

S.C. C.C. URBAN DECOR S.R.L.

D-dul Unirii, nr. 13, Bacau

C.I.F. 41238582, J4/1124/2019

tel. 0741002492, catherin_arh@yahoo.com

MEMORIU GENERAL

Cuprins

1. INTRODUCERE

1.1 Date de recunoaștere a documentației

1.2 Obiectul P.U.G.

1.3 Surse documentare

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1 Evoluția spațială a localităților

2.2 Elemente ale cadrului natural

2.3 Relații în teritoriu

2.4 Activități economice

2.5 Populația. Elemente demografice și sociale

2.6 Circulație

2.7 Intravilan existent. Zone funcționale. Bilanț teritorial

2.8 Zone cu riscuri naturale

2.9 Echipare edilitară

2.10 Probleme de mediu

2.11 Disfuncționalități (la nivelul teritoriului și localității)

2.12 Necesități și opțiuni ale populației

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

3.1 Studii de fundamentare

3.2 Evoluție posibilă, priorități

3.3 Optimizarea relațiilor în teritoriu

3.4 Dezvoltarea activităților

3.5 Evoluția populației

3.6 Organizarea circulației

3.7 Intravilan propus. Zonificare funcțională. Bilanț teritorial

3.8 Măsuri în zonele cu riscuri naturale

3.9 Dezvoltarea echipării edilitare

3.10 Protejarea patrimoniului

3.11 Protecția mediului

3.12 Reglementări urbanistice

3.13 Strategia de dezvoltare spațială

3.14 Politici și programme de investiții publice necesare pentru implementare

3.15 Obiective de utilitate publică – Lista principalelor proiecte de dezvoltare și restructurare

4. CONCLUZII – MĂSURI ÎN CONTINUARE

4.1 Planul de acțiune pentru implementare și programul de investiții publice propuse prin planul de urbanism general

1. INTRODUCERE

1.1 Date de recunoaștere a documentației

Denumirea lucrării : Plan Urbanistic General al Comunei Căiuți, Jud. Bacău

Beneficiar: Comuna Căiuți

Proiectant general: S.C. "C.C. URBAN DECOR" S.R.L. Bacău

Data elaborării : 2021-2022

1.2. Obiectivul P.U.G.

Solicitări ale temei-program

Planul Urbanistic General are ca scop stabilirea direcțiilor, priorităților și reglementărilor de amenajare a teritoriului administrativ și dezvoltare urbanistică a comunei. În conformitate cu legea 350/2001 cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic general cuprinde atât reglementări pe termen scurt cât și reglementări pe termen lung, la nivelul unității teritoriale administrative.

Reglementările pe termen scurt se referă la următoarele aspecte: stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan în relație cu teritoriul administrativ al comunei, stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan, zonificarea funcțională în corelație cu organizarea rețelei de circulație, delimitarea zonelor afectate de servituți publice, modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare, stabilirea zonelor protejate și de protecție a monumentelor istorice și a siturilor arheologice reperate, zonele care au instituite un regim special de protecție prevăzut în legislația în vigoare, formele de proprietate și circulația juridică a terenurilor, precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite, amenajate și plantate, zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și la măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone, zone de risc datorate unor depozități istorice de deșeuri.

Reglementările pe termen mediu și lung se referă la: evoluția în perspectivă a localităților componente, direcțiile de dezvoltare funcțională în teritoriu, traseele coridoarelor de circulație și de echipare prevăzute în planurile de amenajare a teritoriului național, zonal și județean, zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și la măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone, lista

principalelor proiecte de dezvoltare și restructurare, stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară și definitivă de construire, delimitarea zonelor în care se preconizează operațiuni urbanistice de regenerare urbană.

Reglementările enunțate în cadrul P.U.G. se detaliază și legiferează prin Regulamentul Local de Urbanism (R.L.U.).

P.U.G. ne furnizează o bază de date și constituie după aprobare un instrument de lucru accesibil, la îndemâna administrației publice locale, cât și a factorilor asociați, el reprezentând o fază premergătoare realizării investițiilor prin corelări cu strategiile sectoriale.

Prevederi ale programului de dezvoltare a localităților, inițiat și aprobat de Consiliul Local

La nivelul Comunei Căiuți pe baza diagnozei situației economice și sociale existente a fost întocmită și aprobată de către Consiliul Local Căiuți ”Strategia de Dezvoltare Durabilă pentru perioada 2022-2027”.

Obiectivul general de dezvoltare este: ” Dezvoltarea echilibrată și armonioasă a comunei Căiuți , prin crearea și susținerea unui mediu economico – social competitiv, stabil, sănătos și diversificat, care să asigure creșterea economică în ritm continuu și creșterea calității vieții cetățen”

Pentru atingerea obiectivului general este nevoie de împărțirea acestuia în obiective specifice:

1. Îmbunătățirea infrastructurii fizice a comunei pentru sprijinirea dezvoltării socioeconomice durabile.
2. Asigurarea protecției și calității mediului înconjurător în vederea creșterii standardului de viață al locuitorilor și dezvoltării durabile a comunei Căiuți .Politica privind problemele energetice .Programul de îmbunătățire a eficienței energetice .
3. Îmbunătățirea serviciilor sociale furnizate pentru comunitatea locală și asigurarea echității, egalității de șansă și facilitarea integrării sociale și pe piața muncii a grupurilor defavorizate.
4. Dezvoltarea sistemului de învățământ la nivelul comunei Căiuți, prin îmbunătățirea infrastructurii și a dotărilor, crearea cadrului pentru desfășurarea de activități extracurriculare, creșterea calității și diversificarea serviciilor educaționale.
5. Dezvoltarea infrastructurii de sănătate și susținerea ofertei de servicii medicale în

vederea asigurării accesului tuturor categoriilor de locuitori la serviciile de sănătate de bază.

6. Dezvoltarea culturii locale, prin reabilitarea obiectivelor de patrimoniu cultural, punerea în valoare a resurselor antropice și crearea de facilități pentru petrecerea timpului liber.

7. Dezvoltarea durabilă a sectorului turistic în comuna Căiuți prin promovarea potențialului turistic -cultural local.

8. Crearea unei game largi de servicii destinate tinerilor, accesibile, de calitate și adaptabile nevoilor individuale și globale ale acestora care să prevină, să limiteze, să combată situațiile de marginalizare socială a tinerilor, să recupereze și să reintegreze social tinerii aflați în situații de risc.

9. Revigorarea și diversificarea economiei locale, bază a dezvoltării socio-economice a comunei Căiuți.

Planul Urbanistic General se elaborează în baza strategiei de dezvoltare și se corelează cu bugetul și programele de investiții publice ale comunei.

Ediții anterioare ale P.U.G., modificări sau completări necesare

Versiunea anterioară a Planului Urbanistic General al comunei Căiuți a fost elaborată de către S.C. "General Tectonic" S.R.L. și aprobată de Consiliul Local al comunei prin HCL 50/20.09.2012. Intravilanul aprobat este de 551 de ha.

La data întocmirii prezentei documentații intravilanul existent însumează 651 de hectare rezultate în urma introducerii de noi terenuri pentru construcții cu diferite funcțiuni, prin documentații de tip Plan Urbanistic Zonal.

În urma analizării datelor furnizate de Oficiul Județean de Cadastru și de Primăria Căiuți, corelând documentațiile mai sus menționate, s-a procedat la reactualizarea limitelor intravilanului existent precum și la modificarea denumirilor unor trupuri în funcție de titlurile de proprietate existente pentru suprafețele afectate.

Documentația de față studiază stadiul actual al dezvoltării actualizând situația existentă referitoare la evoluția localităților, elementele cadrului natural, relații în teritoriu, potențial economic, populație și elemente demografice și sociale. Pe baza analizei situației existente și în corelare cu strategia de dezvoltare a comunei și a Planului de Amenajare a Teritoriului Județean Bacău se vor elabora propunerile de dezvoltare urbanistică pentru o perioadă de 5-10 ani.

1.3. Surse documentare

Ca metodologie folosită, datele utilizate în piesele scrise și desenate ale acestei documentații au fost structurate conform prescripțiilor și modelelor cuprinse în reglementarea tehnică “Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al planului urbanistic general” Indicativ GP038/1991.

La data întocmirii documentației P.U.G. există realizate documentațiile ” Plan de Amenajare a Teritoriului Județean Bacău”, ”Strategia de Dezvoltare Durabilă a Comunei Căiuți 2022-2027”, precum și următoarele studii de fundamentare referitoare la: actualizarea suportului topografic, condiții geotehnice și hidrogeologice, organizarea circulației și transporturilor, protecția mediului, riscuri naturale și antropice, monumete istorice și de arhitectură, tipuri de proprietate, infrastructură tehnico-edilitară, opțiuni ale populației rezultate din ancheta socială , evoluția activităților economice, evoluția socio-demografică, mobilitate și transport, impactul schimbărilor climatice.

Ca surse de documentare au fost folosite informații și date din literatura de specialitate, din materiale puse la dispoziție de către Primăria comunei Căiuți.

La baza elaborării P.U.G. au stat:

- suport topografic scara 1/5000 actualizat
- date statistice la nivelul recensământului din 2019 cu privire la populație în baza cărora au fost elaborate analizele și estimările referitoare la populație
- date privind categoriile de folosință ale terenurilor.

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1 Evoluția spațială a localităților

Date privind evoluția în timp a unității teritorial administrative ce face obiectul prezentului P.U.G.

Către sfârșitul secolului XIX comuna Căiuți făcea parte din unitatea administrativă de ordin doi – plasa Trotușului, având în componență patru sate: Căiuți, Negoiești, Popeni, Pralea în care locuiau cca. 1700 de locuitori. La acea dată în comună existau cinci biserici și o școală, principalii deținători de terenuri fiind moștenitori ai familiei Rosetti.

În anul 1925, anuarul Sosec, precizează că în comună existau cca. 2200 de locuitori în șase sate. Pe lângă cele existente, s-au dezvoltat și satele Blidari, Căiuți-Târgușor, Mărcești și Popeni.

În anul 1950, comuna a fost trecută la raionul Târgu Ocna din regiunea Bacău. În 1968 a revenit la județul Bacău.

Caracteristici semnificative ale teritoriului și localităților, repere în evoluția spațială a localităților

Comuna Căiuți, face parte din județul Bacău, fiind amplasată în sudul extrem al județului, la limita cu județul Vrancea, în zona cursului inferior al râului Trotuș.

Comuna Căiuți se învecinează cu:

- la nord - comuna Ștefan cel Mare;
- la est – comuna Sascut și comuna Coțofănești ;
- la sud – județul Vrancea (comuna Câmpuri și comuna Răcoasa);
- la vest – comuna Mănăstirea Cașin.

Comuna Căiuți are în componență 9 sate: Căiuți – reședință de comună, Florești, Vrânceni, Heltiu, Boiștea, Popeni, Blidari, Mărcești, Pralea.

Formare a comunei ca unitate teritorială precum și evoluția spațială a localităților au avut ca factori determinanți cadrul natural geografic, resursele naturale și umane, cât și stadiul de dezvoltare economică și socială a zonei. Evoluția acestora s-a realizat prin schimbări cu privire la mărimea vetrelor de sat, precum și modificarea limitelor administrative care au survenit ca urmare a evoluției căilor de transport atât rutiere cât și feroviare.

Spațial, localitățile comunei Căiuți sunt grupate de o parte și de alta a râului Trotuș, oferind locuitorilor o arie complexă de factori naturali favorabili dezvoltării. Astfel localitățile Florești, Vrânceni, Heltiu, Boiștea s-au dezvoltat pe partea stângă a direcției de curgere a râului, în timp ce localitățile Căiuți, Popeni, Blidari, Pralea s-au dezvoltat pe partea dreaptă, de-a lungul afluenților Căiuți (Mateiași) și Popeni (Pralea).

Din acest motiv, dezvoltarea în timp a localităților comunei Căiuți s-a produs prin prelungirea zonei construite de-a lungul apelor și drumurilor.

Fenomenul de formare tentaculară a localităților existente a continuat și s-a accentuat.

Evoluția localităților după 1990

După anul 1990, intravilanul localităților își modifică suprafețele prin introducerea de noi terenuri care să asigure solicitările referitoare la construirea de locuințe. Astfel intravilanele se dezvoltă în lungul traseelor majore ale drumurilor existente, fapt ce are o consecință negativă din punct de vedere al costurilor realizării rețelelor tehnico-edilitare, cât și prin faptul că se măresc distanțele dintre zonele de locuit și zonele prevăzute cu dotări economice, sociale și culturale.

2.2 Elemente ale cadrului natural

Caracteristicile reliefului

Comuna Căiuți se extinde în cuprinsul Depresiunii Tazlău – Cașin, la poalele Subcarpaților Vrancei, în cadrul interfluviului Trotuș – Susița, la contactul dintre Subcarpații Moldovei și Subcarpații de Curbură, pe cursul inferior al Râului Trotuș, de o parte și de cealaltă a acestuia, într-o zonă în care albia majoră a râului este relativ largă, cursului râului fiind foarte meandrat.

Relieful comunei Căiuți este 80% de dealuri și podișuri , cca. 10.787 ha, și 20% luncă și câmpie, respectiv 2696 ha.

Comuna este așezată în cea mai mare parte pe terasa I a râului Trotuș sau pe lunca neînundabilă, atingând în cazul satului Heltiu chiar lunca inundabilă.

Satele Florești, Vrânceni, Heltiu și Boiștea sunt așezate pe partea stângă a râului Trotuș, pe versantul sud-vestic al Culmii Pietricica (din cadrul Subcarpaților Moldovei), cu pante de $30 \div 40\%$, și pe zona de terasa I și de luncă a râului Trotuș.

Satele Căiuți, Mărcești, Popeni ,Blidari și Pralea sunt așezate pe partea dreaptă a râului Trotuș, pe terasele acestuia (terasa de 8 – 20 m, terasa de 60 – 70 m și terasa de 170 – 180 m), pe versanții sud - estici ai dealurilor Popeni (229 m) și Oușoru (753 m) din piemontul Zăbrăuți (431 m) și pe versanții pâraielor Căiuți, Mateiaș și Popeni (Pralea).

Pantele versanților sunt și în aceste sate de $30 \div 40\%$. Șesul aluvionar al pâraielor Popeni și Pralea sunt inegal dezvoltate pe cele două maluri și se îngustează de la zona de vărsare în râul Trotuș spre zona deluroasă.

În versantul drept, ambele au o lățime de cca. 500 m în zona șoselei naționale și cca. 200 m la o distanță de 300 m amonte de șosea și ajung la câteva zeci de metri în zona deluroasă.

Aspectul general al reliefului comunei Căiuți este de amfiteatru, cu cote absolute minime în zona de lună a râului Trotuș (152 m) și cote crescătoare spre sud – vest (piemontul Zăbrăuți) și spre nord – est (Culmea Pietricica). Cotele maxime în zona comunei Căiuți sunt de 250 m în Plaiul Gârbovana (satul Căiuți), de 230 m în Dealul Popeni (satul Popeni), 308 m în vârful Blidari (satul Blidari), 400 m în satul Pralea – pe partea dreaptă a râului Trotuș , și de 212 m în satul Florești, 240 m în satul Vrânceni, 180 m în satul Heltiu pe partea stângă a râului Trotuș (în Culmea Pietricica).

Reteaua hidrografică

Rețeaua hidrografică a zonei este reprezentată de Râul Trotuș și afluenții lui, pâraiele Căiuți (Mateiași), Popeni (Pralea), Ursoaia, Gârbovana, Mihăileasa, etc. și afluenții acestora cu curs permanent sau torential. Lungimea totală a râurilor cadastrate pe teritoriul comunei Căiuți este de 15.893 km. Regimul scurgerii râurilor în zona subcarpatică este de 5 l/s/km². Este dominantă scurgerea de primăvară – fapt determinat de topirea zăpezilor și de ploile abundente din mai-iunie. Toamna, se produce cel mai mic volum al scurgerii.

Râul Trotuș străbate comuna Căiuți pe o direcție generală NV – SE pe o lungime de cca 4,00 km. Lățimea lui este de cca 80 m în zona (Vrânceni), fundul apei este din pietriș – prundiș. Adâncimea apei este de 0,50 ÷ 5,00 m, malurile având cca 2,50 ÷ 4,00 m înălțime și sunt constituite din pietriș (taluz). Debitul multianual măsurat la stația hidrometrică Vrânceni este de 35 mc/s și a fost minim 1,20 mc/s în 2003 și maxim 2845 mc/s în 2005 și 3720 mc /s în 1991.

Alimentarea rețelei hidrografice este esențialmente pluvială, cu predominarea celei nivale la apele care coboară de pe dealuri, sau din ploi, la care se adaugă apele suprafireatice (apele al căror aport scade odată cu creșterea altitudinii) , freatică și de stratificație(lipsite de presiune hidrostatică).

Creșterile mai mari de debite sunt în lunile aprilie-iunie, la topirea zăpezilor. În perioada precipitațiilor abundente, râul Trotuș inundă în cea mai mare parte lunca albiei majore. Intravilanul satelor este însă în pericol de inundare doar în câteva puncte.

Pentru prevenirea efectelor distructive ale revărsărilor râului Trotuș și a pâraielor sunt necesare lucrări de amenajare a albiilor și de consolidare a malurilor

acestora. Doar pe torentul Mihăileasa (pe partea stângă a râului Troțuș) a fost construit un dig de protecție de 30 m lungime și 1,50 m înălțime.

Clima

Climatul din cursului inferior al văii Troțușului, din apropierea confluenței cu râul Siret, păstrează caracteristicile principale ale climatului temperat continental specific zonei, cu unele particularități generate de vecinătatea cu câmpia Siretului inferior, ca și de orientarea NW-SE a văii râului.

Circulația maselor de aer se face predominant din direcția nord-vest și vest, urmate de cele din sud-est. Este prezent fenomenul de föehnizare a maselor de aer cu reducerea nebulozității și a cantității de precipitații în perioada caldă a anului.

Temperatura medie multianuală este de 9,5°C. Lunile cele mai calde sunt Iulie și August, cu temperaturi medii de 23 ÷ 24°C iar lunile cele mai reci Ianuarie și Februarie, cu temperaturi medii de – 9 ÷ – 10°C.

Utilizând seria climatică de referință (1961-1990), pentru comuna Căiuți, valorile parametrilor climatici data de apariție a primului (toamna – iarna) și a ultimului îngheț (primăvara), sunt:

- * Data de apariție a primului îngheț

- valoare medie : 10 Octombrie

- cel mai timpuriu: 17 Septembrie

- cel mai târziu : 5 Noiembrie

- * Data de apariție a ultimului îngheț

- valoare medie : 15 Aprilie

- cel mai timpuriu: 4 Aprilie

- cel mai târziu : 22 Mai.

Tipul climateric căruia îi corespunde zona comunei Căiuți, după indicele de umiditate, $0 < I_m < 20$, este tipul II, conform cu Harta repartției tipurilor climaterice pe teritoriul României, anexata la Ghidul tehnic pentru structuri rutiere suple și semirigide.

Adâncimea de îngheț în zona comunei Căiuți este de – 0,80 m ÷ – 0,90 m de la cota terenului conform STAS 6054 / 77 – „Adâncimi maxime de îngheț”.

Valoarea caracteristică a încărcării din zapadă pe sol având un interval mediu de recurență IMR = 50 ani este , conform normativului de proiectare CR 1-1-3/2012, $s_{0,k} = 2,5 \text{ kN/mp}$ în zona comunei Căiuți.

Acțiunea vântului în zona comunei Căiuți este $b = 0,6$ kPa, conform cu normativul de proiectare CR 1-1-4/2012.

Caracteristici geotehnice

Structura geologică pe care se găsește perimetrul studiat este reprezentată de flancul extern, necutat, al avântfosei Carpaților Orientali.

Zona comunei este constituită din depozite de molasă, de vârstă Pleistocen inferior (Villafranchian), acumulate transgresiv din erodarea la sfârșitul Pliocenului și începutul Cuaternarului a catenei muntoase aflate la vest.

Litologic, aceste depozite cu structura torențială sunt constituite din conglomerate, pietrișuri, nisipuri, marne și argile cu intercalații de lignit. Pietrișurile au frecvente elemente formate din menilite, ceea ce le conferă un aspect roșiatic, generat de prezența oxizilor de fier. Subaerian, aceste depozite sunt acoperite de o cuvertură deluvială coezivă, reprezentată de argila prăfoasă sau nisipoasă.

În zona teraselor Troțușului apar depozite prăfoase argiloase de vârstă pleistocen superioară (terasa de 170 – 180 m și terasa de 60 – 70 m) și depozite detritice aluviale de vârstă inferioară și superioară (terasa de 8 – 20 m)

Depozitele pleistocene sunt formate din prafuri argiloase, local macroporice, iar acumulările holocene au compoziția litologică specifică structurilor de terasă, formată din succesiuni de roci coezive și necoezive cu granulometrie variabilă (argile prăfoase, nisipuri argiloase, nisipuri și pietrișuri cu bolovani).

Depozitele terasei de 8 – 20 m altitudine relativă pot conține intercalații torențiale constituite din lentile de bolovani cu nisip, urme ale conurilor de dejecție formate de pâraurile cu regim nepermanent la ieșirea dintre terasele înalte ale Troțușului.

Rocile constituate ale subsolului din văile pâraielor sunt de vârstă recentă, cuaternară și sunt reprezentate de sedimentele aluvionare (pietrișuri cu bolovani și nisip) care s-au depus peste un fundament tot cuaternar format din depozitele de molasă ale stratelor de Căndești (pietrișuri, nisipuri, conglomerate și marne).

În conformitate cu normativul **P 100-1 / 2013 – Cod de proiectare seismică**, comuna Căiuți se încadrează astfel :

- accelerația de vârf a terenului $a_g = 0,35g$;
- perioada de colț $T_C = 1,0$ sec.

Riscuri naturale

Risc - estimare matematică a probabilității producerii de pierderi umane și materiale pe o perioadă de referință viitoare și într-o zonă dată pentru un anumit tip de dezastru.

Cutremur - mișcare vibratoare a scoarței terestre, generată de o ruptură brutală în aceasta, ce poate duce la victime umane și distrugeri materiale.

Inundație - acoperire a terenului cu un strat de apă în stagnare sau în mișcare, care, prin mărime și durată, poate provoca victime umane și distrugeri materiale, ce dereglează buna desfășurare a activităților social-economice din zona afectată.

Alunecare de teren - deplasare a rocilor și/sau a masivelor de pământ care formează versanții unor munți sau dealuri, a pantelor unor lucrări de hidroameliorații sau a altor lucrări funciare, ce poate produce victime umane și pagube materiale.

În conformitate cu ”Planul de amenajare a teritoriului național – Sețiunea a V-a – Zone de risc natural”, comuna Căiuți se încadrează astfel :

- cutremure de pământ – intensitatea seismică exprimată în grade MSK este VIII ;
- din punct de vedere al inundațiilor, în comuna Căiuți există riscul producerii unor inundații pe cursuri de apă și pe torenți;
- din punct de vedere al alunecărilor de teren, comuna Căiuți este situată într-o zonă fără potențial în ceea ce privește riscul producerii de alunecări de teren.

2.3. Relații în teritoriu

Comuna Căiuți este o unitate administrativ teritorială de rang IV ce este localizată în sudul județului Bacău, la o distanță de aproximativ 15 de km de municipiul Onești și 71 km față de municipiul Bacău și 21 km față de municipiul Adjud. Teritoriul administrativ al comunei Căiuți se învecinează cu teritoriile administrative a următoarelor comune: la Nord, comuna Ștefan cel Mare, la Est, comunele Sascut și Coțofănești, Sud județul Vrancea comunele Câmpuri și Răcoasa, la Vest comuna Mănăstirea Cașin.

Conform Planului de Amenajare a Teritoriului Județean Bacău, comuna Căiuți face parte din zona de influență a municipiului Onești.

Trama stradală majoră a comunei este formată în general din drumurile clasate existente după cum urmează:

- D.N. 11 A – drum ce traversează comuna de la vest la Est asigurând legătura comunei cu municipiile Onești și Adjud

- DJ 119F - drum ce intersectează D.N.11 și face legătura între localitățile comunei din centrul acesteia până în partea de sud a acesteia

- DC 119 – drum ce intersectează D.N. 11 în localitatea Căiuți și face legătura cu localitatea Mărcești

- DC 114 – drum ce intersectează D.N. 11 în localitatea Căiuți și face legătura cu localitatea Heltiu

- DC 112 – drum ce străbate comuna de la Vest la Est în partea de Nord a acesteia și face legătura între localitățile Florești - Vrânceni - Boiștea - Boiștea de Jos.

