



NR 10004/1 / 2005.2021

ANEXA 1 B
la normele metodologice

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa, AGRI TERENURI [redacted] București, Bd.
Pierre de Coubertin nr. 3- [redacted] 1901, e-mail
conventie@agriterenuri.ro, telefon 0752160764,

vând teren agricol, situat în extravilan, în suprafață de 0,50 ha, la prețul de 14.531,41 lei.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

- Valoarea în lei din prezenta ofertă a fost calculată la cursul RON/EUR afișat de BNR, valabil la data adoptării hotărârii AGEA de aprobare a vânzării
- Condițiile de vânzare sunt conform prevederilor Hotărârii AGEA 1/11.05.2021 de aprobare a vânzării

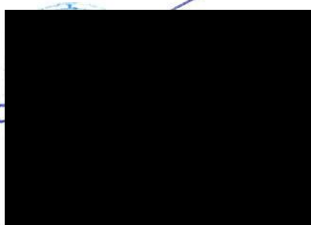
Datele privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință	Observatii
	Orașul/Comuna/Județul	Suprafața (ha)	Număr cadastral	Număr de Carte Funciară	Număr tarla/lot	Număr Parcelă		
Se completează de vânzător	Baneasa/Galati	0,50	100711	100711	189	1518	Arabil	
Verificat primărie								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,
AGRI TERENURI S.A.
Prin Radu-Florian Belloiu

Data: 20.0



Județul (*) GALATI	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)BANEASA	Nr10004/3 din 20.05.2021(*)

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare

în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.10004/1/20.05.2021. depuse de ..AGRI TERENURI SA., în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1.preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

2.preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
----------	--	----------------------------------

1.	II IOVITA DOINITA ARENDAS	[REDACTED]
2.		

3.preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	TIMU TOADER VECIN DECEDAT	
2.	STANCIU HRISTITA VECIN DECEDAT	

4.preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

5.preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul	Adresă domiciliu/reședință/sediu
----------	---	----------------------------------

	comerțului	
1.		
2.		

6.preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

7.preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,

GACHE GEO

(numele și pre

L.S. Secretar

PALADE DO

(numele și pre

NOTĂ:

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) GALATI	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)BANEASA	Nr.10004/6 din .20.05.2021 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință .II IOVITA DOINITA CNP/CIF RO26819255nr. înregistrare ..F17/542/2010.(**) în calitate de ARENDAS având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr.10004/1 din data de .25.05.2021, depusă de AGRI TERENURI SA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.50 (ha), nr. cadastral 100711, nr. carte funciară 100711, nr. tarla .189. nr. parcelă 1518 categorie de folosință .ARABIL., la prețul de .14531,41. (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei .BANEASA., județul GALATI.

Primar,

.GACHE GEORGE AURELIAN

(numele și pre

L.S. Secretar p

PALADE DO

(numele și pre

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) GALATI	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)BANEASA	Nr. .10004/4..... din 20.05.2021(*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință .TIMU TOADER CNP/CIF..... (*), nr. înregistrare(**) în calitate de VECIN DECEDAT FARA SUCCESIUNE DEZBATUTA având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul .., codul poștal, e-mail, tel. . Oferta de vânzare nr10004/1 din data de 20.05.2021 depusă de SC. AGRITERENURI SA privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de ..0.50.. (ha), nr. cadastral .100711, nr. carte funciară 100711, nr. tarla 189.. nr. parcelă .1518., categorie de folosință .ARABIL., la prețul de .14531,41 (lei), afișată la sediul/site-ul UAT Primăriei BANEASA județul GALATI .

Primar,

GACHE GEORGE-AURELIAN

.....
(numele și p

L.S. Secretar

PALADE D

.....
(numele și p

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) GALATI	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)BANEASA	Nr. .10004/5..... din 20.05.2021(*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință .STANCIU HRISTITA CNP/CIF..... (*), nr. înregistrare(**) în calitate de VECIN DECEDAT FARA SUCCESIUNE DEZBATUTA având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul .., codul poștal, e-mail, tel. . Oferta de vânzare nr10004/1 din data de 20.05.2021 depusă de SC. AGRITERENURI SA privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de ..0.50.. (ha), nr. cadastral .100711, nr. carte funciară 100711, nr. tarla 189.. nr. parcelă .1518., categorie de folosință .ARABIL., la prețul de .14531,41 (lei), afișată la sediul/site-ul UAT Primăriei BANEASA județul GALATI .

Primar,

GACHE GEORGE-AURELIAN

.....
(numele și p

L.S. Secretar

PALADE D

.....
(numele și prenumele/semnatura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.