



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Onesti

Onesti, Calea Marasești, nr. 21, cod 601144. Tel: 0234/310910, 0234/310912, 0334/405190 Fax
0234/310910

Nr.cerere	2969
Ziua	26
Luna	01
Anul	2023

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 61579 / UAT Căiuți

TEREN Intravilan

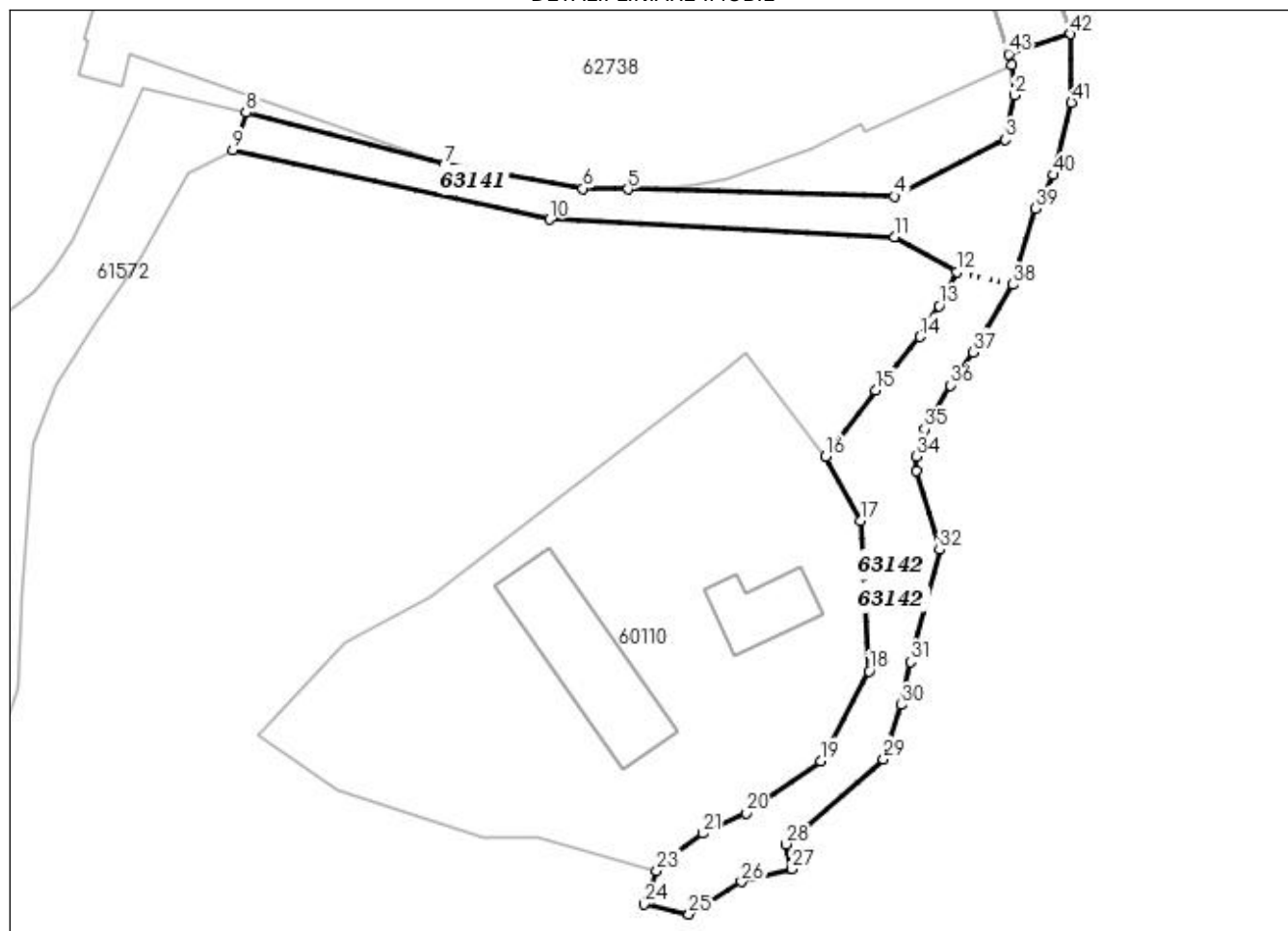
Adresa: Loc. Caiuti, Jud. Bacau, strada VÂLCELE și strada TOAMNEI