Comuna Căiuți este traversată în partea de Nord-Est de calea ferată CF 501 SF. GHEORGHE - SICULENI – ADJUD și deține stație C.F.R. . Această linie deschide traficul feroviar către traficul național, atât pentru transport persoane, cât și pentru transport marfă. În acest mod se realizează o mare facilitare în dezvoltarea viitoare a teritoriului comunei .

Relațiile în teritoriu ale comunei sunt:

- cu celelalte comune , prin intermediul drumurilor existente;
- cu municipiul Bacău și municipiul Onești, relații constituite din deplasări pentru muncă, deplasări pentru învățământ, aprovizionare cu produse comerciale de larg consum, sau pentru comercializarea produselor agroalimentare.

Legăturile comunei Căiuți cu celelalte unități administrative se realizează pe căi de circulație rutieră cât și feroviară, iar comunicațiile sunt asigurate prin sisteme de telecomunicații.

2.4. Activități economice

Comuna Căiuți are o suprafață administrativă de 13.479 ha, din care 3398 ha (25,21%) reprezintă teren agricol și 9208 ha (68,31%) reprezintă păduri din care 8314 ha aparțin fondului forestier de stat administrat de Regia Națională a Pădurilor, 660 ha au ca formă de proprietate persoane fizice și juridice și 234 ha aparțin Primăriei Căiuți.

În funcție de categoriile de folosință, terenul agricol se împarte în:

- teren arabil: 2072 ha
- pășuni: 844,67 ha;
- fânețe: 381,11 ha;
- vii: 97 ha;

- livezi: 3 ha.

Terenul arabil este folosit pentru culturi cerealiere (grâu, ovăz, porumb boabe), sfeclă de zahăr, legumicultură, grădinărit, plante de nutreț. Aceste activități se realizează în gospodării individuale sau în arendă, pe suprafețe mari de teren.

În ceea ce privește terenul forestier, masa lemnoasă rezultată din exploatare este folosită pentru construcții, meșteșuguri, comerț, combustibil sau la export.

Activitățile economice realizate în comună sunt în mare măsură dependente de resursele naturale existente, de condițiile social-economice locale, de nivelul de instruire și de informare, posibilități de investiții și accesare fonduri, de relațiile cu alte entități administrative rurale și urbane.

În ansamblu, în comună există 61 unități local active cu un număr mediu de salariați de 135 persoane. Cifra de afaceri a acestora este de 15487,0 mii lei RON iar volumul investițiilor brute de 12650,0 mii lei RON.

Din punct de vedere urbanistic, activitățile realizate sunt:

* Sector primar

Activități silvice, întreținere și exploatare forestieră: 11 unități local active

Activități agricole (cultivare cereale, legume, plante pentru semințe), creșterea

animalelor, ferme mixte (agricultură și zootehnie): 5 unități local active

- Stupărit, creșteri albine: 3 unități local active

- Extracție pietriș, nisip, argilă: 2 unități local active

* Sector secundar

Prelucrare material lemnos, marmură și granit: 2 unități local active

Construcții rezidențiale, nerezidențiale, drumuri: 4 unități local active

Fabricare produse uz gospodăresc: 1 unitate local activă

Fabricare produse manufacturiere: 1 unitate local activă

Fabricare produse brutărie (sortimente pâine): 1 unitate local activă

* Sector terțiar (servicii comerciale și sociale)

Servicii comerciale:

Comerț alimentar și nealimentar cu amănuntul: 11 unități local active

Comerț farmaceutic: 3 unități local active

Alimentație publică și activități turistice: 4 unități local active

Comerț en gross (cu ridicata) pentru material lemnos, echipament sanitar, plante, semințe: 4 unități local active

Întreținere și reparații auto, instalații electrice:	3 unități local active
Înfrumusețare și coafor:	3 unități local active
Pompe funebre:	1 unitate local activă
Activități de curățenie:	1 unitate local activă
Activități poștale și de curierat:	1 unitate local activă

Servicii sociale:

Administrație publică locală	- Primărie
Pază și protecție	- Poliție
Sănătate	- Unitate sanitară proprietate privată
Învățământ grădinițe	- Școală cu învățământ primar și gimnazial, 6
Culte	- 7 biserici, din care biserica din lemn „Sf.

Nicolae“ – sat Pralea este pe lista monumentelor istorice

Analizând prezentarea anterioară, rezultă:

Profilul economic al comunei Căiuți este complex, specific zonelor de deal, puternic împădurite.

Activitățile silvice, forestiere și de prelucrare a materialului lemnos reprezintă circa 55% în cadrul sectorului primar și 22% în cadrul sectorului secundar.

Activitățile agrozootehnice, cu precădere fermele mixte, sunt activități cu tradiție, fiind reprezentative în cadrul sectorului primar.

Sectorul secundar (activitate de producție) reprezintă 15% din volumul activităților desfășurate în comună.

Sectorul terțiar (sfera serviciilor) este foarte bine dezvoltat (52% din totalul activităților realizate), cu o multitudine de activități specifice (comerț en gross, en detaile, depozitare, servicii de reparații, curățenie, instalații electrice, etc.).

Activitățile economice în comuna Căiuți sunt bine dezvoltate, specifice zonei și temperamentului locuitorilor.

2.5. Populația. Elemente demografice și sociale

Structură demografică. Aspecte sociale. Mobilitatea populației

2.5. Populație. Elemente demografice și sociale.

- Număr locuitori: 5371 persoane, din care:
2745 persoane de sex masculin
2626 persoane de sex feminin

- Componentă: 9 sate
- Repartiția populației pe localități componente:

- Căiuți (localitate reședință de comună): 1718 persoane
- Blidari : 779 persoane
- Boiștea : 193 persoane
- Florești : 64 persoane
- Heltiu : 467 persoane
- Mărcești : 142 persoane
- Popeni : 779 persoane
- Pralea : 875 persoane
- Vrânceni : 354 persoane

- Evoluția numărului de locuitori – total comună și localități componente

Localitate	1977	1992	2002	2012	2015	2016	2017	2018	2019
Ani	Recens.	Recens.	Recens.	Recens.					

Căiuți	1592	1533	1730	1745	1744	1733	1731	1722	1718
Blidari	970	859	787	792	791	784	783	781	779
Boiștea	272	204	194	196	196	195	194	194	193
Florești	75	62	63	65	65	65	64	64	64
Heltiu	577	451	472	474	473	471	470	468	467
Mărcești	213	138	143	142	142	141	141	140	142
Popeni	778	691	785	791	790	783	782	780	779
Pralea	703	803	884	889	890	882	881	877	875
Vrânceni	402	345	358	360	360	357	356	355	354
TOTAL	5582	5086	5416	5454	5451	5411	5402	5381	5371

- Structura populației pe grupe de vârstă și sexe

Grupe de vârstă	Total	Masculin	Feminin	Grupe de vârstă	Total	Masculin	Feminin
0-4 ani	261	141	120	45-49 ani	328	197	131
5-9 ani	339	171	168	50-54 ani	311	156	155
10-14 ani	387	189	198	55-59 ani	293	131	162
15-19 ani	329	182	147	60-64 ani	342	168	174
20-24 ani	385	198	187	65-69 ani	356	187	169
25-29 ani	409	215	225	70-74 ani	270	128	142
30-34 ani	456	231	225	75-79 ani	184	91	93
35-39 ani	338	176	162	80 și peste	102	43	59
40-44 ani	281	141	140	TOTAL	5371	2745	2626

- Evoluția elementelor demografice componente ale indicatorului „populație”

Specificație Ani	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Natalitate - val. abs. - ‰	66 12,1	55 10,0	56 10,3	68 12,6	74 13,7	51 9,5
Mortalitate - val. abs. - ‰	78 14,3	77 14,1	84 15,4	65 12,1	94 17,4	81 15,0
Spor natural - val. abs. - ‰	- 12 -2,2	-22 -4,1	-28 -5,1	3 0,5	-20 -3,7	-30 -5,5
Sosiri definitive - val. abs. - ‰	120 22	86 15,8	67 12,3	70 12,9	68 12,6	73 13,6
Plecări definitive - val. abs. - ‰	69 12,6	67 12,3	99 18,2	79 14,6	69 12,8	58 10,8
Spor migratoriu - val. abs. - ‰	51 9,4	19 3,5	-32 -5,9	-9 -1,7	-1 -0,2	15 2,8
Nupțialitate - val. abs. - ‰	19 3,8	20 4,9	18 4,2	27 4,3	23 5,4	23 5,4
Divorțialitate - val. abs. - ‰	7 1,3	6 1,2	15 2,7	7 1,3	8 1,5	1 2,0
Rată de formare de noi familii - val. abs. - ‰	12 2,5	14 3,7	3 1,5	20 3,0	15 3,9	12 3,4

- Evoluția numărului de gospodării și a mărimii acestora

Specificație Ani	1977 Recens.	1992 Recens.	2002 Recens.	2012 Recens.	2019
Nr. gospodării	1786	1751	1848	1795	1768
Nr. locuitori	5582	5086	5416	5454	5371
Mărime medie (nr.pers./gospod.)	3,12	2,90	2,93	3,04	3,04

- Repartiția numărului de gospodării pe sate componente

- Căiuți: 528 gospodării
- Blidari: 308 gospodării

- Boiștea: 75 gospodării
- Florești: 21 gospodării
- Heltiu: 185 gospodării
- Mărcești: 39 gospodării
- Popeni: 257 gospodării
- Pralea: 219 gospodării
- Vrânceni: 136 gospodării

TOTAL: 1768 gospodării

• Resursele de muncă și populația ocupată

Resursele de muncă reprezintă totalitatea persoanelor cu vârstă aptă de muncă precum și populația peste limita vârstei de muncă, ocupată efectiv, care posedă ansamblul caracteristicilor fizice și intelectuale pentru a desfășura o activitate utilă în ramurile economice existente.

Populația activă include toate persoanele de peste 16 ani, apte de muncă, care într-o perioadă de referință dată, furnizează forță de muncă disponibilă pentru producerea de bunuri și servicii. Populația activă cuprinde populația ocupată și șomerii.

Populația inactivă cuprinde pensionari, elevi, studenți, casnice, persoane în întreținerea statului. De menționat că, în conformitate cu legislația în vigoare, persoanele cu vârste cuprinse între 14-16 ani nu pot fi angajate decât 4 ore/zi cu acordul părinților sau al tutorelui.

Cu mențiunea expresă că, în mediul rural, locuitorii efectuează până la vârste înaintate munci agricole în gospodăriile personale, din analiza structurii populației pe grupe de vârstă rezultă:

- Nr. total locuitori (anul 2019): 5371 persoane
- Resurse de muncă: 3491 persoane (65% din populație)
- Populație activă: 2792 persoane (52% din populație),

din care:

- salariați: 265 persoane
- agricultură, silvicultură : 2330 persoane
- navetiști: 81 persoane
- șomeri: 116 persoane

- Structura populației active pe ramuri de activitate:

- Agricultură, silvicultură: 2350 persoane
- Industrie, construcții: 97 persoane
- Servicii social-cultural administrative: 168 persoane

Analiza și prezentarea resurselor de muncă au în vedere atât persoanele feminine

până la vârsta de 55-57 ani și persoanele masculine până la vârsta de 60-62 ani, cât și locuitorii care depășind limitele de vârstă de mai sus menționate, realizează diferite activități în vederea obținerii unor venituri sau produse de bază necesare întreținerii.

Concluzii

1. Comuna Căiuți, dimensionată demografic la 5371 persoane, reprezintă 0,72% din populația totală a județului Bacău și 1,40% din populația rurală a acestuia.

2. În perioada 1977-2019 (42 ani) numărul locuitorilor comunei a scăzut cu circa 211 persoane, ceea ce înseamnă un ritm mediu anual de diminuare de 0,9‰. Acest fenomen nu a fost constant de-a lungul întregii perioade menționate. Cele mai mari scăderi s-au înregistrat între anii 1977-1992 (5,9‰) și 2017-2019 (2,9‰).

3. Repartiția populației pe grupe de vârstă și sexe evidențiază:

- Populația de sex masculin reprezintă 51,1% din numărul total al locuitorilor
- Populația de sex feminin reprezintă 48,9% din numărul total al locuitorilor
- Grupele de vârstă de 0-4 ani reprezintă între 4% din populația comunei
- Grupele de vârstă de 5-9 ani până la 15-19 ani reprezintă 6,1%-7,2% din populația comunei
- Grupele de vârstă 20-24 ani până la 50-54 ani reprezintă circa 5,2%-8,5% din populație
- Grupele de vârstă de 55-59 ani până la 80 ani și peste reprezintă 1,9%-6,6% din populația totală.

4. Sporul natural, ca diferență între născuți și decedați, analizat pe o perioadă de 6 ani, prezintă o valoare medie anuală negativă, respectiv -3,3‰, ceea ce este defavorabil comunei

5. Sporul migratoriu, ca raport sosiri-plecări definitive, pe o perioadă de 6 ani, prezintă o valoare medie anuală pozitivă, de 1,3‰.

6. Nupțialitatea și divorțialitatea prezintă valori echilibrate, rata medie anuală de formare de noi familii fiind de 3,0‰.

Disfuncționalități:

Din punct de vedere demografic, în comună se înregistrează un spor natural negativ, cu o medie anuală mare, respectiv – 3,3‰. Comparând cu media anuală a sporului migratoriu (1,3‰) rezultă posibilități foarte mici de evoluție demografică, chiar de stabilitate demografică.

2.6. Circulația

Rețeaua de drumuri județene leagă centrele principale la nivel de județ, având rolul de a colecta și dirija către drumurile naționale traficul rutier local.

Principalele drumuri care deservește comuna Căiuți sunt:

- D.N. 11 A - Onești - Căiuți - Urechești - Limita Jud. VRANCEA (km 34 + 300)
- Limita Jud. VRANCEA (km 59 + 243) - Lehancea - Podu Turcului - Căbești - Limita Jud. VASLUI
- DJ 119F - Căiuți (D.N. 11A) - Popeni - Blidari – Pralea
- DC 119 – Căiuți (D.N. 11A) – Mărcești
- DC 114 – Căiuți (D.N. 11A) - Heltiu (DC 112)
- DC 112 - Gura Văii (DJ 119) .

Căi de circulație rutieră:

Trama stradală majoră a comunei este formată în general din drumurile clasate existente după cum urmează:

- D.N. 11 A – drum ce traversează comuna de la vest la Est asigurând legătura comunei cu municipiile Onești și Adjud
- DJ 119F - drum ce intersectează D.N.11 și face legătura între localitățile comunei din centrul acesteia până în partea de sud a acesteia
- DC 119 – drum ce intersectează D.N. 11 în localitatea Căiuți și face legătura cu localitatea Mărcești
- DC 114 – drum ce intersectează D.N. 11 în localitatea Căiuți și face legătura cu localitatea Heltiu
- DC 112 – drum ce străbate comuna de la Vest la Est în partea de Nord a acesteia și face legătura între localitățile Florești - Vrânceni - Boiștea - Boiștea de Jos.

Trama stradală secundară este formată în general dintr-o rețea de străzi colectoare sau de folosință locală ce preiau fluxurile de trafic din zonele funcționale

și le dirijează spre străzile de legătură sau magistrale respectiv asigură accesul la locuințe sau servicii curente sau ocazionale din zonele cu trafic foarte redus.

Transportul în comun la nivelul comunei este realizat de firme private care asigură legătura tuturor localităților comunei cu municipiile Onești și Bacău. Deplasările elevilor către și de la unitățile de învățământ din comună sunt asigurate de două microbuze și un autobuz.

Principalele disfuncționalități privind căile de circulație sunt:

- profile de drum neconforme
- îmbrăcămînți uzate, drumuri neasfaltate aflată în stare degradată
- lipsa trotuarelor de-a lungul principalelor căi de comunicație, în toate localitățile componente
- lipsa pistelor pentru bicicliști
- existența unor intersecții neamenajate corespunzător (ex. Str. Primăverii și D.N. 11A Str.Răducanu Rosetti).

Căi de circulație feroviară:

Comuna Căiuți este traversată în partea de Nord-Est de calea ferată CF 501 SF. GHEORGHE - SICULENI – ADJUD și deține stație C.F.R. .

2.7. Intravilan existent. Zone funcționale. Bilanț teritorial

Bilanțul teritorial al suprafețelor cuprinse în limita teritoriului administrativ ilustrează categoriile de folosință ale terenurilor, grupate pe teritoriul extravilan, intravilan și total.

Suprafața teritoriului administrativ al comunei Căiuți este de 13.479 ha, din care 651,22 ha reprezintă suprafața intravilan (4.83% din total administrativ), conform datelor furnizate de Oficiul Județean de Cadastru Bacău și rezultate și în urma reambulării topografice efectuată în vederea reactualizării datelor aprobate de ediția anterioară P.U.G.. Întravilanul anterior aprobat însuma 551 ha.

Intravilanul existent la data întocmirii prezentei documentații este următorul:

Trup A Localitatea Căiuți – 119.82 ha

Trup B Localitatea Căiuți – 0.009 ha - se scoate din intravilan

Trup A Localitatea Florești – 10.79 ha

Trup B Localitatea Florești – 4.29 ha

Trup A Localitatea Vrânceni – 52.40 ha

Trup A Localitatea Heltiu – 45.28 ha
Trup A Localitatea Boiște – 27.21 ha
Trup B Localitatea Boiște – 3.53 ha - devine trup B al localității Căiuți
Trup C Localitatea Boiște – 20.41 ha - devine trup C al localității Căiuți
Trup A Localitatea Popeni – 165.52 ha
Trup B Localitatea Popeni – 0.25 ha
Trup C Localitatea Popeni – 0.85 ha
Trup D Localitatea Popeni – 1.16 ha
Trup E Localitatea Popeni – 0.80 ha
Trup F Localitatea Popeni – 0.08 ha
Trup G Localitatea Popeni – 0.08 ha
Trup H Localitatea Popeni – 0.09 ha
Trup A Localitatea Blidari – 74.33 ha
Trup A Localitatea Mărcești – 34.51 ha
Trup A Localitatea Pralea – 79.80 ha
Trup B Localitatea Pralea – 3.50 ha
Trup C Localitatea Pralea – 6.52 ha.

Totalul suprafeței de teren intravilan la nivelul comunei este de 651,22 ha.

Disfuncționalități privind stabilirea limitelor intravilanelor prevăzute prin P.U.G. anterior:

- Limita intravilanelor nu a fost stabilită cu respectarea limitelor proprietăților existente
- Nu au fost prerezervate terenuri pentru zone funcționale economice, modernizări de drumuri, etc.;
- Trupuriile B, localitatea Popeni, B și C localitatea Boiște nu au fost atribuite localității parținătoare, neținându-se astfel cont de titlurile de proprietate.

Zone funcționale

Zonele funcționale reprezintă imaginea evoluției unei așezări sub raportul funcționalității.

Aspecte caracteristice ale principalelor zone funcționale.

Zona de locuit

Zona de locuințe existentă ocupă în prezent cea mai mare suprafață din intravilan, în comparație cu celelalte zone funcționale, fiind alcătuită din locuințe individuale de tip rural .

Organizarea zonei de locuit este specifică așezărilor rurale și se face de-a lungul căilor de comunicație și a văilor apelor curgătoare.

Fondul de locuințe individuale este format din imobile care au regim de înălțime P și P+1, maxim P+1+M. Materialele utilizate includ cărămida, chirpici, paianță, lemn și tablă, țiglă, carton sau șindrilă pentru învelitori. Gospodăriile includ, alături de locuințe, și diferite anexe, pe loturi a căror suprafață variază de la o zonă la alta.

Zona activităților economice

Activitățile economice realizate în comună sunt în mare măsură dependente de resursele naturale existente, de condițiile social-economice, nivelul de instruire, nivelul de informare, posibilități de investiții și accesare fonduri, opțiuni ale populației, relații cu alte entități administrative rurale și urbane.

Profilul economic al comunei Căiuți este complex, specific zonelor de deal, puternic împădurite.

Activitățile silvice, forestiere și de prelucrare a materialului lemnos reprezintă circa 55% în cadrul sectorului primar și 22% în cadrul sectorului secundar.

- Sectorul secundar (activitate de producție) reprezintă 15% din volumul activităților desfășurate în comună.
- Sectorul terțiar (sfera serviciilor) este foarte bine dezvoltat (52% din totalul activităților realizate), cu o multitudine de activități specifice (comerț en gross, en detaile, depozitare, servicii de reparații, curățenie, instalații electrice, etc.).

Activitățile economice în comuna Căiuți sunt bine dezvoltate, specifice zonei și temperamentului locuitorilor.

Activități agro-zootehnice

Activitățile ce se desfășoară în domeniul agricol sunt: legumicultură, grădinărit, culturi cerealiere, viticultură, pomicultură, creștere păsări și animale în gospodăriile proprii, activități silvice de întreținere și exploatare.

Activitățile agrozootehnice, cu precădere fermele mixte, sunt activități cu tradiție, fiind reprezentative în cadrul sectorului primar.

Căi de comunicație și transporturi

Principalele drumuri care deservește comuna Căiuți sunt:

- D.N. 11 A - Onești - Căiuți - Urechești - Limita Jud. VRANCEA (km 34 + 300)
- Limita Jud. VRANCEA (km 59 + 243) - Lehancea - Podu Turcului - Căbești - Limita Jud. VASLUI
- DJ 119F - Căiuți (D.N. 11A) - Popeni - Blidari – Pralea
- DC 119 – Căiuți (D.N. 11A) – Mărcești
- DC 114 – Căiuți (D.N. 11A) - Heltiu (DC 112)
- DC 112 - Gura Văii (DJ 119) .

Terenuri Agricole (și libere de construcții din intravilan)

Analizând situația existentă referitoare la ponderea funcțiunilor întâlnite la nivelul localităților componente se remarcă existența suprafețelor de teren neconstruite, cu categorie de folosință preponderant agricolă. Acestea însumează cca. 329,6 ha (50,63% din suprafața intravilanului existent).

Aceste terenuri se constituie ca rezervă pentru noi construcții de locuințe.

Forma de proprietate a suprafețelor de teren identificată ca rezervă în intravilanele existente, față de suprafețele ocupate deja cu curți construcții din intravilanele existente este majoritar particulară.

Zona spațiilor verzi, agrement, sport

Zona spațiilor verzi este reprezentată la nivelul comunei de spațiile verzi aferente funcțiunilor de instituții și servicii (Primărie, școală, biserici, cimitire) spații verzi aferente căilor de comunicație rutieră precum și perdelelor de protecție de-a lungul cursurilor de apă. În comună există parcuri și terenuri de sport a căror suprafețe au fost incluse în Registrul de spații verzi al comunei precum și zone de agrement.

Conform Registrului spațiilor verzi realizat pentru comuna Căiuți, această zonă funcțională însumează 13,40 ha.

În urma măsurărilor făcute în sistem electronic și luând în calcul și suprafețe ce nu sunt incluse în registru, suprafața totală de spații verzi la nivelul comunei este de 21,41 ha.

Zona gospodărie comunală

Zona serviciilor publice de gospodărie comunală este reprezentată de un ansamblu de construcții, instalații tehnologice, echipamente funcționale și dotări specifice, denumite sisteme publice de gospodărie comunală, aceste sisteme făcând parte integrantă din infrastructura edilitară a comunei.

Activitățile desfășurate în acest sector sunt: alimentarea cu apă, canalizarea și epurarea apelor uzate și pluviale, salubritatea localității, alimentarea cu energie electrică, administrarea fondului locativ public, administrarea domeniului public.

Activitățile prestate de către operator sunt colectarea, transportul, depozitarea și valorificarea deșeurilor voluminoase provenite de la populație, instituții publice și agenți economici, neasimilabile celor menajere (mobilier, deșeuri de echipamente electrice și electronice, etc.

În vederea colectării deșeurilor, comuna Căiuți are încheiat un contract cu S.C. Romprest S.R.L. , care colectează o dată pe săptămână de la persoanele fizice și persoanele juridice și o dată pe lună deșeurile reciclabile.

Pe teritoriul comunei se găsesc de asemenea șase cimitire.

Zona de echipare edilitară

Această zonă este formată din construcțiile aferente sistemelor de alimentare cu apă (zone de captare, rezervoare), construcții aparținând sistemelor de alimentare cu energie electrică, construcții aferente sistemului de canalizare (stație de epurare). Este reprezentată la nivelul comunei de puțurile de captare ale sistemului de alimentare cu apă și de stația de epurare ape uzate.

Zona de servicii

Obiective de interes public.

Obiectivele de interes public sau dotările însumează o mare diversitate de activități și sunt în relație complexă cu zona de locuit și zona de circulație.

