

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CĂIUȚI

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 28./10.05.2021
privind aprobarea comandării unui raport de evauare privind
determinarea valorii de piață a imobilelor înscrise în CF 62754, în vederea
cumpărării de către Comuna Căiuți pentru realizarea unei investiții
publice

Subsemnatul ORÂNDARU Gabriel, primar al comunei Căiuți, județul
Bacău,

Având în vedere:

- referatul de aprobare a proiectului de hotărâre întocmit de primarul comunei în calitate de inițiator, înregistrat sub nr. 5535/10.05.2021;
- Hotărârea Consiliului Local Căiuți nr. 22/2021 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al comunei Căiuți pe anul 2021;
- propunerea de dezmembrare a imobilului înscris în CF nr. 62745 în imobilul înscris în CF 62753 și în CF 62754, precum și planul de amplasament și de delimitare a bunului imobil înscris în CF 62754;
- raportul compartimentului de specialitate nr. 5535/10.05.2021;

În baza prevederilor:

- art. 555, art.557, alin.1 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129, alin. (1) coroborat cu alin. (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (2), art. 196, alin. (1), lit. a) și art. 197, alin.1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

propun adoptarea unei hotărâri care să cuprindă următoarele :

Art. 1. Se aprobă comandarea unui raport de evauare privind determinarea valorii de piață a imobilului teren curți- construcții 434 m.p., teren arabil 236 m.p., clădire locuință 56 m.p., clădire anexă 28 m.p. și clădire anexă 24 m.p., înscrise în CF 62754, în vederea cumpărării de către Comuna Căiuți cu scopul realizării investiției publice „Casă praznicală în satul Căiuți, comuna Căiuți, județul Bacău,,

Art.2. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Căiuți, primarului comunei Căiuți, administratorului public, biroului financiar-contabilitate, Instituției Prefectului Județul Bacău, și va fi făcută publică în condițiile legii.

Inițiator,
Primar,
Orândaru Gabriel



Avizat,
Secretar general,
Căpățînă Ramona

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA CĂIUȚI
Nr. 5535/10.05.2021

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE
privind atribuirea directă a izlazului, proprietate privată a comunei
Căiuți, județul Bacău, crescătorilor de animale care au solicitat izlaz

Conform discuțiilor avute cu dumneavoastră în bugetul local aferent anului 2021 s-au alocat sume pentru construirea unei case praznicale în satul Căiuți, care să deservească credincioșii de religie ortodoxă arondați Bisericii Ortodoxe. Soluția identificată a fost să se cumpere un teren și, din bugetul local, să se realizeze investiția, care după recepția lucrărilor să fie dată în administrare Bisericii ortodoxe.

În acest sens s-a identificat proprietatea de pe strada Mărceștiului, nr. 10 liberă la vânzare, care cuprinde terenul curți- construcții 434 m.p., terenul arabil 236 m.p., clădire locuință 56 m.p., clădire anexă 28 m.p. și clădire anexă 24 m.p., înscrise în CF 62754 .

Pentru demararea procedurii de cumpărare este necesar un raport de evaluare pentru determinarea valorii de piață a imobilelor, după care hotărârea consiliului local de însușire a raportului de evaluare și de aprobare a procedurii de cumpărare. Imobilele vor intra în domeniul privat al comunei, se va autoriza demolarea construcțiilor, ulterior terenul liber de construcții va intra în domeniul public al comunei și se va elibera autorizație de construire pentru investiția propusă.

Față de cele de mai sus este necesară Hotărârea Consiliului local privind aprobarea comandării unui raport de evauare privind determinarea valorii de piață a imobilelor înscrise în CF 62754, sens în care vă supus aprobării proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Primar,
Orândaru Gabriel



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA CĂIUȚI
Nr. 5555/10.05.2021

RAPORT LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea comandării unui raport de evaluare privind
determinarea valorii de piață a imobilelor înscrise în CF 62754, în vederea
cumpărării de către Comuna Căiuți pentru realizarea unei investiții
publice

Văzând:

- Hotărârea Consiliului Local Căiuți nr. 22/2021 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al comunei Căiuți pe anul 2021;
- propunerea de dezmembrare a imobilului înscris în CF nr. 62745 în imobilul înscris în CF 62753 și în CF 62754, precum și planul de amplasament și de delimitare a bunului imobil înscris în CF 62754;