Comuna/Oraș/Municipiu: Căiuți

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
61579	704	Parțial delimitat cu gard. Drumul intabulat este compus din strada Vâlcele (354 m.p.) pe lungimea de 86,00 m și strada Toamnei (350 m.p.) pe lungimea de 70,00 m.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare în zonă
scara 1:1000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	drum	DA	704			
	TOTAL:		704			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.723	2	3	4.018	3	4	11.133
4	5	23.757	5	6	4.009	6	7	12.511
7	8	18.314	8	9	3.5	9	10	28.914
10	11	30.799	11	12	6.354	12	13	3.403
13	14	3.268	14	15	6.17	15	16	7.414
16	17	6.516	17	18	13.429	18	19	9.072
19	20	8.138	20	21	4.27	21	22	3.224
22	23	2.074	23	24	3.212	24	25	4.133
25	26	5.497	26	27	4.64	27	28	2.273
28	29	11.548	29	30	5.082	30	31	3.932
31	32	10.319	32	33	7.324	33	34	1.301
34	35	2.515	35	36	4.531	36	37	3.603
37	38	6.989	38	39	7.074	39	40	3.406
40	41	6.638	41	42	6.103	42	43	5.8
43	1	1.012						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	2969	26.01.2023	01.02.2023	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 2969 înregistrată la data de 26.01.2023, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	63141	354	Loc. Caiuti, Jud. Bacau, strada VĂLCELE și strada TOAMNEI
2	63142	350	Loc. Caiuti, Jud. Bacau, strada VĂLCELE și strada TOAMNEI

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BĂCAU la data: 01-02-2023

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

RAMONA ARDELEANU



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Onesti
 Adresa: Onesti, Calea Marasesti, nr. 21, cod 601144. Tel: 0234/310910,
 0234/310912, 0334/405190 Fax 0234/310910

Nr.cerere	2969
Ziua	26
Luna	01
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA CAIUTI

Domiciliul Loc. Caiuti, Str Raducanu Rosetti, Nr. 77, Jud. Bacau

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **2969** din data **26-01-2023**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Caiuti, Jud. Bacau, strada VÂLCELE și strada TOAMNEI, UAT Căiuți avand numarul cadastral 61579 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **63141** situat in Loc. Caiuti, Jud. Bacau, strada VÂLCELE și strada TOAMNEI, UAT Căiuți avand suprafața măsurată 354 mp;
- 2) **63142** situat in Loc. Caiuti, Jud. Bacau, strada VÂLCELE și strada TOAMNEI, UAT Căiuți avand suprafața măsurată 350 mp;

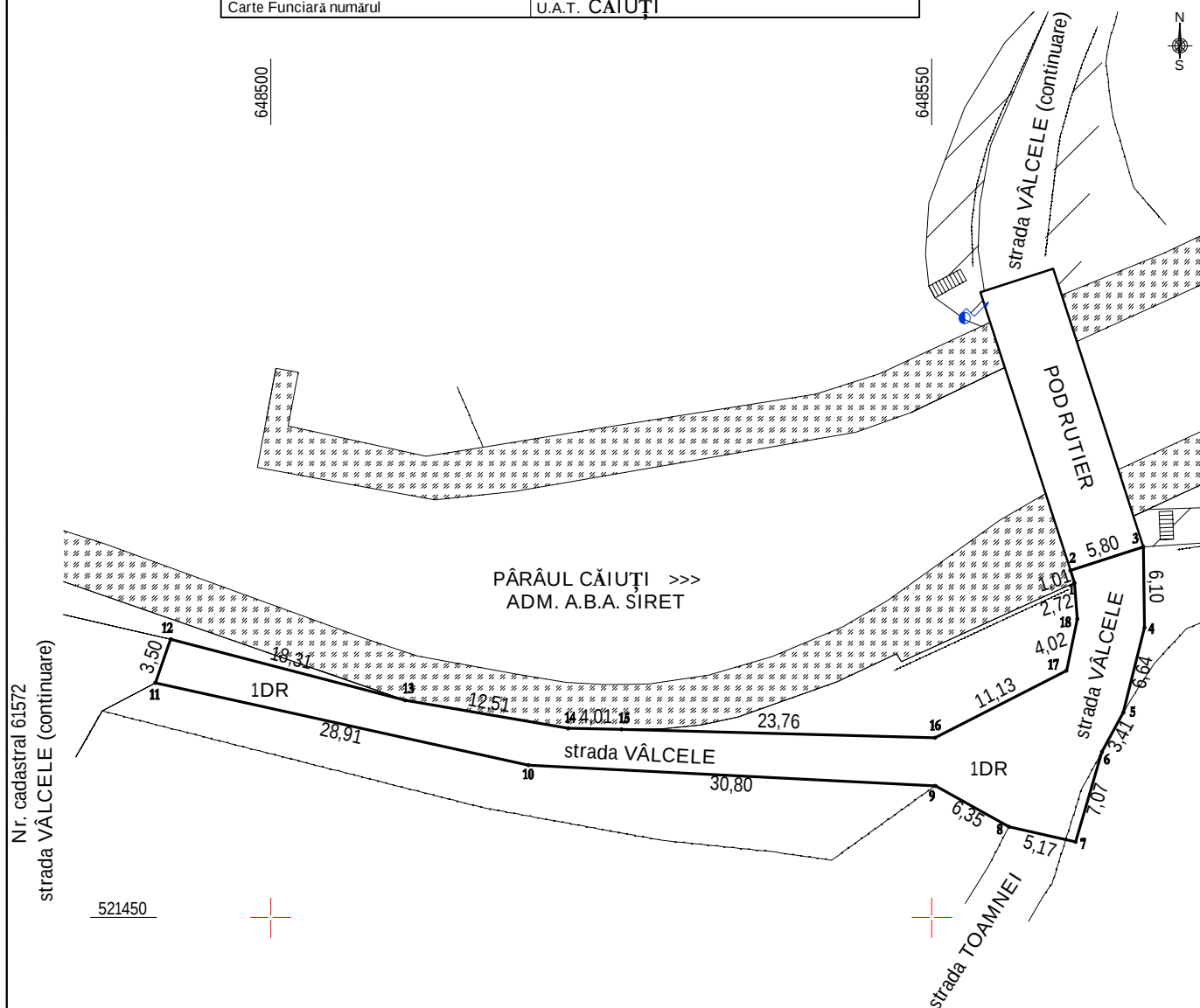
Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BACAU la data: 01-02-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
RAMONA ARDELEANU

**PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL
INTRAVILAN
SCARA 1: 500**

Număr cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
63141	354,00 m.p.	strada VÂLCELE și strada TOAMNEI, satul / comuna CĂIUȚI, județul BACĂU.
Carte Funciară numărul	U.A.T. CĂIUȚI	



Executant:

s.c. TOPOGEOMETER s.r.l.
Nr. certificat de autorizare: RO-B-J/1477

ANTOHI CONSTANTIN CRISTIAN
Nr. certificat de autorizare: RO-BC-F/69

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale
și corespondența acestora cu realitatea din teren

Data: FEB. 2023

Confirm introducerea imobilului
în baza de date integrată
și atribuirea numărului cadastral

Semnatura și data:

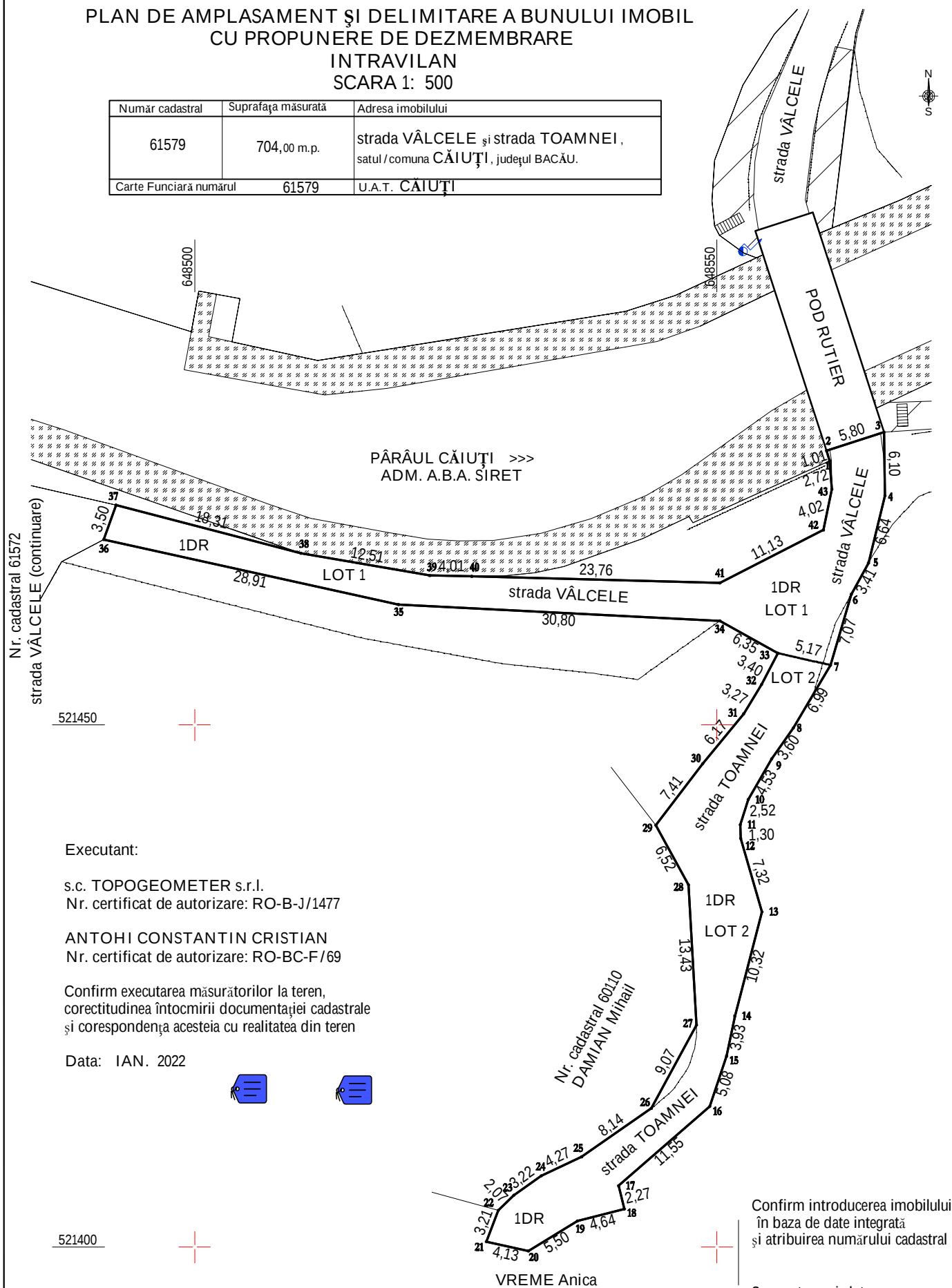
DATE REFERITOARE LA TEREN

Suprafața totală măsurată: 354,00 m.p.
Suprafața din acte: 354,00 m.p.

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (m.p.)	Mențiuni
1	DR	354,00	Drum sătesc - strada VÂLCELE în lungime de 86,00 m. Parțial delimitat cu gard.
TOTAL		354,00	

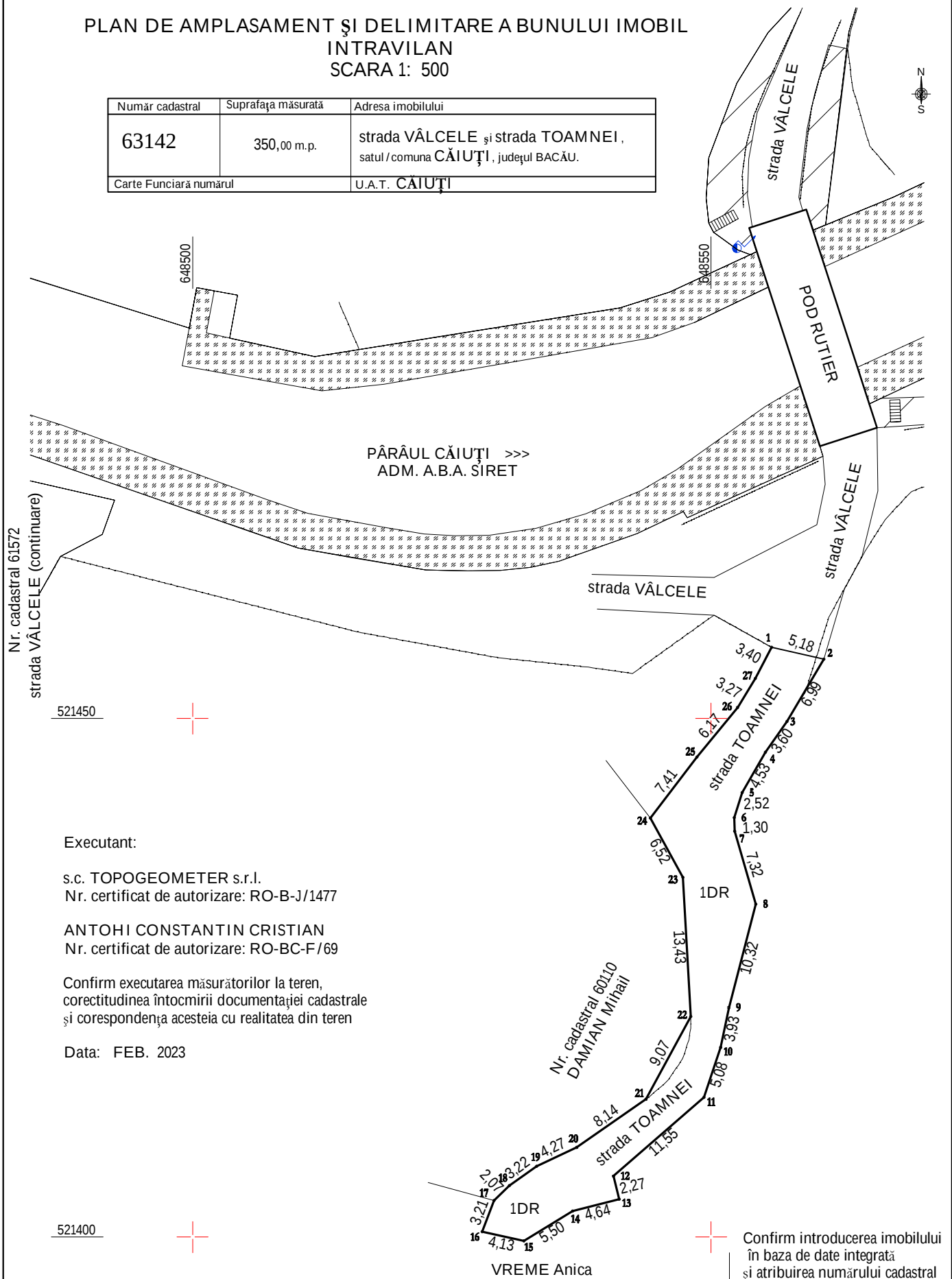
**PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL
CU PROPUNERE DE DEZMEMBRARE
INTRAVILAN
SCARA 1: 500**