Ele constituie elemente obligatorii ale așezărilor de locuit cu legături nemijlocite cu locuințele, apariția unor noi astfel de activități completându-se datorită evoluției funcției de locuire. Acestea au rezultat din necesitățile condiționate de mărimea, profilul și rolul în teritoriu, de nivelul de trai și de alți factori ai localității.

În raport cu funcția care o îndeplinesc, dotările au fost grupate în următoarele categorii:

Servicii comerciale:

- Comerț alimentar și nealimentar cu amănuntul

- Comerț farmaceutic
- Alimentație publică și activități turistice
- Comerț en gross (cu ridicata) pentru material lemnos, echipament sanitar, plante, semințe

- Întreținere și reparații auto, instalații electrice
- Înfrumusețare și coafor
- Pompe funebre
- Activități de curățenie
- Activități poștale și de curierat.

Servicii sociale:

- Administrație publică locală – Primărie
- Pază-protecție – Poliție
- Sănătate – Unitate sanitară proprietate privată
- Învățământ – școli și grădinițe
- Culte – biserici
- Poștă-telefonie – 1 oficiu.

Destinație specială:

Zona cu destinație specială este reprezentată la nivelul comunei de suprafața aferentă postului de poliție în localitatea Căiuți.

Pentru determinarea bilanțului teritorial existent, s-a procedat la studierea datelor documentare furnizate de O.C.P.I. Bacău, registrul și planurile cadastrale privind structura intravilanului și extravilanului întregului teritoriu administrativ al comunei.

Scopul prelucrării acestor date a fost:

- Determinarea structurii funcționale reactualizate a intravilanului
- Determinarea structurii categoriilor de folosință a terenurilor din extravilanul comunei.

Suprafața cuprinsă în intravilanul comunei reactualizată este de 651 ha și reprezintă 4,83% din suprafața totală a teritoriului administrativ care este de 13.479 ha.

Teritoriul extravilan este de 12.828 ha și reprezintă 95,17% din suprafața totală a teritoriului administrativ.

2.8 Zone cu riscuri naturale

Analiza riscurilor trebuie să permit cunoașterea mecanismelor și condițiilor de producer/manifestare, amploarea și efectele posibile ale acestora.

Analiza se realizează pe tipuri de riscuri, pe baza datelor și evidențelor statistice, precum și a altor documente avute la dispoziție fiind avute în vedere:

- riscurile naturale;
- riscurile tehnologice;
- riscurile biologice;
- riscurile de incendiu;
- riscurile sociale;
- alte tipuri de riscuri.

Analiza riscurilor naturale din punct de vedere geotehnic cuprinde referiri cu privire la :

- inundații
- fenomene distructive de origine geologică
- cutremure

Alunecări de teren.

Risc - estimare matematică a probabilității producerii de pierderi umane și materiale pe o perioadă de referință viitoare și într-o zonă dată pentru un anumit tip de dezastru.

Cutremur - mișcare vibratoare a scoarței terestre, generată de o ruptură brutală în aceasta, ce poate duce la victime umane și distrugeri materiale.

Inundație - acoperire a terenului cu un strat de apă în stagnare sau în mișcare, care, prin mărime și durată, poate provoca victime umane și distrugeri materiale, ce dereglează buna desfășurare a activităților social-economice din zona afectată.

Alunecare de teren - deplasare a rocilor și/sau a masivelor de pământ care formează versanții unor munți sau dealuri, a pantelor unor lucrări de hidroameliorații sau a altor lucrări funciare, ce poate produce victime umane și pagube materiale.

În comuna Căiuți, inundații locale sunt posibile doar la viituri extraordinare pe râul Trotuș și pâraiele din sate în condițiile în care nu sunt întreținute în mod regulat albiile acestora, și scurgeri de pe versanții abrupti.

Comuna Căiuți este situată în zona II, cu magnitudinea de 8 grade Richter (MSK). În conformitate cu normativul P 100-1/2013 - Cod de proiectare seismică, pentru comuna Căiuți accelerația terenului $a_g = 0,35$ g, perioada de colt $T_c = 1,0$ sec.

În urma analizei condițiilor concrete în cazul localităților din comuna Căiuți, se pot distinge următoarele zone în ceea ce privește riscul de alunecare a terenului:

- zona cu probabilitatea redusă $K_m < 0,10$ – în localitățile Florești, Vrânceni, Heltiu și Boiștea de pe partea stângă a văii Trotușului, respectiv satele Căiuți și Popeni, de o parte și de alta a drumului național D.N. 11A, pe partea dreaptă a văii Trotușului și în zonele de culme a satelor Popeni, Blidari și Pralea;
- zona cu probabilitatea redusă-medie $K_m = (0,31 \div 0,30)$ în localitățile Căiuți, Mărcești, Popeni, Pralea doar pe suprafețele structural cu panta mai mică de 15° și în imediata vecinătate a pâraielor Căiuți și Popeni (Pralea);
- zona cu probabilitatea medie-mare $K_m = (0,31 \div 0,50)$ doar punctual în limita U.A.T. Căiuți unde panta versanților este mai mare de 30° , în extravilanul satelor componente.

Zonele cu probabilitate medie-mare de producer a alunecărilor de teren sunt foarte limitate în limitele administrative ale comunei Căiuți și nu sunt în intravilan.

Formele de alunecări din zonă sunt valuri stabilizate, valuri semistabilizate, valuri active, brazde stabilizate, brazde semistabilizate, movile stabilizate, movile semistabilizate, trepte stabilizate, surpări.

2.9. Echipare edilitară

Gospodărirea apelor

Rețeaua hidrografică a zonei este reprezentată de Râul Trotuș și afluenții lui, pâraiele Căiuți (Mateiași), Popeni (Pralea), Ursoaia, Gârbovana, Mihăileasa, etc. și afluenții acestora cu curs permanent sau torențial. Lungimea totală a râurilor cadastrate pe teritoriul comunei Căiuți este de 15.893 km. Regimul scurgerii râurilor în zona subcarpatică este de 5 l/s/km². Este dominantă scurgerea de primăvară – fapt determinat de topirea zăpezilor și de ploile abundente din mai-iunie. Toamna, se produce cel mai mic volum al scurgerii.

Alimentarea rețelei hidrografice este esențialmente pluvială, cu predominarea celei nivale la apele care coboară de pe dealuri, sau din ploi, la care se adaugă apele suprafireatice (apele al căror aport scade odată cu creșterea altitudinii) , freatice și de

stratificație (lipsite de presiunehidrostatică).

Creșterile mai mari de debite sunt în lunile aprilie-iunie, la topirea zăpezilor. În perioada precipitațiilor abundente, râul Trotuș inundă în cea mai mare parte lunca albiei majore. Intravilanul satelor este însă în pericol de inundare doar în câteva puncte.

Pentru prevenirea efectelor distructive ale revărsărilor râului Trotuș și a pâraielor sunt necesare lucrări de amenajare a albiilor și de consolidare a malurilor acestora. Doar pe torentul Mihăileasa (pe partea stângă a râului Trotuș) a fost construit un dig de protecție de 30 m lungime și 1,50 m înălțime.

Alimentare cu apă

În localitățile Căiuți, Popeni și Blidari există sistem centralizat de alimentare cu apă proiectat în anul 1998. Sistemul este format din:

- captare – amplasată pe malul drept al pârâului Pralea în zona fostului C.A.P., compusă din două foraje la adâncime de 20 m echipate cu electropompe submersibile care pot furniza un debit de 4,16 l/s;
- rețea de aducțiune a apei din țevă de PE-HD, D.N. = 110 mm;
- rezervor de înmagazinare a apei pentru consum menajer și pentru rezervă intangibilă de incendiu din beton armat, semiîngropat;
- rețea de distribuție a apei amplasată pe străzile principale ale comunei pe care au fost prevăzuți hidranți subterani de incendiu și cișmele cu jet comandat.

În celelalte sate ale comunei Căiuți alimentarea cu apă se face din fântâni individuale amplasate în curțile gospodăriilor sau pe terenuri de folosință comună.

Canalizare

Localitățile Căiuți, Popeni și Blidari dispun de rețea de canalizare. Stația de epurare este amplasată în satul Popeni , la o distanță de cca 10 m de drumul național D.N. 11 A Onesti-Adjud.

Alimentare cu energie electrică

Pe raza comunei Căiuți există rețea de linii electrice aeriene de înaltă tensiune, tensiune medie și joasă tensiune.

Alimentarea cu energie electrică se face din axul LEA 20 Kw prin intermediul mai multor posturi de transformare. Rețeaua electrică de medie tensiune este realizată din linie electrică aeriană cu posturi de transformare racordate în sistemul radial.

Rețeaua de distribuție de medie tensiune – 20 Kw – este aeriană, pe stâlpi din beton iar în unele locuri există racorduri subterane, fiind amplasată pe marginea drumurilor, în cea mai mare parte, dar și trecând prin curți și terenuri cu altă destinație.

Rețelele de distribuție de joasă tensiune, în sistem aerian pe stâlpi, respectă riguros traseul de pe marginea drumurilor, reprezentând linii electrice aeriene, racordate la posturile de transformare.

Rețeaua electrică de iluminat public este executată pe stâlpi comuni cu rețeaua electrică de distribuție publică și este alimentată din aceleași posturi de transformare.

Pentru gospodăriile individuale alimentarea cu energie electrică se face din rețeaua electrică de joasă tensiune, aerian, prin console pozate pe clădiri.

Telecomunicații

Serviciile de telefonie fixă sunt asigurate la nivelul comunei de către firmele TELEKOM și DIGI (RCS&RDS).

Telefonia mobilă este reprezentată de rețelele Digi, Vodafone, Telekom și Orange.

Furnizorii de servicii internet sunt firmele Telekom, Digi, Vodafone, Orange. Iar conexiunea TV este furnizată de : TELEKOM și DIGI (RCS&RDS).

Alimentare cu căldură

În prezent energia termică este asigurată cu sobe cu lemne și cu centrale termice alimentate cu combustibil solid. Primăria, școlile, grădinițele și bisericile sunt încălzite cu sobe cu lemne; căminul cultural și biblioteca nu dețin sistem de încălzire, acestea fiind de asemenea încălzite cu combustibil solid.

Alimentare cu gaze naturale

Comuna Căiuți este traversată de la Est la Vest, de conductele magistrale de gaze naturale D.N. 800 Onești - Han Domnești și D.N. 500 Onești-Adjudul Vechi. În prezent nu există rețea de distribuție gaze naturale pe teritoriul comunei.

Transport țiței

Conpet S.A. Ploiești, concesionar al Sistemului Național de Transport al Petrolului (SNTP), conform H.G. 793/2002, administrează pe teritoriul comunei Căiuți, un stâlp metalic (releu telecomunicații), o conductă de transport țiței cu diametru Ø20 "Bărăganu - Onești", împreună cu instalațiile aferente (traversare aeriană, robineti secționare, aerisitoare, bazine retenție, prize de potențial, etc.). Atât

stâlpul cât și conducta cu instalațiile aferente aparțin Sistemului Național de Transport al Petrolului, așa cum este definit prin Legea Petrolului nr. 238/2004, fac parte din domeniul public al statului și sunt de interes strategic conform dispozițiilor O.U.G. nr. 216/2000 aprobată cu modificări și competențe prin Legea nr. 254/2001.

Gospodărie comunală

Serviciile publice de gospodărie comunală reprezintă ansamblul activităților și acțiunilor de utilitate și de interes local, desfășurate sub autoritatea administrației publice locale, având drept scop furnizarea de servicii de utilitate publică, prin care se asigură:

- a) alimentarea cu apă;
- b) canalizarea și epurarea apelor uzate și pluviale;
- c) salubritatea localităților;
- e) alimentarea cu energie electrică;
- f) administrarea fondului locativ public;
- g) administrarea domeniului public.

Serviciile publice de gospodărie comunală se realizează prin intermediul unui ansamblu de construcții, instalații tehnologice, echipamente funcționale și dotări specifice, denumite sisteme publice de gospodărie comunală; aceste sisteme fac parte integrantă din infrastructura edilitară a comunei.

Comuna Căiuți face parte din „Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru Salubritate din Bacău” – ADIS.

În vederea colectării deșeurilor, comuna Căiuți are încheiat un contract cu S.C. Romprest S.A., care colectează o dată pe săptămână de la persoane fizice și o dată pe săptămână de la persoane juridice.

Pe teritoriul comunei se găsesc șase cimitire.

În prezent există amenajate puncte de colectare selectivă (pet-uri, hârtie, metal și sticlă) în fiecare localitate componentă a comunei.

2.10 Probleme de mediu

Situația existentă

Caracteristicile reliefului

Comuna Căiuți se extinde în cuprinsul Depresiunii Tazlău – Cașin, la poalele Subcarpaților Vrancei, în cadrul interfluviului Trotuș – Șușița, la contactul dintre

Subcarpații Moldovei și Subcarpații de Curbură, pe cursul inferior al Râului Trotuș, de o parte și de cealaltă a acestuia, într-o zonă în care albia majoră a râului este relativ largă, cursul râului fiind foarte meandrat.

Relieful comunei este 80% de dealuri și podișuri , cca. 10787 ha, și 20% luncă și câmpie, respectiv 2696 ha.

Comuna este așezată în cea mai mare parte pe terasa I a râului Trotuș sau pe lunca neinundabilă, atingând în cazul satului Heltiu chiar lunca inundabilă.

Satele Florești, Vrânceni, Heltiu și Boiștea sunt asezate pe partea stângă a râului Trotuș, pe versantul sud-vestic al Culmii Pietricica (din cadrul Subcarpaților Moldovei), cu pante de $30 \div 40\%$, și pe zona de terasa I și de luncă a râului Trotuș.

Satele Căiuți, Mărcești, Popeni, Blidari și Pralea sunt asezate pe partea dreaptă a râului Trotuș, pe terasele acestuia (terasa de 8 – 20 m, terasa de 60 – 70 m și terasa de 170 – 180 m), pe versanții sud - estici ai dealurilor Popeni (229 m) și Ousoru (753 m) din piemontul Zăbrăuți (431 m) și pe versanții pâraielor Căiuți, Mateiaș și Popeni (Pralea). Pantele versanților sunt și în aceste sate de $30 \div 40\%$. Șesul aluvionar al pâraielor Popeni și Pralea sunt inegal dezvoltate pe cele două maluri și se îngustează de la zona de varsare în râul Trotuș spre zona deluroasă. În versantul drept, ambele au o lățime de cca. 500 m în zona șoselei naționale și cca. 200 m la o distanță de 300 m amonte de sosea și ajung la cateva zeci de metri în zona deluroasă.

Aspectul general al reliefului comunei Căiuți este de amfiteatru, cu cote absolute minime în zona de luncă a râului Trotuș (152 m) și cote crescătoare spre sud – vest (piemontul Zăbrăuți) și spre nord – est (Culmea Pietricica). Cotele maxime în zona comunei Căiuți sunt de 250 m în Plaiul Garbovana (satul Căiuți), de 230 m în Dealul Popeni (satul Popeni), 308 m în vârful Blidari (satul Blidari), 400 m în satul Pralea – pe partea dreaptă a râului Trotuș , și de 212 m în satul Florești, 240 m în satul Vrânceni, 180 m în satul Heltiu pe partea stângă a râului Trotuș (în Culmea Pietricica).

Rețeaua hidrografică

Rețeaua hidrografică a zonei este reprezentată de Râul Trotuș și afluenții lui, pâraiele Căiuți (Mateiaș), Popeni (Pralea), Ursoaia, Gârbovana, Mihăileasa, etc. și afluenții acestora cu curs permanent sau torențial. Lungimea totală a râurilor cadastrate pe teritoriul comunei Căiuți este de 15.893 km. Regimul scurgerii râurilor în zona subcarpatică este de 5 l/s/km². Este dominantă scurgerea de primăvară – fapt

determinat de topirea zăpezilor și de ploile abundente din mai-iunie. Toamna, se produce cel mai mic volum al scurgerii.

Raul Trotuș străbate comuna Căiuți pe o direcție generală NV – SE pe o lungime de cca 4,00 km. Lățimea lui este de cca 80 m în zona Vrânceni, fundul apei este din pietriș – prundiș. Adâncimea apei este de $0,50 \div 5,00$ m, malurile având cca. $2,50 \div 4,00$ m înălțime și sunt constituite din pietriș (taluz). Debitul multianual măsurat la stația hidrometrică Vrânceni este de 35 mc/s și a fost minim 1,20 mc/s în 2003 și maxim 2845 mc/s în 2005 și 3720 mc /s în 1991.

Clima

Tipul climateric căruia îi corespunde zona comunei Căiuți, după indicele de umiditate, $0 < I_m < 20$, este tipul II, conform cu Harta repartiției tipurilor climaterice pe teritoriul României, anexată la Ghidul tehnic pentru structuri rutiere suple și semirigide.

Climatul din cursului inferior al văii Trotușului, din apropierea confluenței cu râul Siret, păstrează caracteristicile principale ale climatului temperat continental specific zonei, cu unele particularități generate de vecinătatea cu câmpia Siretului inferior, ca și de orientarea NW-SE a văii râului.

Circulația maselor de aer se face predominant din direcția nord-vest și vest, urmate de cele din sud-est. Este prezent fenomenul de föehnizare a maselor de aer cu reducerea nebulozității și a cantității de precipitații în perioada caldă a anului.

Temperatura medie multianuală este de $9,5^{\circ}\text{C}$. Lunile cele mai calde sunt Iulie și August, cu temperaturi medii de $23 \div 24^{\circ}\text{C}$ iar lunile cele mai reci Ianuarie și Februarie, cu temperaturi medii de $-9 \div -10^{\circ}\text{C}$.

Caracteristici geotehnice

Structura geologică a versanților din zonă este una eterogenă, constituită în principal din argile și argile prăfoase, cu intercalații haotice, greu de urmărit, de prafuri argiloase și nisipuri argiloase pe care se canalizează apele de infiltrație și se formează acvifere suspendate care se alimentează în perioadele umede.

În zona joasă a comunei, pe terasa I a râului Trotuș și pe versantul sud - vestic al Culmii Pietricica din estul râului Trotuș, respectiv satele Florești, Vrânceni, Heltiu și Boiștea, litologia terenului este următoarea :

- sol cca 0,30 m ;

- pietriș cu nisip și bolovăniș spre adâncime în matrice argiloasă- nisipoasă cafenie galbenă. Rocile detritice necoezive aparțin atât aluviunilor propriu-zise modelate de râul Trotuș , cât și rocilor pleistocene (villafranchiene) din formațiunea de Căndești. Local, se poate întâlni un strat acoperitor din nisip argilos sau nisip prăfos sau argilă prăfoasă sau argilă nisipoasă cafenie galbenă de până la 1,00 m grosime.

Nivelul hidrostatic este la – 7,00 ÷ - 12,00 m CTN.

Pe malurile pâraielor Căiuți (Mateiași) și Popeni (Pralea) și de o parte și de alta a drumului național D.N. 11A în satele Căiuți și Popeni, litologia terenului este :

- sol cca 0,30 ÷ 0,40 m ;

- pietriș cu nisip și bolovăniș spre adâncime în matrice argiloasă- nisipoasă cafenie galbenă. Rocile detritice necoezive aparțin atât aluviunilor propriu-zise modelate de cele două pâraie, cât și rocilor pleistocene (villafranchiene) din formațiunea de Căndești, remaniate de pâraiele Căiuți și Pralea din bazinele lor hidrografice și depuse împreună cu cele provenite din erodarea rocilor stâncoase din bazinul superior.

Nivelul hidrostatic este la – 2,50 ÷ - 7,00 m CTN.

În zona deluroasă a comunei, respectiv satele Căiuți, Mărcești, Popeni, Blidari și Pralea, litologia terenului este:

- sol cca 0 40 m;

- alternanța de argile prăfoase și argile cu prafuri argiloase sau prafuri argiloase nisipoase, cu intercalații de nisip mare , uneori cu pietrișuri mici, puțin umede sau uscate, plastic vârtoase sau plastic tari. Prafurile pot avea caracter loessoid.

Nivelul hidrostatic este la – 7,00 ÷ - 16,00 m CTN. Se pot întâlni acvifere suspendate cu nivelul apei la – 2,50 ÷ - 4,00 m cantonate în intercalațiile nisipoase.

Spații verzi

Zona spațiilor verzi este reprezentată la nivelul comunei de spațiile verzi aferente funcțiunilor de instituții și servicii (Primărie, școală, biserici, cimitire) spații verzi aferente căilor de comunicație rutieră precum și perdelelor de protecție de-a lungul cursurilor de apă. În comună există parcuri și terenuri de sport a căror suprafețe au fost incluse în Registrul de spații verzi al comunei precum și zone de agrement.

Conform Registrului spațiilor verzi realizat pentru comuna Căiuți, această zonă funcțională însumează 13,40 ha.

În urma măsurărilor făcute în sistem electronic și luând în calcul și suprafețe ce nu sunt incluse în registru, suprafața totală de spații verzi la nivelul comunei este de 21,41 ha.

Resurse naturale ale solului și subsolului

Comuna Căiuți deține următoarele resurse naturale disponibile și aflate în exploatare:

Pământul – areal simbol a satului românesc. A fost și este cea mai importantă resursă de viață pentru plante, om și animale, un bun pe care oamenii să-l lucreze în beneficiul lor.

Apa – apa este o altă resursă importantă care se regăsește pe teritoriul comunei Căiuți.

Vegetația lemnoasă este reprezentată prin specii de brad, fag, stejar și gorun. Din masa lemnoasă exploatată o mare parte este folosită pentru aprovizionarea populației cu lemn de foc, iar restul materiei prime pentru diverse construcții din mediul rural sau prelucrată în mică industrie ce s-a dezvoltat în zonă.

Riscuri naturale

În comuna Căiuți, inundații locale sunt posibile doar la viituri extraordinare pe râul Trotuș și pâraiele din sate în condițiile în care nu sunt întreținute în mod regulat albiile acestora, și scurgeri de pe versanții abrupti.

Comuna Căiuți este situată în zona II, cu magnitudinea de 8 grade Richter (MSK). În conformitate cu normativul P 100-1/2013 - Cod de proiectare seismică, pentru comuna Căiuți accelerația terenului $a_g = 0,35$ g, perioada de colt $T_c = 1,0$ sec.

În urma analizei condițiilor concrete în cazul localităților din comuna Căiuți, se pot distinge următoarele zone în ceea ce privește riscul de alunecare a terenului:

- zona cu probabilitatea redusă $K_m < 0,10$ – în localitățile Florești, Vrânceni, Heltiu și Boiștea de pe partea stângă a văii Trotușului, respectiv satele Căiuți și Popeni, de o parte și de alta a drumului național D.N. 11A, pe partea dreaptă a văii Trotușului și în zonele de culme a satelor Popeni, Blidari și Pralea;
- zona cu probabilitatea redusă-medie $K_m = (0,31 \div 0,30)$ în localitățile Căiuți, Mărcești, Popeni, Pralea doar pe suprafețele structural cu panta mai mică de 15° și în imediata vecinătate a pâraielor Căiuți și Popeni (Pralea);

- zona cu probabilitatea medie-mare $Km = (0,31 \div 0,50)$ doar punctual în limita U.A.T. Căiuți unde panta versanților este mai mare de 30° , în extravilanul satelor componente.

Zonele cu probabilitate medie-mare de producer a alunecărilor de teren sunt foarte limitate în limitele administrative ale comunei Căiuți și nu sunt în intravilan.

Formele de alunecări din zonă sunt valuri stabilizate, valuri semistabilizate, valuri active, brazde stabilizate, brazde semistabilizate, movile stabilizate, movile semistabilizate, trepte stabilizate, surpări.

Monumente ale naturii și istorice

Pe teritoriul comunei Căiuți, în localitatea Căiuți se găsește monumentul "Ansamblul conacului Rosetti" BC -II - a - A -00805 ce cuprinde Conacul Rosetti BC -II - m - A -00805.01 și Parc BC -II - m - A -00805.02. În localitatea Pralea se găsește monumentul istoric Biserica de lemn "Sf. Nicolae" BC-II-m-B-00882.

Obiective industriale și zone periculoase

Pe teritoriul comunei Căiuți nu se află obiective industriale sau unități economice poluante.

Căi de comunicație

Principalele drumuri care deservește comuna Căiuți sunt:

- D.N. 11 A - Onești - Căiuți - Urechești - Limita Jud. VRANCEA (km 34 + 300)
- Limita Jud. VRANCEA (km 59 + 243) - Lehancea - Podu Turcului - Căbești - Limita Jud. VASLUI
- DJ 119F - Căiuți (D.N. 11A) - Popeni - Blidari – Pralea
- DC 119 – Căiuți (D.N. 11A) – Mărcești
- DC 114 – Căiuți (D.N. 11A) - Heltiu (DC 112)

Depozite de deșeuri menajere și industriale

În vederea colectării deșeurilor, comuna Căiuți are încheiat un contract cu S.C. ROMPREST S.R.L., care colectează o dată pe săptămână de la persoane fizice și o dată pe săptămână de la persoane juridice.

