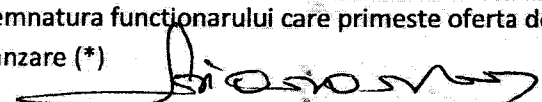


- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/localitatea (*) GALATI/COM. BALĂȘESTI	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria (*) COMUNA BALĂȘESTI	Nr. 124 din 16.09.2019 (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) CIOBAN ECSENA	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*) 

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

- COTARLET IOAN**
1. (*) Subsemnatul/Subscrisoarea, **COTARLET IOAN**, CNP in calitate de proprietar,
 identificat/identificata cu **U** seria **U** nr. **123456789**, eliberat(a) de **SPLEP BERTIN**, data si locul nasterii
20.09.1985, localitatea **COM. BALAJESTI**, judetul/tara **Galati**
2. (**) cu domiciliul in: localitatea **COM. BALAJESTI**, nr., bl., sc., et.
 ap., judetul/sectorul **Galati**, codul postal **20215**, tara , telefon , fax ,
 email, cetatenia, starea civila
3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul):
 localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul
, codul postal, telefon, fax, e-mail
4. (***) Prin , CNP/CIF,
 (numele si prenumele)
 in calitate de, conform
 localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap.,
 judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. Din categoria „coproprietari”

2. Din categoria „arendasi”

3. Din categoria „proprietari vecini” **N = DE**
S = DE
V = MATTEA GRIGORE
4. Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.
E = BARBATA C.T.N.

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0,50 ha situat in extravilanul localitatii COM. BALAJEST identificat cu numar cadastral 101179, in scris in cartea funciara nr. 101179 a localitatii BALAJEST care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita:

Da ; Nu

- terenul este grevat de sarcini:

Da ; Nu

- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare¹

- COPIE TP 6829-72;

- COPIE CI;

.....;

.....;

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
COTARLET IOAN
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data 16.09.2019

NOTE:

-- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

-- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.

-- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.

-- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

¹ - copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;

-- copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

-- **extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970;**

-- in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;

-- alte documente doveditoare, dupa caz.

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, COTARLET IOANI, CNP
, avand adresa de comunicare in: localitatea
COM. BALASESTI, sat. BALASESTI nr.
, bl., sc., et., ap.
 judetul/sectorul GALATI, codul postal e-mail
, tel.
 vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.50 (ha), la
 pretul de 3.000 (trei mii) (lei)²⁾
 Conditii de vanzare sunt urmatoarele:
vanzare libera, fara prezentati

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	<u>BALASESTI GALATI</u>	<u>0.50</u>	<u>101179</u>	<u>101179</u>	<u>12</u>	<u>76/64</u>	<u>ARABIL</u>	
Verificat primarie ⁴⁾								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit
COTARLET IOANI
 (numele si prenumele in clar)

Semnatura L.S.
 Data 16.09.2019

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

¹⁾ Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa in cifre si litere.

³⁾ Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierile viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitele si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

⁴⁾ Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

ANEXA Nr. 1C
la normele metodologice

Judetul (*) GALATI	Registrul de evidenta Nr. <u>129/16.09.2019</u>
Unitatea administrativ-teritoriala (*)	
BALASESTI	

LISTA

**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de
preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea
rangului de preferinta**

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de COTARLET IOAN - CNP 1600920170018, in calitate de vânzător, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare, au fost identificati urmatoorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata: **NU ESTE CAZUL**

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	[Det1]	[Det2]

2. Arendas al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata :

Nume si prenume arendas	X
	X
Domiciliul/sediul	X

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

Nume si prenume/denumire vecin	N- DE E- MAFTEI GR. S- DE V- BABĂȚĂ C.
--------------------------------	---

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului: **NU ESTE CAZUL**

Primar,
MAFTEI PAUL CEZAR
(numele si prenumele/semnatura)
Secretar primarie,
Ciocan Elena
(numele si prenumele/semnatura)



NOTA:
Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

PROCES – VERBAL

Încheiat astăzi 16.09.2019

Subsemnata CIOCAN ELENA ,persoană desemnată, pentru aplicarea prevederilor Legii 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării - cumpărării de terenuri agricole situate în extravilan și a Ordinului comun nr.71957/740/2333/2014 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a legii;

1. având în vedere **cererea nr. 127** am procedat astăzi 16.09.2019 orele 13.00 la afișarea Ofertei de vânzare privind pe COTĂRLEȚ IOAN.

Persoana desemnată,
SECRETAR,
CIOCAN ELENA

