

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CĂIUȚI

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 11/06.02.2019
privind modificarea și completarea inventarului bunurilor aparținând
domeniului public al comunei Căiuți, județul Bacău

Subsemnatul ORÂNDARU Gabriel, primar al comunei Căiuți, județul Bacău,

Având în vedere:

- adresa nr. 138460/MDRAP/22557/DPFBL/21.01.2019 a Direcției pentru Politici Fiscale și Bugetare Locale din cadrul M.D.R.A.P., înregistrată la Comuna Căiuți sub nr. 636/28.01.2019;
- nota de fundamentare întocmită de secretarul comunei, înregistrată sub nr. 843/01.02.2019;
- expunerea de motive a d-lui primar, înregistrată sub nr.898 /05.02.2019;
- anexa nr.23 din H.G. nr.1347/2001 privind atestarea domeniului public al județului Bacău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bacău, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G.548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;
- Hotărârea Consiliului local nr. 37/29.10.1999 privind însușirea inventarului bunurilor mobile și imobile ce aparțin comunei Căiuți, județul Bacău, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 3, alin.1, alin. 4 și ale art. 21 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate public, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art.36, alin.1, alin.4, lit.f; în temeiul art. 45, alin.3; art. 115, alin. 1, lit. b; art. 117, alin.1, lit. a și art.120 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

propun adoptarea unei hotărâri care să cuprindă următoarele :

Art.1. Se aprobă modificarea inventarului bunurilor aparținând comunei Căiuți, județul Bacău, astfel cum a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr. 37/29.10.1999 privind aprobarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public al comunei Căiuți, județul Bacău, după cum urmează:

- 1. poziția 108, coloana 2 va avea următorul cuprins „Teren rezervor 200 m³ pentru Alimentarea cu apă a satului Popeni,, , coloana 3 va avea următorul cuprins,, Teren pe care se află amplasat rezervorul de 200 metri cubi cu suprafața construită la sol și cu suprafața construită desfășurată de 97 m.p., necesar alimentării cu apă a satului Popeni, cu numărul cadastral 61335-C1, Suprafață: 1181 m.p., Număr cadastral: 61335, Nord- Uliță Pădure Gelu, Sud-Dănilă Gheorghe, Est-Dănilă Gheorghe, Vest-Damian Olimpiada,, , coloana 4 va avea următorul cuprins,,1999,, , coloana 5 va avea următorul cuprins,,10.723,5,, , coloana 6 va avea următorul cuprins,, Domeniu public al comunei conform Hotărârii Consiliului local nr. 37/1999, Carte funciară 61335,,**
- 2. poziția 137, coloana 2 va avea următorul cuprins „ Teren Școala Căiuți,, , coloana 3 va avea următorul cuprins,, Teren aferent Școlii Căiuți, Suprafața totală de 5220 m.p., din care 1094 m.p. având numărul cadastral 61334 pe care este amplasată Școala Generală Căiuți cu numărul cadastral 61334-C1 cu suprafața construită la sol de 459 m.p. și cu suprafața construită desfășurată de 1377 m.p. și 4126 m.p. având numărul cadastral 61333 pe care sunt amplasate anexele Școlii Generale Căiuți, cu numerele cadastrale 61333-C1 cu suprafața construită la sol și cu suprafața construită desfășurată de 63 m.p. , 61333-C2 cu suprafața construită la sol și cu suprafața construită desfășurată de 27 m.p., 61333-C3 cu suprafața construită la sol și cu suprafața construită desfășurată de 23 m.p., Nord-Teren sport, S- Drumul național DN 11A Onești-Adjud, E- Antohe Ioana, Uliță Școală-Cale ferată, V- Guriță Ion, teren Ocol silvic,, , coloana 4 va avea următorul cuprins „1999,, , coloana 5 va avea următorul cuprins „92.425,3 lei,, , coloana 6 va avea următorul cuprins „Domeniu public al comunei conform Hotărârii Consiliului local nr. 37/1999, Carte funciară 61333, Carte funciară 61334,,**
- 3. poziția 160, coloana 2 va avea următorul cuprins „ Teren aferent Conacului Răducanu-Rosetti,, , coloana 3 va avea următorul cuprins „ Situat în sat Căiuți, comuna Căiuți, județul Bacău, aferent Conacului Răducanu-**

Rosetti, Nord- Uliță Conac Răducanu-Rosetti, Sud- Drumul Național DN11A Onești-Adjud, Est- Pavel Maria, Vest- Uliță Conac Răducanu-Rosetti, Suprafața totală de 2672 m.p., din care 1200 m.p. având numărul cadastral 60522 pe care este amplasat Conacul Răducanu-Rosetti, cu numărul cadastral 60522-C1 cu suprafața construită la sol de 675 m.p. și cu suprafața construită desfășurată de 1354 m.p. și 1472 m.p. având numărul cadastral 61196,, , coloana 4 va avea următorul cuprins „1999,, , coloana 5 va avea următorul cuprins „ 36.294 lei,, , coloana 6 va avea următorul cuprins „Domeniu public al comunei conform Hotărârii Consiliului local nr. 37/1999, Carte funciară 60522, Carte funciară 61196,,