Disfuncționalități – priorități de mediu

I. Identificarea surselor de poluare

Impactul activităților antropice asupra elementelor de mediu (apă, aer, sol,

biodiversitate) provoacă degradarea calității acestora, dezechilibrul ecosistemelor naturale, conducând la schimbări ireversibile. În vederea reducerii și eliminării impactului poluării asupra mediului înconjurător este necesară în primul rând identificarea surselor de poluare.

Pe teritoriul comunei Căiuți, factorii de mediu nu sunt afectați de fenomene majore de poluare care să producă modificări semnificative ale calității componentelor mediului.

Activitățile umane generează numeroase reziduuri, deșeuri solide, lichide, de diverse naturi (organice, chimice) care sunt greu degradabile, se mențin deci un timp îndelungat în mediu, acumulându-se și devenind dăunătoare echilibrului ecologic și factorilor de mediu.

Principalele activități care pot reprezenta potențiale surse de poluare a mediului comunei Căiuți sunt activitățile agricole și zootehnice, gospodăria comunală și echiparea edilitară.

Astfel, poluarea din agricultură rezultă în urma aplicării iraționale a unor îngrășăminte, ierbicide, insecticide, pesticide, îngrășăminte organice. Utilizarea în exces a acestor substanțe chimice și organice, depozitarea necontrolată, cu expunere la precipitații, aplicarea necorespunzătoare, în perioadele ploioase, toate acestea determină spălarea acestor substanțe și infiltrarea apei încărcate chimic/organic în sol, determinând atât poluarea solurilor cât și a apei freatică.

Pe de altă parte, tot activitățile agricole sunt cele responsabile de degradarea solului din cauza practicilor agricole neadecvate, pășunatului excesiv, defrișărilor livezilor, desființării plantațiilor viticole, care conduc la accentuarea eroziunii și a proceselor de versant (alunecări de teren, eroziune) ceea ce determină diminuarea calității solului, și, în special, a fertilității, proprietate esențială pentru asigurarea hranei populației și animalelor.

În general, în mediul rural una din problemele majore de poluare ce țin de gospodăria comunală este generată de absența și ineficiența colectării, transportului și depozitării deșeurilor menajere ca și de inexistența unor platforme controlate și amenajate corespunzător pentru compostarea deșeurilor organice.

Fumul rezultat din procesele de ardere pentru încălzirea locuințelor și obiectivelor social economice, nu afectează decât în mică măsură mediul, iar traficul auto este puțin semnificativ din punct de vedere al poluprii mediului.

II. Calitatea factorilor de mediu

II.1. Calitatea aerului

Poluarea aerului este rezultatul unor procese naturale și antropice. Sursele de poluare a aerului sunt:

- naturale (procesele fiziologice ale omului și animalelor, pulberile de sol, substanțele organice și anorganice, radioactivitatea datorată emisiilor de roci sau de origine cosmică, incendierea maselor vegetale, descompunerea materiilor organice vegetale și animale);
- antropice (arderea combustibililor solizi, traficul auto, industria alimentară, depozitarea și conservarea alimentelor, prelucrarea lemnului, activitatea agricolă și zootehnică).

Pe teritoriul comunei Parava nu există o rețea proprie de prelevare a probelor pentru stabilirea calității aerului.

Pot fi menționate o serie de surse locale cu caracter temporar – accidental, reprezentate prin următoarele activități umane:

- procesele de ardere pentru încălzirea locuințelor și obiectivelor socio – economice, care generează fum. Componenta acestuia este foarte variată, fiind format din particule în suspensie (cenușă, funingine), gaze (monoxid de carbon (CO), dioxid de carbon (CO₂), oxizi de azot (NO_x), oxizi de sulf (SO_x) și vapori de apă. Fumul este generat mai ales în timpul iernii; cantitățile de poluanți rezultate astfel sunt însă neglijabile și nu au impact asupra calității aerului;
- fumul rezultat în urma arderii maselor vegetale din curți și grădini (resturi de plante, ramuri rezultate în urma curățirii pomilor, viilor, deșeuri din gospodărie, etc.);
- circulația și transportul rutier generează NO_x, hidrocarburi nearse, suspensii formate din particule de carbon ce absorb o serie din gazele eliminate, fum, substanțe adăugate benzinei sau uleiurilor pentru a le îmbunătăți calitățile (antioxidanți, anticorozivi) și zgomot;
- circulația auto pe drumurile locale de pamânt generează praf.

În privința nivelului de poluare cu gaze și pulberi, deși nu se fac măsurători, se poate aprecia că emisiile sunt reduse, iar procesele de dispersie și reținere mecanică (prin vegetație) conduc la diminuarea cantităților eventualelor impurități din aer.

II.2. Calitatea apelor

a) Apele de suprafață

Anumite deficiențe și disfuncționalități în dezvoltarea comunei pot reprezenta potențiale surse de poluare a apelor de suprafață.

Astfel, calitatea apelor de suprafață poate fi afectată de:

- surse punctiforme: în categoria surselor punctiforme de poluare a apelor de suprafață sunt incluse:
- Agricultură – generează poluarea apelor prin următoarele activități:
 - activitatea zootehnică actuală din gospodăriile populației.

Din creșterea animalelor rezultă mari cantități de dejecții lichide care, dacă ajung în cursurile de apă determină creșterea nivelului de nutrienți rezultând poluarea cu nutrienți.

- Folosirea irațională a pesticidelor în agricultură determină poluarea solului, a surselor de apă, afectează faună piscicolă.
- surse difuze de poluare a apelor de suprafață:
 - Agricultură: pe lângă presiunile punctiforme exercitate, activitățile agricole pot conduce la poluarea difuză a resurselor de apă. Căile prin care poluanții (în special nutrienții și pesticidele, dar și alți poluanți) ajung în corpurile de apă sunt diverse (scurgere la suprafață, percolare, etc.).

Sursele de poluare difuze sunt reprezentate în special de:

- Stocarea și utilizarea îngrășămintelor organice și chimice;
- Creșterea animalelor domestice;
- Utilizarea pesticidelor pentru combaterea dăunătorilor.

Din activitățile agricole poate rezulta de asemenea poluarea cu nitrați a apelor, care este determinată în principal de gestionarea defectuoasă a gunoiului de grajd în gospodăriile individuale din mediul rural. Acestea nu sunt prevăzute cu platforme protejate pentru colectarea gunoiului de grajd, astfel încât nutrienții, în special nitrații, se dizolvă în apele subterane.

De asemenea, cele mai multe comune, printre care și comuna Parava nu dețin platforme de depozitare pentru gunoiul de grajd și nici echipament de manipulare și gospodărire a fertilizatorilor organici naturali.

Toate sursele precizate anterior pot fi responsabile de creșterea nivelului de nutrienți (azot și fosfor) și substanțe organice din cursurile de apă. Atât nutrienții cât

și substanțele organice au ca efecte eutrofizarea apelor (îmbogățirea cu nutrienți și creștere algală), ceea ce determină schimbarea compoziției speciilor, scăderea biodiversității speciilor, precum și reducerea utilizării resurselor de apă (apa potabilă, recreere, etc.).

b) Apele subterane

Calitatea apelor subterane prezintă o relevanță sporită, mai ales acolo unde acestea constituie principala sursă de apă potabilă pentru populație.

Cel mai mare pericol îl reprezintă încărcările cu poluanți de diverse origini (chimici, organici) din:

1. - apele din precipitații care se infiltrează în terenurile agricole pe care se aplică necorespunzător îngrășăminte chimice și pesticide;
2. - deversările de deșeuri lichide zootehnice.

Alte cauze ale poluării apelor subterane pot fi și:

- - amplasarea necorespunzătoare a surselor de apă potabilă – a fântânilor – prea aproape de gospodărie, de closet, de depozitele de deșeuri zootehnice, fără a se respecta zona de protecție;
- - efectele pasivității fostelor complexe zootehnice de capacități mari (din cadrul fostelor C.A.P.-uri) privind măsurile pentru conservarea factorilor de mediu.

II.3. Calitatea solurilor

Degradarea solurilor înseamnă reducerea sau pierderea productivității lor biologice sau economice. Ea este determinată de utilizarea solurilor (factorul antropic), de un proces natural, ori de o combinație de procese naturale. Cauzele degradării solului sunt fie naturale, fie legate direct sau indirect de activitatea omului.

Poluarea solului este considerată o consecință a unor obiceiuri neigienice sau practice necorespunzătoare, datorată îndepărtării și depozitării la întâmplare a reziduurilor rezultate din activitatea omului, a deșeurilor industriale sau utilizării necorespunzătoare a unor substanțe chimice în agricultură. Solul este supus poluării ca și celelalte elemente ale mediului, dar el se reface tot mai greu în comparație cu apa și aerul, deoarece procesele de autoepurare sunt mult mai lente.

Calitatea solului este afectată într-o măsură mai mică sau mai mare de una sau mai multe restricții. Influențele dăunătoare ale acestora se reflectă în deteriorarea caracteristicilor și funcțiilor solurilor, respectiv în capacitatea lor bioproductivă, dar,

ceea ce este și mai grav, în afectarea calității produselor agricole și a securității alimentare, cu urmări serioase asupra calității vieții omului.

a) Degradarea solurilor

Degradarea solurilor reprezintă un proces complex, generat în timp de o multitudine de factori naturali și antropici, care determină anumite restricții în utilizarea solurilor.

Aceste restricții sunt cauzate fie de factori naturali (clima, forme de relief, caracteristici edafice etc.), fie de acțiuni antropice; în multe cazuri factorii menționați pot acționa sinergic în sens negativ, având ca efect scăderea calității solurilor și chiar anularea funcțiilor acestora.

Activitățile agricole – culturile agricole slab protectoare ale solului (prășitoarele în special) pe terenuri necorespunzătoare sau cu agrotehnică neadecvată ca de exemplu cultivarea terenurilor în pantă, cu arătura pe direcția deal – vale, declanșează o eroziune intensă care duce la degradarea accentuată a acestor suprafețe.

Un alt important factor antropic de degradare a solurilor îl reprezintă pășunatul excesiv.

Pășunatul excesiv, mai ales pe terenuri în pantă, pe soluri cu textură ușoară și deficit de umiditate duce la declanșarea unor puternice fenomene de eroziune, cauzează compactarea solului („cărări de vite”) ceea ce, la rândul său provoacă reducerea infiltrației și a capacității de reținere a apei, accentuarea proceselor de șiroire și de spălare pe versant, sărăcirea solului și împiedică regenerarea naturală a pășunii.

Consecințele poluării și degradării solurilor se reflectă în primul rând asupra potențialului lor productiv, în sensul limitării sau anulării calităților biologice și de fertilitate. Cele mai grave efecte asupra solurilor sunt generate de fenomenele de degradare care determină scăderea potențialului productiv, scoaterea din circuitul agricol, schimbări ale modului de folosință. De asemenea, poluarea solurilor cu reziduuri organice și deșeuri menajere poate avea consecințe negative asupra apelor, prin spălări, scurgeri și infiltrații, asupra plantelor, animalelor și omului.

b) Poluarea solurilor

Un factor care poate cauza poluarea solurilor este depozitarea întâmplătoare pe sol a deșeurilor menajere și a reziduurilor și dejecțiilor zootehnice, din gospodăriile populației.

Dejecțiile zootehnice au un conținut mare de materie organică ușor biodegradabilă și de elemente nutritive, constituind un îngrășământ organic foarte recomandat ca fertilizant al solurilor.

Însă, atunci când dejecțiile zootehnice nu sunt depozitate și compostate corespunzător normelor, ci sunt depozitate direct pe sol, apare fenomenul de poluare a solului și a apei subterane, prin infiltrarea lichidelor rezultate în pânza freatică.

Aceste considerente, alături de mirosul neplăcut resimțit la distanțe mari, impun aplicarea acestora ca îngrășăminte pe terenurile agricole în cantități moderate și numai după ce au fost compostate în condiții controlate. Administrate în cantități prea mari, dejecțiile zootehnice determină apariția riscului poluării solului din cauza depășirii capacității de absorbție a solului respectiv.

II.4. Priorități în intervenție

Prioritățile în domeniul mediului se referă, în principal, la acele măsuri necesare pentru rezolvarea disfuncționalităților majore de mediu menționate anterior. În acest sens se impun:

- asigurarea potabilității la sursele de apă prin instituirea și delimitarea zonelor de protecție sanitară a captărilor de apă din subteran, respectarea distanțelor sanitare între acestea și eventualele surse de impurificare (closețe, gospodării, ferme, etc.);
- extinderea sistemelor centralizate de alimentare cu apă și canalizare pentru toate localitățile comunei
- controlul strict al depozitării deșeurilor zootehnice, cu respectarea normelor în vigoare;
- implementarea sistemului integrat de management al deșeurilor;
- interzicerea depozitării deșeurilor în albiile pâraielor și amendarea celor care nu respectă normele de mediu;
- interzicerea deversărilor de ape reziduale sau orice altă substanță poluatoare în apele care străbat teritoriul comunei (ape reziduale cu detergenți, uleiuri, combustibili lichizi, lubrefianți, pesticide, etc.);
- aplicarea de fertilizanți și utilizarea rațională a pășunilor, prin evitarea suprapășunatului și introducerea pășunatului alternativ pe parcele.

Impactul schimbărilor climatice

Schimbările Climatice reprezintă un proces cu caracter global cu care se confruntă omenirea în acest secol din punct de vedere al protecției mediului înconjurător, reprezentând una dintre cele mai mari amenințări asupra mediului, cadrului social și economic.

Schimbările climatice regionale și locale vor influența ecosistemele, așezările omenești și infrastructura. Modificările de temperatură și precipitații prognozate pot conduce la modificări ale perioadelor de vegetație și la schimbarea limitelor între păduri și pășuni.

Unele evenimente meteorologice extreme cum ar fi valurile de căldură, secetă, viituri și altele asemenea vor fi mai frecvente, cu o intensitate crescută și, în consecință, cu riscuri mai mari pentru pagube semnificative asociate.

Încălzirea globală implică, în prezent, două probleme majore:

- **necesitatea reducerii drastice a emisiilor de gaze cu efect de seră** în vederea stabilizării nivelului concentrației acestor gaze în atmosferă care să împiedice influența antropică asupra sistemului climatic, dând posibilitatea ecosistemelor naturale să se adapteze în mod natural,
- **necesitatea adaptării la efectele schimbărilor climatice**, având în vedere că aceste efecte sunt deja vizibile și inevitabile datorită inerției sistemului climatic, indiferent de rezultatul acțiunilor de reducere a emisiilor.

În cadrul strategiei de dezvoltare a localității este necesar să se identifice măsurile necesare pentru a limita efectele negative prognozate prin scenariile climatice, estimate pe un orizont de timp mediu și lung .

Impactul schimbărilor climatice depinde de vulnerabilitatea diferitelor sectoare economice, sociale și de mediu.

Sectoarele afectate de creșterea temperaturii și modificarea regimului de precipitații, precum și de manifestarea fenomenelor meteorologice extreme sunt: biodiversitatea, agricultura, resursele de apă, silvicultura, infrastructura, reprezentată prin clădiri și construcții, turismul, energia, industria, transportul, sănătatea publică și activitățile recreative.

2.11 Disfuncționalități (la nivelul teritoriului și localității)

În urma analizelor și studiilor de fundamentare efectuate, rezultă o serie de disfuncționalități în desfășurarea activităților în satele componente ale comunei Căiuți.

Dezechilibre în dezvoltarea economică

În ceea ce privește sectorul economiei existent în comuna Căiuți evidențiem următoarele aspecte ce conduc la dezechilibre în dezvoltarea economică:

- resurse financiare locale insuficiente, investiții autohtone foarte mici;
- orientarea cu precădere către comerțul din alimentația publică: magazine alimentare și baruri);
- activitatea redusă de marketing a societăților comerciale ;
- lipsa de receptivitate a populației locale la programele de finanțare;
- lipsa de receptivitate și flexibilitate la cerințele pieței;
- forță de muncă nespecializată și cu mentalități neadaptate noilor cerințe ale pieței muncii;
- interes scăzut al agenților economici locali pentru formarea profesională a angajaților;
- număr redus al locurilor de muncă pe piața locală;
- interesul scăzut al tinerilor pentru inițierea propriei afaceri;
- populația comunei care lucrează în agricultură produce pentru autoconsum și nu pentru piață;
- condițiile meteorologice nefavorabile și schimbările climatice globale influențează negativ producția agricolă.

Disfuncționalități privind evoluția și structura populației , modul de ocupare a resurselor de muncă

Din punct de vedere demografic, în comună se înregistrează un spor natural negativ, cu o medie anuală mare, respectiv – 3,3‰. Comparând cu media anuală a sporului migratoriu (1,3‰) rezultă posibilități foarte mici de evoluție demografică, chiar de stabilitate demografică.

Nivelul de poluare sau de degradare constatat în unele zone

Pe teritoriul comunei Căiuți factorii de mediu nu sunt afectați de fenomene majore de poluare care să producă modificări semnificative ale calității componentelor mediului. Activitățile umane generează numeroase reziduuri, deșeuri solide, lichide, de diverse naturi (organice, chimice) care sunt greu degradabile, se mențin deci un timp îndelungat în mediu, acumulându-se și devenind dăunătoare echilibrului ecologic și factorilor de mediu.

Principalele activități care pot reprezenta potențiale surse de poluare a mediului comunei Căiuți sunt activitățile agricole și zootehnice, gospodăria comunală și echiparea edilitară.

Aspecte critice privind organizarea circulației

Principalele disfuncționalități privind căile de circulație sunt:

- profile de drum neconforme
- îmbrăcămînți uzate, drumuri neasfaltate aflată în stare degradată
- lipsa trotuarelor de-a lungul principalelor căi de comunicație, în toate localitățile componente
- lipsa pistelor pentru bicicliști
- existența unor intersecții neamenajate corespuzător (ex. Str. Primăverii și D.N. 11A Str.Răducanu Rosetti).

Disfuncționalități la nivelul echipamentelor edilitare

Principala disfuncționalitate o reprezintă gradul de acoperire al sistemului de alimentare cu apă și canalizare precum și lipsa rețelei de alimentare cu gaze naturale de la nivelul întregii comune.

2.12 Necesități și opțiuni ale populației

Studiul sociologic pentru comuna Căiuți reprezintă o documentație de fundamentare necesară întocmirii Planului Urbanistic General al comunei. Rolul cercetării sociologice în fundamentarea P.U.G.-ului rezultă din nevoia accesării informațiilor concrete referitoare la realitățile sociale și opțiunile locuitorilor. Aceste informații determină în mod direct și obiectiv politici și activități de planificare pe termen scurt și mediu.

*** Scopul studiului**

Preluarea, prelucrarea și furnizarea informațiilor referitoare la:

- Calitatea vieții în comună, cum percep cetățenii un trai civilizat și care este diferența între civilizație ca reprezentare socială și situația de fapt, traiul curent.
- Aprofundarea caracteristicilor economice ale comunei vis-a-vis de necesitatea unor investiții în teritoriu.
- Dorințe și opțiuni ale populației pentru următorii zece ani.

*** Metodologie și caracterizarea eșantionului studiat**

Metodologia de lucru presupune, în primul rând, distribuirea unui număr specific de chestionare familiilor din satele componente ale comunei, fiind informate și asigurate de respectarea criteriilor de anonimat.

Famiiliile interviolate reprezintă eșantionul studiat. Urmează analiza și interpretarea informațiilor obținute. Sintetic, întrebările din chestionare se pot clasifica în două grupe:

- întrebări cu referire la situația existentă;
- întrebări referitoare la opțiuni de perspectivă.

De asemenea, de maximă importanță în raport cu obiectivele cercetării, este și analiza documentelor statistice referitoare la:

- Evoluția demografică a numărului de locuitori
- Structura populației pe grupe de vârstă și sexe
- Forța de muncă; rata șomajului.

Aceste informații sunt analizate procentual și în valoare absolută, deoarece sunt date care se modifică foarte des în decursul unei luni sau al unui an.

Cercetarea s-a efectuat pe un eșantion interviolat format din 103 chestionare, din care s-au completat 96 (93,2%). În continuare analiza se va referi la 96 chestionare, care reprezintă 1,8% din populația comunei și 5% din numărul total al gospodăriilor.

- Din numărul total al persoanelor cuprinse în cercetare, un procent cuprins între limita minimă de 4,2% și limita maximă de 43,7% nu au răspuns la unele întrebări. Procentele variază între 4,2%-8,3%-16,7%-17,7%-18,7%-28,0%-43,7%. Se poate concretiza că este vorba despre lipsa informării, neîncredere, dorință de neimplicare.

- Din totalul persoanelor chestionate, 53,2% au fost persoane de sex feminin și 46,8% persoane de sex masculin.

- Repartiția pe grupe de vârstă a eșantionului studiat (conform statisticii naționale și internaționale) este:

Grupe vâr- stă	15-19 ani	20-24 ani	25-29 ani	30-34 ani	35-39 ani	40-44 ani	45-49 ani	50-54 ani	55-59 ani	60-64 ani	65-69 ani	70-74 ani și peste	75-79 ani	80-84 ani
----------------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------------------	--------------	--------------

%	2,1	2,1	6,2	8,3	8,3	11,4	11,4	15,6	5,2	8,3	5,2	3,1	3,1	2,1
---	-----	-----	-----	-----	-----	------	------	------	-----	-----	-----	-----	-----	-----

La această întrebare nu s-a răspuns în proporție de 7,6%.

- Din punct de vedere al nivelului intelectual, repartitia în eșantion a fost:

Procente	Fără școală	Ultima școală absolvită							Nu s-a răspuns
		Șc. primară	Șc. gimnazială	Treapta I Liceu	Șc. profesională	Liceu	Colegiu	Facultate	
%	1,0	3,1	12,3	13,6	16,7	28,1	5,3	18,7	1,0

- Din punct de vedere ocupațional, repartitia în eșantioane a fost:

Categorii ocupaționale	Casnici	Șomeri	Lucrători agricoli	Lucrători forestieri	Angajați în sector public sau privat	Pensionari	Nu s-a răspuns
%	7,3	10,4	1,0	3,1	51,1	22,9	4,2

Cu mențiunea că, în mediul rural, toate persoanele în vârstă, apte de muncă, realizează munci agricole în gospodăriile proprii, se încheie prezentarea generică a eșantionului studiat.

*** Prezentarea și interpretarea informațiilor**

Comuna Căiuți are în componență 9 sate. Repartitia eșantionului studiat este:

- Căiuți: 33,3% (32 chestionare)
- Blidari: 13,5% (13 chestionare)
- Boiștea: 4,2% (4 chestionare)
- Florești: 2,1% (2 chestionare)
- Heltiu: 5,2% (5 chestionare)
- Mărcești: 4,2% (4 chestionare)
- Popeni: 17,7% (17 chestionare)
- Pralea: 12,5% (12 chestionare)
- Vrânceni: 7,3% (7 chestionare)

- Prima categorie de întrebări se referă la identificarea părerilor locuitorilor despre situația existentă în comună. Evaluarea generică a traiului în comună (întrebarea nr. 2) structurează opiniile astfel:

- Foarte mulțumit: 21,8%;
- Mulțumit: 61,4 %;
- Nemulțumit: 16,8%

Deci, circa 83% din persoanele chestionate apreciază pozitiv viața în comuna Căiuți. Motivațiile ar fi (întrebarea nr.3):

- | | |
|---|-------|
| - Amplasarea geografică a comunei (relief, peisaje, liniște): | 30,2% |
| - Conduita locuitorilor (cinste, hărnicie): | 8,3% |
| - Aspectul îngrijit al caselor și al altor clădiri: | 12,5% |
| - Drumurile și șoseaua asfaltată: | 5,2% |

La această întrebare nu s-a răspuns în proporție de 43,8%.

Percepția negativă asupra traiului în comună (întrebările nr. 4 și 5) este explicată prin:

- | | |
|---|-------|
| - Lipsa rețelelor de utilități publice:
(alimentare cu apă, canalizare, alimentare gaze, etc.) | 34,4% |
| - Depozitare și colectare gunoi, lipsă curățenie: | 15,6% |
| - Drumuri neasfaltate: | 11,4% |
| - Lipsă dotări strict necesare (dispensar, farmacie, cămin cultural, etc.): | 4,2% |
| - Lipsă interes din partea autorităților: | 6,2%. |

La această întrebare nu s-a răspuns în proporție de 28,2%.

