CONSILIUL LOCAL GIERA – JUDEȚUL TIMIȘ – ROMÂNIA
Comuna Giera, nr.192, cod poştal 307215, C.I.F.4483684
Tel./Fax: 0256 - 415 401, e-mail: primariagiera@gmail.com

HOTARAREA NR. 7
DIN 10. 02. 2022

privind inscrierea in cartea funciara a unei documentatii de dezmembrare

Consiliul local al comunei Giera, judetul Timis;

Avand in vedere documentatia inaintata de S.C. Vaneta S.R.L., persoana juridica autorizata sa execute lucrari de cadastru, geodezie si cartografie;

Vazand raportul de specialitate al viceprimarului si referatul de aprobare al proiectului de hotarare cu privire la inscrierea in cartea funciara a unei documentatii de dezmembrare;

Tinand cont de avizul comisiilor de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 25 alin. (2) si ale art. 27 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul si publicitatea imobiliara, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art. 129 alin. (1), alin.(2), lit. (c), precum si art.196 alin.(1) lit. a) din O.G nr. 57/2013 privind Codul administrativ

HOTARASTE:

Art.1 – Se aproba inscrierea in cartea funciara a documentatiei de dezmembrare avizata de OCPI Timis cu nr. 2265/04.02.2022, rezultand LOT 1 cu nr.cad. nou 405077, LOT 2 cu nr. cad. nou 405078 si LOT 3 cu nr. cad. nou 405079 .

Art.2. Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza secretarul general al comunei Giera.

Art.3. Prezenta hotarare se comunica:
- Institutiei Prefectului, judetul Timis;
- Primarului comunei Giera;
- B.C.P.I. Timis
- Pe site-ul comunei Giera, www.comunagiera.ro

PRESEDINTE DE SEDINTA
TANCZOS ANTON

SECRETAR GENERAL
PAVEL MIADORA-DALMA
Pavel

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu _____ voturi „PENTRU", _____voturi „CONTRA" şi _____ „ABŢINERI", la şedinţă fiind prezenţi _____consilieri din 9 consilieri in funcţie

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deta
Adresa: Localitate: Deta, str. Victoriei nr. 34, et 1, 0256390277

Nr.cerere	2265
Ziua	04
Luna	02
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA GIERA
Domiciliul Loc. Giera, Nr. 192, Jud. Timis

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **2265** din data **04-02-2022**, vă informăm:

Imobilul situat in Jud. Timis, UAT Giera avand numarul cadastral 400981 a fost dezmembrat in imobilele:
1) **405077** situat in Jud. Timis, UAT Giera avand suprafaţa măsurată 3971 mp;
2) **405078** situat in Jud. Timis, UAT Giera avand suprafaţa măsurată 5659 mp;
3) **405079** situat in Jud. Timis, UAT Giera avand suprafaţa măsurată 4670 mp;

Certific că informaţiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TIMIS la data: 04-02-2022.

Situaţia prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condiţiile Legii cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

