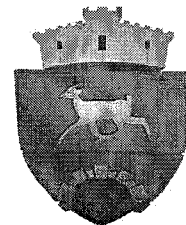


ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
COMUNA OSTRA
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

privind aprobarea încheierii unui Contract de schimb de locuințe între comuna Ostra și familia Iacob Valerică și Dorina

Consiliul Local al comunei Ostra , județul Suceava;

Având în vedere :

- Expunerea de motive a d-lui. Oros Ioan – primarul comunei Ostra, județul Suceava înregistrată la nr. 2611 din 10.06.2019 ;
- raportul Compartimentului Juridic , din cadrul primăriei, înregistrat la nr.2628 din 10.06.2019;
- Cererea d-lui Iacob Valerică, domiciliat în oras Gura Humorului, str. Filaret Barbu, nr.21, județul Suceava, depusă prin împuternicit Sultan Valeriu – Adi, înregistrată la nr. 2628/10.06.2019 ;
- H.C.L. nr.37 din 16.07.2012 privind stabilirea apartenenței la domeniul privat al comunei Ostra a unor imobile aparținând domeniului public al comunei Ostra, județul Suceava ;
- raportul de avizare favorabil a Comisiei de specialitate, respectiv pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor din cadrul Consiliului Local Ostra înregistrată la nr. 2655 din 13.06.2019 ;

În conformitate cu prevederile:

- art. 10 , art.36, alin. (1) alin.(2) , lit.b) , alin.(5) lit. b) , art.121 alin.(1) și (2) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare ;
- art.553 alin.(1) și (4) , Titlul II – Proprietatea privată , coroborat cu art. 1.763 și următoarele din Legea nr.287/2009 Titlul IX – Diferite contracte speciale - din Legea nr.287/2009 privind Codul civil ,republicată cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art. 45 alin. (1), alin. (3), alin. (6), art. 49 alin. (1), alin. (2) și art. 115 alin.(1) alin.(1) lit.(b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă încheierea unui Contract de schimb de locuințe solicitat de d-l Iacob Valerică și d-na Iacob Dorina soț și soție, domiciliați în oras Gura Humorului, str. Filaret Barbu, nr.21, județul Suceava, în calitate de proprietari al imobilului dobândit în baza contractului de vânzare – cumpărare autentificat sub numărul 2789 din data de 04.09.2018 constând în: apartamentul nr.11, etaj 1 din blocul de locuit TM4, situat în intravilanul comunei Ostra, județul Suceava, compus din trei camere și dependințe, în suprafața de 42,98 m.p. înscris în cartea funciara nr.30130 -C1-U3 a localității Ostra și boxa aferentă apartamentului, în suprafața utilă de 4,13 m.p. înscrisă în cartea funciara nr. 30255 -C1-U4 a localității Ostra, județul Suceava, cu imobilul proprietatea privată a comunei Ostra constând în: apartamentul nr.11, etaj 1 din blocul TM6, situat în intravilanul comunei Ostra, județul Suceava, compus din trei camere și dependințe, în suprafața de 42,98 m.p. înscris în cartea funciara nr.30038- C1-U12 a localității Ostra și boxa aferentă apartamentului, în suprafața utilă de 4,13 m.p. înscrisă în cartea funciara nr.30039-C1-U9 a localității Ostra, județul Suceava.

Art.2. Se împuternicește primarul comunei Ostra să ia toate măsurile legale și necesare ,în vederea îndeplinirii procedurilor de schimb și pentru semnarea contractului .

Art.3. Primarul comunei Ostra , Oroș Ioan prin compartimentele de specialitate va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri care va fi comunicată persoanelor și instituțiilor interesate prin intermediul secretarului unității administrativ teritoriale Ostra în termenele prevăzute de lege , urmând a fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local Ostra ,precum și prin publicarea pe pagina de internet la adresa : www.primariacomuneiostra.ro .

Președinte de Sedință,
Paduraru Constantin Lucian



Contrasemnează
Secretar comuna,
Smărăndeanu Bogdan

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA OSTRA
PRIMAR OROS IOAN

Nr. 2611 din 10.06.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii unui Contract de schimb de locuințe între comuna Ostra și familia Iacob Valerică și Dorina

DOMNILOR CONSILIERI,

Oros Ioan – primarul comunei Ostra, județul Suceava;

Având în vedere:

- cererea d-lui Iacob Valerică, domiciliat în oraș Gura Humorului, str. Filaret Barbu, nr.21, județul Suceava, depusă prin împuternicit Sultan Valeriu-Adi;

