

ROMANIA

JUDETUL IALOMITA

PRIMARIA COMUNEI SFANTU GHEORGHE

COMUNA SFANTU GHEORGHE, JUD IALOMITA, str. Principala , nr. 36, cod postal 927215, tel/fax 0243262001,

e-mail primariasfghe@yahoo.com

Nr. 3401 / 01 SEPTEMBRIE 2016

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr 15 Din 01 09 2016

În scopul: EXTINDERE REȚEA ELECTRICA DE DISTRIBUTIE ÎN ZONA IZLAZ EST SFANTU GHEORGHE .

Ca urmare a Cererii adresate de **TECULESCU PETRU MADALIN**- cu domiciliul 2) / sediul în com. Sfintu Gheorghe, sat Sfintu Gheorghe str. Principala nr 36 , telefon/fax , înregistrată la nr. 3036 din 12.08. 2016

pentru imobilul - teren și/sau construcții - , situat în județul Ialomița, comuna Sfintu Gheorghe, satul **Sfintu Gheorghe**, cod poștal 927215 **zona izlaz-est Sfintu Gheorghe** sau identificat prin

- plan cadastral încadrare în zona scară 1.1000

În temeiul reglementărilor, documentației de urbanism , faza PUG/PUZ/PUD aprobată prin hotărârea Consiliului Local Sfintu Gheorghe nr. 09/21.04.2003 prelungit valabilitate conform Hotărârea Consiliului Local nr.05 din 16.02.2012, în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICA

1. REGIMUL JURIDIC.

Terenul în suprafața de 32687 m.p. din măsurători , teren pe care sunt lotizate un nr. de 18 loturi de 1000.m.p. este situat în intravilanul comunei Sfintu Gheorghe sat Sfintu Gheorghe , Are categoria de intravilan și din acestea au fost concesionate un nr. de 12 loturi.

REGIM ECONOMIC.

Categoria de folosință actuală a terenului . **Drumuri**-destinația actuală a terenului . **cai de comunicație**.

REGIM TEHNIC

„În zona drumului public (ampriza, faziile de siguranță și faziile de protecție) se pot autoriza, cu avizul conform al organelor de specialitate ale administrației publice , conducte de alimentare cu apă și canalizare, sistem de transport gaze titei sau alte produse petroliere, rețele termice , **electrice**, de telecomunicații și infrastructuri ori alte instalații sau construcții de acest gen., În scopul asigurării calității spațiului public, a protecției mediului a siguranței și sănătății locuitorilor, precum și pentru și pentru creșterea gradului de securitate a rețelelor edilitare prevăzute la alin.1. lit.c din HG nr.527/1996, inclusiv pentru traversarea de către acestea a drumurilor publice, se execută în varianta de amplasare subterană, cu respectarea

reglementarilor tehnice specifice in vigoare.,,Drumul este de 6 m cu spatiu pana la proprietati de 3 m pentru realizarea utilitatilor. Utilizarea terenului se va face in conformitate cu prevederile Codului Civil cu privire la vecinatati.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat in scopul declarat pentru .Extinderea retea electrica de distributie in zona izlaz-est Sfantu Gheorghe

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii.

4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentatiei pentru autorizarea executării lucrărilor de constructii - de construire/de desfiintare -solicitantul se va adresa autorității competente pentru protectia mediului:

Agentia pentru Protectia Mediului Ialomita

În aplicarea Directivei Consiliului **85/337/CEE** (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului **97/11/CE** și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European **2003/35/CE** privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justitie, a Directivei **85/337/CEE** și a Directivei **96/61/CE**, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investitiei publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului **85/337/CEE**, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executării lucrărilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

În vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protectia mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării optiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii demararii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului si/sau a procedurii de evaluare adecvata.

In urma evaluarii initiale a notificarii privind intentia de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste efectuarea evaluarii impactului asupra mediului si/sau a evaluarii adecvate, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrurilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE va fi însoțită de

următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)
c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):
☒ D.T.A.C. ☐ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.
d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- | | | |
|---|--|--|
| ☐ alimentare cu apa | ☐ telefonizare | ☐ gaze naturale |
| ☐ canalizare | ☐ salubritate | ☐ |
| ☒ alimentare cu energie electrica | | |
| | | |
| ☐ alimentare cu energie termica | ☐ transport urban | ☐ |

d.2) avize și acorduri privind:

- ☐ securitatea la incendiu ☐ protecția civilă ☐ sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

☐ Inspectoratul Județean în Construcții Ialomița ☐ autoritatea de Sănătate Publică Ialomița

☐ Direcția Pentru Cultură Culte și Patrimoniu Cultural Național Ialomița

☒ A.N.I.F. – Filiala de Îmbunătățiri Funciare Ialomița, Administratorul rețelei de drumuri

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

☐ ☐ ☐

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)-

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

Primar
Teculescu Petru-Mădalin
Ionela



Referend Urbanism
Rătescu Ștefanița

Rătescu

Secretar,
Nita Tamara

Nita

Achitat taxa de 165,00: lei, conform Chitanței...2999..... din 01 09

2016.....

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de.....

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se prelungește valabilitatea

Certificatului de urbanism

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.