

Județul(*) Botoșani	
Unitatea administrativ-teritorială(*) comuna Mihaileni	Nr.(*) 748 din 18.11.2021 (zi/lună/an)
Primar	BARBACARIU IOAN LAURENTIU
Secretar	APETRI CORNELIA

ADEVERINȚĂ

În temeiul art.10 alin.(1) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, prin prezenta se certifică parcurgerea tuturor etapelor procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune privin oferta de vânzare, depusă de **CUMPĂNĂ DAN-CORNELIU**, reprezentand **Moldregenerabile S.A.**, CIF/CUI **Municipiul Oradea, Localitatea Oradea, nr. 3, bl. -, sc. -, et. -, ap. -,**

calitate de vânzător și înregistrată la primărie cu nr. **05** din data de 10.06.2021

Ca urmare a faptului că în termenul legal nu a fost depusă nici o comunicare de acceptare a ofertei de vânzare din partea unui preemtor, terenul în suprafață de **0.92** ha, identificat cu nr. cadastral **50327**, înscris în cartea funciară nr. **50327**, a localității **Mihaileni**, cuprins în ofertă, **este liber la vânzare**, în condițiile din oferta de vânzare și la un preț care nu poate fi mai mic decât cel solicitat de vânzător în aceeași ofertă.

Se anexează, în copie oferta de vânzare nr. **05** din data de 10.06.2021 din Registrul de evidență.

Primar,
BARBACARIU IOAN LAURENTIU

Secretar,
APETRI CORNELIA

Județul(*) **Botoșani**
Unitatea administrativ-teritorială(*) **comuna Mihaileni**
Primar
Secretar

Nr.(*)**674** din **10.06.2021**(zi/lună/an)

BARBACARIU IOAN LAURENTIU
APETRI CORNELIA

ADRESĂ

În baza cererii depuse de **CUMPĂNĂ DAN-CORNELIU**, reprezentând **Moldregenerabile S.A.**, CIF/CUI **Municipiul Oradea, Localitatea Oradea, nr. 3, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, în calitate de vânzător, înregistrată la primărie cu nr. 05 din data de 10.06.2021;**

ținând cont de prevederile art. 3 alin. (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, pentru terenul în suprafață de **0.92** ha, identificat cu număr cadastral **50327**, înscris în cartea funciară nr. **50327**, a localității **Mihaileni**, prin prezenta adresă se certifică următoarele:

- pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potențial arheologic evidențiat în tâmplător:

DA *) ☐ NU ☒

* Dacă această opțiune este bifată, avizul specific al Ministerului Culturii este necesar.

() - pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice clasate ca monument istoric:

DA *) ☐ NU ☒

* Dacă această opțiune este bifată, vânzarea-cumpărarea se supune dispozițiilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare.

Se întocmește în 4 exemplare, din care unul pentru solicitant, unul pentru primărie, unul pentru direcția județeană pentru cultură și unul pentru biroul de cadastru și publicitate imobiliară competent.

Primar,
BARBACARIU IOAN LAURENTIU

Secretar,
APETRI CORNELIA

✓ Intocmit,
APETRI Ștefan-Alexandru

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr **05** din **10.06.2021** depusă de **Moldregenerabile S.A.**, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	ȚIPRIGAN ȘTEFAN	Municipiul Iasi, Localitatea Iasi, str. -, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -
2	Siret Nessagro S.R.L.	Orașul Siret, Localitatea Siret, str. Str. Dubovei, nr. 15, bl. -, sc. -, et. -, ap. -

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		

5. preemptori de rang V : Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliu/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		

Prin, **BARBĂCARIU IOAN LAURENTIU**
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar primărie,
APETRI CORNELIA
(numele și prenumele/semnătura)

- Formular pentru persoane juridice si entitati fara personalitate juridica care se inregistreaza in registrul comertului -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul Cumpana Corneliu Dan, domiciliat in mun. Husi, Bld. 1 Mai, bl. 20, sc. A, ap.1, jud. Vaslui, tel. 0723459997, CI seria VS nr. _____ eliberata de SPCLEP Husi la data 01.02.2016, CNP _____ in calitate de mandatar al **Moldregenerabile S.A.** cu sediul in mun. Oradea, str. Gh. Dima, nr. 3, jud. Bihor, inregistrata la ORC sub nr. J5/1236/2010, CUI _____ prin „Consultanta, Reorganizare Lichidare S.P.R.L.” in baza procurii autentificate sub nr. 3627 din 07.05.2020 la BN Toma cu sediul in mun. Iasi, având adresa de comunicare în localitatea Iasi, str. Anastasie Panu, nr. 27, bloc Moldova 3, et. 2, ap. 6, jud. Iasi;

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,92 (ha), la prețul de 14720 (lei) pe suprafața de 0,92 ha -
Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Terenul se vinde „La pachet” - suprafața totală aflată în proprietatea vânzatoarei;

Cumparatorul suporta pretul tranzactiei si costurile aferente cu intocmirea contractului in forma autentica;

Cumparatorul preia si obligatiile inscrise in cartea funciara (dreptul de superficie);

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosinta ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcela (**)		
Se completează de către vânzător.	Mihaileni	0,92	50327	50327	112/2 112/218	-	A	
Verificat primar		↙	↙	↙	↙	-	↙	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,
Moldregenerabile SA prin
Cumpana Corneliu Dan

Semnătura

L.S.

Data 07.05.2020