Inspector
GABRIELA TOLCEA

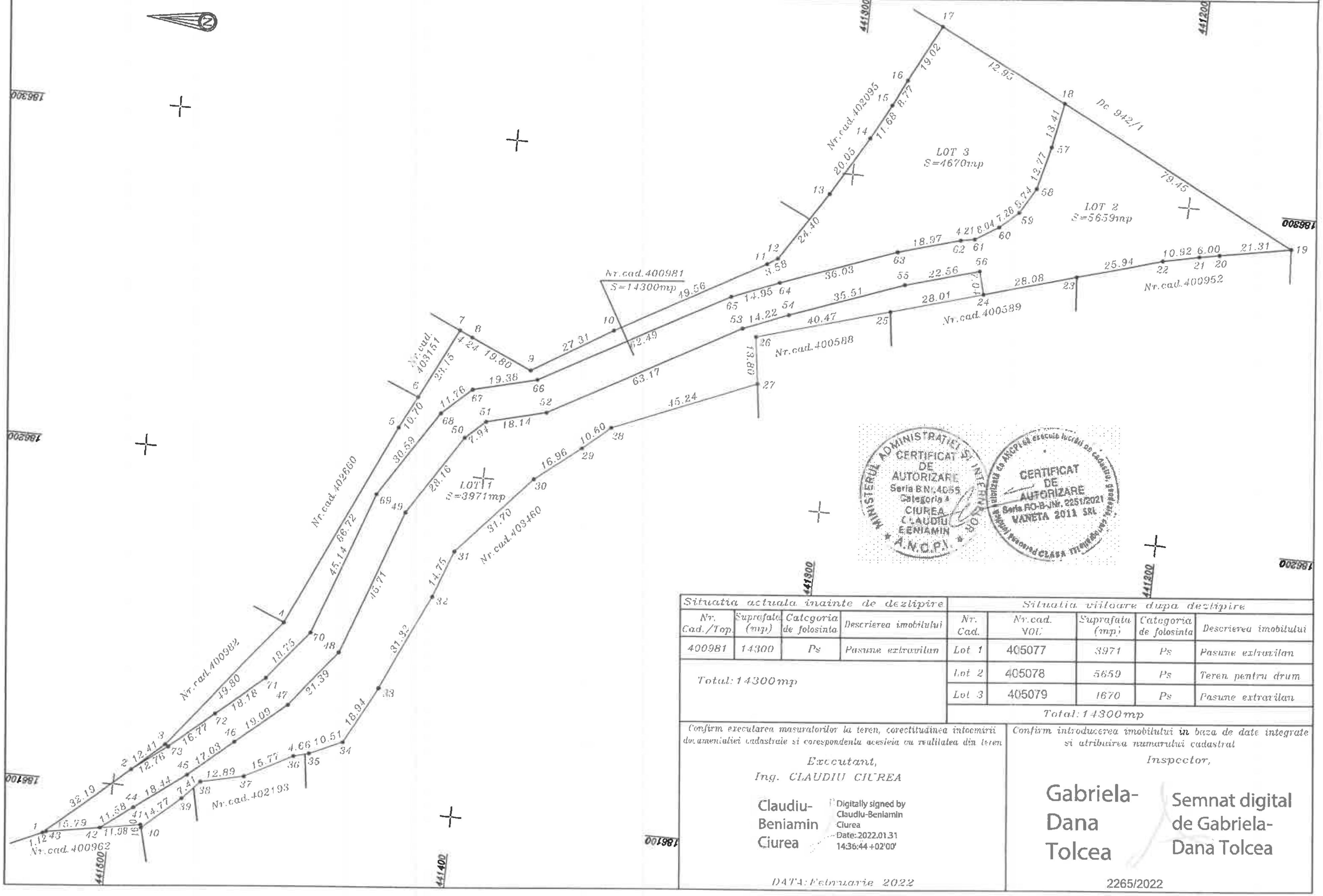
Gabriela-Dana Tolcea
Semnat digital de Gabriela-Dana Tolcea

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

scara 1 : 1000

Anexa nr.1.36

NR. CAD/TOP.	SUPRAFATA MASURATA	ADRESA IMOBILULUI
400981	14300mp	extravilan Giera
NR. CARTE FUNCIARA		UAT
400981		GIERA



441500
441400
441300
441200
186300
186200
186100
N
Nr.cad.400981
S=14300mp
LOT 1
S=3971mp
LOT 2
S=5659mp
LOT 3
S=4670mp
Dc 942/1
Nr.cad.402095
Nr.cad.400952
Nr.cad.400589
Nr.cad.400588
Nr.cad.403151
Nr.cad.402660
Nr.cad.403460
Nr.cad.400982
Nr.cad.402193
Nr.cad.400962
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
19.02
12.93
79.45
21.31
6.00
10.92
25.94
28.08
28.01
7.04
22.56
35.51
40.47
14.22
63.17
13.80
45.24
10.60
16.96
31.70
14.75
31.32
18.94
10.51
4.66
15.77
12.89
7.41
14.77
11.98
11.58
18.44
17.03
19.09
21.39
45.71
28.16
7.94
18.14
13.41
12.77
5.74
7.26
8.04
4.21
18.97
36.03
14.95
49.56
27.31
12.49
3.58
24.40
20.05
11.68
8.77
19.80
4.24
19.38
11.76
30.59
66.72
45.14
18.75
18.18
16.77
12.76
12.41
19.80
32.19
15.79
1.12
10.70
23.15

Situatia actuala inainte de dezlipire			
Nr. Cad./Top.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
400981	14300	Ps	Pasune extravilan
Total: 14300mp			

Situatia viitoare dupa dezlipire				
Nr. Cad.	Nr.cad. VOL	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
Lot 1	405077	3971	Ps	Pasune extravilan
Lot 2	405078	5659	Ps	Teren pentru drum
Lot 3	405079	1670	Ps	Pasune extravilan
Total: 14300mp				

