

ROMANIA

JUDETUL IALOMITA

PRIMARIA COMUNEI SFANTU GHEORGHE

COMUNA SFANTU GHEORGHE, JUD IALOMITA, str. Principala , nr. 36, cod postal 927215, tel/fax 0243262001,  
primariasfghe@yahoo.com

Nr.4749 /12.10.2020

**CERTIFICAT DE URBANISM**

**Nr. 24 din 14. .10. 2020**

În scopul: **CONSTRUIRE LOCUINTA , ANEXA GOSPODARESCA SI IMPREJMUIRE**

Urmarea cererii adresate de domnul **VARZARU CATALIN** cu domiciliul2)/sediul in oras  
**.Pantelimon.,nr.20 bl.4 ,et. ap.38 , telefon/fax 0773354941 ,înregistrată la nr. 4749 /12.10.2020**  
pentru imobilul - teren și/sau constructii -, situat în judetul Ialomita, comuna Sfantu Gheorghe, satul Sfintu  
**Gheorghe** cod poștal 927215, **str.Bujorului nr.49.** sau identificat prin:  
**Nord- str.Bujorului**  
**Sud – Taciuc Georgeta**  
**Est – Toma Constanta**  
**Vest –Md.Pana Ion**

In temeiul reglementărilor, documentației de urbanism , faza PUG/PUZ/PUD aprobată prin  
hotărârea Consiliului Local Sfantu Gheorghe nr. 09/21.04.2003 prelungit valabilitate conform  
Hotararea Consiliului Local nr.05 din 16.02.2012,în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991,  
privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările  
ulterioare,

**SE CERTIFICĂ:**

**1. REGIMUL JURIDIC:**

Terenul in suprafata de 2057 mp.din masuratori ,respectiv 2111mp din acte, este situat in intravilanul  
comunei Sfantu Gheorghe, sat Sfintu Gheorghe, strada Bujorului nr.49 jud.Ialomita si apartine domnului  
Varzaru Catalin conform contractului de vinzare cumparare nr.2949 din 14.08 2014

**2. REGIMUL ECONOMIC:**

Categoria de folosinta actuala a terenului: **curti constructii si arabil**

Destinatia actuala:**curti constructii.**

**3. REGIMUL TEHNIC:**

Terenul poate fi ocupat de constructii.Utilizarea terenului se va face in conformitate cu prevederile Codului  
Civil cu privire la vecinatati, aliniament la linia rosie . Sursa de apa din retea publica.

Prezentul certificat de urbanism **poate fi utilizat/nu poate fi utilizat** în scopul  
declarat4)**pentru/întrucât:construire locuinta, anexa gospodareasca si imprejmuire.**

**Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de  
construire/desfiintare si nu confera dreptul de a executa  
lucrari de constructii.**

#### 4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentatiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

**Agentia pentru Protectia Mediului Ialomita**

În aplicarea Directivei Consiliului **85/337/CEE** (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului **97/11/CE** și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European **2003/35/CE** privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei **85/337/CEE** și a Directivei **96/61/CE**, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului **85/337/CEE**, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

**În aceste condiții:**

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii demararii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului si/sau a procedurii de evaluare adecvata.

In urma evaluarii initiale a notificarii privind intentia de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste efectuarea evaluarii impactului asupra mediului si/sau a evaluarii adecvate, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

#### 5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)
- c) documentatia tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1 ) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☒ alimentare cu apa

☐ canalizare

☒ X alimentare cu energie electrica

☐ alimentare cu energie termica

☐ telefonizare

☒ salubritate

☐ transport urban

☐ gaze naturale

☐ .....

☐

☐ .....

d.2 ) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protectia civila

☐ sanatatea populatiei

d.3 ) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

☐ Inspectoratul Judetean in Constructii Ialomita ☐ autoritatea de Sanatate Publica Ialomita

☐ Directia Pentru Cultura Culte si Patrimoniu Cultural National Ialomita

d.4 ) studii de specialitate (1 exemplar original)

☐ .....

☐ .....

☐ .....

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protectia mediului (copie);

f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).

g) Documentele de plată ale certificatelor ,avizelor si autorizatiilor.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

Primar,  
Teculescu Petru-Madalin

Referent Urbanism ,  
Draghici Aurelian Horatiu

Secretar General UAT ,  
Nita Tamara Ionela

Achitat taxa de: 13 lei, conform Chitantei nr. 2276 din 12.10.2020.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data ..2020

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se prelungește valabilitatea

### Certificatului de urbanism

de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Primar,  
Teculescu Petru-Madalin

Referent Urbanism  
Draghici Aurelian Horatiu

Secretar General UAT,  
Nita Tamara Ionela

Data prelungirii valabilității: .....

Achitat taxa de: ..... lei, conform Chitantei nr. .... din .....

Transmis solicitantului la data de ..... direct/prin poștă