

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA CĂIUȚI

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 54/21.08.2020

privind recunoașterea dreptului de suprafață constituit prin efectul legii asupra suprafeței de teren de 5228 m.p. necesar lucrărilor de reabilitare pod peste râul Trotuș în comuna Căiuți, județul Bacău

Subsemnatul ORÂNDARU Gabriel, primar al comunei Căiuți, județul Bacău,

Având în vedere:

- referatul viceprimarului comunei Căiuți înregistrat sub nr. 8792 /21.08.2020;
- Hotărârea Consiliului local nr. 14/18.03.2020 pentru aprobarea Acordului de parteneriat privind colaborarea dintre Administrația Bazinală de Apa Siret și Comuna Căiuți, județul Bacău, pentru derularea proiectului “Reabilitare pod peste râul Trotuș în comuna Căiuți, județul Bacău”;
- Acordul de parteneriat nr. 3726/4543/19.03.2020 privind colaborarea dintre Administrația Bazinală de Apa Siret și Comuna Căiuți, județul Bacău;
- art. 551, pct.2, art. 693, alin.2), art. 695, alin.1), art. 888 din Codul civil;
- art. 2, alin.3) și Anexa 1, lit.b) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- referatul de aprobare a proiectului de hotărâre întocmit de primarul comunei în calitate de inițiator, înregistrat sub nr. 8861 /21.08.2020;
- raportul compartimentului de specialitate nr. 8863/21.08.2020;

În baza prevederilor art. 129, alin.1 și în temeiul art.139, alin.2, precum și a art. 196, alin. 1, lit. a din O.U.G. nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul administrativ,

propun adoptarea unei hotărâri care să cuprindă următoarele :

Art.1. Se recunoaște dreptul de suprafață constituit, prin efectul legii, în favoarea unității administrativ- teritoriale Căiuți, asupra suprafeței de teren de 5228 m.p. aflată în domeniul public al statului al A.N. „Apele Române,, administrat de A.B.A. Siret, înscrisă în Cărțile funciare nr. 62669, 62670, 62671, 62672 și 61431 ale Comunei Căiuți, din care 332 m.p., 262 m.p., 262 m.p. și 268 m.p. ocupați de gabioane și 4104 m.p. ocupați de lucrările de reabilitate pod, în cadrul proiectului “Reabilitare pod peste râul Trotuș în comuna Căiuți, județul Bacău”.

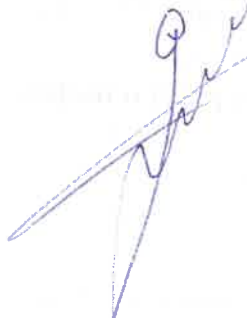
Art.2. Dreptul real recunoscut în art.1, după înscrierea în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, reprezintă drept de execuție, conform Legii nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare pentru proiectul “**Reabilitare pod peste râul Trotuș în comuna Căiuți, județul Bacău**”.

Art.3. Se împuternicește primarul comunei Căiuți, domnul Orândaru Gabriel, ca în numele și pentru comuna Căiuți să îndeplinească formalitățile necesare înscrierii dreptului real prevăzut la art.1 în cartea funciară a comunei Căiuți.

Art.4. De la data adoptării prezentei hotărâri prevederile Hotărârii Consiliului local Căiuți nr. 45 din 22.07.2020 se revocă.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului județului Bacău, ABA Siret , primarului comunei Căiuți, inspectorului urbanism și va fi adusă la cunoștință publică, în condițiile legii.