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Executant,

Ing. CLAUDIU CIUREA

Claudiu-Beniamin Ciurea

Digitally signed by Claudiu-Beniamin Ciurea
Date: 2022.01.31 14:36:44 +02'00'

DATA: Februarie 2022

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral

Inspector,

Gabriela-Dana Tolcea

Semnat digital de Gabriela-Dana Tolcea

2265/2022

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria B Nr. 4055
Categoria A
CIUREA CLAUDIU BENIAMIN

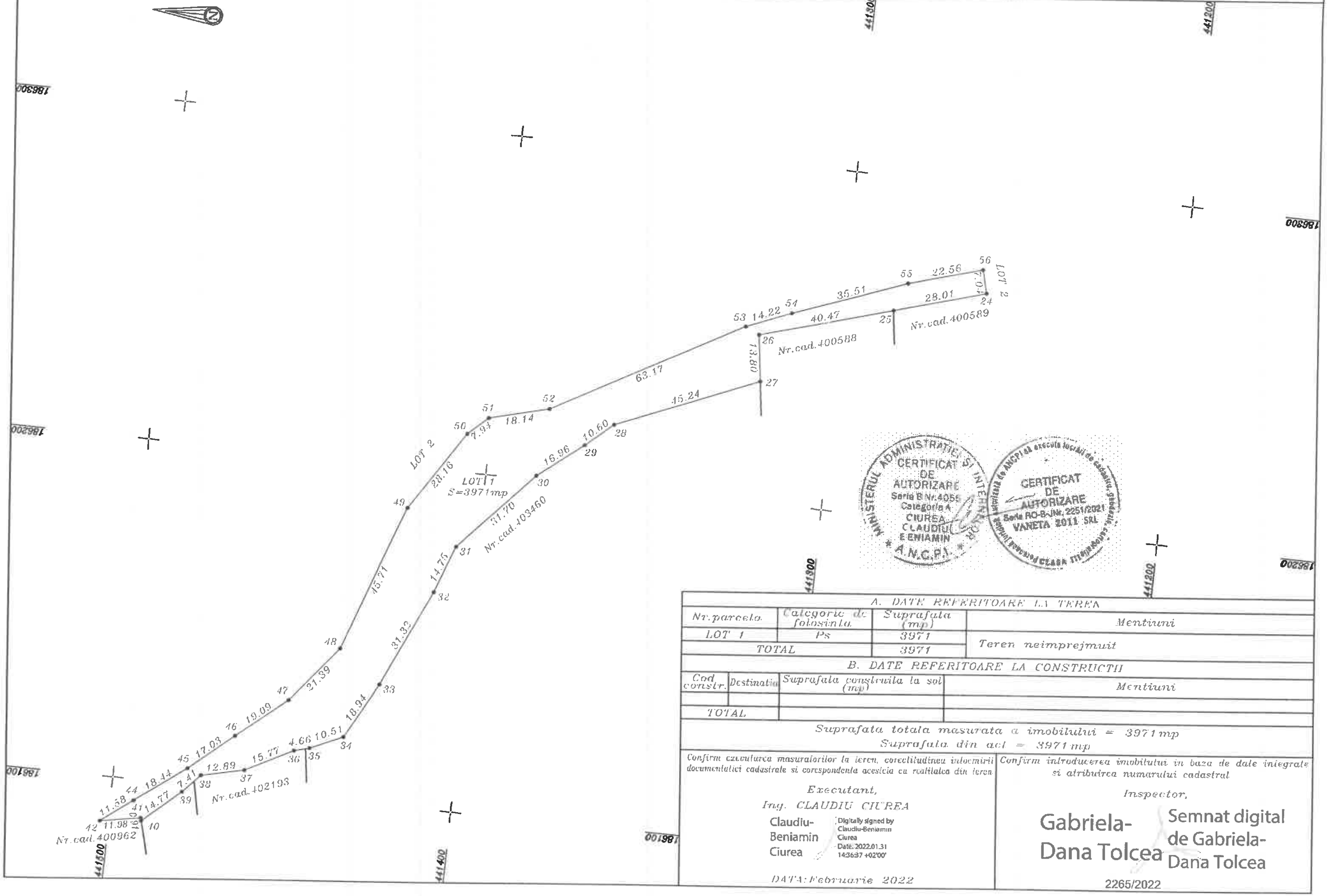
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2251/2021
VANETA 2011 SRL

