

CONSILIUL LOCAL CĂIŢIŢI

ANEXA 1

[Signature]

"Program național de construcții de interes public sau social - Subprogramul "Așezăminte culturale"

DEVIZIUL GENERAL privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție: "Construirea și dotarea caminului cultural în satul Helitii, comuna Caiuți, județul Bacău"

Feza de proiectare: SF

| nr. crt. | Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli | Valoare finanțată prin program ("C.N.I." - S.A.) | | | | Valoare finanțată de UAT Caiuți - valori neeligibile | | | | Valoarea totală Investițiile (CNI+UAT Caiuți) | | | |
|----------|---|--|-------------------|------------------------|-------------------|--|-------------------|------------------------|-------------------|---|------|------------------------|------|
| | | valoare (fără TVA) | | valoare (inclusiv TVA) | | valoare (fără TVA) | | valoare (inclusiv TVA) | | valoare (fără TVA) | | valoare (inclusiv TVA) | |
| | | lei | lei | lei | lei | lei | lei | lei | lei | lei | lei | lei | lei |
| 0 | 1 | 2 | 4 | 5 | 7 | 9 | 10 | 12 | 14 | 15 | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 55.698,27 | 10.582,67 | 66.280,94 | 55.698,27 | 10.582,67 | 66.280,94 | | | |
| 1.3 | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea înfilată | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 28.995,44 | 5.509,13 | 34.504,57 | 28.995,44 | 5.509,13 | 34.504,57 | | | |
| | Total capitolul 1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 84.693,71 | 16.091,80 | 100.785,51 | 84.693,71 | 16.091,80 | 100.785,51 | | | |
| 2.1.1 | Bransament apă, rețele încălțate, canalizare menajeră incintă, electric, gaz | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 23.079,87 | 4.385,18 | 27.465,05 | 23.079,87 | 4.385,18 | 27.465,05 | | | |
| | Total capitolul 2 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 23.079,87 | 4.385,18 | 27.465,05 | 23.079,87 | 4.385,18 | 27.465,05 | | | |
| | CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 23.079,87 | 4.385,18 | 27.465,05 | 23.079,87 | 4.385,18 | 27.465,05 | | | |
| | Studii de teren | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 6.500,00 | 1.235,00 | 7.735,00 | 6.500,00 | 1.235,00 | 7.735,00 | | | |
| 3.1 | 3.1.1 Studii de teren | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 6.500,00 | 1.235,00 | 7.735,00 | 6.500,00 | 1.235,00 | 7.735,00 | | | |
| | 3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 5.000,00 | 950,00 | 5.950,00 | 5.000,00 | 950,00 | 5.950,00 | | | |
| | 3.1.3 Alte studii specifice | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | |
| 3.2 | Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1.500,00 | 285,00 | 1.785,00 | 1.500,00 | 285,00 | 1.785,00 | | | |
| 3.3 | Expertiza tehnică | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 5.000,00 | 950,00 | 5.950,00 | 5.000,00 | 950,00 | 5.950,00 | | | |
| 3.4 | Certificarea performanței energetice al clădirilor | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | |
| 3.5 | Proiectare și inginerie | 326.646,74 | 62.062,88 | 388.709,62 | 8.000,00 | 1.520,00 | 9.520,00 | 8.000,00 | 1.520,00 | 9.520,00 | | | |
| | 3.5.1. Tema de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 83.100,00 | 15.789,00 | 98.889,00 | 83.100,00 | 15.789,00 | 98.889,00 | | | |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate și deviz general | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 83.100,00 | 15.789,00 | 98.889,00 | 83.100,00 | 15.789,00 | 98.889,00 | | | |
| | 3.5.4. Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 19.998,78 | 3.799,77 | 23.798,55 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | |
| | 3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 39.997,56 | 7.599,54 | 47.597,10 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | |
| | 3.5.6. Proiect tehnic și detaliile de execuție | 266.650,40 | 50.663,58 | 317.313,98 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziție | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | |
| 3.7 | Consultanta | 57.331,30 | 10.892,95 | 68.224,25 | 1.222,84 | 232,34 | 1.455,18 | 56.554,14 | 11.125,29 | 69.679,43 | | | |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pt obiectiv de investitii | 33.331,30 | 6.332,95 | 39.664,25 | 1.222,84 | 232,34 | 1.455,18 | 34.554,14 | 6.565,29 | 41.119,43 | | | |
| | 3.7.2. Consultanta-SSM | 24.000,00 | 4.560,00 | 28.560,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 24.000,00 | 4.560,00 | 28.560,00 | | | |
| 3.8 | Asistența tehnică | 186.656,50 | 31.664,74 | 218.321,24 | 6.114,20 | 1.161,70 | 7.275,89 | 172.770,70 | 32.826,43 | 205.597,13 | | | |
| | 3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului | 33.331,30 | 6.332,95 | 39.664,25 | 1.222,84 | 232,34 | 1.455,18 | 34.554,14 | 6.565,29 | 41.119,43 | | | |
| | 3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrarilor | 16.665,65 | 3.166,47 | 19.832,12 | 611,42 | 116,17 | 727,59 | 17.277,07 | 3.282,64 | 20.559,71 | | | |
| | 3.8.1.2 pt participare proiectant la fazele incluse in PCLE | 16.665,65 | 3.166,47 | 19.832,12 | 611,42 | 116,17 | 727,59 | 17.277,07 | 3.282,64 | 20.559,71 | | | |
| | 3.8.2 Asistența tehnică prin diriginți de santier | 133.325,20 | 25.331,79 | 158.656,99 | 4.891,36 | 929,36 | 5.820,72 | 138.216,56 | 26.261,15 | 164.477,71 | | | |
| | Total capitolul 3 | 550.634,55 | 104.620,56 | 655.255,11 | 109.937,04 | 20.888,04 | 130.825,07 | 660.571,58 | 125.508,60 | 786.080,18 | | | |

