Formular pentru persoane fizice **Anexa nr. 1B**

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/a [1] ILIUTA MIHAI ..... având adresa de comunicare în: localitatea TOAGER ..... str..... nr..... bloc..... . scara..... etaj..... ap..... județ/sector TIMIS ..... cod poștal..... e-mail .....

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,90 (ha), la prețul de 18.000 optzeci mii [2] (lei/euro)

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului					Categoria de folosință [3] (**)	Obs.
	Oraș/Comuna/Județ (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	GIERA	0,90	402219	575/2	8/2	ARABIL	
Verificat primărie [4]							

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit

(Nume și prenume în clar) ILIUTA MIHAI .....

Semnatura ..... **L.S.**

Data 3.12.2019

Notă

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului

2) Se va completa în cifre și litere

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solariile, răsadnițele și altele asemenea -, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă

4) Se completează cu „X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul Agricol, Evidențele Fiscale, Evidențele de Stare Civilă, altele asemena Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. Câmpurile notate cu (**), se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile

Anexa nr. 1D

Județul (*) TIMIȘ	Nr. 87 din 3.12.2019 (*)
Unitatea Administrativ Teritorială (*) GIERA	

LISTA PREEMPTORILOR ÎN VEDEREA EXERCITĂRII DREPTULUI DE PREEMPȚIUNE ASUPRA OFERTEI DE VÂNZARE

Urmare înregistrării ofertei de vânzare depusă de ILIUȚĂ MIHAI .....în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare, în actele de proprietate anexate, în declarația pe propria răspundere a vânzătorului, în extrasul de carte funciarăși în planul cadastral(dacă este cazul), precum și pe baza datelor din Registrul Agricol, din evidențele fiscale și de stare civilă, care se află la dispoziția primăriei, **au fost identificați următorii preemptori:**

1. Coproprietari ai terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană persoane juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică precum și persoane juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1	NU SUNT	
2		
....		

2. Arendaș al terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	GABOREAN VASILE
Denumire formă de organizare	
Domiciliul /sediul	TOAGER JUD. TIMIȘ

3. Proprietari vecini ai terenului a cărei ofertă de vânzare cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/ denumire vecin	1. ILIUȚĂ FLOARE 2. ILANU ROMICA 3. .....

4. Statul Român reprezantat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,

Nume și prenume/Semnătură

VICOL RADU-IONEL .....

L.S.

Secretar primărie,

Nume și prenume/Semnătură

PAVEL MIRADORA-DANA .....

Pavel

Anexa nr.1E

Formular pentru persoane fizice

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/localitatea(*) TIMIS	Ștampila și nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare a ofertei de vânzare 87 din 3./12./2019 (zi/lună/an) (*)
Primăria(*) GIERA	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea(*)	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare(*)

Stimată doamnă primar / Stimate domnule primar,

1(*) Subsemnata(ul) GABOREAN VASILE în calitate de ARENDAS identificat cu CI seria TZ nr. 693387 data și locul nașterii 02.08.1981 localitatea TIMISOARA județ/țară TIMIS

2(*) Cu domiciliul în: localitatea TOAGER str. FRATIN ULUI nr. 7 bloc..... scara.... etaj..... ap... județ/sector TIMIS cod poștal..... țara ROMANIA telefon... fax..... email.....

cetățenia ROMANA .starea civilă CASATORIT

3(**) Reședința în România (dacă este cazul):

localitatea.....str.....nr.....bloc.....scara.....

etaj.....ap.....județ/sector.....cod poștal..... telefon.....

fax..... e-mail.....

4(***) Prin(nume,prenume).....CNP/CIF.....în calitate

de..... conform..... localitatea.....

str..... nr..... bloc..... scara..... etaj..... ap.....

județ/sector..... cod poștal..... telefon..... fax.....

e-mail.....

prin prezenta, **îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol, făcută de** ILIUTA NIHAI **și afișată în data de** 3.12.2019 **la sediul Primariei** GIERA

Prețul oferit pentru cumpărare este de 12.000 optsprezecemii lei/euro (Prețul se va scrie în cifre și litere)

pt suprafata de 0,90 ha inscris in CF 402219 Tarlaua 57/2/8/2

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemptor, depun următoarele acte doveditoare [1)]

1. copie CI
2. copie contract arenda
3.
.....

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate, să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul prezentei Legii nr.17/2014, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal,** cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător / împuternicit
(Nume și prenume în clar) .....GABOREAN VASILE.....

Semnatura **L.S.**
.....

Data.....3.12.2019.....

Notă:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
Câmpurile notate cu (**), se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene Câmpurile notate cu (***), se completează dacă este cazul
1) -copie a BI/CI/pașaportului preemptorului sau, după caz, a împuternicirii/procurii notariale/delegației și o copie a BI/CI/pașaport a reprezentantului legal
-copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemptor și încadrarea întruna dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea
-în cazul preemptorilor prevăzuți la alin.(2) și (3) al art.2 din lege, documente în original și în copie legalizată tradusă în limba romană, emise de autoritățile statului aparținător, care atestă și descriu condițiile legale din statul respectiv necesare pentru dobândirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole de către cumpărători cetățeni romani persoane fizice sau juridice