

HOTARARE

privind aprobarea concesiunii unor suprafețe de teren arabil (locuri de casa pentru constructia de locuinta)situate in intravilanul comunei Sfantu Gheorghe

Consiliul local Sfantu Gheorghe , judet Ialomita , intrunit in sedinta ordinara din data de 28 septembrie 2023

Avand in vedere :

- solicitarile unor cetateni ai comunei Sfantu Gheorghe pentru concesiunea de locuri de casa pentru constructia de locuinta ;
- Raportul de aprobare si motivare ale primarului inregistrat la nr.5600 din 29.08.2023
- cartile funciare nr.21225,20236,21247,21219,21222,20234,20237,20238,20094,20021,21223, 21723, 20213 Sfantu Gheorghe intocmita pentru terenul ce urmeaza a fi scos la concesiune

Examinand:

- raportul compartimentului registru agricol , fond funciar, amenajarea teritoriului si urbanism nr. 5601 din 29.08.2023
- avizul de legalitate al secretarului general al comunei nr.4241 din 13.06.2023
- raportul de avizare al comisiei pentru amenajarea teritoriului si urbanism,protectie mediu si turism nr.224 din 20.09.2023
- raportul de avizare al comisiei pentru activitati economico-financiare, juridica si de disciplina nr. 296 din 20.09.2023
- planurile de situatie la scara 1: 500

In conformitate cu:

- prevederile art. 108 lit.b) , art.173 alin.(10, lit.c), alin.(4) , lit.b) , art.302-331, coroborate cu 354, 355 , 362 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ , modificat si completat ulterior,
- prevederile art.866 , 871-873 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil , modificat si completat,

In temeiul art.129 alin.(1) si (2),lit.c), alinb.(6),lit.b, art.139, alin.(3), lit.g), art.196,alin.(1),lit.a) si art.197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ , modificat si completat,

HOTARASTE :

ART.1 –(1) Se aproba concesiunea unor terenuri (loturi de casa) situate in intravilanul comunei Sfantu Gheorghe avand categoria de folosinta arabil, prin licitatie publica deschisa , cu un pret de pornire de **0.36 lei / m.p/an** .

(2) Terenurile ce urmeaza a se concesiona fac parte din domeniul privat al comunei Sfantu Gheorghe si sunt situate in intravilanul comunei Sfantu Gheorghe , dupa cum urmeaza:

a) SATUL MALU – Zona Moara Cimitir Malu

Lot nr. 34 (str.Mesteacanului,nr.33) , in suprafata de 1000 m.p., inscris in Cartea Funciara a comunei Sfantu Gheorghe nr.20213, situat intre urmatoarele vecinatati: N-str.Mesteacanului, S-domeniu privat, E-lot 33, V-lot

b) SATUL SFANTU GHEORGHE- Zona Islaz Est Sfantu Gheorghe

Lot nr.1 (str.Magnoliei, nr.10) in suprafata de 1000 m.p., inscris in Cartea Funciara a comunei Sfantu Gheorghe nr.21225, situat intre urmatoarele vecinatati: N- DN2A, S-str.Magnoliei, E-Cocos Madalin, V- Savu Raducanu

Lot 4 si 5 (str. Magnoliei, nr.2-4) in suprafata de 2000 m.p., inscris in Cartea Funciara a comunei Sfantu Gheorghe nr.20236, situat intre urmatoarele vecinatati: N- DN2A, S-str.Magnoliei, E-domeniu privat, V- Dragomir Ruxandra

Lot nr.7 (str. Magnoliei, nr.3) in suprafata de 1000 m.p., inscris in Cartea Funciara a comunei Sfantu Gheorghe nr.21247, situat intre urmatoarele vecinatati: N- str. Magnoliei, S- canal, E-domeniu privat, V- lot 8

Lot.nr.8 (str. Magnoliei, nr.5) in suprafata de 1000 m.p., inscris in Cartea Funciara a comunei Sfantu Gheorghe nr.21219, situat intre urmatoarele vecinatati: N- str. Magnoliei, S- canal, E-lot 7, V- lot 9

Lot.nr.9 (str. Magnoliei, nr.7) in suprafata de 1000 m.p., inscris in Cartea Funciara a comunei Sfantu Gheorghe nr.21222, situat intre urmatoarele vecinatati: N- str. Magnoliei, S- canal, E-lot 8, V- lot 10