În baza prevederilor:

- art. 555, art.557, alin.1 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 129, alin. (1) coroborat cu alin. (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **proiectul de hotărâre poate fi supus aprobării Consiliului local**, în temeiul prevederilor art. 139, alin. (2), art. 196, alin. (1), lit. a) și art. 197, alin.1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Secretar general,
Căpățînă Ramona



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Onesti
Adresa: Onesti, Calea Marasesti, nr. 21, cod 601144. Tel: 0234/310910,
0234/310912, 0334/405190 Fax 0234/310910

Nr.	5817
Ziua	02
Luna	03
Anul	2021

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei DAMIAN VICA
Domiciliul Loc. Caiuti, Jud. Bacau

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **5817** din data **02-03-2021**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Caiuti, Jud. Bacau, strada MĂRCEȘTIULUI, nr. 10, UAT Căiuți avand numarul cadastral 62745 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **62753** situat in Loc. Caiuti, Jud. Bacau, strada MĂRCEȘTIULUI, nr. 10, UAT Căiuți avand suprafata măsurată 127 mp;
- 2) **62754** situat in Loc. Caiuti, Jud. Bacau, strada MĂRCEȘTIULUI, nr. 10, UAT Căiuți avand suprafata măsurată 670 mp;

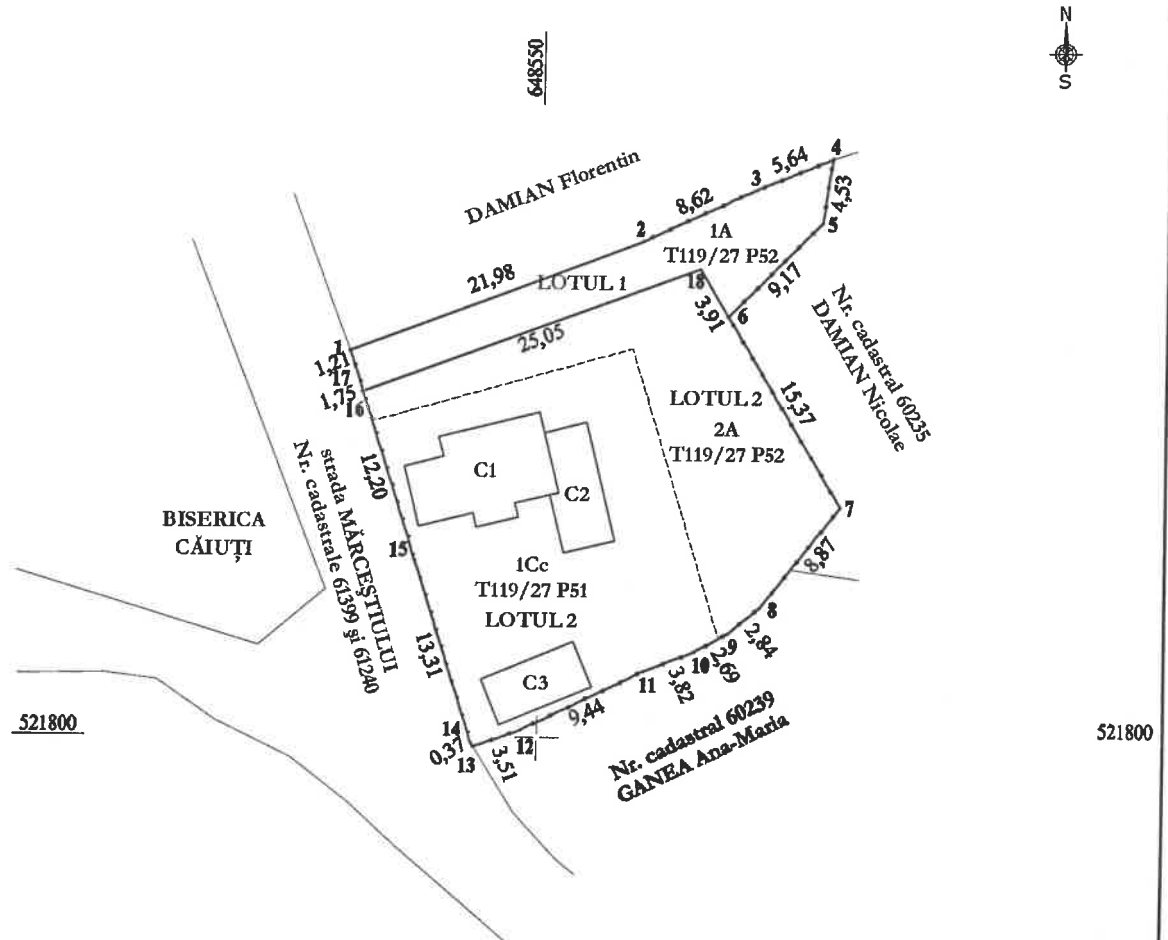
Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BACAU la data: 08-03-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
LIVIU PASCU

**PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL
CU PROPUNERE DE DEZMEMBRARE
INTRAVILAN
SCARA 1: 500**

Număr cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
62745	797,00 m.p.	strada MĂRCEȘTIULUI, nr. 10, satul CĂIUȚI, comuna CĂIUȚI, județul BACĂU.
Carte Funciară numărul	62745	U.A.T. CĂIUȚI T119/27 P51(Cc); P52(A).



Executant:

s.c. TOPOGEOMETER s.r.l.
Nr. certificat de autorizare: RO-B-J/1477

ANTOHI CONSTANTIN CRISTIAN
Nr. certificat de autorizare: RO-BC-F/69

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale
și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Data: FEB. 2021

Constantin-Cristian Antohi Semnat digital de Constantin-Cristian Antohi
Data: 2021.03.02 11:32:08 +02'00'

Confirm introducerea imobilului
în baza de date integrată
și atribuirea numărului cadastral

Parafa:

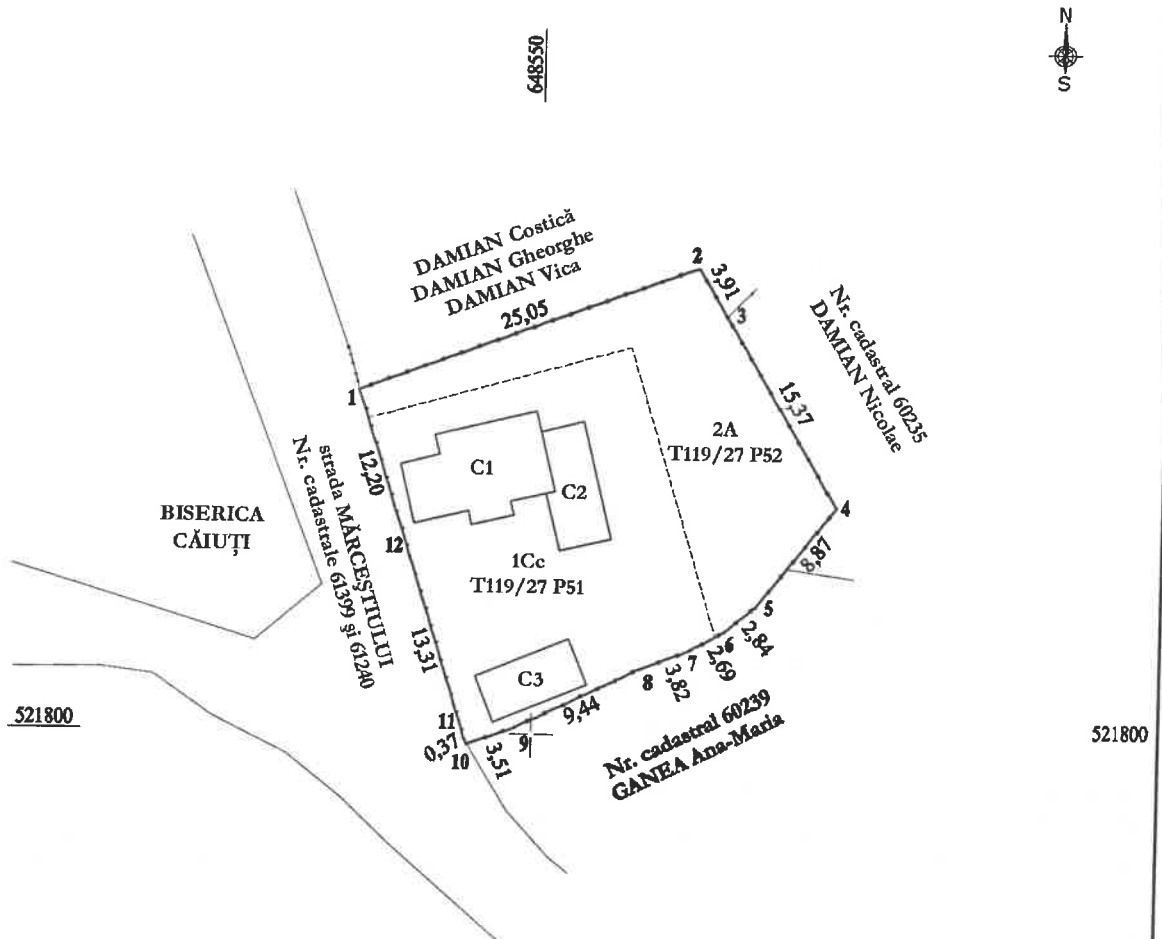
Semnatura și data:

Liviu Pascu Semnat digital de Liviu Pascu
Data: 2021.03.08 11:51:59
+02'00'

SITUAȚIA ACTUALĂ (ÎNAINTE DE DEZMEMBRARE)				SITUAȚIA VIITOARE (DUPĂ DEZMEMBRARE)			
NUMĂR CADASTRAL	SUPRAFAȚA (m.p.)	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	DESCRIEREA IMOBILULUI	NUMĂR CADASTRAL	SUPRAFAȚA (m.p.)	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	DESCRIEREA IMOBILULUI
62745	434,00	Cc	Parțial împrejmuit	62753	127,00	Cc	Complet împrejmuit TOTAL LOT 1: 127,00 mp
	363,00	A			434,00	A	
TOTAL	797,00			62754	236,00	A	Parțial împrejmuit TOTAL LOT 2: 670,00 mp
					797,00		

**PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL
INTRAVILAN
SCARA 1: 500**

Număr cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
62754	670,00 m.p.	strada MĂRCEȘTIULUI, nr. 10, satul CĂIUȚI, comuna CĂIUȚI, județul BACĂU.
Carte Funciară numărul	U.A.T. CĂIUȚI	
T119/27 P51(Cc); P52(A).		



Executant:

s.c. TOPOGEOMETER s.r.l.
Nr. certificat de autorizare: RO-B-J/1477

ANTOHI CONSTANTIN CRISTIAN
Nr. certificat de autorizare: RO-BC-F/69

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale
și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Data: FEB. 2021

Constantin-Cristian Antohi

Semnat digital de Constantin-Cristian Antohi
Data: 2021.03.02 11:33:43 +02'00'

Semnat digital de Liviu Pascu
Pascu
Data: 2021.03.08 11:53:04
+02'00'

Liviu Pascu

Confirm introducerea imobilului
în baza de date integrată
și atribuirea numărului cadastral

Parafa:

Semnatura și data:

DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (m.p.)	Mențiuni
1	Cc	434,00	Complet împrejmuit cu gard.
2	A	236,00	
TOTAL		670,00	