- H.C.L. nr.37 din 16.07.2012 privind stabilirea apartenenței la domeniul privat al comunei Ostra a unor imobile aparținând domeniului public al comunei Ostra, județul Suceava;

- art.553 alin.(1) și (4) , Titlul II – Proprietatea privată , coroborat cu art. 1.763 și următoarele din Legea nr.287/2009 Titlul IX – Diferite contracte speciale - din Legea nr.287/2009 privind Codul civil , republicată cu modificările și completările ulterioare;

- raportul compartimentului juridic din cadrul aparatului de specialitate, înregistrat la nr. 2628 din 10.06.2019 prin care se propune inițierea unui proiect privind aprobarea încheierii unui Contract de schimb de locuințe între comuna Ostra și familia Iacob Valerică și Dorina;

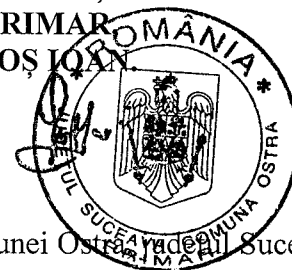
- prevederile art 10, art.36 alin.(1) alin (2) lit.b), alin.(5) lit.b), coroborat cu art.121 alin.(1) și alin.(2) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Pentru aprobarea încheierii unui Contract de schimb de locuințe între comuna Ostra și familia Iacob Valerică, cu respectarea normelor legale în vigoare, propun luarea în discuție în ședința pe comisii și obținerea avizului favorabil pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat în forma prezentată - ca fiind legal și oportun.



ROMANIA.
JUDETUL SUCEAVA.
PRIMARIA COMUNEI OSTRĂ.
Compartiment contencios administrativ si juridic.
Nr. 2628 din 10.06.2019.

APROB,
PRIMAR
OROȘ IOAN



R A P O R T

Subsemnatul Piticaru Cornel, consilier juridic in cadrul Primariei comunei Ostra, județul Suceava.

Având în vedere:

- cererea d-lui Iacob Valerica, domiciliat in oras Gura Humorului, str. Filaret Barbu, nr.21, judetul Suceava, depusa prin imputernicit Sultan Valeriu-Adi;
- H.C.L. nr.37 din 16.07.2012 privind stabilirea apartenentei la domeniul privat al comunei Ostra a unor imobile apartinand domeniului public al comunei Ostra, judetul Suceava;
- art.553 alin.(1) și (4) , Titlul II – Proprietatea privată , coroborat cu art. 1.763 si urmatoarele din Legea nr.287/2009 Titlul IX – Diferite contracte speciale - din Legea nr.287/2009 privind Codul civil , republicată cu modificările și completările ulterioare ;
- faptul că, apartamentele pentru care se solicita schimbul sunt identice ca suprafata, iar pretul evaluat pentru aceste apartamente nu difera, asa cum rezulta din Rapoartele de Evaluare intocmite de catre specialistul evaluator autorizat.

Apartamentul pentru care se solicita schimbul, nu face obiectul unui litigiu si nu este depusa notificare in baza Legilor speciale;

Pentru aceste motive, vă rog să procedați la inițierea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe încheierea unui Contract de schimb de locuinte între comuna Ostra si familia Iacob Valerica si Iacob Aurica, constand in apartamentul nr. 11, etaj 1 din blocul de locuit TM4, compus din trei camere si dependinte cu boxa aferenta, proprietatea familiei Iacob, cu apartamentul nr. 11, etaj 1 din blocul de locuit TM6, compus din trei camere si dependinte cu boxa aferenta, proprietatea privata a comunei Ostra, întemeiat pe baza prevederilor art 10, art.36 alin.(1) alin (2),lit.b), alin.(5) lit.b), coraborat cu art.121 alin.(1) si alin.(2) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare .

Întocmit ,
Cons. juridic,
Piticaru Cornel.

ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
COMUNA OSTRA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE
Nr. 2655 din 14.06.2019

R A P O R T D E A V I Z A R E

la proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii unui Contract de schimb de locuințe între comuna Ostra și familia Iacob Valerică și Dorina

Comisia de specialitate , a consiliului local, respectiv pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor din cadrul consiliului local , a analizat în ședința pe comisie expunerea de motive prezentată de către d-l. Oros Ioan – primarul comunei , raportul compartimentului de specialitate, pentru proiectul de hotărâre susmenționat.

În unanimitate de voturi comisia de specialitate, avizează favorabil proiectul de hotărâre și-l supune spre aprobare în ședința ordinară a Consiliului Local din data de 14.06.2019 .

Președintele comisiei de specialitate.

DORNEANU Dinu



Secretarul comisie

NASTIUC Maria Cristina