**Inițiator,
Primar,
Orândaru Gabriel**



**Avizat,
Secretar general,
Căpățînă Ramona**



JUDEȚUL BACĂU
COMUNA CĂIUȚI
Satul Căiuți, str. Răducanu Rosetti, nr. 78
Telefon 0234/338401 ;Fax 0234 / 338701
E-mail - primariacaiuti@primariacaiuti.ro
www.primariacaiuti.ro

Nr.8861 din 21.08.2020

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre
privind recunoașterea dreptului real instituit prin efectul legii asupra suprafeței
de teren de 5228 m.p. necesar lucrărilor de reabilitare pod peste râul Trotuș
în comuna Căiuți, județul Bacău

Având în vedere:

- referatul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr. 8792 /21.08.2020;
- Hotărârea Consiliului local nr. 14/18.03.2020 pentru aprobarea Acordului de parteneriat privind colaborarea dintre Administrația Bazinală de Apa Siret și Comuna Căiuți, județul Bacău, pentru derularea proiectului "Reabilitare pod peste râul Trotuș în comuna Căiuți, județul Bacău";
- Acordul de parteneriat nr. 3726/4543/19.03.2020 privind colaborarea dintre Administrația Bazinală de Apa Siret și Comuna Căiuți, județul Bacău;
- art. 551, pct.2, art. 693, alin.2), art. 695, alin.1), art. 888 din Codul civil;
- art. 2, alin.3) și Anexa 1, lit.b) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare, propun aprobarea proiectului de hotărâre în forma redactată.

Fac precizarea că hotărârea este necesară la OCPI pentru inscrierea dreptului de suprafață în CF 62669, 62670, 62671, 62672 și 61431 ale Comunei Căiuți, ulterior la Consiliul Județean Bacău în vederea eliberării Autorizației de construire pentru proiectul „Reabilitare pod peste râul Trotuș in comuna Căiuți, Județul Bacău”

Inițiator,

Primar,

Orândaru Gabriel

JUDEȚUL BACĂU
COMUNA CĂIUȚI
Satul Căiuți, str. Răducanu Rosetti, nr. 78
Telefon 0234/338401 ;Fax 0234 / 338701
E-mail - primariacaiuti@primariacaiuti.ro
www.primariacaiuti.ro

Nr.8863 din 21.08.2020

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre
privind recunoașterea dreptului real instituit prin efectul legii asupra suprafeței
de teren de 5228m.p. necesar lucrărilor de reabilitare pod peste râul Trotuș
în comuna Căiuți, județul Bacău

Prin Hotărârea Consiliului local nr. 14/18.03.2020 s-a aprobat Acordul de parteneriat privind colaborarea dintre Administrația Bazinală de Apa Siret și Comuna Căiuți, județul Bacău, pentru derularea proiectului "Reabilitare pod peste râul Trotuș în comuna Căiuți, județul Bacău". Ca urmare a acestei hotărâri s-a semnat Acordul de parteneriat, fiind înregistrat sub nr. 3726/4543/19.03.2020.

Pentru obținerea Autorizației de construire de la Consiliul județean Bacău, potrivit legii nr. 50/1991, rep., cu modificările și completările ulterioare se impune prezentarea din partea solicitantului autorizației a extraselor de carte funciară în care să se menționeze în partea a III-a Sarcini - actul administrativ de recunoaștere a dreptului de suprafață asupra terenului aflat în domeniul public al statului, administrat de A.N. „Apele Române,, S.A., în suprafață de 5228 m.p. , mențiune care constituie drept de execuție a lucrărilor de reabilitare a podului peste Râul Trotuș.

Prin HCL nr. 45/22.07.2020 s-a aprobat înscrierea dreptului de suprafață asupra terenului înscris în cartea funciară nr. 61431, carte funciară deschisă anterior finalizării proiectului tehnic de reabilitare. Ori, conform proiectului, lucrările prevăd 4 gabioane, care depășesc ca geometrie terenul din CF 61431(6436 m.p.), astfel întocmindu-se în regim de urgență încă 4 documentații topo, pentru cele 4 gabioane. Astăzi, 21.08.2020, au fost predate unității noastre extrasele de carte funciară 62669, 62670, 62671, 62672, motiv pentru care se impune adoptarea în regim de urgență de către CL Căiuți a unei hotărâri de recunoaștere a dreptului de suprafață asupra suprafeței de 5228 m.p., împărțită astfel: 332 m.p., 262 m.p., 262 m.p. și 268 m.p. ocupați de gabioane și 4104 m.p. ocupați de lucrările de reabilitare pod, precum și revocarea HCL 45/2020.