În consecință, răspunsurile la întrebarea nr. 5 scot în evidență:

- | | |
|---|-------|
| - Lipsa rețelelor de utilități publice: | 47,9% |
| - Lipsă curățenie, colectare defectuoasă a gunoiului: | 14,6% |
| - Drumuri neasfaltate: | 27,0% |
| - Lipsa locurilor de muncă: | 19,8% |
| - Infraționalitate pe plan local: | 3,1% |
| - Neimplicarea autorităților administrației locale: | 5,2% |
| - Lipsă personal medical: | 5,2% |
| - Lipsă dispensar, farmacie: | 8,3% |

La această întrebare nu s-a răspuns în proporție de 16,7%.

Deoarece aceste întrebări implică mai multe variante de răspuns, o eventuală totalizare depășește 100% și nu ar fi reală.

- Evaluarea calității pentru elementele componente ale nivelului de trai în comună evidențiază, în ansamblu, aprecieri obiective (păreri bune sau mai puțin bune, chiar critice) în mod punctual pentru fiecare funcțiune urbanistică, după cum urmează.

Locuințele din comună au fost apreciate ca foarte bune și bune (note de 5 și 4) în proporție de 38%, cu predilecție în localitatea reședință de comună-Căiuți și satul Pralea. Diferența este reprezentată de cei care au acordat note de 3 și 2, respectiv 41%.

Spațiile de joacă pentru copii au fost catalogate ca bune în proporție de 10%. Din cei intervievați 32% le-au apreciat cu note de 3 și mai ales 2, iar 20% au acordat nota 1. O categorie aparte o reprezintă cei care au oferit nota „0” (inexistent).

Drumurile și starea acestora au fost apreciate ca f. bune și bune (note de 5 și 4) în proporție de 23% din locuitorii chestionați.

Un procent de 39% din cei chestionați au acordat note de 3 și 2, iar circa 21% au acordat nota 1 și „0”, solicitând lucrări de remediere și asfaltări.

Învățământul public, respectiv școli și grădinițe, au fost considerate bune sau f. bune în proporție de 27%. Note de 3 și 2 au fost acordate de circa 30% din persoanele chestionate, în timp ce 20% au notat cu „0”, această funcțiune.

Serviciile de sănătate au fost cotate ca slabe sau foarte slabe în proporție de 40,7% (note de 3 și 2). S-au acordat note de 1 și „0” în proporție de 27% datorită inexistenței dotărilor specifice și a personalului specializat.

Transportul public a fost apreciat cu note de 3 și 2 în proporție de 41% și cu note de 1 și „0” în proporție de 22% (cu precădere în satele periferice ale comunei).

Dotările comerciale au fost apreciate ca foarte bune și bune în proporție de 70%, diferența fiind reprezentată de notele de 2 și 1 (18%).

Utilitățile publice, datorită inexistenței, au fost notate în procent de 30% cu note de 3 și 2; în procente de 30% cu nota 1 și de 15,6% cu nota „0”.

Depozitarea și colectarea gunoiului menajer este considerată bună (note de 5 și 4) în proporție de 27%. Note de 3,2 și 1 au acordat 41% din cei eșantionați.

Calitatea aerului este considerată f. bună și bună de către circa 80% din persoanele intervievate. Nu se pune problema unor noxe sau surse de poluare extremă.

Nivelul de infraționalitate este perceput ca foarte scăzut de circa 16% din cei intervievați, este catalogat ca mare de circa 43% din cei chestionați și este apreciat ca dăunător de circa 8% dintre aceștia.

La întrebarea analizată mai sus (nr. 6-întrebare foarte complexă) nu s-a răspuns în proporție de circa 18%.

Încheind prima parte a întrebărilor din chestionar, întrebări cu referire la situația existentă, rezultă:

Locuitorii comunei au o percepție foarte bună din punct de vedere teoretic despre ceea ce înseamnă nivelul de trai civilizat în mediul rural, dar condițiile social-economice evidențiază aspecte cu grad mare de dificultate, care se acutizează de la an la an:

- Lipsa rețelelor de alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu gaze naturale;
- Lipsa rețelei de drumuri sau drumuri neasfaltate, fără trotuare, fără șanțuri de scurgere;
- Colectarea și depozitarea defectuoasă a gunoiului;
- Lipsa dotărilor sanitare și a personalului medical specializat;
- Lipsa locurilor de muncă.

S-a constatat că nu toți cei intervievați au dorit să răspundă la aceste întrebări. Din punct de vedere sociologic, este vorba despre o categorie de persoane neinformate, considerate descurajate și fără inițiativă.

* Al doilea set de întrebări din chestionare a urmărit evidențierea părerilor și opțiunilor populației referitoare la necesitățile și direcțiile de dezvoltare a comunei în perspectivă apropiată (5-10 ani).

În consecință, răspunsurile la întrebarea nr.7, cu circa 3-4 solicitări pentru fiecare poziție completată, au determinat procente foarte mari în ansamblul eșantionului, după cum urmează:

- Piață agroalimentară:	30,2%
- Dispensar uman și personal specializat:	29,2%
- Centru servicii sociale pentru vârstnici:	27,1%
- Școală:	19,8%
- Locuri de joacă pentru copii:	13,5%
- Creșă, grădiniță:	12,5%
- Parc/spații verzi:	10,4%
- Baie publică:	8,3%
- Biserică:	8,3%

La această întrebare nu s-a răspuns în proporție de 8,7%.

În ceea ce privește direcțiile de dezvoltare pentru ansamblul comunei (întrebarea nr.8), 18,7% din cei întrebați nu au răspuns, neimplicare ce se datorează vârstei sau neinformării.

Sintetizând, opțiunile s-au îndreptat către:

- Turism și comerț: 30,2%
- Servicii medicale curative: 19,8%
- Industrie alimentară: 17,7%
- Agricultură și zootehnie: 4,2%
- Mică producție: 11,4%

Întrebarea nr. 9 a urmărit detalierea opțiunilor enunțate în răspunsurile anterioare (întrebările nr. 7 și 8), dar pe baza inițiativei personale. Surprinzător, în acest caz, un procent de 43,7% din cei intervievați nu au răspuns.

Preferințele menționate sunt:

- Agricultură și zootehnie: 9,4%
- Turism și comerț: 12,5%
- Construcții: 7,3%
- Prestări servicii: 12,5%
- Industrie alimentară: 4,2%
- Activități forestiere: 2,1%

Întrebarea nr.13, referitoare la dotările de uz casnic folosite în gospodărie, a fost foarte bine percepută. În proporție de 92% s-a menționat existența televizorului, a telefonului fix și mobil, a congelatorului, frigiderului, a mașinii de spălat rufe, etc., ceea ce reprezintă posibile și certe modalități f. bune ale nivelului de trai. Răspunsurile la această întrebare arată un nivel calitativ ridicat al vieții în comuna Căiuți.

În concluzie, acest sondaj a urmărit și a obținut opinia locuitorilor față de aspecte concrete ale vieții în comunitate, atât în prezent, cât și pentru perspectiva (următorii 5-10 ani), păstrând specificitatea și farmecul zonei rurale.

Răspunsurile au fost, fie foarte pertinente și cu solicitări precise în cazul cerințelor ce pot fi adresate organelor administrației publice locale, fie tradiționale, fără implicare personală.

3.PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICĂ

Organizarea urbanistică a teritoriului comunei a făcut obiectul unor studii anterioare de sistematizare și urbanism ce au prevăzut reglementări urbanistice pe anumite intervale de timp.

Prezentul PUG conține planificarea teritorială, prioritățile și servituțile de urbanism referitoare la :

- Delimitarea intravilanului ;
- Împărțirea localităților în zone funcționale și organizarea relațiilor dintre acestea;
- Volumul și structura potențialului uman , resurse de muncă ;
- Potențialul economic al localităților , posibilități de dezvoltare ;
- Stabilirea reglementărilor specifice localităților și zonelor funcționale, pentru amplasarea și destinația construcțiilor, precum și regimul de înălțime ;
- Amplasarea obiectivelor de interes public;
- Delimitarea zonelor de interdicție definitivă sau temporară de construire;
- Dezvoltarea sistemului de rețele tehnico-edilitare , corelată cu necesitățile rezultate;
- Reabilitarea, protecția și conservarea mediului, cu identificarea și eliminarea surselor de poluare.

3.1 Studii de fundamentare

Pentru stabilirea reglementarilor PUG + RLU au fost introduse concluziile următoarelor studii, întocmite anterior, pentru teritoriul comunei Căiuți, în scopul preluării lor ca propuneri:

- PUG + RLU aprobat 2012 al comunei Căiuți, ce a evidențiat disfuncționalitățile existente și reglementările
- Studiu geotehnic, a evidențiat terenurile cu condiții specifice de fundare, necesare pentru stabilirea zonelor optime pentru construire și dezvoltări ulterioare
- Studii și proiecte pentru alimentarea cu apă a localităților comunei întocmite anterior ce au identificat posibilitatea de realizare a rețelilor de distribuție în toate localitățile comunei, precum și rezervarea amplasamentelor pentru stația de epurare propusă

- Studii de urbanism P.U.Z. întocmite în teritoriul localităților precum și în extravilan
- P.A.T.J. Bacău.

Pentru fundamentarea reglementarilor urbanistice ce se propun au fost întocmite următoarele studii de fundamentare întocmite anterior întocmirii prezentului P.U.G.:

- **Studii cu caracter analitic ce privesc evoluția localităților și caracteristicilor ce se întocmesc anterior întocmirii P.U.G.-ului:**

Din punct de vedere al evoluției suprafețelor cuprinse în limitele intravilanelor localităților studiul prevede eliminarea / diminuarea disfuncționalităților în acest domeniu:

- prin redistribuirea suprafețelor de teren aferente zonelor funcționale din bilanțurile teritoriale a intravilanelor localităților actualizate la nivel an 2021, pe baza corelării cu „Situației fondului funciar în profil teritorial” a comunei Căiuți;
- prin delimitarea intravilanelor pe repere naturale și conventionale, care să includă toate construcțiile realizate izolat sau dispersat în teritoriu;
- prin extinderea limitelor și suprafețelor intravilanelor, fapt necesar pentru a corespunde dezvoltării reglementate a localităților comunei;
- prin verificarea suprafețelor prin măsurători electronice planimetrice.

În urma studierii situației existente în ceea ce privește zona de drumuri au rezultat următoarele acțiuni ce prevăd eliminarea / diminuarea disfuncționalităților în acest domeniu:

- prin actualizarea la nivel an 2021, a suprafețelor cuprinse în zona funcțională a circulațiilor, pe baza „inventarului bunurilor imobile din domeniul public” al comunei Căiuți
- prin corelarea suprafețelor cuprinse în zona funcțională a drumurilor cu „Situația fondului funciar în profil teritorial”
- prin propunerea de fluidizare circulației existente și completarea sa cu trasee noi pentru eliminarea fundăturilor, trasee majore de circulație pentru zonele propuse de extindere a intravilanului și modernizarea intersecțiilor conflictuale
- modernizarea tramei principale de circulației DJ, DC și drumuri locale, precum și podurile și podetele existente de legătură, cu stabilirea de profile, prospecte, îmbrăcămînți asfaltice și zone de siguranță a drumurilor

- prin verificarea suprafețelor existente și reglementate, destinate zonelor ocupate de căile de comunicație rutieră și feroviară, prin măsurători electronice planimetrice.

Studii cu caracter prospectiv, întocmite concomitant cu P.U.G. cu elaborarea de prognoze, scenarii de dezvoltare a localităților

Studiul privind evoluția demografică, economică ce prevede stabilizarea populației, ca domiciliu, în localitățile comunei Căiuți, crearea condițiilor de creștere a natalității, crearea de condiții pentru stimularea întoarcerii în comună a populației plecate, crearea de condiții și locuri de muncă în sectorul primar, secundar și terțiar.

Studiul privind delimitarea și măsurarea suprafețelor de teren introduce în intravilanul reglementat

Studiul prevede eliminarea / diminuarea disfuncționalităților în acest domeniu:

- Prin actualizarea planurilor topo furnizate O.C.P.I. Bacău pe baza ortofotoplanurilor și a informațiilor culese de pe teren;
- Stabilirea zonelor de teren cu care va fi extins intravilanul localităților componente ale comunei Căiuți, din extravilan
- Au fost identificate zonele de teren cu construcții.

Studiul geotehnic a avut ca scop precizarea condițiilor morfologice, litologice, hidrogeologice, climatice și seismice de fundare a construcțiilor în comuna Căiuți, precizarea particularităților locale pe amplasament, semnalarea unor condiții speciale ale zonei, determinarea unor zone de eventuală instabilitate – zone de risc natural, recomandări privind lucrările geotehnice necesare, recomandări privind condițiile de fundare a terenului, cu asigurarea stabilității generale.

Ținând cont de prevederile acestui studiu s-a procedat la introducerea în intravilan doar a suprafețelor de teren care nu se află în zone cu riscuri naturale și s-au formulat reglementări în zonele unde sunt necesare intervenții pentru prevenirea acestora.

3.2. Evoluție posibilă - priorități

Evaluarea potențialului uman, natural și economic precum și relevarea priorităților rezultate, generează direcțiile de dezvoltare a localităților, corelate cu necesitățile, cerințele și opțiunile populației.

Pentru a se prefigura o evoluție a localităților comunei se prevede extinderea intravilanului propus, în special prin suplimentarea și rezervarea de suprafețe necesare construirii de locuințe, dotări de interes public și investiții cu profil industrial, producție și de depozitare.

Pentru perioada imediată sunt prioritare următoarele intervenții:

- măsuri de eliminare a riscurilor naturale;
- creșterea calității spațiilor verzi și crearea de zone de agrement;
- modernizarea infrastructurii rutiere;
- extinderea sistemului centralizat de alimentare cu apă și canalizare;
- optimizarea managementului integrat al deșeurilor menajere;
- organizarea colectării selective a deșeurilor prin construirea unor puncte de colectare;
- creșterea ofertei de locuri de muncă prin diversificarea activităților economice existente.

3.3. Optimizarea relațiilor în teritoriu

Pentru optimizarea relațiilor în teritoriu este necesară creșterea rolului teritorial al comunei Căiuți, a calității vieții în zona rurală și aria de influență a acestuia.

Relațiile cu municipiile Bacău și Onești sunt de polarizare către serviciile superioare și activitățile industriale cu cerere de forță de muncă, principalele tipuri de fluxuri/deplasări fiind cele pentru servicii, în învățământul mediu și liceal, servicii specializate din domeniul sănătății, parțial pentru aprovizionarea cu produse comerciale de larg consum, pentru comercializarea de produse agroalimentare, sau deplasări pentru muncă (navetism).

Elementele care pot induce o dezvoltare a acestor relații sunt:

- distribuția echilibrată în cadrul teritoriului a unor servicii de necesitate imediată - comerț, sănătate, servicii pentru populație, etc.;
- dezvoltarea infrastructurii turistice - organizarea de unități de cazare și alimentație publică, crearea de zone de agrement cu scopul dobândirii funcției turistice;
- dezvoltarea transportului de persoane prin organizarea sistemului de maxi taxi, cu trasee care să acopere întreg teritoriul și localitățile proxime din comunele învecinate;

- protejarea și modernizarea structurilor de activități ale sectorului primar - agricultură, silvicultură, zootehnie - prin asigurarea terenurilor destinate acestor funcții economice și limitarea urbanizării extravilanului;

- modernizarea căilor de transport rutier, predilect a drumurilor care fac legătura între satele comunei și comunele aflate în aria de polarizare a acesteia, pentru a optimiza legăturile în teritoriu;

- extinderea rețelelor de dotări publice și utilități, creând astfel inclusiv condiții pentru investiții în aceste zone;

- dezvoltarea activităților economice compatibile cu funcția rezidențială;

- valorificarea elementelor de patrimoniu construit ale comunei
protejarea prin RLU a elementelor arhitecturale valoroase prin reglementarea intervențiilor permise asupra clădirilor existente.

3.4. Dezvoltarea activităților

Potențialul natural al comunei, resursele de forță de muncă, opțiunile locuitorilor menționate în studiul sociologic, determină următoarele ipoteze referitoare la activitățile posibil a fi realizate în comuna Căiuți în următorii ani.

Sector primar

Silvicultură: activități silvice și forestiere, de întreținere și pază a fondului existent.

Agricultură: cultivare plante pentru semințe, legume, plante furajere, cereale.

Zootehnie: creștere animale și păsări.

Ferme mixte agrotehnice.

Apicultură, stupărit.

Sector secundar (producție)

* Industrie alimentară (întreprinderi mici)

Fabricare produse panificație

Prelucrare fructe de pădure

Fabricare produse lactate

Prelucrare plante medicinale

Prelucrare produse din carne

* Industria nealimentară (întreprinderi mici) :

Prelucrare materie primă lemnoasă

Fabricare articole din lemn, mobilier, articole din plută

Fabricare articole de îmbrăcăminte, țesături, lână

Fabricare obiecte de uz casnic

Fabricare produse cosmetice din plante medicinale

Construcții clădiri

Sector terțiar (servicii sociale și comerciale)

*** Servicii sociale:**

- Administrație publică locală, pază și protecție

- Învățământ, culte, cultură

- Ocrotirea sănătății, asistență medicală pentru toate grupele de vârstă, servicii medicale pentru vârstnici

- Transport C.F., rutier, curierat, servicii poștale

*** Servicii comerciale:**

- Comerț alimentar și alimentație publică, turism concedial și de weekend, comerț nealimentar

- Servicii de depozitare

- Curierat și intermediari comerciale

- Servicii bancar-financiare

- Transport rutier

- Servicii domestice (reparații obiecte de uz casnic, auto, încălțăminte).

Crearea, menținerea și dezvoltarea acestor activități contribuie în mod categoric la apariția de noi locuri de muncă, la îmbunătățirea calității vieții în comună și la stabilizarea resurselor de muncă locale; dar în egală măsură totul depinde de inițiativa locală.

3.5. Evoluția populației

- Planul Urbanistic General al comunei Căiuți se întocmește pentru o perioadă de circa 10 ani. În acest context, orizontul studiat devine anul 2029.

- În conformitate cu legislația privind metodologia de elaborare a documentațiilor urbanistice, pentru estimarea numărului de locuitori, rezultă următoarele ipoteze:

*** Ipoteza tendinței biologice**

Prin aplicarea coeficienților cincinali de supraviețuire asupra fiecărei grupe de vârstă și prin corelarea ratei medii anuale a fertilității (40 ‰ în mediul rural) cu grupele feminine fertile (1186 persoane în prezent și 1291 persoane în anul 2024), rezultă un număr total de locuitori estimați de circa 5391 persoane în anul 2024 și de circa 5496 persoane în anul 2029.

Având în vedere caracteristicile genetice ale sexelor, se prognozează următoarea repartiție pentru perioadele menționate:

Sex	Număr locuitori în anul...	
	2024	2029
Masculin	2755	2808
Feminin	2636	2688
Total	5391	5496

*** Ipoteza tendinței migraționale**

Sporul migratoriu mediu anual prezintă o valoare pozitivă, respectiv 1,3‰, ceea ce ar conduce la creștere demografică. În condițiile actuale, când practic economiile s-au contractat, când multe activități economice se pot derula prin tele-muncă (cu mijloace logistice puse la dispoziție de angajator), când opțiunile pentru locuire se distanțează de aglomerațiile urbane, fenomenul migrațional se menține favorabil comunei, cu precădere în următorii 5 ani. Rata medie anuală a sporului migratoriu va fi de 1,3‰, ceea ce conduce la următoarea evoluție demografică:

Sex	Număr locuitori în anul...	
	2024	2029
Masculin	2767	2809
Feminin	2659	2691
Total	5426	5500

Rezultă un spor migratoriu mediu anual de 1,9‰.

*** Repartiția populației prognozate pe localități componente**

Localitatea	Număr locuitori în anul 2024	Număr locuitori în anul 2029
Căiuți	1726	1730
Blidari	785	800
Boiștea	198	200

Florești	64	70
Heltiu	475	480
Mărcești	150	170
Popeni	785	790
Pralea	883	890
Vrânceni	360	370
TOTAL	5426	5500

***Repartiția populației estimate pe grupe de vârstă și sexe**

Grupe de vârstă	Total	Masculin	Feminin	Grupe de vârstă	Total	Masculin	Feminin
0-4 ani	258	128	130	45-49 ani	339	175	164
5-9 ani	235	117	118	50-54 ani	283	142	141
10-14 ani	259	140	119	55-59 ani	321	192	129
15-19 ani	338	170	168	60-64 ani	306	153	153
20-24 ani	387	189	198	65-69 ani	294	128	166
25-29 ani	330	182	148	70-74 ani	330	159	171
30-34 ani	390	198	192	75 – 79 ani	282	147	135
35-39 ani	409	213	196	80 ani și peste	281	146	135
40-44 ani	458	230	228	TOTAL	5500	2809	2691

*** Estimarea numărului de gospodării**

Estimarea numărului de gospodării pe baza tendinței biologice și a tendinței migraționale

Populație de vârstă nupțialității – anul 2019: 2097 persoane

Rata medie anuală de formare de noi familii: 3‰

Număr gospodării noi estimate - anul 2024: 30 gospodării

Populație de vârstă nupțialității – anul 2024: 2110 persoane

Rata medie anuală de formare de noi familii: 3‰

Număr gospodării noi estimate - anul 2029: 31 gospodării

Nr. total de gospodării noi estimate: $30+31= 61$ gospodării noi

Nr. total de gospodării estimate $1768 +61 = \underline{1829}$ gospodării

Mărimea medie a gospodăriei: 3,01 pers./gospodărie.

Repartiția numărului de gospodării pe sate componente

Localitatea	Număr locuitori în anul 2029	Număr gospodării în anul 2029	Mărimea medie
Căiuți	1730	535	3,23
Blidari	800	316	2,53
Boiștea	200	80	2,50
Florești	70	23	3,04
Heltiu	480	193	2,49
Mărcești	170	51	3,33
Popeni	790	257	3,07
Pralea	890	229	3,88
Vrânceni	370	145	2,55
TOTAL	5500	1829	3,01

Resurse de muncă-populație ocupată- locuri de muncă

Din analiza structurii populației estimate pe grupe de vârstă și sexe pentru următorii zece ani, corelat cu specificitatea mediului rural (locuitorii efectuează munci agricole până la vârste înaintate), rezultă:

- Resursele de muncă ale comunei vor fi de circa 3850 persoane (70% din numărul total al locuitorilor estimați)
- Populația ocupată a comunei va fi de circa 3200 persoane (58% din numărul total al locuitorilor estimați).

În comparație cu rezerva locală de forță de muncă, locurile de muncă oferite în comună (circa 200-250) sunt foarte puține. În aceste condiții se mențin deplasările pentru muncă în județ, în alte județe și în afara țării.

Stabilizarea forței de muncă locale conduce la echilibrul demografic al comunei. Sunt absolut necesare fonduri bănești, investiții pentru crearea de locuri de muncă pe plan local. Un quantum de circa 150-200 locuri de muncă (5-6% din populația ocupată) ar ajuta la crearea condițiilor de stabilitate demografică.

3.5. Organizarea circulației

Analizând situația existentă și problemele rețelei rutiere din comuna Căiuți se impun câteva măsuri, și anume:

- Amenajare rigole preluare ape pluviale
- Modernizare drumuri locale

- Modernizare străzi prin asfaltare
- În zonele introduse în intravilan și unde se realizează grupuri mari de locuințe se impune a se realiza trasee de străzi noi de categoria a III-a respectiv a IV-a, colectoare sau de folosință locală;
- Asfaltare drumuri balastate existente;
- Întreținerea și repararea drumurilor cu sistem rutier definitiv;
- Realizarea de spații de parcare la instituțiile publice pentru a asigura în condiții de siguranță parcare autoturismelor și fluența traficului pe drum;
- Instalarea pe drumurile comunale și județene a marcajelor și indicatoarelor rutiere conform normativelor în vigoare;
- Decolmatarea și curățarea șanțurilor și rigolelor aferente drumurilor și construirea de rigole acolo unde acestea lipsesc;
- Realizarea de trotuare și alei pentru circulația pietonală pentru a o separa de circulația auto.

În vederea realizării unei circulații fluente și asigurării accesibilității în localități se reglementează următoarele:

- respectarea distanței dintre gardurile sau construcțiile situate de o parte și de alta a drumurilor la minimum 26m pentru drumul național, 24 m pentru drumul județean și de minimum 20 m pentru drumurile comunale;
- îmbunătățirea stării de mobilitate a drumurilor județean și comunale urmărindu-se creșterea capacității portante prin consolidarea sistemelor rutiere (ranforsări), modernizări, tratamente bituminoase, alegerea soluției fiind determinată de condițiile locale și recomandărilor de specialitate.