[Signature]

| CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investitia de baza | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---------------------|---------------------|---------------------|-------------------|------------------|-------------------|-------------|-------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| Constructii si instalatii | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.1 | Structura | 2.701.394,44 | 513.264,94 | 3.214.659,38 | | | | | | | | |
| 4.1.2 | Arhitectura | 1.953.475,62 | 371.160,37 | 2.324.635,99 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2.701.394,44 | 513.264,94 | 3.214.659,38 |
| 4.1.3 | Sistemizare verticala | 511.029,66 | 97.095,64 | 608.125,30 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1.953.475,62 | 371.160,37 | 2.324.635,99 |
| 4.1.4 | Instalatii termice interioare | 103.559,31 | 19.676,27 | 123.235,58 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 511.029,66 | 97.095,64 | 608.125,30 |
| 4.1.5 | Instalatii sanitare interioare | 85.536,17 | 16.251,87 | 101.788,04 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 103.559,31 | 19.676,27 | 123.235,58 |
| 4.1.6 | Instalatii electrice interioare | 193.942,87 | 36.849,15 | 230.792,02 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 85.536,17 | 16.251,87 | 101.788,04 |
| 4.1.7 | Instalatii detectie si semnalizare incendiu | 51.428,54 | 9.771,42 | 61.199,96 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 193.942,87 | 36.849,15 | 230.792,02 |
| 4.1 | Instalatii partrasnet si priza de pamant | 23.114,19 | 4.391,70 | 27.505,89 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 51.428,54 | 9.771,42 | 61.199,96 |
| 4.1.9 | Instalatie retea data si TV | 24.861,63 | 4.723,71 | 29.585,34 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 23.114,19 | 4.391,70 | 27.505,89 |
| 4.1.10 | Instalatie supraveghere video | 31.285,95 | 5.944,31 | 37.230,16 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 24.861,63 | 4.723,71 | 29.585,34 |
| 4.1.11 | Instalatie anti efracție | 8.743,57 | 1.661,28 | 10.404,85 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 31.285,95 | 5.944,31 | 37.230,16 |
| 4.1.12 | Instalatii termoneergitice | 28.930,21 | 5.686,74 | 35.616,95 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 8.743,57 | 1.661,28 | 10.404,85 |
| 4.1.13 | Alimentare cu apa | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 52.794,31 | 10.030,92 | 62.825,23 | 0,00 | 0,00 | 29.930,21 | 5.686,74 | 35.616,95 |
| 4.1.14 | Canalizare | 86.661,28 | 16.485,64 | 103.126,92 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 52.794,31 | 10.030,92 | 62.825,23 |
| 4.1.15 | Alimentare cu energie electrica | 17.305,71 | 3.288,08 | 20.593,79 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 86.661,28 | 16.465,64 | 103.126,92 |
| total cap. 4.1 | | 5.822.269,05 | 1.106.231,12 | 6.928.500,17 | 52.794,31 | 10.030,92 | 62.825,23 | 0,00 | 0,00 | 5.875.063,36 | 1.116.262,04 | 6.991.325,40 |
| 4.2 | Montaje utilitaje tehnologice | 26.226,02 | 4.982,94 | 31.208,96 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 26.226,02 | 4.982,94 | 31.208,96 |
| 4.2.1 | Montaj utilitaje si echipamente | 26.226,02 | 4.982,94 | 31.208,96 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 26.226,02 | 4.982,94 | 31.208,96 |
| total cap 4.2 | | 26.226,02 | 4.982,94 | 31.208,96 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 26.226,02 | 4.982,94 | 31.208,96 |
| Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj | | | | | | | | | | | | |
| 4.3 | Utilitaje, echipamente tehnologice și functionale cu montaj | 296.280,00 | 56.293,20 | 352.573,20 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 296.280,00 | 56.293,20 | 352.573,20 |
| 4.3.1.1 | Lista echipamente HVAC | 240.780,00 | 45.748,20 | 286.528,20 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 240.780,00 | 45.748,20 | 286.528,20 |
| 4.3.1.2 | Lista echipamente electrice | 46.000,00 | 8.740,00 | 54.740,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 46.000,00 | 8.740,00 | 54.740,00 |
| 4.3.2.1 | Lista echipamente sanitare | 9.500,00 | 1.805,00 | 11.305,00 | 84.000,00 | 15.960,00 | 99.960,00 | 0,00 | 0,00 | 9.500,00 | 1.805,00 | 11.305,00 |
| total cap. 4.3 | | 296.280,00 | 56.293,20 | 352.573,20 | 84.000,00 | 15.960,00 | 99.960,00 | 0,00 | 0,00 | 296.280,00 | 56.293,20 | 352.573,20 |
