

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind închirierea unor suprafețe agricole situate în extravilanul
comunei Grindu către S.C.OMV Petrom S.A. Devizia Explorare și Producție
Nr.53 din 01.08.2022.

Consiliul local al comunei Grindu, județul Ialomița,

În conformitate cu :

- prevederile art.6, lit.” c “ din Legea nr.238/2004 a petrolului, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.93, alin.(1) din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.125, alin.(1), alin.(4) și alin.(5) din Legea energiei electrice și a gazelor naturale, nr.123/2012, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere :

- adresa nr.2302 din 21.07.2022 emisă de S.C OMV Petrom S.A. Devizia Explorare și Producție prin care solicită închiriere unor suprafețe de teren pentru realizarea investiției : “Conductă de amestec de la sonda 217 Brăgăreasa la Parc 28 Brăgăreasa”;

- Decizia nr.371 din 08.07.2022 emisă de Direcția pentru Agicultură a județului Ialomița prin care s-a aprobat scoaterea temporară din circuitul agricol a suprafeței de 16.171 mp pentru realizarea investiției mai sus menționate;

Analizând :

- referatul de aprobare a primarului comunei Grindu, nr.153 din 01.08.2022;

- raportul compartimentului de specialitate, nr.154 din 01.08.2022;

- avizul de legalitate nr.53 din 01.08.2022 emis de secretarul general al comunei Grindu;

- avizul comisiilor de specialitate, nr.____, nr.____ și nr.____ din _____;

În temeiul art.129, alin.(1) și (2), lit.” c “ coroborat cu alin.(6), lit.” b “, art.139, alin.(1) și art.196, alin.(1), lit.” a “ din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art.1.(1). Se aprobă închirierea suprafeței agricole de 16.366 mp către S.C.OMV Petrom S.A. în vederea realizării investiției : “Conductă de amestec de la sonda 217 Brăgăreasa la Parc 28 Brăgăreasa”.

(2). Terenul prevăzut la alin.(1) este situat în extravilanul comunei Grindu, are categoria de folosință pășune și este amplasat după cum urmează :

a) în tarlăua 31/1 – suprafața agricolă de 996 mp, C.F.nr.21212;

b) în tarlăua 31/4 – suprafața agricolă de 2.410 mp, C.F.nr.21208;

c) în tarlăua 31/7 – suprafața agricolă de 1.221 mp, C.F.nr.21210;

d) în tarlăua 31/10 – suprafața agricolă de 3.440 mp, C.F.nr.21205;

e) în tarlăua 21/1 – suprafața agricolă de 8.299 mp;

(3). Prețul închirierii este de 3,5 lei/mp/an.

Art.2.Închirierea se face pentru o perioadă de 2 ani, începând cu data de 08.07.2022.

Art.3.Se aprobă contractului de închiriere, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se împuternicește primarul comunei Grindu să semneze contractul de închiriere.

Art.5.(1) Prezenta hotărâre se va comunica Prefectului județului Ialomița în vederea exercitării controlului de legalitate, primarului comunei Grindu, S.C.OMV Petrom S.A. Devizia Explorare și Producție și se aduce la cunoștința publică prin grija secretarului general al comunei Grindu.

(2) Aducerea la cunoștința publică se va face prin afișare la sediul autorității publice și pe site-ul propriu www.grindu.ro, monitorul oficial local.

INIȚIATOR,
Primar,
Trîmbițașu Marian

HOTĂRÂRE
privind închirierea unor suprafețe agricole situate în extravilanul
comunei Grindu către S.C.OMV Petrom S.A. Devizia Explorare și Producție

Consiliul local al comunei Grindu, județul Ialomița,

În conformitate cu :

- prevederile art.6, lit.” c “ din Legea nr.238/2004 a petrolului, cu modif. și completările ulterioare;
- prevederile art.93, alin.(1) din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.125, alin.(1), alin.(4) și alin.(5) din Legea energiei electrice și a gazelor naturale, nr.123/2012, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere :

- adresa nr.2302 din 21.07.2022 emisă de S.C OMV Petrom S.A. Devizia Explorare și Producție prin care solicită închiriere unor suprafețe de teren pentru realizarea investiției : “Conductă de amestec de la sonda 217 Brăgăreasa la Parc 28 Brăgăreasa”;