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1 : 1000

Anexa nr.1.35

NR. CADASTRAL	SUPRAFATA MASURATA	ADRESA IMOBILULUI
405077	3971 mp	extravilan Giera
NR. CARTE FUNCIARA		UAT
		GIERA


N
441500
441400
441300
441200
186300
186200
186100
LOT 2
56
22.56
55
35.51
54
14.22
53
7.04
24
28.01
25
Nr.cad.400589
40.47
26
Nr.cad.400588
13.80
27
63.17
45.24
52
18.14
51
7.94
50
28.16
LOT 2
49
45.71
LOT 1
S=3971mp
28
10.60
29
16.96
30
31.70
Nr.cad.103460
31
14.75
32
31.33
33
18.94
34
10.51
35
4.66
36
15.77
37
Nr.cad.402193
12.89
38
7.41
39
14.77
40
41
9
10
48
21.39
47
19.09
46
17.03
45
18.44
44
11.58
42
11.98
Nr.cad.400962

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria B Nr.4056 Categoria A CIUREA CLAUDIU BENIAMIN

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 2251/2021 VANETA 2011 SRL

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr.parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
LOT 1	Ps	3971	Teren neimprejmuit
TOTAL		3971	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 3971 mp

Suprafata din act = 3971 mp

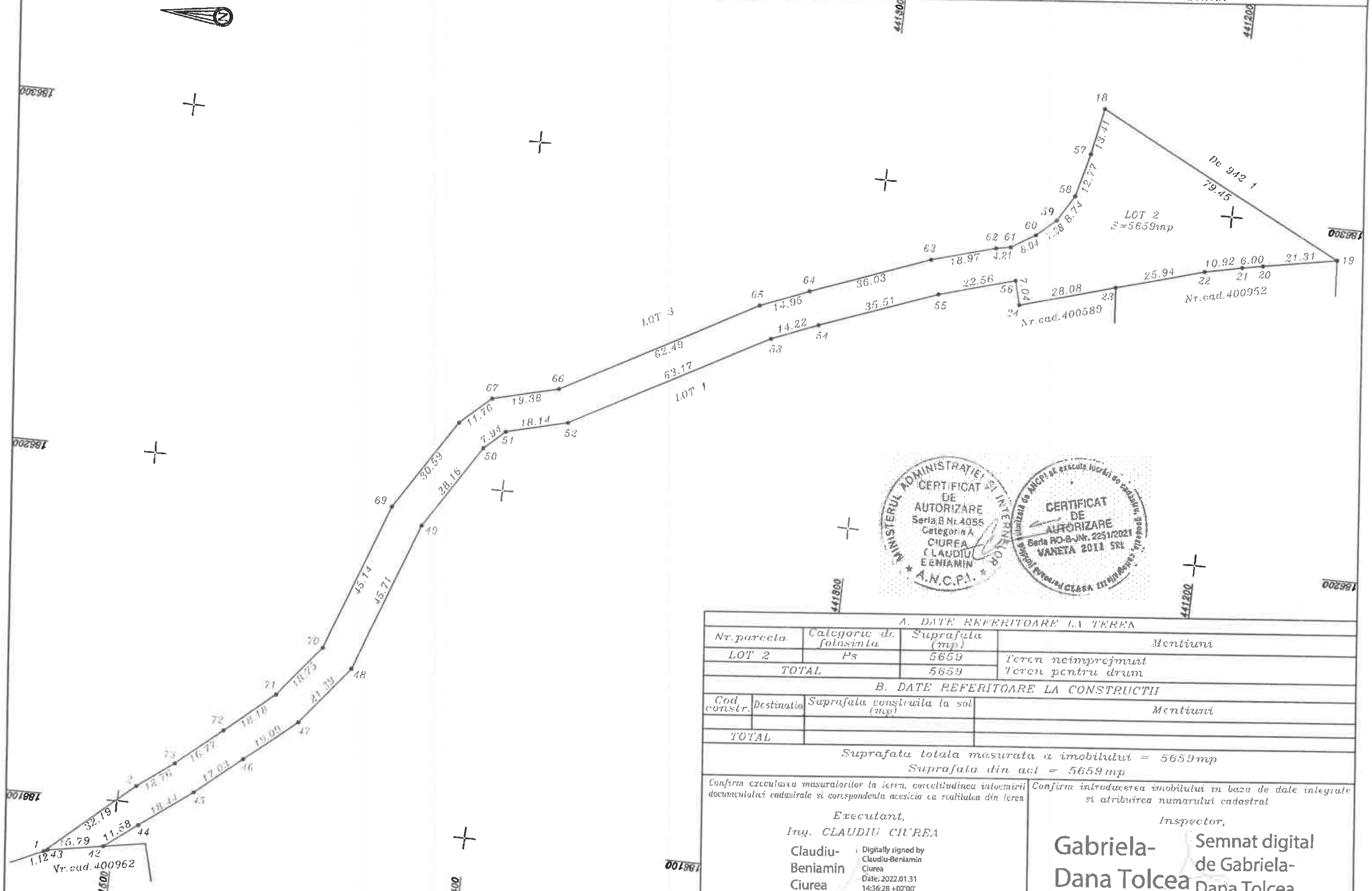
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren	Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Executant, Ing. CLAUDIU CIUREA Claudiu-Beniamin Ciurea Digitally signed by Claudiu-Beniamin Ciurea Date: 2022.01.31 14:36:37 +02'00' DATA: Februarie 2022	Inspector, Gabriela-Dana Tolcea Semnat digital de Gabriela-Dana Tolcea 2265/2022