| Utilitaje fara montaj si echipamente de transport | | | | | | | | | | | | |
| 4.4 | Utilitaje fara montaj si echipamente de transport | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.4.1 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| total cap. 4.4 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5 | Dotări | 521.485,00 | 99.082,15 | 620.567,15 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 521.485,00 | 99.082,15 | 620.567,15 |
| 4.5.1 | Dotări | 521.485,00 | 99.082,15 | 620.567,15 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 521.485,00 | 99.082,15 | 620.567,15 |
| total cap. 4.5 | | 521.485,00 | 99.082,15 | 620.567,15 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 521.485,00 | 99.082,15 | 620.567,15 |
| 4.6 | Active necorporate | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| total cap. 4.6 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitolei 4 | | 6.666.260,07 | 1.266.589,41 | 7.932.849,48 | 136.794,31 | 25.990,92 | 162.785,23 | 0,00 | 0,00 | 6.803.054,38 | 1.292.560,33 | 8.095.634,71 |
| CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli | | | | | | | | | | | | |
| Organizare de santier | | | | | | | | | | | | |
| 5.1 | Organizare de santier | 146.212,38 | 27.780,35 | 173.992,73 | 4.014,20 | 762,70 | 4.776,89 | 150.226,57 | 28.543,05 | 146.212,38 | 27.780,35 | 173.992,73 |
| 5.1.1 | Lucrari de constructii (2%) | 116.989,90 | 22.224,28 | 139.194,18 | 3.211,36 | 610,16 | 3.821,52 | 120.181,26 | 22.834,44 | 116.989,90 | 22.224,28 | 139.194,18 |
| 5.1.2 | Cheltuieli conexa organizarii santierului (0,5%) | 29.242,48 | 5.556,07 | 34.798,55 | 802,84 | 152,54 | 955,38 | 30.045,31 | 5.708,61 | 29.242,48 | 5.556,07 | 34.798,55 |
| Comisiioane, cote, taxe | | 68.602,85 | 0,00 | 68.602,85 | 2.667,46 | 0,00 | 2.667,46 | 71.270,31 | 0,00 | 68.602,85 | 0,00 | 71.270,31 |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|--------------|--------------|---------------|------------|-----------|------------|--------------|--------------|---------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|---------------|
| 5.2.1 | Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 5.2.2 | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții | 29.827,32 | 0,00 | 29.827,32 | 818,90 | 0,00 | 0,00 | 818,90 | 30.646,22 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 30.646,22 |
| 5.2.3 | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 5.965,46 | 0,00 | 5.965,46 | 163,78 | 0,00 | 0,00 | 163,78 | 6.129,24 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 6.129,24 |
| 5.2.4. | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor (0,5%) | 29.827,32 | 0,00 | 29.827,32 | 818,90 | 0,00 | 0,00 | 818,90 | 30.646,22 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 30.646,22 |
| 5.2.5. | Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare / Taxa timbru OAR 0,05% | 2.982,73 | 0,00 | 2.982,73 | 865,89 | 0,00 | 0,00 | 865,89 | 3.848,62 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3.848,62 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse si neprevazute (10%) | 715.956,33 | 136.031,70 | 851.988,03 | 33.378,21 | 6.341,86 | 39.720,07 | 748.334,54 | 142.373,56 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 891.708,10 |
| 5.4 | Cotă C.N.I. 8% | 641.738,56 | 121.930,33 | 763.668,89 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 641.738,56 | 121.930,33 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 763.668,89 |
| Total capitolul 5 | | 1.572.510,12 | 285.742,38 | 1.858.252,50 | 40.059,87 | 7.104,56 | 47.164,42 | 1.812.569,98 | 292.846,94 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1.905.416,92 |
| CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6.2 | Probe tehnologice și teste | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Total capitol 6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TOTAL | | 8.789.404,73 | 1.656.952,36 | 10.446.357,09 | 394.564,79 | 74.460,49 | 469.025,29 | 9.183.969,53 | 1.731.412,85 | 10.915.382,38 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 12.146.794,66 |
| Din care C+M | | 5.965.464,97 | 1.133.438,34 | 7.098.903,32 | 163.779,25 | 31.118,06 | 194.897,30 | 6.129.244,22 | 1.164.556,40 | 7.293.800,62 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 8.457.657,22 |