Lot.nr. 10(str. Magnoliei, nr.9) in suprafata de 1000 m.p., inscris in Cartea Funciara a comunei Sfantu Gheorghe nr.20234, situat intre urmatoarele vecinatati: N- str. Magnoliei, S- canal, E-lot 9, V- lot 11

Lot.nr.11 (str. Magnoliei, nr.11) in suprafata de 1000 m.p., inscris in Cartea Funciara a comunei Sfantu Gheorghe nr.20237, situat intre urmatoarele vecinatati: N- str. Magnoliei, S- canal, E-lot 10, V- lot 12

Lot.nr.12 (str. Magnoliei, nr.13) in suprafata de 1000 m.p., inscris in Cartea Funciara a comunei Sfantu Gheorghe nr.20238, situat intre urmatoarele vecinatati: N- str. Magnoliei, S- canal, E-lot 11, V- lot 13

Lot.nr.13 (str. Magnoliei, nr.15) in suprafata de 1000 m.p., inscris in Cartea Funciara a comunei Sfantu Gheorghe nr.20094, situat intre urmatoarele vecinatati: N- str. Magnoliei, S- canal, E- lot 12, V- lot 14

Lot.nr.14 (str. Magnoliei, nr.17) in suprafata de 1000 m.p., inscris in Cartea Funciara a comunei Sfantu Gheorghe nr.20021, situat intre urmatoarele vecinatati: N- str. Magnoliei, S- canal, E-lot 13, V- lot 15

Lot.nr.15 (str. Magnoliei, nr.19) in suprafata de 1000 m.p., inscris in Cartea Funciara a comunei Sfantu Gheorghe nr.21223, situat intre urmatoarele vecinatati: N- str. Magnoliei, S- canal, E-lot 14, V- lot Agapie Irina

c) SATUL SFANTU GHEORGHE- Zona SMA Sfantu Gheorghe

Lot nr.2 (str.Zambilei, nr.4) in suprafata de 844 m.p., inscris in Cartea Funciara a comunei Sfantu Gheorghe nr.21723, situat intre urmatoarele vecinatati: N- lot 3, S- lot 1, E-Stan Alexandrina si domeniu privat, V- str. Zambilei

ART.2 – Se aproba Studiul de oportunitate intocmit in vederea concesiunii unor suprafete de teren(loturi de casa) avand categoria de folosinta arabil pentru realizare de locuinta , prevazut in anexa nr.1 la prezenta hotarare ce face parte integranta din aceasta.

ART.3 – Se aproba documentatia de atribuire prevazuta in anexa 2 la prezenta hotarare , ce face parte integranta .

ART.4 – Durata concesiunii este de 49 de ani .

ART.5 – Garantia de participare este 10% din pretul de pornire a licitatiei .

ART.6 -(1) Se constituie comisia de evaluare a ofertelor ,in urmatoarea componenta :

1. Presedinte – Jicu Paul – viceprimarul comunei
2. Membru – reprezentantul structurii teritoriale ANAF
3. Membru – Ledea Nelu -reprezentantul Consiliul local
4. Membru – Mercan Viorel-reprezentant Consiliul local
4. Membru – Gheorghe Daniel Vasile – consilier in cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Sfantu Gheorghe

(2) Se desemneaza dna. Cocos Corina Ionela si dna.Irimia Elena Alina reprezentanti ai Consiliului local , supleanti in comisia de licitatie.

(3) Domnul Gheorghe Daniel Vasile , va asigura lucrarile de secretariat .

(4) Comisia de evaluare a ofertelor indeplineste atributiile si isi desfasoara activitatea in conformitate cu prevederile art.317 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ si ale documentatiei de atribuire la prezenta hotarare .

ART.7 – Prezenta hotarare va fi adusa la cunostinta publica prin afisare la sediul primariei si prin orice alte mijloace , de catre secretarul localitatii .

ART.8 – Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza primarul si serviciile subordonate .

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Ifrim Nicolae



CONTRASEMNEAZA,

Secretar general al comunei

Nita Tamara -Ionela

Nr.91

Adoptata la Sfantu Gheorghe

Azi 28 septembrie 2023