Art.2. Anexa nr.2 și Anexa nr.6 la Hotărârea Consiliului local nr. 38 din 23.07.2018 se modifică și se înlocuiește cu **Anexa nr. 1**, respectiv cu **Anexa nr. 2**, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de primarul comunei Căiuți, județul Bacău, prin aparatul de specialitate.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului județului Bacău, Consiliului județean Bacău, primarului comunei Căiuți, inspectorului urbanism și va fi adusă la cunoștință publică conform legii.

**Inițiator,
Primar,
Orândaru Gabriel**

**Avizat,
SECRETAR,
CĂPĂȚÎNĂ RAMONA**

COMPLETĂRI LA INVENTARUL BUNURILOR CARE
APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL COMUNEI CĂIUȚI, JUDEȚUL BACĂU

Nr. poz.	Cod clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală/Denumire acte de proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	5	6
185	1.6.2	BAZĂ SPORTIVĂ	Situată în intravilanul satului Căiuți Suprafața construită la sol : 968 m.p. Amplasată pe terenul în suprafață de 3329 m.p. cu numărul cadastral 60416 Nord-numărul cadastral 21 Sud- numărul cadastral 60416- C1- Cămin cultural cu suprafața construită la sol și desfășurată de 230 m.p. și Drumul național DN11A Onești-Adjud Est-sediul Primăria comunei Căiuți Vest-Drum sătesc Număr cadastral: 60416- C2	2014	353.997,03	Autorizație de construire nr. 14 din 02.09.2013, proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 11334 din 25.11.2014 Carte funciară nr. 60416-C2



Inițiator,
Primar,
Orândaru Gabriel

Avizat,
SECRETAR,
CĂPĂȚÎNĂ RAMONA

COMUNA CĂIUȚI

ANEXA NR. 2
LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE NR. 11/2019

COMPLETĂRI LA INVENTARUL BUNURILOR CARE
APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL COMUNEI CĂIUȚI, JUDEȚUL BACĂU

Nr. poz.	Cod clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală/Denumire acte de proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	5	6
190	1.2.3.	PLATFORMĂ DE DEPOZITARE A GUNOIULUI DE GRAJD ȘI A GUNOIULUI MENAJER	Amplasată în sat Căiuți, comuna Căiuți, județul Bacău pe terenul cu numărul cadastral 60912, astfel: - Număr cadastral 60912-C1: platformă betonată cu suprafața construită la sol de 1270 m.p. - Număr cadastral 60912-C2: bazin stocare cu suprafața construită la sol de 50 m.p.	2017	713.628,9 2	Autorizație de construire nr. 1 din 28.03.2017, proces-verbal de recepție finală nr. 83 din 04.06.2018 Carte funciară nr. 60912- C1 Carte funciară nr. 60912- C2



Inițiator,
Primar,
Orândaru Gabriel

Avizat,
SECRETAR,
CĂPĂȚÎ NA RAMONA

COMUNA CĂIUȚI
JUDEȚUL BACĂU
Satul Căiuți, nr. 471, cod postal 607095
CF 4455293
Telefon 0234/338401 ;Fax 0234 / 338701
E-mail - primariacaiuti@yahoo.com

Nr.843 din 01.02.2019

Aprob.
Primar,
Orândaru Gabriel



NOTĂ DE FUNDAMENTARE
pentru modificarea și completarea inventarului bunurilor aparținând
domeniului public al comunei Căiuți, județul Bacău, aprobat prin Hotărârea
Consiliului local nr. 37/1999, însușit prin H.G. nr. 1347/2001- Anexa 23

Prin adresa nr. 138460/MDRAP/22557/DPFBL/21.01.2019 a Direcției pentru Politici Fiscale și Bugetare Locale din cadrul M.D.R.A.P., înregistrată la Comuna Căiuți sub nr. 636/28.01.2019 se comunică observațiile A.N.C.P.I. transmise cu adresa nr. 33779/11.01.2019 cu privire la proiectul de act normativ, care a avut la bază Hotărârea Consiliului local nr. 38/2018 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public al comunei Căiuți, județul Bacău.

Verificându-se observațiile transmise, se constată următoarele:

La poziția 108 „Teren rezervor 200 m³ pentru Alimentarea cu apă a satului Popeni,, – nu s-a evidențiat suprafața construită la sol și suprafața construită desfășurată a rezervorului de 200 metri cubi amplasat pe acesta, motivat de faptul că poziția 108 era doar pentru teren, pentru rezervor fiind alocată altă poziție de inventar.