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Anexa nr.1.35

scara 1 : 1000

NR. CADASTRAL	SUPRAFATA MASURATA	ADRESA IMOBILULUI
405078	5659mp	extravilan Giera
NR. CARTE FUNCIARA		UAT
		GIERA



441500
441400
441300
441200
186300
186200
186100
N
18
19
20
21
22
23
24
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
69
70
71
72
73
2
1
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
De 942 1
79.45
13.41
12.77
8.74
7.38
8.04
4.21
18.97
36.03
14.95
62.49
19.38
11.76
30.59
45.14
18.75
18.18
16.77
12.76
32.19
15.79
1.12
11.58
18.44
17.03
19.09
21.39
45.71
28.16
7.94
18.14
63.17
14.22
35.51
22.56
7.04
28.08
25.94
10.92
6.00
21.31
LOT 2
S=5659mp
LOT 3
LOT 1
Nr.cad.400952
Nr.cad.400589
Nr.cad.400962

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria B Nr. 4055 Categoria A CIUREA CLAUDIU BENIAMIN

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 2251/2021 VANETA 2011 SRL

A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr.parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
LOT 2	Ps	5659	Teren neimprejmuit Teren pentru drum
TOTAL		5659	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 5659mp

Suprafata din act = 5659mp

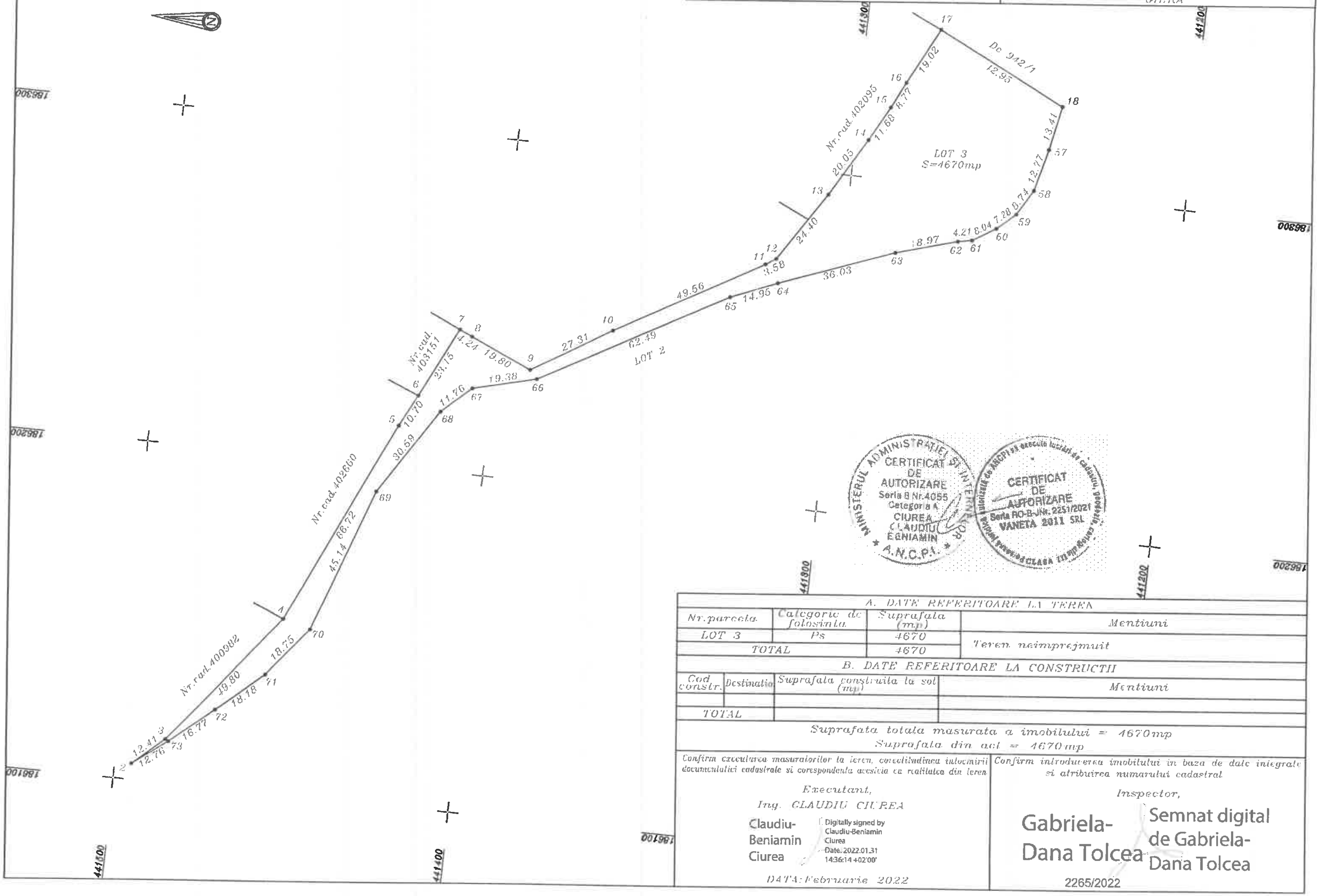
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren	Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Executant, Ing. CLAUDIU CIUREA Claudiu-Beniamin Ciurea Digitally signed by Claudiu-Beniamin Ciurea Date: 2022.01.31 14:36:28 +02'00' DATA: Februarie 2022	Inspector, Gabriela-Dana Tolcea Semnat digital de Gabriela-Dana Tolcea 2265/2022