U.A.T. Caiulți, Județul Bacău
Primar

COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII
DIRECTOR GENERAL
Manuela Irina PĂTRĂȘCOIU

DIRECTOR PROMOVARE INVESTIȚII
Georgiana Alexandra VASILESCU

INSPECTOR TEHNIC
Marius CĂRUNTU

Verificat
George Bogdan ȘERBANESCU

**"CONSTRUIREA ȘI DOTAREA CĂMINULUI CULTURAL ÎN
SATUL HELTIU, COMUNA CĂIUȚI, JUDEȚUL BACĂU"**



STUDIU DE FEZABILITATE



PAGINĂ DE TITLU

OBIECTIV: "CONSTRUIREA ȘI DOTAREA CĂMINULUI CULTURAL ÎN SATUL HELTIU, COMUNA CĂIUȚI, JUDEȚUL BACĂU"

TITULAR: COMUNA CĂIUȚI

BENEFICIAR: COMUNA CĂIUȚI

AMPLASAMENT: JUD. BACĂU, COMUNA CĂIUȚI, SATUL HELTIU, STRADA CUVIOASA PARASCHIVA NR.29

PROIECTANT GENERAL:

S.C. ARTEHNIS S.R.L.

PROIECTANT ARHITECTURĂ:

SC PRODOMUS SRL
ARH. ALEXANDRU OLTEAN

PROIECTANT STRUCTURĂ:








S.C. ARTEHNIS STRUCTURAL DESIGN S.R.L.

PROIECTANT DE INSTALAȚII:

S.C. ARTEHNIS S.R.L.



FIŞĂ DE RESPONSABILITĂŢI

| | |
|--------------------------------------|---|
| PROIECTANT GENERAL: | S.C. ARTEHNIS S.R.L. Dr. Ing. Ciprian – Ilie COZMANCIUC  |
| DIRECTOR GENERAL: | MSc. Ing. Alexandru PANTIRU |
| COORDONATOR PROIECT: | S.C. PRODUMUS S.R.L. Arh. Alexandru OLTEAN   |
| ŞEF PROIECT ARHITECTURĂ: | S.C. ARTEHNIS S.R.L. Arh. Cristina SCUTELNIC  |
| PROIECTANT ARHITECTURĂ: | S.C. ARTEHNIS STRUCTURAL DESIGN S.R.L. MSc. ing. Ciprian – Cătălin DANELIUC Ing. Lavinia - Mihaiela CARARE   |
| PROIECTANT STRUCTURĂ: | S.C. ARTEHNIS S.R.L. Ing. Paul CADĂR  |
| PROIECTANT INSTALAŢII: | S.C. ARTEHNIS S.R.L. Ing. Dana LEBADA  |
| DEVIZE ŞI LISTE DE CANTITĂŢI: | |