- Se va evidenția suprafața construită la sol și suprafața construită desfășurată a rezervorului de 200 metri cubi – **97 m.p.**

La poziția 137 „Teren Școala Căiuți,, – nu s-a evidențiat suprafața construită la sol și suprafața construită desfășurată a construcțiilor aflate pe teren , motivat de faptul că poziția 137 era doar pentru teren, pentru clădiri fiind alocate alte poziții de inventar.

- Se vor evidenția suprafețele construite la sol și suprafețele construite desfășurate a imobilelor: 61334- C1 Școala Generală- suprafața construită la sol 459 m.p. și suprafața construită desfășurată 1377 m.p., 61333-C1 Magazie- suprafața construită la sol și suprafața construită desfășurată 63 m.p., 61333-C2 Centrala termică- suprafața construită la sol și suprafața construită desfășurată 27 m.p., 61333-C3 WC - suprafața construită la sol și suprafața construită desfășurată 23 m.p.

La poziția 160 „, Teren aferent Conacului Răducanu-Rosetti,, – nu s-a evidențiat suprafața construită la sol și suprafața construită desfășurată a construcției amplasate pe acesta, motivat de faptul că poziția 160 era doar pentru teren, pentru clădire fiind alocată altă poziție de inventar.

- Se va evidenția suprafața construită la sol 675 m.p. și suprafața construită desfășurată 1354 m.p. pentru imobilul 60522- C1

La poziția 185 „Bază sportivă” - nu s-a evidențiat suprafața construită la sol și suprafața construită desfășurată și a Căminului cultural, construcție amplasată pe același teren în suprafață de 3329 m.p., motivat de faptul că poziția 185 era doar pentru bază sportivă, pentru Cămin Cultural fiind alocată altă poziție de inventar.

- Se va evidenția suprafața construită la sol suprafața construită desfășurată 230 m.p. pentru imobilul 60416- C1

La poziția 190 „Platformă de depozitare a gunoiului de grajd și a gunoiului menajer” - nu s-a evidențiat corect suprafața construită la sol și suprafața construită desfășurată a construcției amplasate pe acesta 60912-C1 1270 m.p. Din eroare s-a redactat 270 m.p.

- Se va evidenția suprafața construită. și suprafața construită desfășurată 1270 m.p. pentru imobilul 60912- C2

Așadar, propun inițierea unui proiect de hotărâre de modificare și completare a inventarului domeniului public, cu modificările propuse, pentru a fi supus analizei și aprobării Consiliului local Căiuți, cu următorul conținut:

Art.1. Hotărârea Consiliului local nr. 38/23.07.2018 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public al comunei Căiuți, județul Bacău se modifică și se completează după cum urmează:

1. **poziția 108**, coloana 2 va avea următorul cuprins „**Teren rezervor 200 m³ pentru Alimentarea cu apă a satului Popeni**,, , coloana 3 va avea următorul cuprins,, **Teren pe care se află amplasat rezervorul de 200 metri cubi cu suprafața construită la sol și cu suprafața construită desfășurată de 97 m.p.**, necesar alimentării cu apă a satului Popeni, cu numărul cadastral **61335-C1**, **Suprafață: 1181 m.p.**, **Număr cadastral: 61335**, Nord- **Uliță Pădure Gelu**, Sud-**Dănilă Gheorghe**, Est-**Dănilă Gheorghe**, Vest-**Damian Olimpiada**,, , coloana 4 va avea următorul cuprins,,**1999**,, , coloana 5 va avea următorul cuprins,,**10.723,5**,, , coloana 6 va avea următorul cuprins,, **Domeniu public al comunei conform Hotărârii Consiliului local nr. 37/1999**, **Carte funciară 61335**,,
2. **poziția 137**, coloana 2 va avea următorul cuprins „ **Teren Școala Căiuți**,, , coloana 3 va avea următorul cuprins,, **Teren aferent Școlii Căiuți**, **Suprafața totală de 5220 m.p.**, din care **1094 m.p.** având numărul cadastral **61334** pe care este amplasată **Școala Generală Căiuți** cu numărul cadastral **61334-C1** cu suprafața construită la sol de **459 m.p.** și cu suprafața construită desfășurată de **1377 m.p.** și **4126 m.p.** având numărul cadastral **61333** pe care sunt amplasate anexele **Școlii Generale Căiuți**, cu numerele cadastrale **61333-C1** cu suprafața construită la sol și cu suprafața construită desfășurată de **63 m.p.** , **61333-C2** cu suprafața construită la sol și cu suprafața construită desfășurată de **27 m.p.**, **61333-C3** cu suprafața construită la sol și cu suprafața construită desfășurată de **23 m.p.**, Nord- **Teren sport**, S- **Drumul național DN 11A Onești-Adjud**, E- **Antohe Ioana**, Uliță **Școală-Cale ferată**, V- **Guriță Ion**, **teren Ocol silvic**,, , coloana 4 va avea următorul cuprins „**1999**,, , coloana 5 va avea următorul cuprins „**92.425,3 lei**,, , coloana 6 va avea următorul cuprins „**Domeniu public al comunei conform Hotărârii Consiliului local nr. 37/1999**, **Carte funciară 61333**, **Carte funciară 61334**,,
3. **poziția 160**, coloana 2 va avea următorul cuprins „ **Teren aferent Conacului Răducanu-Rosetti**,, , coloana 3 va avea următorul cuprins „ **Situat în sat Căiuți**, comuna **Căiuți**, județul **Bacău**, aferent **Conacului Răducanu-Rosetti**, Nord- **Uliță Conac Răducanu-Rosetti**, Sud- **Drumul Național DN11A Onești-Adjud**, Est- **Pavel Maria**, Vest- **Uliță Conac Răducanu-Rosetti**, **Suprafața totală de 2672 m.p.**, din care **1200 m.p.** având numărul cadastral **60522** pe care este amplasat **Conacul Răducanu-Rosetti**, cu numărul cadastral **60522-C1** cu suprafața construită la sol de **675 m.p.** și