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1 : 1000

Anexa nr.1.35

NR. CADASTRAL	SUPRAFATA MASURATA	ADRESA IMOBILULUI
405079	4670mp	extravilan Ciera
NR. CARTE FUNCIARA		UAT
		GIERA



441500
441400
441300
441200
186300
186200
186100
N
17
18
Dc 942/1
12.95
16
19.02
15
8.77
14
11.68
Nr.cad.402095
20.05
13
24.40
12
11
3.58
LOT 3
S=4670mp
13.41
57
12.77
58
0.74
7.28
59
60
8.04
4.21
61
62
18.97
63
36.03
64
14.95
65
49.56
10
27.31
62.49
LOT 2
9
19.80
8
4.24
7
Nr.cad. 403151
23.15
6
10.70
5
66
19.38
67
11.76
68
30.59
69
Nr.cad.402660
66.72
45.14
4
70
18.75
71
18.18
72
16.77
73
12.76
3
12.41
2
19.80
Nr.cad.400982

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria B Nr.4055 Categoria A CIUREA CLAUDIU BENIAMIN

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 2251/2021 VANETA 2011 SRL

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr.parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
LOT 3	Ps	4670	Teren neimprejmuit
TOTAL		4670	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 4670mp
Suprafata din act = 4670mp

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Executant,
Ing. CLAUDIU CIUREA

Claudiu-Beniamin Ciurea
Digitally signed by Claudiu-Beniamin Ciurea
Date: 2022.01.31 14:36:14 +02'00'