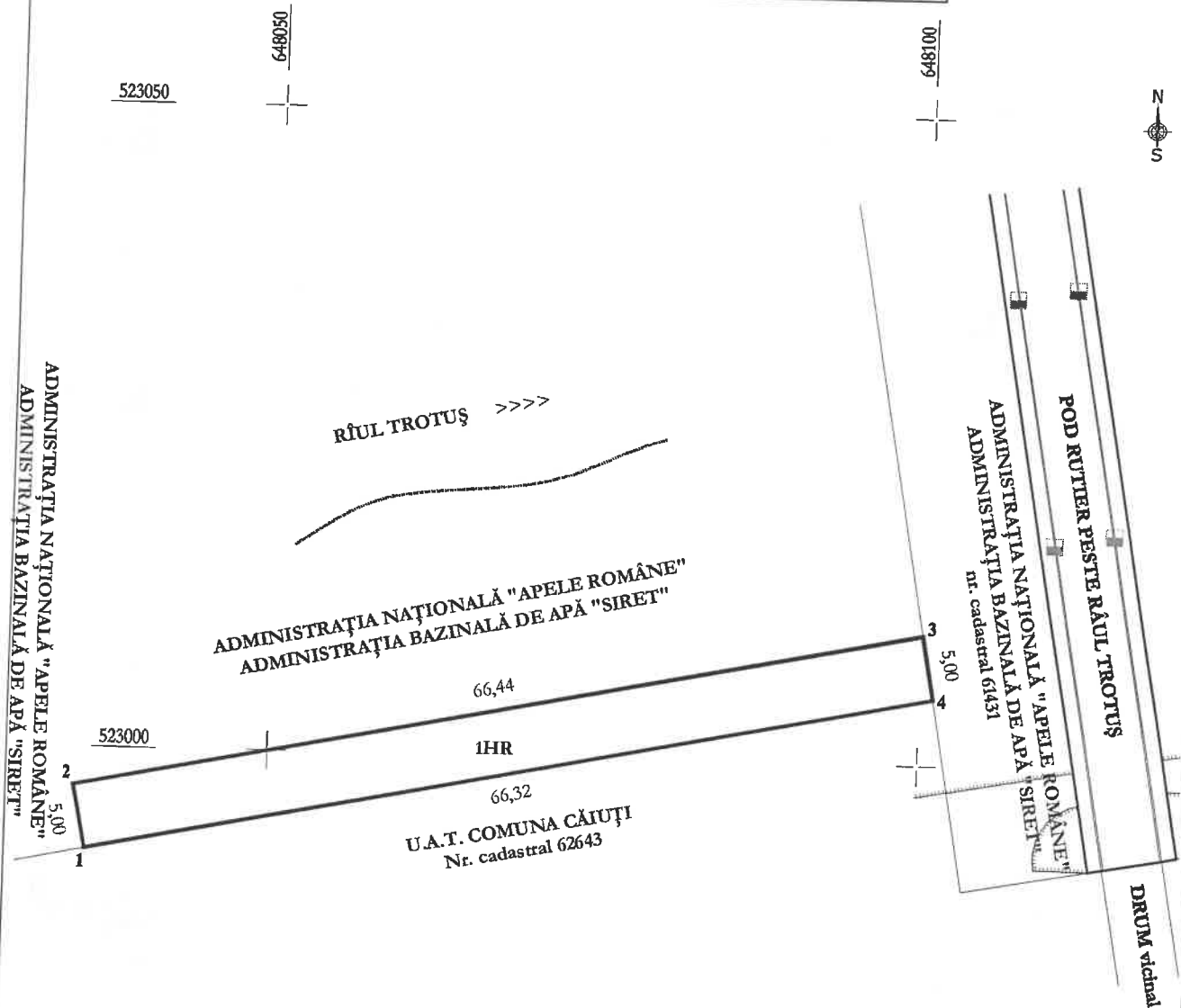
Atât dreptul real de suprafață cât și înscrierea acestui drept în evidențele de carte funciară sunt prevăzute în Codul civil, respectiv la art. 551, pct.2, art. 693, alin.2), art. 695, alin.1), art. 888, drept urmare proiectul de hotărâre este legal întocmit și poate fi supus aprobării Consiliului local.

