

**Contract de servicii
de consultanta privind închirierea unor terenuri extravilan din patrimoniul
privat al comunei NICOLAE BALCESCU**

Nr. 2952 / 05.07.2022

COMUNA NICOLAE BĂLCESCU, județul Călărași, adresă: localitatea Nicolae Bălcescu, Str. Principele Mihai nr. 37A, cod poștal 917190, telefon/fax: 0242.534.411, email: primarianicolaebalcescu@yahoo.com, cod fiscal 3966338 cont deschis la _____, reprezentată prin **dl. Ilie LASCU**, în calitate de *Primar*, numită în continuare **ACHIZITOR**, pe de o parte

Și

SC EMIR MANAGEMENT SOLUTIONS SRL, cu sediul în _____, telefon _____, număr de înmatriculare _____, cod fiscal _____, cont nr _____, deschis la _____, reprezentată prin _____, în calitate de **prestator/consultant**, pe de o parte

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** - reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătitibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- e. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

4. Obiectul principal al contractului

4.1 - (1) Prestatorul se obligă să presteze - serviciul de consultanță privind închirierea unor terenuri extravilan din patrimoniul privat al comunei NICOLAE BALCESCU, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

- (2) Obiectul prezentului Contract constă în prestarea, de către Prestator, în favoarea Achizitorului, a următoarelor servicii de consultanță:
- elaborarea documentație licitație(fisa de date, caiet de sarcini, formulare, model contract);
 - elaborarea anunțului de licitație;
 - răspunsuri la solicitările de clarificări;
 - participarea la procedura de evaluare în calitate de expert cooptat, dacă se impune;
 - puncte de vedere cu privire la contestațiile depuse în cadrul procedurilor care vor fi lansate;
- 4.2 - Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

5. Prețul contractului

5.1 Pretul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit de prestatorului de către achizitor, este de **20.000 lei fara tva**, platibil după urmează:

6. Durata contractului

6.1.Durata contractului este de la data semnării până la finalizarea procedurii de atribuire a contractului.

7. Documentele contractului

7.1 - Documentele contractului sunt: oferta SC EMIR MANAGEMENT SOLUTIONS SRL din SICAP;

8. Obligațiile principale ale prestatorului

8.1- (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu legislația în vigoare

8.2 Prestatorul mai are și următoarele obligații:

- a) să nu se angajeze în nicio activitate sau afacere aflată în conflict cu interesele achizitorului;
- b) să își desfășoare întreaga activitate cu bună credință, profesionalism, diligență și promptitudine;
- c) să pună la dispoziția achizitorului pe toată perioada contractului, personal calificat, cu experiență și expertiză în aplicarea legislației speciale.

9. Obligațiile principale ale achizitorului

9.1 - Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit, conform clauzei 12.2.

Plata serviciilor se va face prin ordin de plată în termenele prevăzute la punctul 5.1. pe baza primirii (înregistrării) facturii privind serviciile prestate.

9.2 Achizitorul mai are următoarele obligații:

- a) să furnizeze în timp util toate datele, informațiile și documentele solicitate de prestator în vederea prestării complete și corecte a serviciilor acestuia;
- b) să colaboreze cu prestatorul pe toată durata derulării prezentului Contract;
- c) să nu stănjenească sau să împiedice, în orice fel, prestarea serviciilor de către prestator, personal sau prin alți mandatar ai săi.

9.3 Achizitorul răspunde pentru deciziile sale luate cu nerespectarea consultanței furnizate de prestator.

10. Caracterul confidențial al contractului

10.1. O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți:

- a) să facă cunoscut unei terțe persoane informații, date sau documente, rezultate sau obținute în timpul derulării Contractului, acestea fiind considerate confidențiale („Informații Confidențiale”) și nici după expirarea valabilității acestuia, în afara persoanelor implicate în îndeplinirea Contractului;

b) să utilizeze informațiile, datele sau documentele obținute sau la care are acces în perioada derulării Contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale. Dezvăluirea oricărei Informații Confidențiale față de persoanele implicate în îndeplinirea Contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare pentru îndeplinirea Contractului.

10.2. O parte contractantă va fi exonerată de răspundere pentru dezvăluirea de Informații Confidențiale referitoare la Contract dacă:

- a) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire ;
- b) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația prin intermediul instanței judecătorești sau potrivit unei dispoziții legale.

10.3. Este în înțelegerea Părților că nerespectarea obligației de asigurare a confidențialității se va considera ca fiind o încălcare gravă a obligațiilor contractuale de natură să conducă la rezilierea de drept a Contractului, fără intervenția instanței și fără altă formalitate, iar Partea interesată are dreptul la plata de daune-interese în cuantum egal cu dublul valorii prezentului Contract.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1 – În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, achizitorul are dreptul de a considera contractul reziliat de drept.

11.2 – În cazul în care achizitorul nu onorează facturile conform perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti penalități în cuantum 0,1% pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor, dobândă aplicată la cuantumul sumei neachitate.

12. Recepția serviciilor prestate

12.1. Achizitorul are obligația de a receptiona și întocmi procesul verbal de recepție al serviciilor prestate.

13. Ajustarea prețului contractului

13.1 - Pentru serviciile prestate, prețul datorat de achizitor prestatorului este cel prevăzut la punctul 5 din prezentul contract.

13.2 - Prețul contractului nu se ajustează și rămâne fix pe toată perioada desfășurării contractului.

14. Amendamente

14.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional

15. Cesiunea

15.1 - Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin prezentul contract.

15.2 – Prestatorul poate cesiona dreptul său de a încasa contravaloarea serviciilor prestate, numai cu acordul achizitorului.

15.3 - Solicitățile de plată către terți pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni în condițiile menționate la art 15.2

16. Incetarea Contractului

16.1 - Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești (sau tribunal arbitral), în cazul în care

- a) una dintre părți cesionează drepturile și obligațiile sale prevăzute de prezentul contract fără acordul celeilalte părți;
- b) prin acordul Părților;

17. Garanții Si Responsabilități

- 12.1. Consultantul garantează Achizitorul și se angajează să despăgubească Achizitorul împotriva oricăror revendicări formulate de terți, în ceea ce privește elementele sau informațiile continute de documentele întocmite ca urmare a serviciilor prestate.
- 12.2. Implementarea procedurilor de achiziție intră în responsabilitatea exclusivă a Achizitorului.
- 12.3. Prestatorul nu răspunde pentru folosirea incorectă de către Achizitor a documentelor întocmite ca urmare a serviciilor prestate și nici pentru eventualele prejudicii create de Achizitor terților ca urmare a unei astfel de utilizări.

18. Forța majoră

- 18.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.
- 18.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.
- 18.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.
- 18.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.
- 18.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

19. Soluționarea litigiilor

- 19.1 - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.
- 19.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente din România.

20. Limba care guvernează contractul

- 20.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

21. Comunicări

- 21.1 - (1) În accepțiunea partilor contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.
- In cazul în care notificarea se face pe cale postală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se considera primită de destinatar la data menționată de oficiul postal primitor pe această confirmare.
- (2) Dacă notificarea se trimite prin telex sau telefax, ea se considera primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.
- 21.2 - Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia din modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

22. Legea aplicabilă contractului

22.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Partile au înțeles să încheie azi, 05.07.2022 prezentul contract în două exemplare, câte unu pentru fiecare parte.

Achizitor,
UAT COMUNA NICOLAE BALCESCU

Primar,
Ilie LASCI



Prestator,
SC EMIR MANAGEMENT SOLUTIONS SRL

Administrator,



Viza CPF,
Florica PANAETE