În vederea asigurării unei infrastructuri rutiere de calitate , Comuna Căiuți implementează și urmează să implementeze următoarele proiecte :

- Modernizare drum de exploatare fosta Liniuță C.F. Căiuți – Pralea, comuna Căiuți,
- Achiziție utilaj pentru lucrări de pregătire a terenului, comuna Căiuți,
- Amenajare poduri și podețe în satele Pralea punct Praja, sat Blidari punct Condeiești, Căiuți punct
- Amenajare rigole preluare ape pluviale ulița Bucur sat Blidari.
- Modernizare drumuri locale în satele Heltiu și Vrânceni comuna Căiuți

- Modernizare străzi prin asfaltare în satele Pralea, Blidari și Căiuți Prin acest proiect s-a propus asfaltarea, realizarea de rigole carosabile și acostamente precum și amenajare drumuri laterale , astfel :

- strada Garofiței de la km0+00 până la km 0+384596
- strada General Mosoiu de la km0+00 pina la km 0+196485
- strada Vâlcele de la km0+00 pina la km 0+384596

- Modernizare străzi prin asfaltare din satul Blidari-strada Bucuriei și tronson strada Lungă- finanțare de la bugetul local. Sunt propuse asfaltarea străzilor :

- strada Bucuriei -cca 314 ml
- strada Lunga -tronson II -cca 250 ml

- Modernizare străzi prin asfaltare în satul Popeni străzile : Pietrosu și Decebal - finanțare de la bugetul local. Sunt propuse asfaltarea străzilor :

- strada Decebal -cca 129 ml
- strada Dealu Pietrosu -cca 226 ml

- Modernizare străzi prin asfaltare în satul Pralea străzile : Pârâul Bradului, Pârâul Teiului și Dealul Panaite - finanțare de la bugetul local. Sunt propuse asfaltarea străzilor :

- strada Pârâul Bradului -cca 205 ml
- strada Pârâul Teiului -cca 125 ml
- strada Dealul Panaite -cca 403 ml

- Modernizare DC 119 sat Căiuți -finanțare de la bugetul local .Se vor efectua lucrări de modernizare a tronsonului de drum comunal DC 119 de la KM 0+00 până la km 0+800 , astfel se vor realiza un sistem rutier din beton asfaltic, șanțuri betonate în lungime de 500 ml și podețe tubulare.

3.6. Intravilan propus. Zonificarea funcțională. Bilanț teritorial

În urma discuțiilor purtate cu factorii de decizie din cadrul Primăriei comunei Căiuți s-a decis suplimentarea suprafețelor intravilanului în scopul extinderii zonelor funcționale.

Extinderea intravilanului s-a făcut în zone în care se înregistrează în mod frecvent cereri pentru construcții de locuințe, în general în lungul căilor de acces și în continuarea intravilanului existent la data întocmirii documentației.

Suprafața totală a intravilanului propus cuprinde și suprafețe de teren rezultate din corectarea documentațiilor cadastrale precum și din reconfigurarea limitei intravilanului existent în corelare cu forma terenurilor și relief.

În urma introducerii în intravilan a unei suprafețe totale de cca. 58 ha la nivel de comună cât și a scoaterii din intravilan a cca. 17ha, configurația spațială a localităților va fi următoarea:

Trup A Localitatea Căiuți – 124,09 ha

Trup B Localitatea Căiuți – 76,08 ha – fostă parte din trup A localitatea Popeni

Trup C Localitatea Căiuți – 0,25 ha – fost trup B localitatea Popeni

Trup D Localitatea Căiuți – 3,49 ha – fost trup B localitatea Boiștea

Trup E Localitatea Căiuți – 20,41ha- fost trup C localitatea Boiștea

Trup A Localitatea Florești – 9,88 ha

Trup B Localitatea Florești – 4,29 ha

Trup A Localitatea Vrânceni – 52,13 ha

Trup B Localitatea Vrânceni – 1,07 ha

Trup A Localitatea Heltiu – 47,59 ha

Trup A Localitatea Boiștea – 26,99 ha

Trup A Localitatea Popeni – 100,57 ha

Trup B Localitatea Popeni – 2,34 ha – fost trup D și trup E

Trup C Localitatea Popeni – 0,12 ha – fost trup F

Trup D Localitatea Popeni – 0,08 ha – fost trup G

Trup E Localitatea Popeni – 0,05 ha – fost trup H

Trup A Localitatea Blidari – 76,37 ha

Trup B Localitatea Blidari – 0.64 ha

Trup A Localitatea Mărcești – 31.15 ha

Trup A Localitatea Pralea – 98,90 ha

Trup B Localitatea Pralea – 3,76 ha

Trup C Localitatea Pralea – 11,40 ha

Trup D Localitatea Pralea – 0,37 ha.

Suprafața intravilanului reglementat a comunei Căiuți va fi de 692ha, față de 651.22 ha.

- Limitele intravilanelor au fost modificate pentru a include în suprafața lor toate suprafețele de teren ocupate de construcții și amenajări din extravilan, precum și suprafețele de teren necesare dezvoltării pe o perioadă de zece ani
- Limitele intravilanelor a fost reconfigurate în teren și datorită faptului că nu urmăreau în mod fidel limitele cadastrale
- Limitele intravilanelor au fost reconfigurate în teren și datorită faptului că acestea nu au fost identificate pe teren pe repere naturale sau convenționale
- Limitele intravilanelor reglementate, după aprobarea prezentei documentații, vor fi descrise și bornate în teren, în scopul facilitării identificării statutului juridic al terenului.

Datorită faptului că titlurile de proprietate sunt emise pe localitatea Căiuți suprafețele de teren aflate pe partea stângă a căii ferate (direcția spre Adjud) aparținând trupului A al localității Popeni sunt reglementate ca trup B al localității Căiuți. Din aceleași considerente ce țin de proprietate trupurile B și C ale localității Boiștea sunt reglementate ca trup D și E ale localității Căiuți.

3.7.1. Zonificare funcțională

a. Zona de locuit și funcțiuni complementare.

Zona de locuit reprezintă procentul cel mai mare dintre zonele funcționale existente în intravilan. Prin prezenta documentație se propune suplimentarea acesteia, ca urmare a solicitărilor cetățenilor precum și a autorităților locale.

Echiparea edilitară incompletă reprezintă o disfuncționalitate în cadrul zonei de locuit.

Categorii de intervenții propuse:

- Amplasarea în zona de locuit doar a funcțiilor complementare , ce nu produc incomodări locuirii.
- Funcționalul locuințelor precum și conformarea estetică a construcțiilor va urmări asigurarea unui grad de confort civilizat, siguranța în exploatare și păstrarea specificului local arhitectural , (prevederea de camere pentru baie în locuință, folosirea de materiale durabile, dotarea cu apă – canal).

Pentru înlăturarea disfuncționalităților în zona de locuit, au fost propuse următoarele intervenții:

- introducerea în intravilanul reglementat a tuturor construcțiilor de locuințe, construite în extravilan;
- stabilirea retragerilor minime a frontului construit cu locuințe, față de axul tipului de drum ce le deservește;
- eliminarea în timp a construcțiilor realizate în imediata apropiere a carosabilului auto;
- în intravilanele reglementate, zona de locuit se va extinde în zonele de teren liber și agricol.

b. Zona instituții publice și servicii

Zona pentru instituții și servicii va ocupa o suprafață mai mare la nivel de comună datorită introducerii în intravilan a unei suprafețe de teren în localitatea Popeni ce va avea o funcțiune mixtă de instituții și servicii și sport, agrement, spații verzi precum și datorită reconversiilor funcționale propuse în localitățile Florești și Popeni.

Administrația publică locală își propune realizarea unor lucrări de reabilitare, construire, extindere a unor construcții cu destinație de școală, primărie, cîmin cultural.

c. Zona căi de comunicație

În vederea realizării unei circulații fluente și asigurării accesibilității în localități se reglementează următoarele:

- distanța dintre gardurile sau construcțiile situate de o parte și de alta a drumurilor la minimum 24 m pentru drumul județean și de minimum 20 m pentru drumurile comunale; conform Ord. 43/1997 privind regimul drumurilor, zona drumului este alcătuită din ampriză, zona de siguranță + 18 metri în cazul drumurilor comunale și 20 în cazul celor județene.
- conform Art. 17 din Ord. 43/1997 "Zonele de protecție rămân în gospodărirea persoanelor juridice sau fizice care le au în administrare sau în proprietate, cu obligația ca acestea, prin activitatea lor, să nu aducă prejudicii drumului sau derulării în siguranță a traficului prin:
 - a) neasigurarea scurgerii apelor în mod corespunzător;
 - b) executarea de construcții, împrejmuiri sau plantații care să provoace înzăpezirea drumului sau să împiedice vizibilitatea pe drum;

c) executarea unor lucrări care periclitează stabilitatea drumului, siguranța circulației sau modifică regimul apelor subterane sau de suprafață;

d) practicarea comerțului ambulant în zona drumului, în alte locuri decât cele destinate acestui scop.”

- separarea fluxului auto de cel al pietonilor prin construirea de trotuare cel puțin pe una din lateralele străzilor principale;

- crearea de locuri pentru parcare autoturismelor, dimensionate corespunzător, în zona instituțiilor de utilitate publică (școli, grădinițe, poliție, primărie etc.);

- în toate zonele laterale străzilor, unde se amenajează parcaje vor fi executate și treceri de pietoni. În apropierea locurilor frecventate de copii (școli, grădinițe, locuri de joacă etc.) se instituie semnalizare de avertizare, eventual de limitare a vitezei de circulație, treceri de pietoni, iluminare artificială a zonei;

- modernizarea unor drumuri în vederea realizării unor profile transversale corespunzătoare (conform planșei U3).

d. Zona spații verzi - amenajări sportive, agrement

Se prevede suplimentarea suprafețelor destinate spațiilor verzi astfel încât, zona de spații verzi să cuprindă la nivelul comunei o suprafață totală de 39,06ha. Această suprafață rezultă din însumarea suprafețelor spațiilor verzi incluse în ”Registrul spațiilor verzi” aferente fiecărei zone funcționale în parte la care s-a adăugat suprafața trupului B a localității Pralea (zona agrement) precum și suprafețele necesare a se amenaja ca spații verzi pentru zonele funcționale existente și nou propuse. Pentru zonele mixte de industrie/depozitare și instituții și servicii propuse , pentru zonele de industrie precum și pentru zona de cimitire s-a calculat un procent de 20% de spații verzi iar, pentru zonele de instituții și servicii existente care nu au prevăzute spații verzi, s-a calculat un procent de 15%.

e. Zona terenurilor Agricole din intravilan

Terenurile cuprinse în intravilanul localităților care au funcțiunea de teren agricol sunt rezervate pentru construirea de locuințe sau alte echipamente și funcțiuni complementare acesteia.

3.7.2. BILANȚUL TERITORIAL

Bilanțul teritorial al zonelor cuprinse în intravilanul propus are la bază bilanțul teritorial al intravilanului existent corelat cu capacitatea de noi suprafețe a zonelor

funcționale, mutațiile de suprafețe între zonele funcționale justificate și de introducerea sau scoaterea din intravilan de noi terenuri.

Suprafața totală cuprinsă în intravilanul localității în situația existentă este de 651 ha. Suprafața totală a intravilanului propus va fi de 691 ha. Tabelele ce cuprind bilanțurile teritoriale ale suprafețelor teritoriului administrativ al comunei și a intravilanului vor fi prezentate la finalul prezentei documentații.

3.8 Măsuri în zonele cu riscuri naturale

Interpretarea hărții de risc natural la inundații permite adoptarea unor categorii de măsuri pentru prevenirea producerii de inundații și atenuarea efectelor acestora, constând, în principal, în:

- a) modificări în utilizarea terenurilor; restricționarea și, după caz, interzicerea amplasării construcțiilor și/sau a utilizării terenului, în funcție de categoria de folosință și de limitările induse de riscul la inundații;
- b) adoptarea măsurilor constructive suplimentare, acolo unde este cazul;
- c) elaborarea de programe privind asigurarea bunurilor și persoanelor pentru cazuri de inundații;
- d) monitorizarea inundațiilor în vederea instituirii sistemelor de prognoză și avertizare;
- e) alocarea judicioasă a fondurilor pentru aplicarea măsurilor menite să diminueze riscul la inundații;
- f) realizarea planurilor de apărare împotriva inundațiilor.

Apariția inundațiilor nu poate fi evitată, însă ele pot fi gestionate, iar efectele lor pot fi reduse printr-un proces sistematic care conduce la un șir de măsuri și acțiuni menite să contribuie la diminuarea riscului asociat acestor fenomene. Managementul inundațiilor este ușurat de faptul că locul lor de manifestare este predictibil și adesea este posibilă o avertizare prealabilă, iar în mod obișnuit este posibil să se precizeze și cine și ce va fi afectat de inundații.

Conform “**Strategiei Naționale de Management al Riscului la Inundații**” se propun următoarele măsuri:

Măsuri preventive (de prevenire, de protecție și de pregătire)

Aceste acțiuni sunt concentrate spre prevenirea / diminuarea pagubelor potențiale generate de inundații prin:

- evitarea construcției de locuințe și de obiective sociale, culturale și / sau economice în zonele potențial inundabile; adaptarea dezvoltărilor viitoare la condițiile de risc la inundații; promovarea unor practici adecvate de utilizare a terenurilor și a terenurilor agricole și silvice;

- realizarea de măsuri structurale de protecție, inclusiv în zona podurilor și podețelor;

- realizarea de măsuri nestructurale (controlul utilizării albiilor minore, elaborarea planurilor bazinale de reducere a riscului la inundații și a programelor de măsuri; introducerea sistemelor de asigurări etc);

- realizarea unor lucrări destinate să rețină și să întârzie scurgerea apelor de pe versanți, din afluenții mai mici ai bazinelor sau de torente care s-ar forma ca urmare a unor ploi abundente sau prin topirea zăpezilor etc. Aceste lucrări pot fi acțiuni de împădurire sau reîmpădurire a versanților, crearea unor tipuri de învelișuri care să favorizeze infiltrația și să reducă scurgerea apelor de pe versanți, construirea unor baraje de reținere pe fundul văilor;

- modificarea cursului inferior al râurilor și pâraielor prin construirea unor diguri și canale, precum și prin realizarea unor bazine temporare pe unele porțiuni de luncă pentru a reține apa revarsată;

- realizarea de acumulări cu rol complex, sau pentru atenuare viituri: acumulări nepermanente sau amenajare poldere;

- aplicarea unor măsuri de proiectare care permit clădirilor și altor construcții civile ori industriale să reziste la creșterea nivelului apelor și la viteza de deplasare a acestora;

- întreținerea albiilor cursurilor de apă și a văilor torențiale prin îngrijirea vegetației de pe maluri, prin controlul strict asupra depozitării gunoaielor și a altor materiale care pot colmata secțiunea de scurgere a apei;

- implementarea sistemelor de prognoză, avertizare și alarmare pentru cazuri de inundații;

- comunicarea cu populația și educarea ei în privința riscului la inundații.

**Măsuri de management operativ (managementul situațiilor de urgență)
ce se întreprind în timpul desfășurării fenomenului de inundații**

- detectarea posibilității formării viiturilor și a inundațiilor probabile;

- prognozarea evoluției și propagării viiturilor în lungul cursurilor de apă;
- avertizarea autorităților și a populației asupra întinderii, severității și a timpului de apariție al inundațiilor;
- asigurarea de resurse (materiale, financiare, umane) la nivel local pentru intervenția operativă;
- activarea instituțiilor operaționale, mobilizarea resurselor etc.

Măsuri ce se întreprind după trecerea fenomenului de inundații:

- ajutorarea pentru satisfacerea necesităților imediate ale populației afectate de dezastru și revenirea la viața normală;
- reconstrucția clădirilor avariate, a infrastructurilor și a celor din sistemul de protecție împotriva inundațiilor;
- revizuirea activităților de management al inundațiilor în vederea îmbunătățirii procesului de planificare a intervenției pentru a face față unor evenimente viitoare în zona afectată, precum și în alte zone.

De menționat este faptul că se poate accesa Fondul de Solidaritate al U.E. care intervine în cazuri de catastrofe majore sau pentru acțiuni de prevenire a dezastrelor.

Măsuri punctuale:

Pentru evitarea inundațiilor din lunci sunt necesare următoarele lucrări:

- regularizarea pâraielor existente;
- se vor lua măsuri pentru supravegherea podețelor;
- este necesară înlăturarea gunoaielor din albiile râurilor și pâraielor;
- evitarea construcției de locuințe și de obiective sociale, culturale și/sau economice în zonele potențial inundabile; adaptarea dezvoltărilor viitoare la condițiile de risc la inundații; promovarea unor practici adecvate de utilizare a terenurilor și a terenurilor agricole și silvice.

Cutremure

Locuințele cu vechime mai mare și construite din materiale cu rezistență mai slabă (din clasa I de risc seismic) necesită următoarele măsuri:

- evaluarea rezistenței antiseismice actuale a structurii clădirii;
- reparații și consolidări;
- asigurarea pentru daune seismice.

În cazul producerii unui cutremur se vor lua următoarele **măsuri**:

- formațiunile de cercetare vor executa cercetarea raionului și delimitarea zonelor (construcțiilor) cu grad ridicat de pericol;

- amenajarea căilor de acces pentru salvarea victimelor, acordarea primului ajutor și evacuarea populației și a bunurilor materiale se va executa de către formațiunile de deblocare-salvare în cooperare cu cele de salvare și alte formațiuni specifice;

- participarea la amenajarea și asigurarea funcționării punctelor de adunare sinistrați;

- participarea la distribuirea ajutoarelor, asigurarea nevoilor de apă, hrană, și medicamente;

- grupa de intervenție pe autospecial de stins incendii va acționa în vederea localizării și stingerea incendiilor.

Interpretarea hărții de risc natural la alunecări de teren permite adoptarea unor categorii de măsuri pentru prevenirea producerii alunecărilor de teren și atenuarea efectelor acestora, constând, în principal, în:

a) modificări în utilizarea terenurilor; restricționarea și, după caz, interzicerea amplasării construcțiilor și/sau a utilizării terenului, în funcție de categoria de folosință și de limitările induse de riscul la alunecări de teren;

b) schimbarea destinației terenurilor și adoptarea măsurilor constructive suplimentare, acolo unde este cazul;

c) elaborarea de programe privind asigurarea bunurilor și persoanelor pentru cazuri de alunecări de teren;

d) monitorizarea alunecărilor de teren în vederea instituirii sistemelor de prognoză și avertizare;

e) alocarea judicioasă a fondurilor pentru aplicarea măsurilor menite să diminueze riscul la alunecări de teren;

f) realizarea planurilor de intervenție în caz de dezastru.

În marea lor majoritate, alunecările de teren, au fost identificate în zone situate în afara perimetrului construibil, în extravilan.

Măsuri punctuale:

În zonele cu risc de alunecare se vor lua următoarele măsuri:

- menținerea și extinderea plantațiilor, concomitent cu realizarea de consolidări (unde plantațiile se vor realiza în ideea transformării în parcuri);

- interzicerea oricăror construcții, săpături și mișcări de pământuri, cu excepția celor necesare amenajărilor consolidărilor și plantațiilor;
- stoparea tăierilor abuzive de material lemnos;
- menținerea și extinderea plantațiilor cu rol de protecție și de consolidare.

3.9 Dezvoltarea echipării edilitare

Gospodărirea apelor

Promovarea proiectelor pentru eliminarea cauzelor ce produc inundații sau băltiri va furniza date pentru controlul debitelor, construirea de diguri de apărare, consolidări de maluri și versanți, alte amenajări specifice, sau plantări de vegetație protectoare.

Primăria comunei împreună cu instituțiile abilitate vor asigura includerea cu prioritate a acestor categorii de lucrări și intervenția imediată, precum și solicitarea de fonduri pentru realizarea lor.

Aceste măsuri se vor concretiza prin:

- regularizarea pâraielor ce provoacă pagube materiale;
- decolmatarea pâraielor
- consolidarea malurilor;
- lărgirea albiilor și eliminarea meandrelor agresive;
- plantări de vegetație protectoare.

Se impun măsuri riguroase pentru prevenirea poluării accidentale sau continue a surselor de apă potabilă. În acest sens se va evita acordarea de autorizații de construcție pentru amplasamente situate în zonele de protecție sanitară și hidrologică a surselor de apă, conform normelor legale în vigoare.

Primăria comunei urmează să reabiliteze podul peste râul Troțuș cu finanțare prin P.N.D.L .subprogramul ”Modernizarea satului Romanesc” . Prin acest proiect se vor efectua lucrările de reabilitare la pod astfel :

Nr.deschideri și lungime :8-20.00 m, 7-10.00 m lungime totală a podului -237,7 m
lățime totală - 6,9 m.

Alimentare cu apă

Pentru perioada următoare se propune extinderea sistemului de alimentare cu apă în toate localitățile comunei.

Pentru localitățile Florești, Vrânceni, Heltiu și Boiștea se propune alimentarea cu apă din izvoarele Ocheana și Recea, de pe teritoriul comunei Valea seacă, prin intermediul unei conducte de aducțiune. Se propune realizarea unui rezervor de înmagazinare în nord-vestul localității Vrânceni.

În vestul localității Popeni se propune, pe lângă captarea de apă existent în sudul localității, a unei noi captări ce va deserve alimentarea cu apă a localității Mărcești.

Localitatea Pralea va fi alimentată cu apă atât din rețeau existent în localitatea Căiuți, prin extinderea acesteia din Blidari către Pralea, cât și din captările propuse a se realiza în sud-vestul localității.

Canalizare

Se propune extinderea sistemului de canalizare pentru toate localitățile componente astfel încât acesta să deservească toate obiectivele existente la nivelul comunei cât și cele viitoare.

Stația de epurare existentă a fost proiectată și realizată să poată prelua apa menajeră din toate localitățile componente ale comunei.

Pentru localitățile Florești, Vrânceni, Heltiu și Boiștea se propune realizarea unei stații de epurare în sudul localității Vrânceni, în extravilan, la o distanță mai mare de 240 de metri față de limita intravilanului propus.

Alimentarea cu energie termică

În prezent, căldura necesară încălzirii locuințelor și a celorlalte spații este asigurată prin arderea de combustibil solid sub formă de lemne.

Pentru preparare hrană și apă caldă se utilizează tot combustibil solid sau butelii de gaz lichefiat racordate la mașini de gătit.

Se preconizează racordarea comunei la rețeaua de alimentare cu gaze naturale.

Alimentarea cu energie electrică

Pentru alimentarea cu energie electrică a consumatorilor ce vor apărea în viitor în zonele introduse în intravilan vor fi necesare numai amplificări în rețelele electrice de medie tensiune, întrucât se poate considera că puterea debitată de actualele stații de transformare este suficientă pentru acoperirea consumului de energie electrică preconizat.

Extinderile de rețele electrice propuse care vor deservi noii consumatori, se vor executa în cablu armat montat subteran, protejat în tub PVC la subtraversări ale căilor de acces și la intersecții cu conducte sau țevi ale altor instalații.

Cablurile vor fi montate astfel încât în timpul montării și exploatării să nu fie supuse la solicitări mecanice. Se vor lua măsurile prevăzute în normativele I7-2011 și NTE007-2008.

Pozarea cablurilor se va face numai după ce toate construcțiile metalice aferente au fost montate, vopsite și legate la pământ. Cablurile de energie se vor marca cu etichete de identificare la capete și la trecerile dintr-o construcție de cabluri în alta; cele pozate în pământ se vor marca și pe traseu din 10 în 10 metri. Cablurile montate pe paturi de cablu se vor marca cu etichete de identificare numai la capete.

Se propune extinderea și modernizarea rețelei de iluminat public

Alimentare cu gaze naturale

Se propune realizarea rețelei de alimentare cu gaze naturale la nivelul tuturor localităților comunei.

Gospodărie comunală

În ceea ce privește zona de gospodărie comunală se propune delimitarea corectă a zonelor de protecție sanitară a cimitirelor existente precum și a zonelor de protecție a captărilor de apă și a stațiilor de epurare existentă și propusă.

3.10 Protejarea patrimoniului

Pe teritoriul comunei Căiuți, în localitatea Căiuți se găsește monumentul "Ansamblul conacului Rosetti" BC -II - a - A -00805 ce cuprinde Conacul Rosetti BC -II - m - A -00805.01 și Parc BC -II - m - A -00805.02. În localitatea Pralea se găsește monumentul istoric Biserica de lemn "Sf. Nicolae" BC-II-m-B-00882.

