

ROMANIA  
JUDETUL IALOMITA  
CONSILIUL LOCAL SFANTU GHEORGHE

### PROIECT DE HOTARARE

#### privind vânzarea directă a terenului în suprafață totală de 1012 mp catre dl.Chirea Liviu

Consiliul Local al comunei Sfantu Gheorghe, judet Ialomita , întrunit în ședință ordinară , din data de .....

Având în vedere:

- solicitarea numelui Chirea Liviu , înregistrată la Primăria comunei Sfantu Gheorghe sub nr. 5477 din 25,11,2019, privind cumpărarea terenului situat in comuna Sfantu Gheorghe ,sat Malu, zona Moara Cimitir detinut in baza contractului de concesiune nr. 3027 din 06,08,2010
- Faptul că, pe terenul solicitat spre cumpărare s-a edificat o constructie avand destinatia de casa de locuit proprietatea ,
- prevederile HCL nr. ....../....., privind vânzarea unor terenuri aparținând domeniului privat al comunei Sfantu Gheorghe ,

Examinând:

- Raportul de aprobare si motivare al primarului comunei Sfantu Gheorghe ,nr. ....../.....
  - raportul de specialitate nr. ....../..... a referentului cu urbanismul , prin care se propune vânzarea directă, a terenului în suprafață totală de 1012 mp, aparținând domeniului privat al comunei Sfantu Gheorghe ,in favoarea numelui Chirea Liviu
  - raportul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;
  - avizul secretarului comunei inregistrat la nr. ....../.....;
- În temeiul :
- prevederilor Legii nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare, art.36, alin.1, și dispozițiile Codului Civil
  - prevederilor art.364 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul Administrativ , modificat si completat ulterior,
- Potrivit competențelor conferite de art. 129 alin.1,alin.2,lit.c),alin.6 ,lit.b),art.136,alin.(1),art.139 alin.(2), art.196 alin.(1),lit.a),art.364 alin.1 din Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 privind Codul Administrativ, precum si ale Regulamentului de Organizare si Functionare a Consiliului local al comunei Sfantu Gheorghe,

#### HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea fără licitație publică, a terenului în suprafață de 1012 mp, identificat prin CF 20088 , nr. Cadastral 20088 ,situat in satul Malu , strada Mestecanului , nr.14, aparținând domeniului privat al comunei Sfantu Gheorghe, teren aferent casei de locuit proprietatea numelui Chirea Liviu, în favoarea acestuia , la pretul de 11566 lei , valoarea stabilita in raportul de evaluare insusit de Consiliul local Sfantu Gheorghe .

Art.2. Se aproba raportul de evaluare inregistrat la nr.5471 din 24,11,2019 intocmit de evaluator Nica Daniela – expert autorizat ANEVAR .

Art. 3 Plata prețului se va face în termen de 30 de zile de la data comunicării prezentei beneficiarului , integral .

Art. 4 Taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică, vor fi suportate de către cumparator .

Art.5 Se deleaga dl.Teculescu Petru Madalin –primarul localitatii Sfantu Gheorghe , sa reprezinte comuna pentru perfectarea si autentificarea contractului de vanzare –cumparare .

Art. 5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul localitatii Sfantu Gheorghe ,prin compartimentele din subordine.

Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică la : Primarul comunei Sfantu Gheorghe; Instituția Prefectului - Județul Ialomita; Dlui.Chirea Liviu .

INITIATOR ,  
Primar – Teculescu Petru Madalin