Secretar general,
Căpățină Ramona



**PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL
EXTRAVILAN
SCARA 1: 500**

Număr cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
62669	332,00 m.p.	EXTRAVILAN, comuna CĂIUȚI, județul BACĂU.
Carte Funciară numărul		U.A.T. CĂIUȚI



Executant:

s.c. TOPOGEOMETER s.r.l.
Nr. certificat de autorizare: RO-B-J/1477

ANTOHI CONSTANTIN CRISTIAN
Nr. certificat de autorizare: RO-BC-F/69

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale
și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Constantin-Cristian Antohi Semnat digital de Constantin-Cristian Antohi
Data: 2020.08.14 13:33:15 +03'00'

Data: AUG. 2020

Liviu Pascu Digitally signed by
Liviu Pascu
Date: 2020.08.17
14:55:08 +03'00'

Confirm introducerea imobilului
în baza de date integrată
și atribuirea numărului cadastral

Parafa:

Semnatura și data:

DATE REFERITOARE LA TEREN

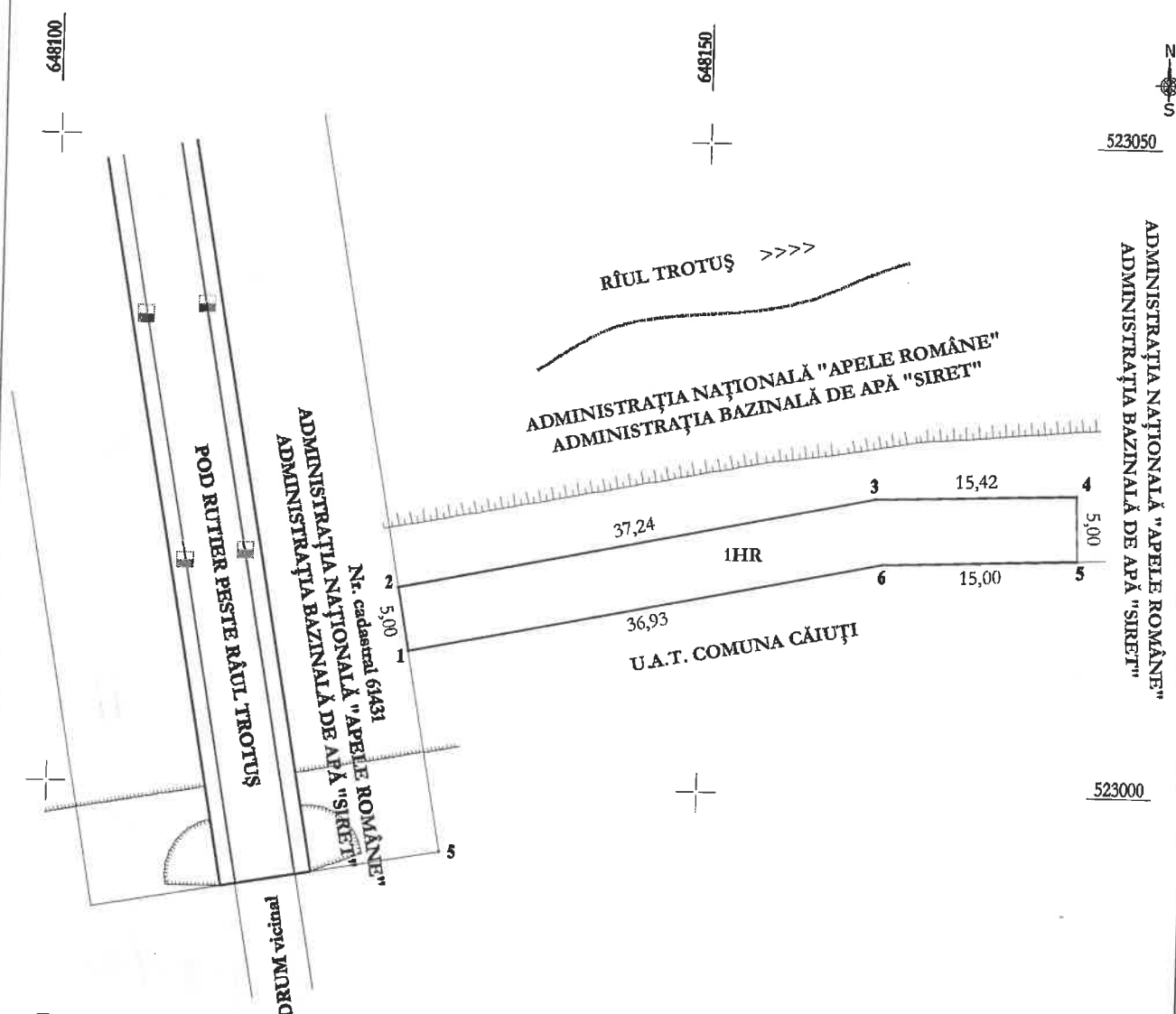
Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (m.p.)	Mențiuni
1	HR	332,00	Apă curgătoare, parte din albia râului Trotuș. Neîmprejmuit.
TOTAL		332,00	