Atribuțiile autorităților administrației publice locale conform cu legea 422/2001 republicată

În vederea protejării monumentelor istorice și a respectării prevederilor legale în acest domeniu autoritățile administrației publice locale au următoarele atribuții:

a) cooperează cu organismele de specialitate și cu instituțiile publice cu responsabilități în domeniul protejării monumentelor istorice și asigură punerea în aplicare și respectarea deciziilor acestora;

- b) asigură protejarea monumentelor istorice clasate, aflate în domeniul public sau privat al comunei, precum și a celor abandonate sau aflate în litigiu, alocând resurse financiare în acest scop;
- c) cooperează cu ceilalți proprietari sau administratori de monumente istorice;
- d) se pot asocia între ele, precum și cu persoane fizice sau juridice pentru realizarea unor lucrări de protejare a monumentelor istorice și pot înființa în acest scop instituții și servicii publice de interes local;
- e) participă la finanțarea lucrărilor de protejare a monumentelor istorice, prevăzând distinct sumele necesare în acest scop în bugetele pe care le administrează;
- f) cuprind în programele de dezvoltare economico-social, și urbanistică, respectiv de amenajare a teritoriului, obiective specifice privind protejarea monumentelor istorice, elaborează, actualizează și aprobă documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism privind monumentele istorice sau zonele protejate care conțin monumente istorice;
- g) iau măsurile tehnice și administrative necesare în vederea prevenirii degradării monumentelor istorice;
- h) includ în structura aparatului propriu compartimente specializate sau, după caz, posturi ori sarcini de serviciu precise în domeniul protejării monumentelor istorice;
- i) elaborează planurile anuale de gestiune și protecție a monumentelor istorice de pe teritoriul unității administrativ-teritoriale care sunt înscrise în Lista Patrimoniului Mondial și asigură monitorizarea acestora prin personalul propriu.

Autoritățile administrației publice locale au obligația să realizeze studiile de fundamentare, delimitare și instituire a zonelor de protecție a monumentelor istorice, folosind numai personal de specialitate atestat.

Pentru protejarea monumentelor istorice din unitățile administrativ-teritoriale de competență consiliile locale au următoarele atribuții:

- a) colaborează cu direcția pentru cultură, culte și patrimoniul cultural național județean, furnizând acesteia toate informațiile actualizate din domeniul protejării monumentelor istorice;
- b) în vederea întocmirii sau modificării planurilor urbanistice generale sau a planurilor urbanistice zonale ale localităților, asigură elaborarea documentației pentru delimitarea zonelor de protecție a monumentelor istorice;

- c) prevăd, în termen de 12 luni de la clasarea monumentelor istorice, fondurile bugetare necesare pentru elaborarea documentațiilor de urbanism și amenajare a teritoriului și a regulamentelor aferente;
- d) elaborează regulamentele de urbanism pentru zonele de protecție a monumentelor istorice și pentru zonele construite protejate și le aprobă numai pe baza și în condițiile avizului Ministerului Culturii și Cultelor sau al serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor, după caz;
- e) elaborează sau, după caz, aprob, programe ori măsuri administrative, bugetare sau fiscale speciale de prevenire a degradării monumentelor istorice și a zonelor protejate din comuna respectivă, cu respectarea avizului Ministerului Culturii și Cultelor sau al serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor, după caz;
- f) la solicitarea direcției pentru cultură, culte și patrimoniul cultural național,județean împreună cu organele de poliție, interzic circulația vehiculelor grele și transportul de materiale explozive în zona de protecție a monumentelor istorice;
- g) colaborează cu compartimentele specializate ale altor autorități ale administrației publice locale în cazul în care monumentele istorice și zonele de protecție a acestora se află pe teritoriul mai multor unități administrativ-teritoriale.

La data emiterii autorizațiilor de construcție sau de desființare, pentru lucrări ce urmează a se executa la monumente istorice, în zonele de protecție a acestora sau în zonele construite protejate, autoritățile emitente ale autorizațiilor transmit copii ale acestor documente serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor.

Primarul are următoarele atribuții specifice:

- a) verifică existența tuturor avizelor de specialitate în domeniul monumentelor istorice și conformitatea autorizației cu prevederile acestora, precum și îndeplinirea dispozițiilor cuprinse în Obligația privind folosința monumentului istoric, conform prevederilor legale, asigur, menționarea în autorizație a tuturor condițiilor conținute în avize la autorizarea lucrărilor asupra monumentelor istorice și asupra imobilelor situate în zona lor de protecție, respectiv la eliberarea pentru acestea a autorizației de funcționare;
- b) ia măsuri pentru autorizarea cu prioritate a documentațiilor tehnice care se refer, la intervenții asupra monumentelor istorice;

c) dispune oprirea oricăror lucrări de construire sau de desființare în situația descoperirii de vestigii arheologice, hotărăște și, după caz, organizează paza acestora și anunță în cel mai scurt timp direcția pentru cultură, culte și patrimoniul cultural județeană;

d) asigură prin aportul propriu de specialitate și în colaborare cu direcția pentru cultură, culte și patrimoniul cultural județeană, aplicarea însemnelor distinctive și a siglelor de monumente istorice și controlează întreținerea lor de către proprietar;

e) asigură paza și protecția monumentelor istorice aflate în domeniul public și privat al statului și al unităților administrativ-teritoriale, precum și ale monumentelor istorice abandonate sau aflate în litigiu, semnalând de urgență, direcției pentru cultură, culte și patrimoniul cultural național județene, orice caz de nerespectare a legii;

f) asigură efectuarea, împreună cu serviciile publice de pompieri, de acțiuni de prevenire și stingere a incendiilor la monumente istorice.

ORDONANȚA nr. 43 din 30 ianuarie 2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național*)

CAPITOLUL II: Protejarea patrimoniului arheologic

Art. 3 (1) Statul garantează și asigură protejarea patrimoniului arheologic în condițiile stabilite prin prezenta ordonanță.

(2) Ministerul Culturii și Cultelor este autoritatea administrației publice centrale de specialitate care răspunde de elaborarea strategiilor și normelor specifice de cercetare în vederea protejării patrimoniului arheologic și care urmărește aplicarea acestora.

(3) Cercetarea arheologică se realizează, în condițiile prezentei ordonanțe, de către personalul de specialitate atestat și înregistrat în Registrul arheologilor, conform prevederilor Regulamentului săpăturilor arheologice din România, precum și cu respectarea normelor privind standardele și procedurile arheologice și în acord cu principiile Codului deontologic al arheologilor din România.

(4) Autoritățile administrației publice centrale de specialitate, instituțiile de specialitate subordonate acestora și autoritățile administrației publice locale colaborează și răspund, conform legii, de activitatea de protejare a patrimoniului arheologic.

Art. 4 (1) Bunurile de patrimoniu arheologic sunt parte integrantă a patrimoniului cultural național și pot fi clasate și protejate drept bunuri de patrimoniu cultural național mobil, drept situri arheologice sau ca monumente istorice, conform legii.

(2) Descoperirile de vestigii arheologice sau de bunuri mobile din categoria celor care fac obiectul clasării în patrimoniul cultural național mobil, realizate ca urmare a cercetărilor arheologice, se anunță de către titularul autorizației de cercetare a serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor, în termen de 72 de ore.

(3) Bunurile mobile, descoperite în condițiile prevăzute la alin. (2), revin de drept instituțiilor participante la cercetare, conform protocolului încheiat între părți și conform standardelor și procedurilor arheologice.

(4) Descoperirile arheologice întâmplătoare se anunță, în termen de cel mult 72 de ore, primarului unității administrativ-teritoriale de către persoana descoperitoare, proprietarul ori titularul dreptului de administrare a terenului în cauză.

Art. 5 (1) Prin protejarea bunurilor de patrimoniu arheologic și a terenurilor din zonele definite la art. 2 alin. (1) lit. j) și k) se înțelege adoptarea măsurilor științifice, administrative și tehnice care urmăresc păstrarea vestigiilor descoperite întâmplător sau ca urmare a cercetării arheologice până la clasarea bunurilor respective ori până OG 43/2000 republicată 5/16 la finalizarea cercetării arheologice, prin instituirea de obligații în sarcina proprietarilor, administratorilor sau titularilor de alte drepturi reale asupra terenurilor care conțin ori au conținut bunurile de patrimoniu arheologic respective, precum și prin reglementarea sau interzicerea oricăror activități umane, inclusiv a celor autorizate anterior.

(2) Descărcarea de sarcină arheologică este procedura prin care se confirmă că un teren în care a fost evidențiat patrimoniul arheologic poate fi redat activităților umane curente. (3) Certificatul de descărcare de sarcină arheologică reprezintă actul administrativ emis în condițiile prezentei ordonanțe, prin care se anulează regimul de protecție instituit anterior asupra terenului în care a fost evidențiat patrimoniul arheologic.

(4) Regimul de protecție a zonelor cu potențial arheologic cunoscut și cercetat este reglementat de legislația în vigoare privitoare la protejarea monumentelor istorice și a bunurilor mobile care fac parte din patrimoniul cultural național.

(5) Certificatul de descărcare de sarcină arheologică, prevăzut la alin. (3), este emis de serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor, cu obligația acestora de înștiințare a direcției de specialitate din cadrul Ministerului Culturii și Cultelor, în termen de 10 zile.

(6) Cercetările arheologice preventive și supravegherea arheologică sunt obligatorii în cadrul proiectelor de restaurare; supravegherea arheologică este inclusă în devizul constructorului, urmând ca decontarea să se realizeze pe baza raportului de cercetare întocmit de arheolog.

(7) Zonele cu patrimoniu arheologic reperat, delimitate și instituite conform legii, beneficiază de protecția acordată zonelor protejate, precum și de măsurile specifice de protecție prevăzute de prezenta ordonanță.

(8) În cazul zonelor cu patrimoniu arheologic evidențiat întâmplător și delimitat conform prevederilor art. 2 alin. (1) lit. k) se instituie, din momentul descoperirii de bunuri arheologice, pentru o perioadă ce nu poate depăși 12 luni, regimul de protecție pentru bunurile arheologice și zonele cu potențial arheologic, în vederea cercetării și stabilirii regimului de protejare.

(9) Cercetările arheologice se efectuează numai pe baza autorizației emise de Ministerul Culturii și Cultelor și în conformitate cu aceasta, în condițiile prezentei ordonanțe.

(10) Persoanele fizice și juridice care dețin și/sau comercializează detectoare de metale sunt obligate să obțină în prealabil autorizația inspectoratului de poliție al județului respectiv, a Direcției Generale de Poliție a Municipiului București, în a căror rază teritorială își au domiciliul sau, după caz, sediul, și să se înregistreze la aceste autorități. (11) Prevederile alin. (10) nu se aplică unităților și formațiunilor Ministerului Apărării, Ministerului Administrației și Internelor, Serviciului Român de Informații și ale Serviciului de Protecție și Pază.

(12) În vederea deținerii detectoarelor de metale de către personalul de specialitate atestat și înscris în Registrul arheologilor, acesta are obligația ca, înainte de a obține autorizația prevăzută la alin. (10), să obțină avizul prealabil emis de Ministerul Culturii și Cultelor.

(13) Accesul cu detectoare de metal și utilizarea lor în situri arheologice, în zonele de interes arheologic prioritar și în toate zonele cu patrimoniu arheologic reperat sunt permise numai pe baza autorizării prealabile emise de Ministerul Culturii și Cultelor.

(14) Până la descărcarea de sarcină arheologică terenul care face obiectul cercetării este protejat ca sit arheologic, conform legii.

(15) Autorizarea lucrărilor de construire sau de desființare din zonele cu patrimoniu arheologic se aprobă numai pe baza și în conformitate cu avizul Ministerului Culturii și Cultelor.

În cazul zonelor cu patrimoniu arheologic evidențiat întâmplător, în condițiile prevederilor alin. (8), până la descărcarea de sarcină arheologică, autorizarea de construire se suspendă sau, după caz, primarul unității administrativ-teritoriale dispune întreruperea oricărei alte activități, în conformitate cu avizul serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor, și se instituie regimul de supraveghere sau săpătură arheologică.

3.11 Protecția mediului

În dezvoltarea oricărei unități teritorial – administrative rurale, una din prioritățile care va ghida dezvoltarea rurală este *protecția și îmbunătățirea calității mediului înconjurător*.

Protecția și conservarea mediului reprezintă unul din obiectivele de bază ale amenajării teritoriului, prin care se asigură dezvoltarea și valorificarea durabilă și echilibrată a resurselor acestuia. Asigurarea unei calități corespunzătoare a mediului, protejarea lui – ca necesitate a supraviețuirii și progresului – reprezintă o problemă de interes major și certă actualitate pentru evoluția socială. În acest sens, se impune păstrarea calității mediului și diminuarea efectelor negative ale activității umane cu implicații asupra acestuia.

Pentru eliminarea și prevenirea poluării și degradării calității aerului, apelor și solului, în comuna Căiuți se propun următoarele măsuri:

1. Protecția aerului:

În vederea menținerii bunei calități a aerului se propun următoarele măsuri:

- reabilitarea și modernizarea rețelei rutiere, în vederea eliminării poluării aerului cu particule de praf rezultate în urma circulației rutiere;
- înlocuirea treptată a combustibililor tradiționali (lemn, cărbune, alte materiale solide) cu surse de energie verde;
- măsuri pentru diminuarea impactului/disconfortului generat de trafic: perdele verzi de aliniament în lungul arterelor importante de circulație
- depozitarea controlată a deșeurilor zootehnice, astfel încât mirosurile neplăcute să nu afecteze zona locuită;

- menținerea zonelor verzi existente și înființarea unora noi, precum și respectarea regimului silvic în situația pădurilor existente cu rol de protecție.

2. Protecția apei:

Protecția resurselor de apă de suprafață și subterane și a ecosistemelor acvatice are ca obiect ameliorarea și menținerea calității naturale a acestora în scopul evitării unor efecte negative asupra celorlalți factori de mediu (sol, vegetație, faună) și sănătății umane, în contextul realizării unei exploatare durabile a resurselor de apă.

Fiind un factor de mediu fundamental, apa conferă posibilități de utilizare pentru orice fel de necesități. Supravegherea calității apelor are ca scop protecția împotriva efectelor nocive ale poluării și implică monitorizarea apelor de suprafață și a apelor subterane.

Măsurile necesare pentru protejarea resurselor de apă ale comunei Căiuți, atât de suprafață cât și subterane, constau în:

- extinderea sistemului centralizat de alimentare cu apă potabilă în toate localitățile comunei în vederea eliminării riscului de consumare a apelor nepotabile;
- extinderea sistemului centralizat de canalizare în vederea colectării apelor reziduale de la utilizatorii casnici și diminuarea numărului de closete uscate permeabile din gospodărie;
- interzicerea oricăror deversări necontrolate de ape uzate, reziduuri și depuneri de deșeuri în albiile minore ale cursurilor de apă și pe malurile acestora;
- utilizarea rațională și depozitarea controlată a îngrășămintelor chimice și a pesticidelor;
- instituirea și delimitarea zonelor de protecție sanitară (cu regim sever, cu regim de restricție și perimetru de protecție hidrogeologică) pentru sursele de alimentare cu apă (izvoare, fântâni, cișmele);
- deversarea apelor uzate menajere în șanțurile laterale drumurilor este interzisă; evacuarea apelor uzate menajere, provenite de la amenajările colaterale drumului, neracordate la un sistem de canalizare, se va face prin instalații de pre - epurare sau fose septice vidanjabile, care trebuie să fie proiectate și executate conform normativelor în vigoare și amplasate la cel puțin 10 m față de cea mai apropiată locuință;
- depozitarea deșeurilor zootehnice pe platforme special amenajate în scopul prevenirii infiltrării lichidelor rezultate în pânza freatică;

- preluarea apelor pluviale se propune a se realiza în rigole deschise din dale de beton amplasate pe laturile carosabilului, cu deversare liberă în emisar, considerându-se că aceste ape sunt convențional curate. Acest lucru implică faptul că, la gospodăriile individuale care au grajduri pentru creșterea animalelor, panta de scurgere de la grajduri să nu fie spre trama stradală;
- controlul depozitării deșeurilor solide, astfel încât acestea să nu fie antrenate în sursele de apă de suprafață sau subterane;
- identificarea și implementarea unor mijloace de prevenire, limitare și diminuare a efectelor poluării accidentale.

Conform prevederilor Legii Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare, se instituie zone de protecție în lungul cursurilor de apă pe lățimea de 5 m măsurată de la malurile albiei minore, în lungul digurilor de apărare împotriva inundațiilor pe o lățime de minimum 4 m, măsurată de la piciorul taluzului digului spre interiorul incintei îndiguite, precum și în zona de protecție în jurul lacurilor de acumulare cuprinsă între nivelul normal de retenție și cota coronamentului.

Indiferent de deținatorul terenului, în zonele de protecție este interzisă realizarea de construcții de orice fel fără avizul autorității competente de gospodărire a apelor.

În zona de protecție a cursurilor de apă și lacurilor de acumulare sunt interzise:

- realizarea de depozite de deșeuri, reziduuri, dejecții sau substanțe chimice;
- utilizarea de substanțe chimice pentru aplicarea de tratamente fito-sanitare;
- aplicarea de îngrășăminte de orice fel.

Lucrările aferente stațiilor de epurare, depozitelor de gunoi și reziduuri, puțuri seci și alte asemenea se vor realiza cu asigurarea condițiilor de protecție a resurselor de apă.

În jurul lucrărilor respective se vor realiza perdele forestiere de protecție.

Lucrările de traversare a albiilor cursurilor de apă (cu lucrări de poduri, podețe, conducte, rețele, etc.) se vor realiza numai cu asigurarea condițiilor normale de scurgere a apelor mari și în baza avizului de gospodărire a apelor.

Zone de protecție sanitară:

În zonele din care se captează apa ce va fi folosită ca apă potabilă se instituie "zone de protecție sanitară". Ele sunt reglementate prin H.G. nr. 930/2005 pentru

aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrologică.

a. Dimensiunile zonelor de protecție sanitară stabilite conform criteriilor de mai sus trebuie să îndeplinească următoarele condiții : minim 50 metri în amonte și 20 metri în aval de captare pentru zona severă. Pentru acviferele de adâncime zonele de protecție sanitară pot fi reduse numai la zona de regim sever. Acestea trebuie împrejmuite pentru oprirea accesului necontrolat al populației, animalelor și utilajelor de orice fel.

b. Dimensionarea zonei de protecție sanitară cu regim sever pentru stațiile de pompare, instalațiile de îmbunătățire a calității apei, rezervoarelor îngropate, aducțiunile și rețelele de distribuție, etc. se va face cu respectarea următoarelor limite minime:

- stație de pompare, 10 m de la zidurile exterioare ale clădirilor;
- instalații de tratare, 20 m de la zidurile exterioare ale instalației;
- rezervoare îngropate, 20 m de la zidurile exterioare ale clădirilor;
- conducte de aducțiune, 30 m față de orice sursă potențială de contaminare;
- rețele de distribuție: 3 m;
- este necesară respectarea unei distanțe minime de 30m între fântâni și fosele septice.

c. Distanțele minime de protecție sanitară, recomandate între zonele protejate și o serie de unități care produc disconfort și unele riscuri sanitare se vor institui conform Ord. 119/2014 al M.S.

3. Protecția solului:

Ameliorarea și menținerea pe termen lung a funcțiilor solului și combaterea poluării și deteriorării lor sunt obiectivele principale pentru protecția, ameliorarea și utilizarea durabilă a solurilor. Fragilitatea acestei componente de mediu, ritmul lent de regenerare a resursei de sol, vulnerabilitatea la agresiunea exercitată de procesele naturale și antropice, toate acestea impun trasarea unor măsuri concrete de protecție în vederea utilizării durabile.

Ca măsuri pentru **prevenirea poluării solurilor**, se impun:

- asigurarea instalațiilor și capacităților de utilizare controlată a îngrășămintelor chimice și pesticidelor la producătorii agricoli, depozitarea controlată a deșeurilor de pesticide;

- desființarea puțurilor seci, colectarea mortalităților de animale și depozitarea temporară în camere frigorifice, până la preluarea de către agentul autorizat;
- reconstrucția ecologică a zonelor care au fost afectate de depozitarea deșeurilor;
- promovarea colectării selective, a reciclării, reutilizării sau valorificării unor deșeuri din construcții, prelucrarea lemnului, comerț, etc.;
- respectarea tehnologiilor de utilizare și tratare a terenurilor cu îngrășăminte chimice;
- este necesară realizarea de platforme de compostare pentru reziduurile zootehnice;
- trebuie evitată administrarea dejecțiilor zootehnice semilichide și lichide pe terenuri cu pantă accentuată, pe terenuri slab drenate, înghețate, pe terenuri situate în apropierea cursurilor de apă sau prin aplicarea unor cantități excesive;
- igienizarea malurilor și albiilor de râuri, igienizarea șanțurilor, a locurilor publice (parcări la instituții, drumurile de pe teritoriul comunei, etc.);
- încurajarea activității și programelor de colectare, reciclare și valorificare a deșeurilor industriale, din comerț și din construcții.
- nu se vor introduce substanțe poluante în sol și nu se va modifica structura sau tipul solului.

O importantă sursă de poluare a solului o reprezintă deșeurile menajere, din gospodăriile populației. Prin urmare, pentru protecția solului se impune implementarea unui sistem de management al deșeurilor, care să elimine sursele de poluare și, în același timp, să fie în acord cu principiile dezvoltării durabile (economisirea resurselor prin reciclare).

Un al doilea set de măsuri vizează protecția împotriva degradării solurilor prin procesele de deplasare în masă. Astfel, este necesar:

- menținerea învelișului vegetal arboricol și arbustiv pe versanții înclinați;
- raționalizarea pășunatului sau interzicerea acestuia pe pantele care indică alunecări în pregătire;
- efectuarea lucrărilor agricole pe direcția curbelor de nivel;
- drumurile agricole de acces trebuie să se realizeze pe direcția curbelor de nivel (în zig-zag), și nu pe linia de cea mai mare pantă;

- evitarea supraîncărcării cu construcții grele a versanților a caror bază este instabilă;
- schimbarea modului de folosință a unor versanți predispuși la eroziune și alunecări de teren prin înființarea de plantații pomicole și viticole;
- diversificarea culturilor în vederea îmbunătățirii și conservării structurii solului;
- practicarea unui sistem de culturi care să asigure un grad mare de acoperire a solului, cu rol împotriva eroziunii (alternanța de cereale păioase cu porumb sau alte plante prășitoare, alternanța plantelor prășitoare cu plante leguminoase, etc.);
- cultivarea culturilor agricole în fâșii alternative cu benzi înierbate - sistemul de benzi înierbate se aplică pe terenuri cu pante între 8-20%, realizându-se dintr-un amestec de leguminoase cu graminee perene. Scopul lor principal este reținerea materialului solid;
- sunt necesare *lucrări pentru întreținerea pășunilor* – ca bază furajeră pentru creșterea animalelor, lucrări ce vizează combaterea degradării pășunilor afectate de alunecări de teren prin întreruperea temporară a pășunatului și măsuri pentru refacerea covorului vegetal: compartimentarea pășunii pe tarlale și utilizarea alternativă a perimetrelor respective;
- practicarea unui sistem de culturi care să asigure un grad mare de acoperire a solului, cu rol împotriva eroziunii (alternanța de cereale păioase cu porumb sau alte plante prășitoare, alternanța plantelor prășitoare cu plante leguminoase, etc);
- **Se recomandă lucrări de împădurire pentru zonele afectate de alunecări de teren.**

Pentru prevenirea riscurilor naturale se vor respecta condițiile de fundare din studiile geotehnice și se va acorda o atenție deosebită sistematizării verticale.

Sistematizarea verticală a terenului se va realiza astfel încât scurgerea apelor meteorice de pe acoperisuri și de pe terenul amenajat să se facă către un sistem centralizat de canalizare – șanțuri de scurgere a apelor pluviale de-a lungul drumurilor – pentru a se evita infiltrarea apei în sol – factor declanșator al deplasărilor de teren.

În concluzie, activitatea umană trebuie să fie orientată către exploatarea rațională a solului, exploatare care să vizeze refacerea structurii solului, menținerea echilibrului nutrienților din sol, înlăturarea factorilor de degradare (eroziune, deplasări de teren), eliminarea proceselor de poluare.

3.12 Reglementări urbanistice

Soluția generală de organizare și dezvoltare a localităților existente este reglementată în limitele teritoriului aferent, ce prevede extinderea intravilanului.