STUDIU DE FEZABILITATE

| | |
|----------------------------|---|
| OBIECTIV: | "CONSTRUIREA ȘI DOTAREA CĂMINULUI CULTURAL ÎN SATUL HELTIU, COMUNA CĂIUȚI, JUDEȚUL BACĂU" |
| TITULAR: | COMUNA CĂIUȚI |
| BENEFICIAR: | COMUNA CĂIUȚI |
| AMPLASAMENT: | JUD. BACĂU, COMUNA CĂIUȚI, SATUL HELTIU, STRADA CUVIOASA PARASCHIVA NR.29 |
| PROIECTANT GENERAL: | S.C. ARTEHNIS S.R.L. |

A. PIESE SCRISE

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții
- 1.2. Ordonator principal de credite/investitor
- 1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)
- 1.4. Beneficiarul investiției
- 1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate

2. SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI NECESITATEA REALIZĂRII OBIECTIVULUI/PROIECTULUI DE INVESTIȚII

- 2.1. Concluziile studiului de prefezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții și scenariile/opțiunile tehnico-economice identificate și propuse spre analiză
- 2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare
- 2.3. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor
- 2.4. Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții
- 2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

3. IDENTIFICAREA, PROPUNEREA ȘI PREZENTAREA A MINIMUM DOUĂ SCENARIILUI/OPTIUNI TEHNICO-ECONOMICE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

- 3.1. Particularități ale amplasamentului
- 3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic
- 3.3. Costurile estimative ale investiției

3.4. Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor

3.5. Grafice orientative de realizare a investiției

4. ANALIZA FIECĂRUI/FIECĂREI SCENARIU/OPTIUNI TEHNICO - ECONOMIC(E) PROPUSE

4.1. Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință

4.2. Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiția

4.3. Situația utilităților și analiza de consum

4.4. Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții

4.5. Analiza cererii de bunuri și servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiții

4.6. Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate; sustenabilitatea financiară

4.7. Analiza economică, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu sau, după caz, analiza cost-eficacitate

4.8. Analiza de sensibilitate

4.9. Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor

5. SCENARIUL/OPTIUNEA TEHNICO-ECONOMIC(Ă) OPTIM(Ă), RECOMANDAT(Ă)

5.1. Compararea scenariilor/opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor

5.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e)

5.3. Descrierea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e)

5.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții

5.5. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

5.6. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.

6. URBANISM, ACORDURI ȘI AVIZE CONFORME

6.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire

6.2. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege

6.3. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentația tehnico-economică

- 6.4. Avize conforme privind asigurarea utilităților
- 6.5. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
- 6.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții și care pot condiționa soluțiile tehnice

7. IMPLEMENTAREA INVESTIȚIEI

- 7.1. Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției
- 7.2. Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice), durata de execuție, graficul de implementare a investiției, eșalonarea investiției pe ani, resurse necesare
- 7.3. Strategia de exploatare/operare și întreținere: etape, metode și resurse necesare
- 7.4. Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale

8. CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI



1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

1.1. DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

"CONSTRUIREA ȘI DOTAREA CĂMINULUI CULTURAL ÎN SATUL HELTIU, COMUNA CĂIUȚI, JUDEȚUL BACĂU"

1.2. ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE/INVESTITOR COMUNA CĂIUȚI

1.3. ORDONATOR DE CREDITE (SECUNDAR/TERȚIAR) NU ESTE CAZUL

1.4. BENEFICIARUL INVESTIȚIEI COMUNA CĂIUȚI

1.5. ELABORATORUL STUDIULUI DE FEZABILITATE

S.C. ARTEHNIS S.R.L. – Sediul Social: mun. Iași, Str. Otilia Cazimir, nr. 15, etaj 8, ap. 3, jud. Iași; Punctul de Lucru: mun. Iași, str. Calea Chișinăului, nr. 2A, et. 2, corp clădire C3, jud. Iași; Adresa de corespondență: mun. Iași, str. Calea Chișinăului, nr. 2A, et. 2, corp clădire C3, jud. Iași; Înregistrată la Registrul Comerțului Iași J22/100/2006; CUI: RO18287343; Telefon: +40.756.093.833; Email: office@artehnis.ro;

Pentru că la baza succesului unei investiții/proiect stă o viziune integratoare, echipa ARTEHNIS furnizează servicii profesionale de consultanță și management, în cadrul unor proiecte complexe, finanțate atât din fondurile proprii ale beneficiarilor, cât și prin intermediul instrumentelor de sprijin financiar nerambursabile.

ÎNTOCMIT,
MSc. Ing. Alexandru PANTIRU

