

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) GALATI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din
Primăria (*) BĂLĂȘEȘTI	Registrul de evidență
	Nr. 41 din 20/09/2022 (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

MAXIMILACHE ANDREEA MARIANA

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1.(*) Subsemnata **PETRE MARIA**, în calitate de proprietar/ă, identificată cu C.I. seria [redacted] eliberat(ă) de [redacted] la data de [redacted] țara Romania,

2.(**) cu domiciliul în: l. [redacted] s. [redacted] j. [redacted], codul poștal [redacted], țara România, telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted], cetățenia [redacted], starea civilă [redacted]

3.(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea [redacted], str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul [redacted], codul poștal [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted]

4.(**) Prin **GORGOVAN MARIUS**, în calitate de împuternicit, conform Procura nr. 1620 din 09.09.2022, cu domiciliul în [redacted] s. [redacted] j. [redacted] bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul Brăila, codul poștal [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted],

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv [redacted];

☒ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau **arendașii**. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții S.C.RALUCONT MARITIME S.R.L.;

☐ preemptori de rang III: proprietarii și/sau **arendașii** terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, [redacted];

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri [redacted];

☐ preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

.....;

☐ preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

.....;

☐ preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietara terenului în suprafață de **0,2000 ha** situat în extravilanul localității Bălăsești, identificat cu număr cadastral, înscris în cartea funciară nr.....a localității Bălăsești care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☒;
- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. C.I..Titlul de proprietate/ Certif. moștenitor, Extras de carte funciară ,Certif.Fiscal, Procură.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

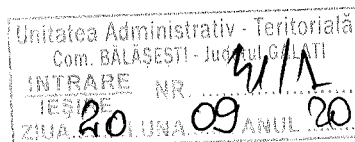
PETRE MARIA / GORGOVAN MARIUS

Semnătura

.....

Data 19.09.2022

- Formular pentru persoane fizice -



OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnata **PETRE MARIA**, [redacted], în calitate de proprietar/ă, identificată cu C.I. seria [redacted], eliberată de [redacted] la data de [redacted], vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,20ha**, la preț de **2400** (douămii patrusute) lei.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	Bălășești	0,2000	101796	101796	86	927/45	Arabil	T2 / P4
Verificat primărie ⁴⁾	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

PETRE MARIA / GORGOVAN MARIUS

Semnătura

.....uy.....

Data 19.09.2022.....

Județul (*) GALAȚI	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) BĂLĂȘEȘTI	Nr. 41/2 din 20/09/2022 (*)

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 41/1 depuse de PETRE MARIA în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	SC RALUCONT MARITIME SRL	Punct de lucru: comuna Bălășești, sat Bălășești, județul Galați
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	TONIȚĂ PARASCHIV	
2.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	AGENTIA DOMENIILOR STATULUI	BUCURESTI
2.		

Primar,

MAFTEI PAUL CEZAR

(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie,

CIOCAN ELENA

(numele și prenumele/semnătura)

Inspector,

(compartiment: cadastru, fond funciar, registru agricol și urbanism)

MANOLACHE ANDREEA MARIANA

(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ:

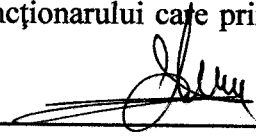
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanei competente, fără aplicarea vreunui sigiliu *.

*Începând cu data de 1 ianuarie 2020, potrivit prevederilor art. 627 alin. (1) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. V alin. (1) și (2) din Ordonanța Guvernului nr. 17/2015, cu modificările și completările ulterioare.

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

CERERE PENTRU ÎNREGISTRAREA OFERTEI DE CUMPĂRARE

Județul/localitatea (*) GALAȚI	Nr. unic de înregistrare a comunicării de
Primăria (*) BĂLĂȘEȘTI	acceptare din Registrul de evidență 41/6
	din 20/09/2022 (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)
MANOLACHE ANDREIA MARCUȚA	

Stimată doamnă/Stimate domnule primar,

1.(*) Subsemnatul **ROȘCA MARIN-LUCIAN**, domiciliat în [redacted] str. [redacted] județul [redacted], act de identitate C.I., seria [redacted], eliberat de SPCLEP [redacted] la data de [redacted], în calitate de administrator, prin conform

2.(*) pentru: **S.C. RALUCONT MARITIME SRL** având număr de ordine în registrul comerțului **J9/431/2015**, cod unic de înregistrare **RO 34782262**,

3.(*) cu sediul în: localitatea Brăila, str. Radu Câmpiniu, nr. 9, județul BRĂILA,

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de **0.20 ha**, identificat cu număr cadastral 101796, înscris în cartea funciară nr. 101796 a localității Bălășești, făcută de PETRE MARIA și afișată la sediul Primăriei Bălășești.

Prețul oferit pentru cumpărare este de (*) **2.400(douămii patrusute) lei**.

În susținerea cererii pentru înregistrarea ofertei de cumpărare depun următoarele acte doveditoare:

- **C.U.I. societate, C. I. administrator, Statut societate, Contract arendă, Hotărâre A.G.A, Declarație personală, Certif. Constatator, Certif. Fiscal ANAF,**

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător/Împuternicit,

S.C. RALUCONT MARITIME SRL / ROȘCA MARIN-LUCIAN

Semnătura

L.S.