Toate localitățile comunei Căiuți au fost organizate și structurate pe scheletul trupurilor existente, în cadrul cărora s-au propus următoarele:

- Limita intravilanului a fost analizată și reglementată prin :
 - Scoaterea din intravilan a zonelor improprie construcției;
 - Introducerea în intravilanul localităților a unor suprafețe de teren la solicitarea organelor locale a comunei Căiuți, terenurile cerute și agreate pentru construire, de cetățeni, fapt ce a condus la configurări noi pentru unele localități, de exemplu: unificări și reconsiderări de trupuri izolate la : Căiuți, Popeni, Boiștea.

Se reglementează astfel:

- Suprafețele de teren aflate pe partea stângă a căii ferate (direcția spre Adjud) aparținând trupului A al localității Popeni sunt reglementate ca trup B al localității Căiuți.

- Trupurile B și C ale localității Boiștea sunt reglementate ca trup D și E ale localității Căiuți;

- Trupul C al localității Popeni va fi inclus în trupul A;

- Trupurile D și E ale localității Popeni se unifică și rezultă trupul B.

Suprafața intravilanului reglementat este de 691 ha.

În vederea realizării unei circulații fluente și asigurării accesibilității în localități se reglementează următoarele:

- respectarea distanței dintre gardurile sau construcțiile situate de o parte și de alta a drumurilor la minimum 26 m pentru drumul național, 24 m pentru drumul județean și de minimum 20 m pentru drumurile comunale ;

- conform Art. 17 din Ord. 43/1997 ”Zonele de protecție rămân în gospodărirea persoanelor juridice sau fizice care le au în administrare sau în proprietate, cu obligația ca acestea, prin activitatea lor, să nu aducă prejudicii drumului sau derulării în siguranță a traficului prin:
 - a) neasigurarea scurgerii apelor în mod corespunzător;
 - b) executarea de construcții, înprejmuiți sau plantații care să provoace înzăpezirea drumului sau să împiedice vizibilitatea pe drum;
 - c) executarea unor lucrări care periclitează stabilitatea drumului, siguranța circulației sau modifică regimul apelor subterane sau de suprafață;
 - d) practicarea comerțului ambulant în zona drumului, în alte locuri decât cele destinate acestui scop.”
- separarea fluxului auto de cel al pietonilor prin construirea de trotuare cel puțin pe una din lateralele străzilor principale;
- crearea de locuri pentru parcare autoturismelor, dimensionate corespunzător, în zona instituțiilor de utilitate publică (școli, grădinițe, poliție, primărie etc.);
- în toate zonele laterale străzilor, unde se amenajează parcaje vor fi executate și treceri de pietoni. În apropierea locurilor frecventate de copii (școli, grădinițe, locuri de joacă etc.) se instituie semnalizare de avertizare, eventual de limitare a vitezei de circulație, treceri de pietoni, iluminare artificială a zonei;
- modernizarea unor drumuri în vederea realizării unor profile transversale corespunzătoare (conform planșelor de reglementări urbanistice).

Pentru zonele de locuințe introduse în intravilan, acolo unde s-au prevăzut căi de comunicație rutieră pe trasee noi, se vor respecta prevederile planșelor de ”Reglementări urbanistice – zonificare, Unități și macrounități de referință”. Vor fi create străzi secundare cu profil de 9.00 metri și străzi principale cu profil de 11.00 metri și se vor respecta retragerile propuse față de limitele de parcele rezultate.

Destinația tuturor terenurilor din intravilan este reprezentată grafic, în planșele de reglementări urbanistice. Au fost stabilite zonele funcționale caracteristice, specifice, necesare în vederea planificării spațiale și teritoriale, pentru desfășurarea coordonată și de calitate a vieții cetățenilor, conform bilanțurilor teritoriale anexate la documentație.

Se impune prin prevederile PUG-ului asigurarea construirii acestor zone în specificul proiectat, fără imixtiuni de funcțiuni complementare incompatibile cu zona respectivă.

Zonele protejate și limitele acestora au fost stabilite conform planșelor de ”Reglementări urbanisticee – zonificare, Unități și macrounități de referință”

În aceste zone este interzisă construirea fără obținerea avizelor de specialitate .

În ceea ce privește cimitirele se instituie zonă de protecție sanitară în lațime de 50 de metri perimetral cu amplasamentele, zonă în care este permisă construirea de locuințe doar dacă acestea se vor racorda la sistemul centralizat de alimentare cu apă și canalizare.

S-au prevăzut limitele zonelor de protecție a echipărilor tehnico-edilitare reprezentate grafic în planșele de ”Reglementări urbanisticee – zonificare, Unități și macrounități de referință”.

Se instituie zonă de interes TRANSGAZ de o parte și de alta a conductei de transport gaze naturale, pe o distanță totală de 200,00 metri, conform ”Norme tehnice pentru proiectarea și execuția conductelor de alimentare din amonte și de transport gaze naturale”, aprobate prin decizia președintelui A.N.R.G.N. nr. 1220/2006, cu modificările și completările ulterioare, zonă în care se va construi **doar cu avizul organelor competente.**

Construcțiile care se amplasează în zona de protecție a infrastructurii feroviare, se vor autoriza numai cu avizul Regiei Autonome S.N.C.F.R. și al Ministerului Transporturilor.

Conform Ordinului Ministerului Sănătății 119/2014 art. 11 se instituie zonă de protecție sanitară de 50 metri față de amplasamentele cimitirelor existente.

Este interzisă construirea de-a lungul liniilor electrice aeriene, conform Ordin 239/2019, fără avizul instituțiilor abilitate.

Conform Ord. nr. 196/2006 al A.N.R.M. se constituie zona de siguranță, de o parte și ce de cealaltă a conductei de țigăi de 10,00 m când conducta este amplasată subteran și de 15,00 m față de instalațiile aferente și când conducta este amplasată suprateran și zona de siguranță a obiectivului (stâlp) = înălțimea stâlpului + 3 m .

Este obligatorie obținerea avizului CONPET S.A. pentru orice lucrare de introducere teren în intravilan, eliberări de Autorizații de construire, avizări de

P.U.Z.-uri, P.U.D.-uri, modernizări de drumuri, înființări livezi/păduri/culturi, etc., amplasate în vecinătatea conductei și obiectivelor/instalațiilor administrate de CONPET S.A., inclusiv menționarea societății noastre în Certificatele de Urbanism necesare vânzări/cumpări de terenuri aflate în vecinătatea S.N.T.P.

Se instituie interdicție temporară de construire până la eliminare factori care au determinat-o în partea de nord a localității Căiuți, între stâlpii Transelectrica nr. 36 și 37, în intravilan și între stâlpii 44-45 din partea de nord a localității Popeni, trup B. și interdicție de construire definitivă în sudul localității Căiuți, între stâlpii 32-33 precum și între stâlpii 44-45 din partea de nord a localității Popeni, trup B, conform planșei de "Reglementări urbanistice".

Se instituie interdicție temporară de construire până la eliminare factori care au determinat-o în partea de sud a localității Popeni, trup C, pe zona de agrement propusă.

Pe teritoriul comunei au fost stabilite zonele de protecție ale monumentelor istorice și de arhitectură (conform legii 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice) pe o rază de 200 m de jur împrejurul limitelor terenurilor de amplasament ținându-se cont de configurația tramei stardale, a proprietăților și a reliefului existent. În aceste zone se instituie interdicție temporară de construire până la întocmire P.U.Z. conform legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art. 47 alineatul 3.

Pentru determinarea modului de utilizare a terenului se stabilesc valorile privind procentul de ocupare al terenului (P.O.T.) ce exprimă raportul dintre suprafața ocupată la sol de clădiri și suprafața terenului considerat și, coeficientul de utilizare al terenului (C.U.T.) ce exprimă raportul dintre suprafața desfășurată a clădirilor și suprafața terenului considerat. Aceste valori sunt prezentate pe fiecare U.T.R. în parte în Regulamentul aferent P.U.G.-ului.

Orice modificare privind schimbarea destinației terenurilor din zonele funcționale, precum și necesitățile exprese de introducere în intravilan a unor terenuri destinate construirii, se vor face în conformitate cu legislația actuală, pe baza unor documentații întocmite, avizate și aprobate.

3.13 Strategia de dezvoltare spațială

Strategia de dezvoltare a comunei Căiuți prezintă o abordare ce revitalizează viziunea asupra dezvoltării locale prin crearea și susținerea unui mediu economico – social competitiv, stabil, sănătos și diversificat, care să asigure creșterea economică în ritm continuu și creșterea calității vieții cetățenilor realizând astfel o dezvoltarea echilibrată și armonioasă a comunei Căiuți.

Orizontul de timp pentru implementarea strategiei de dezvoltare este anul 2027.

Intravilanul localităților componente ale comunei Căiuți a fost extins cu precădere în vederea asigurării zonelor destinate construirii de locuințe. În același timp au fost prevăzute zone de extindere cu funcțiuni mixte de industrie/depozitare și instituții și servicii și instituții și servicii/spații verzi, agrement, sport.

Se prevede modernizarea căilor de circulație precum și extinderea și realizarea rețelelor de apă și canalizare pentru toate localitățile comunei. Se prevăd măsuri pentru îmbunătățirea factorilor de mediu și diminuarea poluării precum și măsuri în zonele afectate de riscuri naturale (pe extravilan).

S-au delimitat zonele de protecție a sistemelor de transport gaze naturale, energie electrică și țiței precum și zonele de protecție sanitară aferente dotărilor ce țin de zona de gospodărie comunală.

Au fost instituite interdicții temporare de construire în zonele de protecție a monumentelor istorice și de arhitectură.

3.14 Politici și programe de investiții publice necesare pentru implementare

Pentru implementarea proiectelor propuse este nevoie de susținere financiară care poate fi realizată din mai multe surse, precum fondurile europene nerambursabile, fonduri guvernamentale, bugetul local, fonduri rambursabile (credite).

Tipurile fondurilor structurale disponibile pentru orizontul de timp 2021-2027 sunt următoarele:

- Programul Național de Redresare și Reziliență
- Fonduri Structurale și de Coeziune care contribuie la realizarea celor trei obiective ale Politicii de Coeziune UE;
- Fonduri de la bugetele naționale

- Alte finanțări nerambursabile care pot proveni de la o varietate de finantatori (inclusiv de la Uniunea Europeană): - Guvernul României - guvernele sau ambasadele unor state straine; instituții financiare internaționale (de ex.: BERD, Banca Mondială etc.); fundații sau alte organizații naționale sau internaționale - companii - banci active în România.

3.15 Obiective de utilitate publică – Lista principalelor proiecte de dezvoltare și restructurare

Obiectivele de utilitate publică însumează o mare diversitate de activități și sunt în relație complexă cu strategia de dezvoltare elaborată pentru comuna Căiuți. Dintre acestea menționăm:

Căi de comunicație

- Modernizare străzi prin asfaltare în satele Pralea, Blidari și Căiuți
- Modernizare străzi prin asfaltare din satul Blidari
- Modernizare străzi prin asfaltare în satul Popeni
- Modernizare străzi prin asfaltare în satul Pralea
- Modernizare DC 119 sat Căiuți
- Reabilitare pod râul Trotuș
- Asfaltarea străzilor din pământ sau balastate din comuna Căiuți
- Îmbunătățirea serviciilor de transport pentru persoane prin construirea/modernizarea stății de autobuz

Infrastructură majoră

- Dotarea locurilor de joacă pentru copii
- Construire/modernizare parcări și alei pietonale
- Extindere rețea de alimentare cu apă în comuna Căiuți
- Extindere infrastructură de apă uzată în comuna Căiuți
- Înființare rețea de alimentare cu gaz
- Extindere și modernizare rețea de iluminat public
- Crearea unui sistem de supraveghere modern pentru creșterea siguranței cetățenilor

Instituții publice și servicii

- Amenajare grupuri sanitare la Gradinița cu program normal sat Heltiu .
- Amenajare grupuri sanitare la Școala gimnazială Pralea
- Construire foișor Școala Gimnazială Căiuți

- Construire sală sport la Școala Gimnazială Răducanu Rosetti din Căiuți
- Modernizare și reabilitare Școala gimnazială Blidari
- Dotarea imobilului în care se desfășoară activități de îngrijiri medicale
- Asigurarea unei dotări tehnice corespunzătoare și implementarea sistemelor informatizate în cabinete prin investiții în infrastructură și servicii
- Modernizarea căminelor culturale (modernizare spații, dotare cu mobilier și cu aparatură audio-video a sălii de festivități).
- Construire și dotare cămin cultural Heltiu
- Reabilitare și modernizare monumente istorice, Conacul Raducanu Rosetti sat Căiuți - renovarea integrală a clădirii
- Achiziție aparate fitness de exterior pentru adulți la locurile de joacă

Protecția mediului

- Reducerea eroziunii solului prin lucrări de apărare a malurilor împotriva eroziunii în zonele afectate de acest fenomen și acțiuni de împădurire în zonele de formare a viiturilor, în zonele inundabile și în luncile râurilor
- Realizarea de perdele de protecție a căilor de comunicații
- Lucrări de amenajare torenți pentru protecția terenurilor agricole inundabile/terenuri silvice
- Realizarea lucrărilor de decolmatare, recalibrare a canalului de evacuare, realizarea unor trepte și praguri din beton pentru stabilizarea malului ravenei.

Tipul de proprietate asupra terenurilor din intravilan

În intravilanul comunei se găsesc următoarele tipuri de proprietate asupra terenurilor:

a. Proprietate publică

- terenuri proprietate publică de interes național
- terenuri proprietate publică de interes județean
- terenuri proprietate publică de interes local - cuprind suprafețele ocupate de cea mai mare parte a dotărilor publice din comună (poliție, primărie, școli, grădinițe, dispensar, drumurile comunale și străzile din intravilan).

b. Proprietate privată

- terenuri de proprietate privată de interes local
- terenuri proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice.

Circulația juridică a terenurilor

Obiectivele de utilitate publică vor fi realizate pe terenuri ce aparțin domeniului public al unității administrativ teritoriale, precum și pe terenuri proprietate privată a Primăriei. Cimitirele vor trece în domeniul public al primăriei, conform legislației în vigoare.

4. CONCLUZII – MĂSURI ÎN CONTINUARE

Prin valorificarea resurselor locale, atât umane cât și materiale, a potențialului comunei din punct de vedere a poziționării în raport cu unități teritoriale de referință învecinate, prin revigorarea tradițiilor și prin implementarea proiectelor și măsurilor propuse în strategia de dezvoltare, comuna Căiuți va deveni o comună modernă care să asigure o creștere economică continuă și un mediu de viață îmbunătățit pentru locuitorii ei.

4.1 Planul de acțiune pentru implementare și programul de investiții publice propuse prin planul de urbanism general

Infrastructură

Obiectiv general: ”Îmbunătățirea infrastructurii fizice a comunei pentru sprijinirea dezvoltării socio-economice durabile”

Obiectiv operațional: ” Îmbunătățirea accesului în zonele rurale și a conexiunii cu zonele urbane prin reabilitarea și modernizarea rețelei de drumuri comunale în vederea asigurării unui acces mai facil și rapid pentru toți locuitorii comunei, atragerii investitorilor și diversificării economiei locale”

Proiecte:

- Modernizare străzi prin asfaltare în satele comunei Căiuți

Sursa de finanțare – buget local

Termen de finalizare 2023-2024

- Modernizare DC 119 sat Căiuți

Sursa de finanțare – buget local

Termen de finalizare 2024

- Reabilitare pod râul Trotuș

Sursa de finanțare – P.N.D.L. subprogramul ”Modernizarea satului românesc”

Termen de finalizare 2024

- Modernizare drumuri de interes local în comuna Căiuți

Sursa de finanțare – A.F.I.R.

Termen de finalizare 2024

- Modernizare drumuri prin asfaltare cca 5 km tronson Vrânceni-Florești si respectiv Heltiu-Boiștea

Sursa de finanțare – Programul Anghel Saligny

Termen de finalizare 2025

- Asfaltarea străzilor din pământ sau balastate din comuna Căiuți cca 15 km

Sursa de finanțare – Programul Anghel Saligny

Termen de finalizare 2026

- Îmbunătățirea serviciilor de transport pentru persoane prin construirea/modernizarea stații de autobuz

Sursa de finanțare – buget local

Termen de finalizare 2024

Obiectivul operational: ”Creșterea gradului de atractivitate al comunei prin crearea unei imagini unitare a localităților componente (arhitectură, coloristică, spații verzi, alei pietonale, parcuri, mobilier “urban”)”

Proiecte:

- Realizare P.U.G. actualizat și regulament de urbanism

Sursa de finanțare Buget local

Termen de finalizare 2023

- Dotarea locurilor de joacă pentru copii

Sursa de finanțare Buget local

Termen de finalizare 2023

- Construire/modernizare parcuri și alei pietonale

Sursa de finanțare Buget local

Termen de finalizare 2023

- Realizarea de trotuare , șanturi laterale , rigole de scurgere a apelor pluviale , și Podețe

Sursa de finanțare Buget local

Termen de finalizare 2023-2024

- Activități și operațiuni specifice care se desfășoară pentru îmbunătățirea administrării domniului public și privat al comunei Căiuți

Sursa de finanțare Buget local

Termen de finalizare 2022-2027

- Elaborarea planurilor pentru finalizarea proceselor de cadastrare , parcelare și atribuire a titlurilor de proprietate în comuna Căiuți

Sursa de finanțare Buget local și fonduri guvernamentale

Termen de finalizare 2023

Obiectivul operational. ”Creșterea standardului de viață al cetățenilor și asigurarea condițiilor de bază ale unui trai modern, la nivelul standardelor Uniunii Europene, prin asigurarea accesului la utilități pentru toți locuitorii comunei Căiuți”

Proiecte:

- Extindere rețea de alimentare cu apă în comuna Căiuți, județul Bacău lungime rețea - 34.600 m , rezervor de înmagazinare nou , stație de tratare

Sursa de finanțare Programul Anghel Saligny

Termen de finalizare 2025

- Alimentare cu apă sat Mărcești

Sursa de finanțare P.O.I.M.

Termen de finalizare 2025

- Extindere infrastructură de apă uzată în comuna Căiuți (cca 10 km de rețea)

Sursa de finanțare Programul Anghel Saligny

Termen de finalizare 2026

- Înființare /Extindere rețea de alimentare cu gaz

Sursa de finanțare : Program Național de Redresare și Reziliență –Pilon I

Tranziția Verde/ Programul Anghel Saligny

Termen de finalizare 2026

- Extindere și modernizare rețea de iluminat public. Asigurarea accesului locuințelor nou construite la rețeaua electrică

Sursa de finanțare Program Rosenc de eficiență energetică în iluminat (P.R.E.E.)

Termen de finalizare 2026

- Crearea unui sistem de supraveghere modern pentru creșterea siguranței cetățenilor

Sursa de finanțare Program Operațional Regional

Termen de finalizare 2026

Mediu

Obiectivul general : Asigurarea protecției și calității mediului înconjurător în vederea creșterii standardului de viață al locuitorilor și dezvoltării durabile a comunei Căiuți

Obiectivul operational: Dezvoltarea unui sistem integrat eficient de management al deșeurilor

- Implementarea unui sistem integrat de colectare selectivă a deșeurilor la nivel de comună

Sursa de finanțare Program Operational Dezvoltare Durabilă –axa prioritara 3 / Program Național de Redresare și Reziliență – Pilon I Tranzitia Verde componenta Managementul deșeurilor și economia circulară

Termen de finalizare 2026

Obiectivul operational: Îmbunătățirea stării mediului înconjurător și prevenirea riscurilor naturale și de sănătate a populației

- Ameliorarea progresivă a capacității de producție a terenurilor agricole degradate, menținerea biodiversității și dezvoltarea continuă a funcțiilor ecologice și sociale ale pădurilor

Sursa de finanțare P.O.D.D.- axa prioritară 3- Protecția mediului prin conservarea biodiversității, asigurarea calității aerului

Termen de finalizare 2024

- Reducerea eroziunii solului prin lucrări de apărare a malurilor împotriva eroziunii în zonele afectate de acest fenomen și acțiuni de împădurire în zonele de formare a viiturilor, în zonele inundabile și în luncile râurilor

Sursa de finanțare P.O.D.D.- axa prioritară 4 Promovarea adaptării la schimbările climatice, prevenirea și gestionarea riscurilor

Termen de finalizare 2027

- Realizarea de perdele de protecție a căilor de comunicații, localităților

Sursa de finanțare P.O.D.D.- axa prioritară 3 Protecția mediului prin conservarea biodiversității, asigurarea calității aerului

Termen de finalizare 2025

- Prevenirea/reducerea efectelor riscurilor naturale prin modernizarea sistemului de intervenții în situații de urgență (sistemul de avertizare)

Sursa de finanțare P.O.D.D.- axa prioritară 4 Promovarea adaptării la schimbările climatice, prevenirea și gestionarea riscurilor

Termen de finalizare 2025

- Dezvoltarea activităților de conștientizare a populației asupra necesității conservării mediului înconjurător și de implicare acesteia în activități de protejare a mediului.

Sursa de finanțare Granturile Spațiului Economic European (SEE) și Norvegian / Programul LIFE / Administrația Fondului de Mediu

Termen de finalizare 2022-2027

- Lucrări de amenajare torenți pentru protecția terenurilor agricole inundabile/terenuri silvice(ravena Podei – cca 350 m. Realizarea lucrărilor de decolmatare , recalibrare a canalului de evaxuare, realizarea unor trepte și praguri din beton pentru stabilizarea malului ravenei)

Sursa de finanțare P.O.D.D.- axa prioritară 4 Promovarea adaptării la schimbările climatice, prevenirea și gestionarea riscurilor

Termen de finalizare 2024

Educație

Obiectiv general: Dezvoltarea sistemului de învățământ la nivelul comunei Căiuți, prin îmbunătățirea infrastructurii și a dotărilor, crearea cadrului pentru desfășurarea de activități extracurriculare, creșterea calității și diversificarea serviciilor educaționale.

Obiectivul operational: Dezvoltarea infrastructurii educaționale

- Amenajare grupuri sanitare la Grădinița cu program normal sat Heltiu

Sursa de finanțare buget local și respectiv Buget de stat -Ministerul Educatiei Naționale

Termen de finalizare 2024

- Amenajare grupuri sanitare la Grădinița cu program normal sat Mărcești

Sursa de finanțare buget local și respectiv Buget de stat -Ministerul Educatiei Naționale

Termen de finalizare 2024

- Amenajare grupuri sanitare la Școala gimnazială Pralea .

Sursa de finanțare buget local și respectiv Buget de stat -Ministerul Educatiei Naționale

Termen de finalizare 2024

- Construire foișor Școala Gimnazială Căiuți

Sursa de finanțare Buget local

Termen de finalizare 2024

- Construire sală sport la Școala Gimnazială Răducanu Roșeti din Căiuți

Sursa de finanțare Programul Anghel Saligny

Termen de finalizare 2025

- Modernizare și reabilitare Școală gimnazială Blidari

Sursa de finanțare Programul Anghel Saligny

Termen de finalizare 2025

Cultură și culte

Obiectiv general: Dezvoltarea culturii locale, prin reabilitarea obiectivelor de patrimoniu cultural, obiectivelor ecumenice și punerea în valoare a resurselor antropice și crearea de facilități pentru petrecerea timpului liber

Obiectivul operational: Reabilitarea și punerea în valoare a obiectivelor culturale din comuna Căiuți

- Modernizarea căminelor culturale(modernizare spații, dotare cu mobilier și cu aparatură audio-video a sălii de festivități).

Sursa de finanțare Compania Națională de Investiții - subprogramul”Asezăminte culturale”

Termen de finalizare 2021-2023

- Construire și dotare cămin cultural Heltiu,

Sursa de finanțare P.N.R.R.

Termen de finalizare 2024

- Reabilitare și modernizare monumente

istorice, Conacul Raducanu Roșetti sat Căiuți(renovarea integrală a clădirii , dotarea cu echipamente multimedia, tehnologie, amenajarea de săli pentru expoziții permanente și itinerante de artă plastică, etnografie, fotografie, arhitectură cu tematică istorică, săli de întruniri a specialiștilor , săli pentru activități culturale)

Sursa de finanțare P.N.R.R.

Termen de finalizare 2024-2027.

Documentația PLAN URBANISTIG GENERAL și REGULAMENT LOCAL DE URBANISM constituie după aprobarea sa în Consiliul Local act de autoritate a administrației publice locale.

Din punct de vedere administrativ și executiv, respectarea prevederilor P.U.G.-ului, cât și disciplinei în construcții și urbanism de către factorii de decizie locală, precum și de către comunitate în ansamblu, constituie elementele pozitive pentru traducerea în realitate a reglementărilor propuse prin prezenta documentație și Regulamentul Local de Urbanism aferent.

Întocmit ,

Arh. Catrinel Lefter



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Lefter".