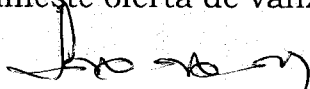


CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul GALATI Localitatea BALASESTI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria BALASESTI	Nr. 319..... din 12/11/2019. zi/ luna/ an
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea Ciocan Elena	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare 

Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, PASAT MIHAI
PASAT CONSTANȚIN
PASAT CĂȚĂLĂ
CNP [redacted] în calitate de proprietar, identificat/
identificată cu C.I. seria [redacted] nr. [redacted], eliberat(ă) de
SCHEP GALATI, data și locul nașterii [redacted], localitatea
BALASESTI, județul/țara GALATI,

2. (**) cu domiciliul în: localitatea GALATI, str.
OLTULUI nr. 27, bl. B21, sc. 2, et. 2, ap. 30, județul/sectorul
GALATI, codul poștal [redacted], țara ROMANIA, telefon
[redacted], fax [redacted], email [redacted], cetățenia
ROMANA, starea civilă CĂSĂTORIT,

3. (**) reședința în România (dacă este cazul):

localitatea [redacted], str. [redacted] nr. [redacted], bl.
[redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul [redacted], codul
poștal [redacted], telefon [redacted], fax [redacted],
e-mail [redacted]

4. (***) Prin [redacted],
CNP/CIF [redacted], în calitate de
[redacted], conform [redacted], localitatea
[redacted], str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted], sc.
[redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul [redacted], codul poștal
[redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail
[redacted],

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților

comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemtori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"

PASAT MIHAI - PASAT CONSTANTIN
PASAT CEDAR

2. Din categoria "arendasi"

PFA MAFTEI MONICA
GABRIELA

3. Din categoria "proprietari vecini"

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 1,00 ha situat în extravilanul localității Bălășești, identificat cu număr cadastral 101.196, înscris în cartea funciară nr 101.196 a localității Bălășești care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [] Nu [];
- terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu [];
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare*1)

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.

TITLU PROPRIETATE ORIGINAL
COPIE CARTE IDENTITATE
CARTE FUNCIARA
CONTRAC ARENDA

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele

de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzător/Împuternicit,

.....

(numele și prenumele în clar)

Semnătura


Data

12.11.2019
.....

PASAT MIHAEL
PASAT CONSTANTIN
PASAT CEZAR

-
- *1) - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
 - extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;
 - în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
 - alte documente doveditoare, după caz.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

NR. 320/12.11.2019

ANEXA Nr. 1B

– Formular pentru persoane fizice –

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, **PASAT MIHAI**, **PASAT CONSORTIUM**, **PASAT CEJAR**, CNP [redacted], avand adresa de comunicare in: localitatea **ELIȘTI**, str. **OLTECUI** nr. **27**, bl. **B21**, sc. **2**, et. **2**, ap. **30**, judetul/sectorul **ELIȘTI**, codul postal e-mail tel. vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de **1,00** (ha), la pretul de **10.000** (lei)²⁾

Condițiile de vanzare sunt urmatoarele:

.....

.....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	BALHAȘESTI ELIȘTI	1,00	101196	101196	12	76/17	ARABIL	
Verificat primarie ⁴⁾								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

PASAT MIHAI

(numele si prenumele in clar)

Semnatura L.S.

Data **12.11.2019**

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

¹⁾ Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa in cifre si litere.

³⁾ Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitele si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

⁴⁾ Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

ANEXA Nr. 1C
la normele metodologice

Judetul (*) GALATI	Registrul de evidenta Nr. 322/12.11.2019
Unitatea administrativ-teritoriala (*)	
BALASESTI	

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de
preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea
rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare
depuse de: **PASAT CEZAR, coproprietar,**
PASAT CONSTANTIN, coproprietar,
PASAT MIHAI. coproprietar,
in calitate de vânzatori, pe baza informatiilor
cuprinse in oferta de vanzare, au fost identificati
urmatorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de
vanzare a fost inregistrata:

PASAT CEZAR, coproprietar,
PASAT CONSTANTIN, coproprietar,
PASAT MIHAI. coproprietar,

(COTA 1/3)

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
----------	--	----------------------------------

1.	[Det1]	[Det2]

2. Arendas al terenului

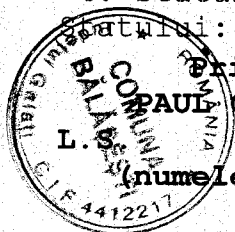
Nume si prenume arendas	
Domiciliul/sediul	

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

Nume si prenume/denumire vecin	N- DE E- BALHAC C-TIN S- DE V-MAFTEI MONICA
--------------------------------------	--

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor

Statul roman: **NU ESTE CAZUL**



Primar,
PAUL CEZAR MAFTEI

(numele si prenumele/semnatura)

Secretar primarie,
ELENA CIOCAN

(numele si prenumele/semnatura)

NOTA:

Campururile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.