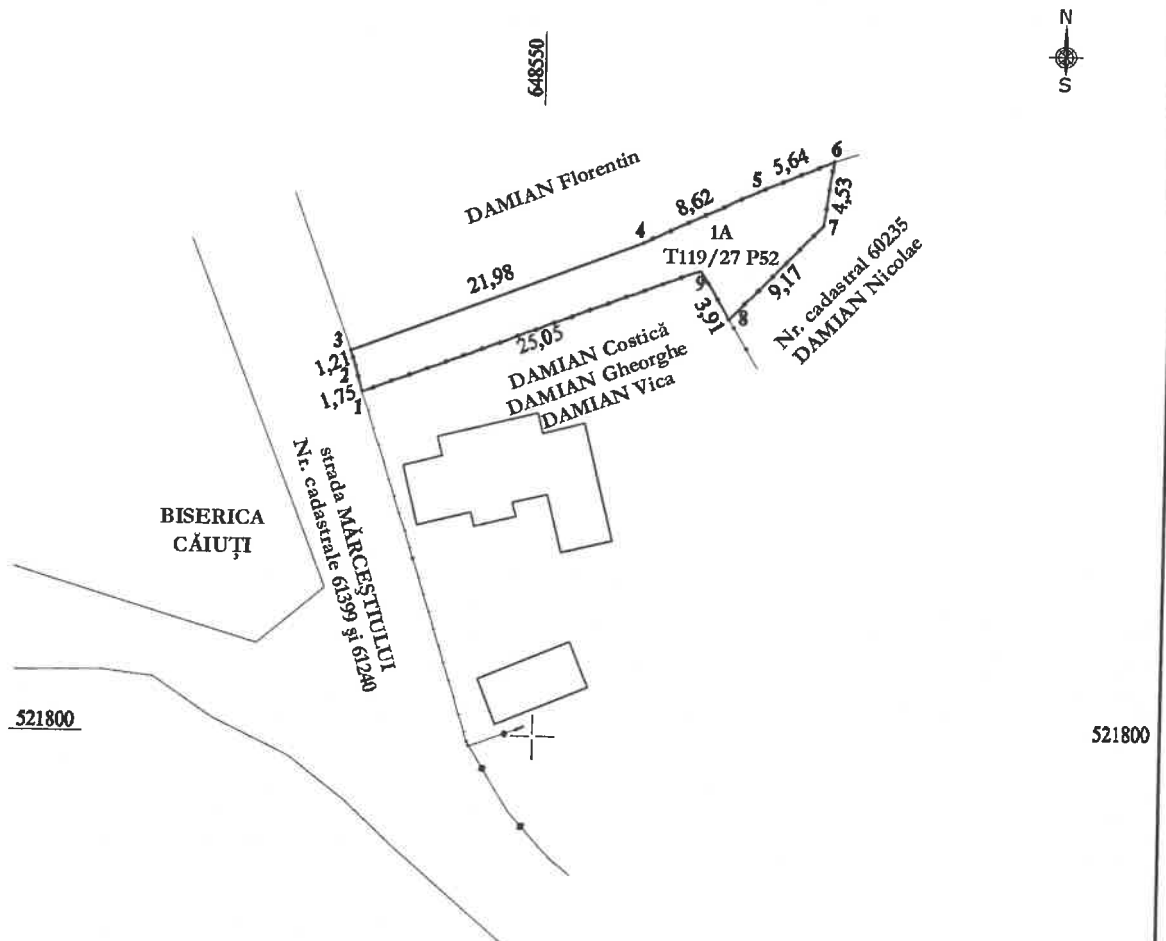
DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII

COD construcție	Destinație	Suprafața construită la sol (m.p.)	Mențiuni
C1	CL	56,00	Locuință din paiață, 1 nivel, Sd.=Sc.= 56 m.p., construită în anul 1965.
C2	CA	28,00	Anexă din paiață/lemn, 1 nivel, Sd.=Sc.= 28 m.p., construită în anul 1988.
C3	CA	24,00	Anexă din paiață, 1 nivel, Sd.=Sc.= 24 m.p., construită în anul 1988.
TOTAL		108,00	

Suprafața totală măsurată: 670,00 m.p.
Suprafața din acte: 670,00 m.p.

**PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL
INTRAVILAN
SCARA 1: 500**

Număr cadastral	Suprafata măsurată	Adresa imobilului
62753	127,00 m.p.	strada MARCEȘTIULUI, nr. 10, satul CĂIUȚI, comuna CĂIUȚI, județul BACĂU.
Carte Funciară numărul	U.A.T. CĂIUȚI	
T119/27 P52(A)		



Executant:

s.c. TOPOGEOMETER s.r.l.
Nr. certificat de autorizare: RO-B-J/1477

ANTOHI CONSTANTIN CRISTIAN
Nr. certificat de autorizare: RO-BC-F/69

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale
și corespondența acestora cu realitatea din teren

Data: FEB. 2021

Constantin-Cristian Antohi

Semnat digital de Constantin-Cristian Antohi
Data: 2021.03.02 11:32:37 +02'00'

Liviu Pascu

Semnat digital de Liviu Pascu
Data: 2021.03.08 11:52:40 +02'00'

Confirm introducerea imobilului
în baza de date integrată
și atribuirea numărului cadastral

Parafa:

Semnatura și data:

DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafata (m.p.)	Mențiuni
1	A	127,00	Împrejmuire cu gard între punctele 1-2-3, 4-9-1.
TOTAL		127,00	

Suprafata totală măsurată: 127,00 m.p.
Suprafata din acte: 127,00 m.p.