Suprafața totală măsurată: 332,00 m.p.
Suprafața din acte: 332,00 m.p.

Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă,
consecință a lipsei planului parcelar

**PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL
EXTRAVILAN
SCARA 1: 500**

Număr cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
62670	262,00 m.p.	EXTRAVILAN, comuna CĂIUȚI, județul BACĂU.
Carte Funciară numărul	U.A.T. CĂIUȚI	



Executant:
s.c. TOPOGEOMETER s.r.l.
Nr. certificat de autorizare: RO-B-J/1477
ANTOHI CONSTANTIN CRISTIAN
Nr. certificat de autorizare: RO-BC-F/69

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale
și corespondența acestora cu realitatea din teren

Constantin-Cristian Antohi: Semnat digital de Constantin-Cristian Antohi
Data: 2020.08.14 11:48:29 +03'00'

Data: AUG. 2020

Liviu Pascu
Digitally signed by Liviu Pascu
Date: 2020.08.17 15:02:31 +03'00'

Confirm introducerea imobilului
în baza de date integrată
și atribuirea numărului cadastral

Parafa:
Semnatura și data:

DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (m.p.)	Mențiuni
1	HR	262,00	Apă curgătoare, parte din albia râului Trotuș. Neîmprejmuit.
TOTAL		262,00	

Suprafața totală măsurată: 262,00 m.p.
Suprafața din acte: 262,00 m.p.