Număr cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
61579	704,00 m.p.	strada VÂLCELE și strada TOAMNEI , satul / comuna CĂIUȚI , județul BACĂU.
Carte Funciară numărul	61579	U.A.T. CĂIUȚI



SITUAȚIA ACTUALĂ (ÎNAINTE DE DEZMEMBRARE)				SITUAȚIA VIITOARE (DUPĂ DEZMEMBRARE)			
NUMĂR CADASTRAL	SUPRAFAȚA (m.p.)	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	DESCRIEREA IMOBILULUI	NUMĂR CADASTRAL	SUPRAFAȚA (m.p.)	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	DESCRIEREA IMOBILULUI
61579	704,00	DR	Parțial împrejmuit.	63141	354,00	DR	TOTAL LOT 1 : 354,00 mp strada VÂLCELE
				63142	350,00	DR	TOTAL LOT 2 : 350,00 mp strada TOAMNEI
TOTAL	704,00				704,00		

Număr cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
63142	350,00 m.p.	strada VÂLCELE și strada TOAMNEI , satul / comuna CĂIUȚI , județul BACĂU.
Carte Funciara numărul		U.A.T. CĂIUȚI



Confirm introducerea imobilului
în baza de date integrată
și atribuirea numărului cadastral

Semnatura și data:

Suprafața totală măsurată: 350,00 m.p.
 Suprafața din acte: 350,00 m.p.

DATE REFERITIV LA TEREN			
Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (m.p.)	Mențiuni
1	DR	350,00	Drum sătesc - strada TOAMNEI (350 m.p.) în lungime de 70,00 m. Parțial delimitat cu gard.
TOTAL		350,00	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU

Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Onesti

Onesti, Calea Marasesti, nr. 21, cod 601144. Tel: 0234/310910, 0234/310912,
0334/405190 Fax 0234/310910

DOSAR NR. 2969 / 26-01-2023

Referat

La cererea 2969, data de inregistrare a cererii 26-01-2023

Domnul/Doamnei Antohi Constantin Cristian

Domiciliul/Adresa Loc. Urechesti, Str Brutariei, Nr. 599, Jud. Bacau

Analizand cererea dumneavoastra în vederea recepției documentației cadastrale a imobilul situat în unitatea administrativ - teritorială Căiuți pentru înscrierea în cartea funciara, este necesar ca, în maxim de 5 zile lucrătoare de la data comunicării:

Cadastru

A. Nota de completare*

Vă rugăm să prezentați următoarele:

- Neconcordanta dintre adresa din planurile de amplasament ale loturilor rezultate si adresa din cartea funciara 61579. Loturile rezultate vor mentine aceiasi adresa, iar ulterior dezmembrarii se vor actualiza imobilele.

*) Termenul de soluționare a cererii se va prelungi cu numărul de zile corespunzător termenului în care s-au depus completările.

Inspector

RAMONA ARDELEANU

semnătură