DATA: Februarie 2022

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Inspector,

Gabriela-Dana Tolcea
Semnat digital de Gabriela-Dana Tolcea

2265/2022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deta

Localitate: Deta, str. Victoriei nr. 34, et 1, 0256390277

Nr.cerere	2265
Ziua	04
Luna	02
Anul	2022

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 400981 / UAT Giera

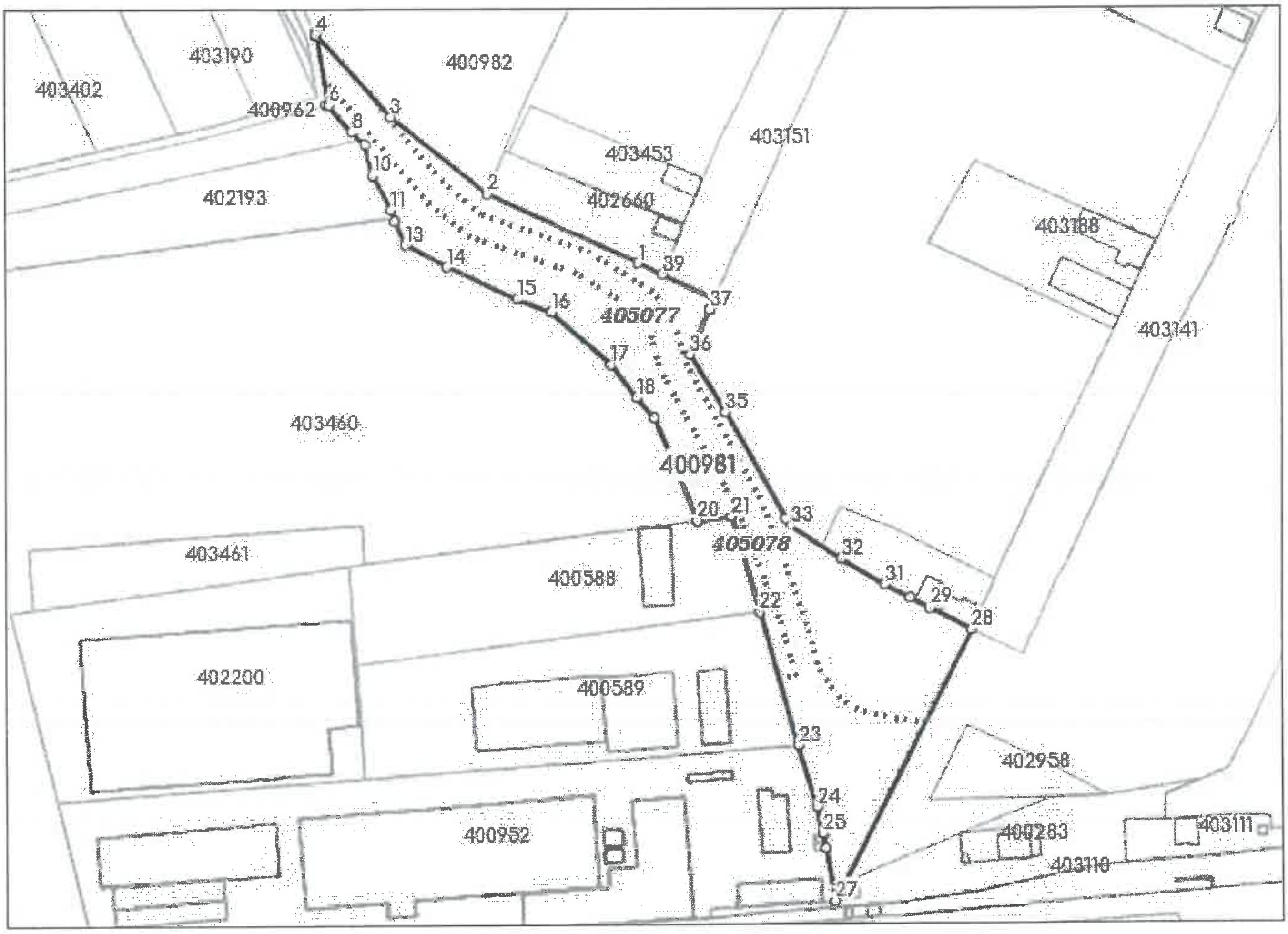
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Timis