cu suprafața construită desfășurată de 1354 m.p. și 1472 m.p. având numărul cadastral 61196,, , coloana 4 va avea următorul cuprins „1999,, , coloana 5 va avea următorul cuprins „ 36.294 lei,, , coloana 6 va avea următorul cuprins „Domeniu public al comunei conform Hotărârii Consiliului local nr. 37/1999, Carte funciară 60522, Carte funciară 61196,,

4. Anexa nr.2 se modifică și se înlocuiește cu **Anexa nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
5. Anexa nr.6 se modifică și se înlocuiește cu **Anexa nr. 2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Secretar,
Căpățîna Ramona



COMUNA CĂIUȚI
JUDEȚUL BACĂU
Satul Căiuți, nr. 471, cod postal 607095
CF 4455293
Telefon 0234/338401 ;Fax 0234 / 338701
E-mail - primariacaiuti@yahoo.com

Nr.898 din 05.02.2019

EXPUNERE DE MOTIVE
LA
PROIECTUL DE HOTĂRÂRE
privind modificarea și completarea inventarului bunurilor aparținând
domeniului public al comunei Căiuți, județul Bacău

În baza Legii nr. 213/1998 privind proprietatea și regimul juridic al acesteia a fost întocmit inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Căiuți, lucrare atestată de Guvernul României prin Hotărârea Guvernului nr. 1347/2001, publicată în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 305 și 305 bis din 9 mai 2002 a domeniului public al Județului Bacău, precum și cel al municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Bacău, unde la Anexa 23 se atestă inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Căiuți, astfel cum a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului local Căiuți nr. 37/1999 de la poziția 1 la poziția nr. 124.

Asupra Hotărârii Guvernului nr. 1347/2001 au intervenit modificări și completări, respectiv:

- prin Hotărârea Guvernului nr. 1476/2006 s-au abrogat pozițiile nr. 3, 35, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 110, 111, 112 și 113 și s-a completat cu pozițiile 125-175;
- prin Hotărârea Guvernului nr. 588/2006 inventarul s-a completat cu pozițiile 176-178;
- prin Hotărârea Guvernului nr. 302/2012 inventarul s-a completat cu pozițiile 179-184.

De la ultima modificare și completare a Anexei nr. 23 și până în prezent au intervenit modificări și completări în domeniul public al comunei Căiuți, constatate cu ocazia măsurătorilor cadastrale necesare proiectelor propuse de Consiliul local pentru realizare și care constau în: fie lipsa bunurilor din inventarul domeniului

public, fie diferențe între suprafața din act și cea măsurată(în minus sau în plus), fie lipsa elementelor de identificare sau a valorii de inventar.

Modificările și completările la inventarul domeniului public propuse sunt ca urmare a prelucrării de către instituțiile abilitate a informațiilor cuprinse în Hotărârea Consiliului local nr. 38/2018.

Așadar, potrivit notei de fundamentare a compartimentului de specialitate propun aprobarea proiectului de hotărâre de modificare și completare a inventarului domeniului public iar, în cazul adoptării hotărârii, aceasta va face parte din documentația privind atestarea modificărilor și completărilor care au survenit în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Căiuți, necesară pentru promovarea unui proiect de Hotărâre de Guvern privind modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1347/2001, Anexa 23- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Căiuți.

Primar
Orândaru Gabriel

A handwritten signature in blue ink is written over a circular official stamp. The stamp is blue and contains the text "ROMANIA" at the top, "Județul Băneasa" in the center, and "COMUNA CĂIUȚI" at the bottom. The signature is a stylized, cursive script.