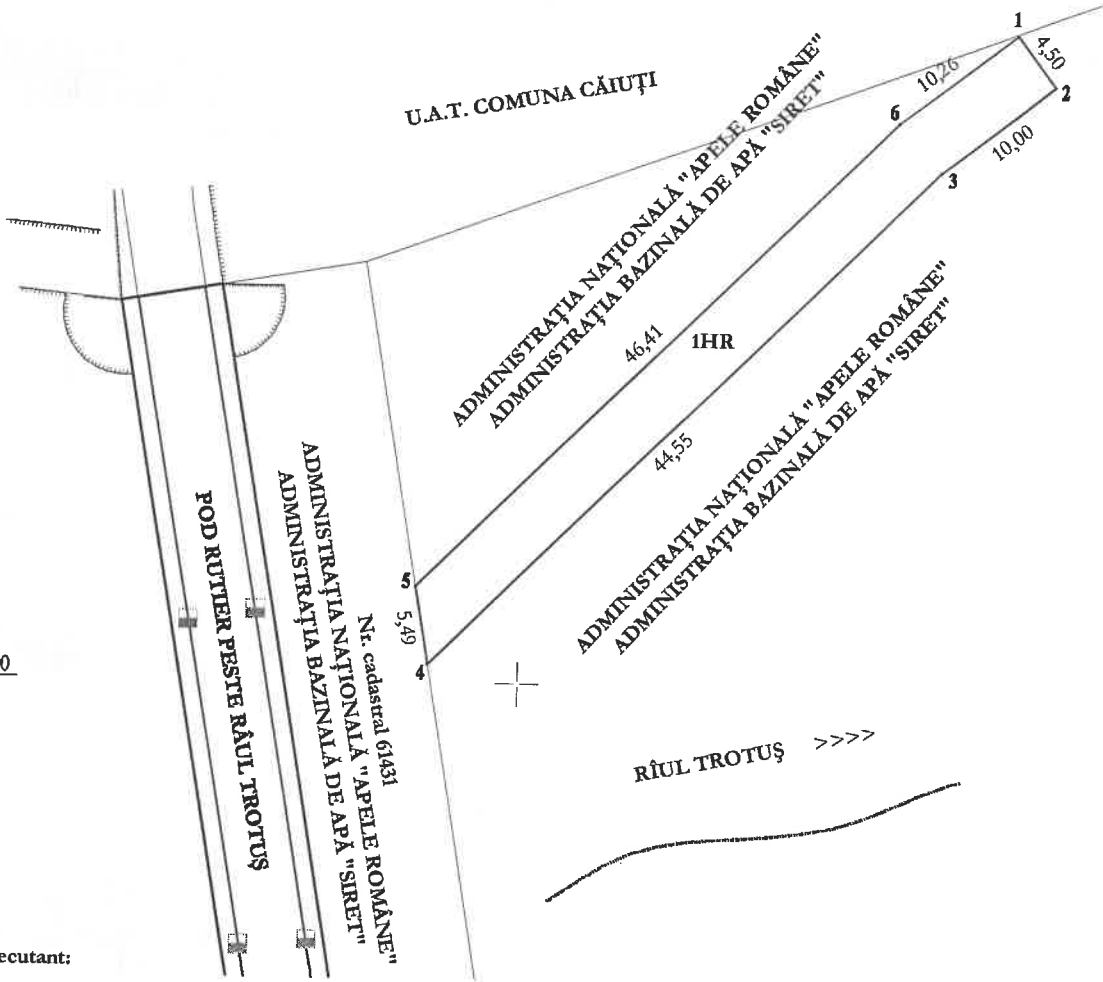
Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă,
consecință a lipsei planului parcelar

**PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL
EXTRAVILAN
SCARA 1: 500**

Număr cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
62671	262,00 m.p.	EXTRAVILAN, comuna CĂIUȚI, județul BACĂU.
Carte Funciară numărul		U.A.T. CĂIUȚI

523250

648100



523200

Executant:

s.c. TOPOGEOMETER s.r.l.
Nr. certificat de autorizare: RO-B-J/1477

ANTOHI CONSTANTIN CRISTIAN
Nr. certificat de autorizare: RO-BC-F/69

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale
și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Constantin-Cristian Antohi Semnat digital de Constantin-Cristian Antohi
Data: 2020.08.14 11:47:18 +03'00'

Data: AUG. 2020

Liviu Pascu Digitally signed by
Liviu Pascu
Date: 2020.08.17
15:07:06 +03'00'

Confirm introducerea imobilului
în baza de date integrată
și atribuirea numărului cadastral

Parafa:

Semnatura și data:

DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (m.p.)	Mențiuni
1	HR	262,00	Apă curgătoare, parte din albia râului Trotuș. Neîmprejmuit.
TOTAL		262,00	

Suprafața totală măsurată: 262,00 m.p.
Suprafața din acte: 262,00 m.p.

Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă,
consecință a lipsei planului parcelar

**PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL
EXTRAVILAN
SCARA 1: 500**

Număr cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
62672	268,00 m.p.	EXTRAVILAN, comuna CĂIUȚI, județul BACĂU.
Carte Funciară numărul		U.A.T. CĂIUȚI

Executant:

s.c. TOPOGEOMETER s.r.l.
Nr. certificat de autorizare: RO-B-J/1477

ANTOHI CONSTANTIN CRISTIAN
Nr. certificat de autorizare: RO-BC-F/69

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale
și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Constantin-Cristian Antohi Semnat digital de Constantin-Cristian Antohi
Data: 2020.08.14 11:45:56 +03'00'

Data: AUG. 2020

523200

523150

ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ "APELE ROMÂNE"
ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ "APELE ROMÂNE"

ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ "APELE ROMÂNE"
ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ "APELE ROMÂNE"

ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ "APELE ROMÂNE"
ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ "APELE ROMÂNE"

RÎUL TROTUȘ >>>>

ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ "APELE ROMÂNE"
ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ "APELE ROMÂNE"
nr. cadastral 61431

POD RUTIER PESTE RÂUL TROTUȘ

DATE REFERITORE LA TEREN

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (m.p.)	Mențiuni
1	HR	268,00	Apă curgătoare, parte din albia râului Trotuș. Neîmprejmuit.
TOTAL		268,00	

Suprafața totală măsurată: 268,00 m.p.
Suprafața din acte: 268,00 m.p.

Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă,
consecință a lipsei planului parcelar

Liviu Pascu Digitally signed by Liviu Pascu
Date: 2020.08.17
15:12:13 +03'00'

Confirm introducerea imobilului
în baza de date integrată
și atribuirea numărului cadastral

Parafa:

Semnatura și data:

N
S

648100

648050

5,67

61,29

1HR

57,84

4,50



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 61431 Caiuti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Bacau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61431	6.436	Teren neimprejmuit; Apă curgătoare, albia minoră a râului Trotuș.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	61431-C1	Jud. Bacau	S. construita la sol:1665 mp; S. construita desfasurata: 1665 mp; Pod rutier peste riul Trotuș, infrastructură beton armat și suprastructură beton precomprimat, edificat în anul 1988.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
14915 / 11/07/2018	
Act Normativ nr. 1075, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; Act Administrativ nr. 7201, din 11/07/2018 emis de PRIMARIA CAIUTI; Act Normativ nr. 209, din 20/03/2012 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; Act Normativ nr. 1347, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; Act Administrativ nr. 7204, din 11/07/2018 emis de PRIMARIA CAIUTI; Act Administrativ nr. 13655, din 04/07/2018 emis de A.N. "APELE RAMĂNE" - ABA SIRET;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN PRIN ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ APELE ROMĂNE ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ SIRET
	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEPUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA CAIUTI, CIF:4455293
	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