Comuna/Oraş/Municipiu: Giera

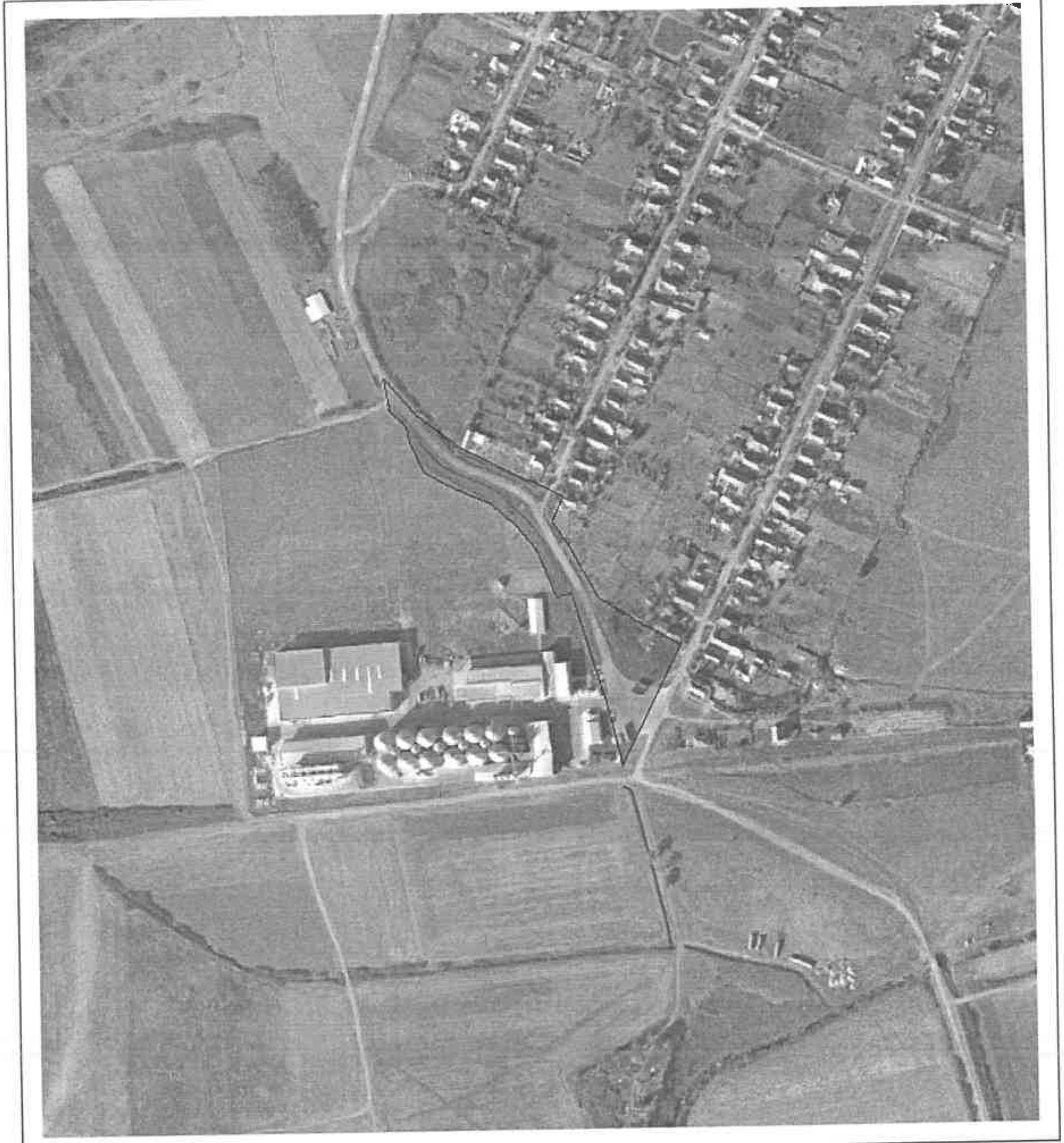
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
400981	14300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL


4
403190
400982
403402
6
400962
3
8
403453
403151
10
2
402193
11
402660
403188
13
14
1
39
15
16
405077
37
36
403141
17
18
35
403460
400981
20
21
33
405078
32
403461
31
29
400588
22
28
402200
400589
23
402958
24
25
400952
400283
403111
403110
27

Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	14.300	Ps947	Ps947	
	TOTAL:		**14.300**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componenţă construcţii					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	66.716
3	4	44.602
5	6	27.769
7	8	14.766
9	10	12.889
11	12	4.656
13	14	18.937
15	16	14.749
17	18	16.962
19	20	45.24
21	22	40.472
23	24	25.939
25	26	6.0
27	28	122.403
29	30	8.775
31	32	20.049
33	34	3.583
35	36	27.307
37	38	4.239
39	1	10.699

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
2	3	49.804
4	5	1.123
6	7	0.911
8	9	7.415
10	11	15.771
12	13	10.51
14	15	31.316
16	17	31.701
18	19	10.602
20	21	13.798
22	23	56.096
24	25	10.919
26	27	21.312
28	29	19.022
30	31	11.682
32	33	24.404
34	35	49.563
36	37	19.8
38	39	23.15

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Pentru acest imobil există inregistrate următoarele documentaţii cadastrale neînscrise in cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	2265	04.02.2022	09.02.2022	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluţionării cererii nr. 2265 inregistrată la data de 04.02.2022, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	405077	3971	Jud. Timis
2	405078	5659	Jud. Timis
3	405079	4670	Jud. Timis

Certific că informaţiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TIMIS la data: 04-02-2022
Situaţia prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condiţiile Legii cadastrului şi publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

GABRIELA TOLCEA