Data 19.09.2022



- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

COMUNICARE DE ACCEPTARE

a ofertei de vanzare

Județul/localitatea (*) GALAȚI	Nr. unic de înregistrare a comunicării de
Primăria (*)	acceptare din Registrul de evidență 41/7
BĂLĂȘEȘTI	din 20.09.2022 (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) MANOLACHE ANDREIA MARIU	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1.(*) Subsemnatul **ROȘCA MARIN-LUCIAN**, domiciliat în [redacted], str. [redacted], județul B [redacted], act de identitate C.I., seria [redacted], eliberat de SPCLEP [redacted] data de [redacted], în calitate de administrator,

2.(*) pentru: **S.C.RALUCONT MARITIME SRL**, cu număr de ordine la registrul comerțului **J9/431/2015**, cod unic de înregistrare **RO 34782262** în calitate de **CUMPARATOR**,

3.(*) cu sediul în: localitatea **BRĂILA**, str. Radu S. Campiniu, nr. 9, județul **BRĂILA**

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de **0,20ha**, identificat cu număr cadastral **101496**, înscris în cartea funciară nr. **101496** a localității Bălăsești, făcută de **Petre Maria** și afișată la sediul Primăriei Bălăsești.

Prețul oferit pentru cumpărare este de **2.400(douămii patrusute) lei**.

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare:

- **C.U.I. societate, C. I. administrator, Statut societate, Hotărâre A.G.A, Declarație personală, Certif. Constatator, Certif. Fiscal ANAF**

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Cumpărător/împuternicit,

S.C.RALUCONT MARITIME SRL / ROȘCA MARIN-LUCIAN

Semnătura.....



L.Ș.

Data 19.09.2022

Data înregistrării ofertei de vânzare 20/09/2022
Data întocmirii P.V. 20/09/2022

Registrul de evidență
Nr. 41/3 din 20/09/2022

Nr. _____ / _____ 2022
la Directia Agricolă Galati

PROCES – VERBAL

Încheiat astăzi 20/09/2022

Subsemnata Ciocan Elena - secretar general comuna Bălăşeşti, în temeiul prevederilor art.3 lit. b) din Ordinul MADR nr. 311/2020 pentru modificarea Ordinului viceprim-ministrului, ministrului agriculturii şi dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale şi administraţiei publice, al ministrului apărării naţionale şi al viceprim-ministrului, ministrul culturii nr. 719/740/M.57/2, 333/2014 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării – cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor comerciale ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, am procedat astăzi data 20/09/2022 la afişarea OFERTEI DE VÂNZARE A TERENUI AGRICOL EXTRAVILAN, înregistrat la nr **41/1** din 20/09/2022, la avizier la sediul Primăriei comunei Bălăşeşti, judeţul Galaţi şi pe site-ul propriu în data de 20/09/2022 orele 14:00 a subsemnatei **PETRE MARIA**, în calitate de proprietar în indiviziune, identificată cu CI seria **I-A-M.** **[redacted]** eliberat de SPCLER **[redacted]**, data şi locul naşterii **[redacted]**, **[redacted]**, judeţul **[redacted]**, ţara România, cu domiciliul în **[redacted]**. **[redacted]**, mun. **[redacted]**, judeţul **[redacted]**, cetăţenie română, prin împuternicit **GORGovan MARIUS** identificat cu CI seri **[redacted]**

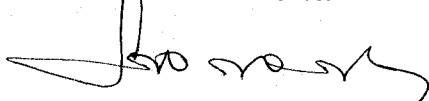
_____, domiciliat în _____, comuna _____, pentru suprafața de 2000 mp identificat cu număr cadastral 101796, înscris în cartea funciară nr. 101796, a localității Bălășești, nr. tarla 86, parcela 927/45, arabil la un preț de 2.400 lei(două mii patru sute lei).

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal pentru etapa 1 de publicare a ofertei de vânzare teren, în 2 (două) exemplare.

Persoana desemnată,

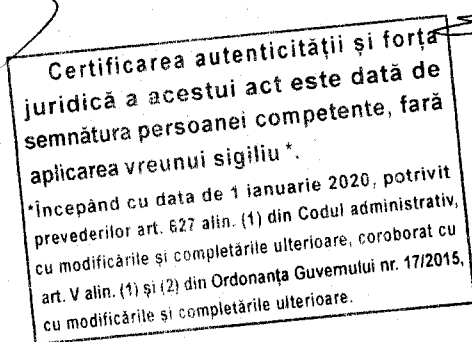
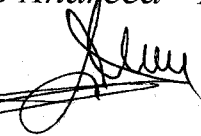
SECRETAR GENERAL,

Ciocan Elena



INSPECTOR,

Manolache Andreea - Marilena



PROCES – VERBAL DE AFISARE

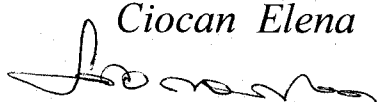
Încheiat astăzi 22/09/2022

Subsemnata Ciocan Elena - secretar general comuna Bălășești, și Manolache Andreea – Marilena din cadrul compartimentului Cadastru, Fond Funciar, Registru Agricol și Urbanism al Primăriei comunei Bălășești, astăzi, data de mai sus, am procedat la afișarea **LISTEI PREEMPTORILOR** potrivit Legii nr.17/2014 și Ordinul MADR nr. 311/2020 art. 3 lit. d) pentru suprafața de 2000 mp (0,20 ha) teren arabil situat în extravilan Comuna Bălășești, județul Galați, proprietatea numitei PETRE MARIA care au depus oferta de vânzare.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul Proces – Verbal în 2 (două) exemplare și pentru care semnăm.

SECRETAR GENERAL,

Ciocan Elena



INSPECTOR,

Manolache Andreea - Marilena