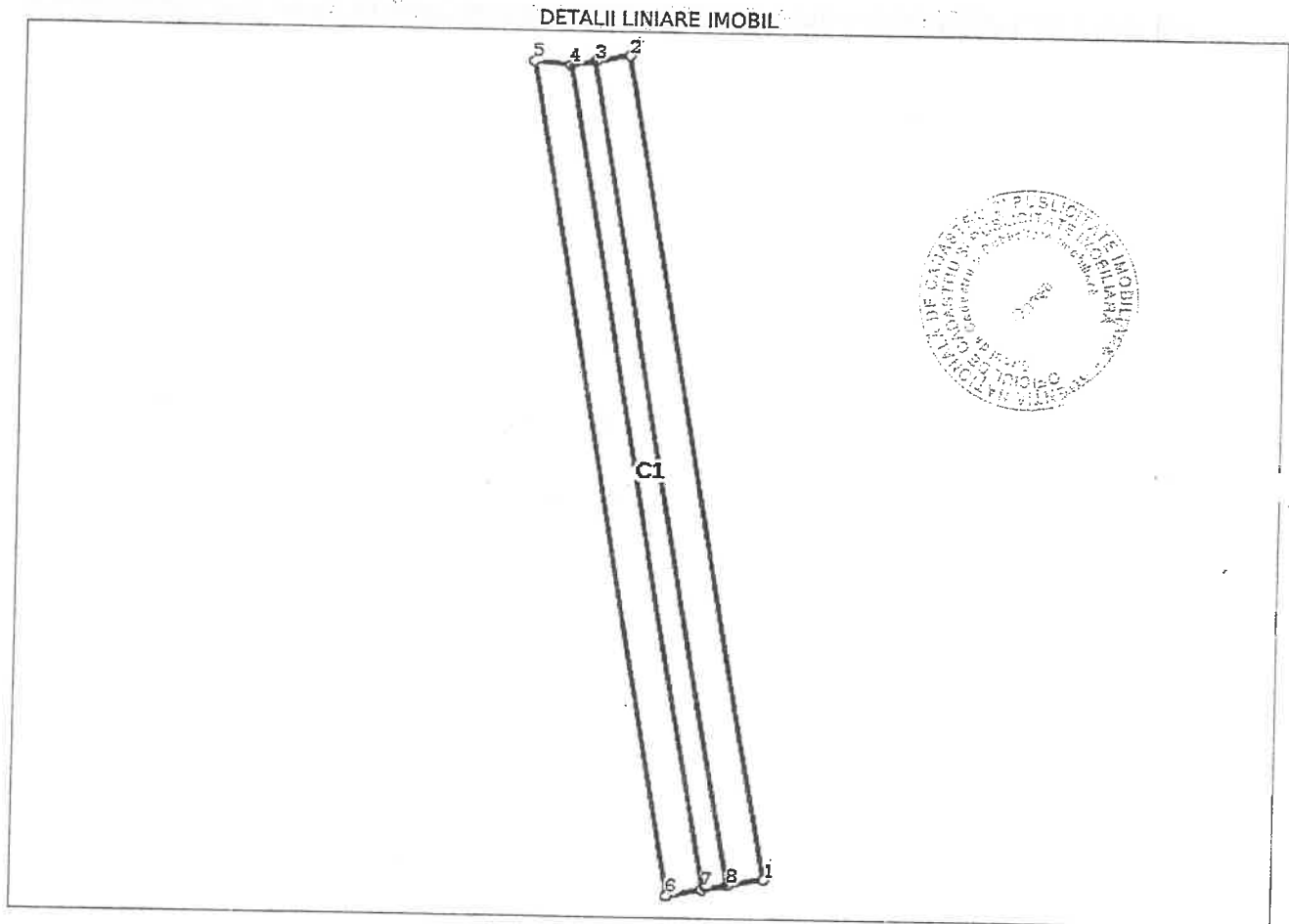
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61431	6.436	Apă curgătoare, albia minoră a râului Troțuș.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	NU	6.436	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	61431-C1	construcții industriale și edilitare	1.665	Cu acte	S. construită la sol:1665 mp; S. construită desfășurată:1665 mp; Pod rutier peste râul Troțuș, infrastructură beton armat și suprastructură beton precomprimat, edificat în anul 1988.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m))
1	2	237,869
2	3	10,0

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
3	4	7.001
4	5	10.376
5	6	240.639
6	7	10.0
7	8	7.001
8	1	10.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
12-07-2018

Data eliberării
12-07-2018

Asistent Registrator,

PAULINA POPA - PAULA

(parafa și semnătura) ASISTENT REGISTRATOR

Referent

(parafa și semnătura)