- Decizia nr.371 din 08.07.2022 emisă de Direcția pentru Agricultură a județului Ialomița prin care s-a aprobat scoaterea temporară din circuitul agricol a suprafeței de 16.171 mp pentru realizarea investiției mai sus menționate;

Analizând :

- referatul de aprobare a primarului comunei Grindu, nr.153 din 01.08.2022;
- raportul compartimentului de specialitate, nr.154 din 01.08.2022;
- avizul de legalitate nr.53 din 01.08.2022 emis de secretarul general al comunei Grindu;
- avizul comisiilor de specialitate, nr.95, nr.100 și nr.130 din 08.08.2022;

În temeiul art.129, alin.(1) și (2), lit.” c “ coroborat cu alin.(6), lit.” b “, art.139, alin.(1) și art.196, alin.(1), lit.” a “ din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art.1.(1). Se aprobă închirierea suprafeței agricole de 16.366 mp către S.C.OMV Petrom S.A. în vederea realizării investiției : “Conductă de amestec de la sonda 217 Brăgăreasa la Parc 28 Brăgăreasa”.

(2). Terenul prevăzut la alin.(1) este situat în extravilanul comunei Grindu, are categoria de folosință pășune și este amplasat după cum urmează :

- a) în tarlăua 31/1 – suprafața agricolă de 996 mp, C.F.nr.21212;
- b) în tarlăua 31/4 – suprafața agricolă de 2.410 mp, C.F.nr.21208;
- c) în tarlăua 31/7 – suprafața agricolă de 1.221 mp, C.F.nr.21210;
- d) în tarlăua 31/10 – suprafața agricolă de 3.440 mp, C.F.nr.21205;
- e) în tarlăua 21/1 – suprafața agricolă de 8.299 mp;

(3). Prețul închirierii este de 3,5 lei/mp/an.

Art.2.Închirierea se face pentru o perioadă de 2 ani, începând cu data de 08.07.2022.

Art.3.Se aprobă contractului de închiriere, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se împuternicește primarul comunei Grindu să semneze contractul de închiriere.

Art.5.(1) Prezenta hotărâre se va comunica Prefectului județului Ialomița în vederea exercitării controlului de legalitate, primarului comunei Grindu, S.C.OMV Petrom S.A. Devizia Explorare și Producție și se aduce la cunoștința publică prin grija secretarului general al comunei Grindu.

(2) Aducerea la cunoștința publică se va face prin afișare la sediul autorității publice și pe site-ul propriu www.grindu.ro, monitorul oficial local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Matei Elena

Contrasemnează pt. legalitate,
Secretar general al comunei Grindu
Ene Tudora

Nr.52.

Adoptată la GRINDU.

Astăzi 08.08.2022.

Adoptată cu un număr de 8 voturi pentru, - voturi împotrivă,...-abțineri

Nr consilieri în funcție11

Nr consilieri prezenți..... 8

Cvorum necesar adoptării HCL..... 6, conf.art.139, alin.(1) din Codul Administrativ.

CONSILIUL LOCAL GRINDU
JUDETUL IALOMITA
Nr.53 din 01.08.2022.

A V I Z de LEGALITATE
la proiectul de hotărâre privind închirierea unor suprafețe
agricole situate în extravilanul comunei Grindu către
S.C.OMV Petrom S.A.- Divizia Explorare și Producție

Secretarul comunei Grindu, județul Ialomița studiind proiectul de hotărâre privind închirierea unor suprafețe agricole situate în extravilanul comunei Grindu către S.C.OMV Petrom S.A.- Divizia Explorare și Producție, constat că sunt îndeplinite condițiile legale:

- prevederile art.6, lit.” c “ din Legea nr.238/2004 a petrolului, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.93, alin.(1) din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.125, alin.(1), alin.(4) și alin.(5) din Legea energiei electrice și a gazelor naturale, nr.123/2012, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.129, alin.(1) și (2), lit.” c “ coroborat cu alin.(6), lit.” b “din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

- adresa nr.2302 din 21.07.2022 emisă de S.C OMV Petrom S.A. Devizia Explorare și Producție prin care solicită închiriere unor suprafețe de teren pentru realizarea investiției : “Conductă de amestec de la sonda 217 Brăgăreasa la Parc 28 Brăgăreasa”;
 - Decizia nr.371 din 08.07.2022 emisă de Direcția pentru Agricultură a județului Ialomița prin care s-a aprobat scoaterea temporară din circuitul agricol a suprafeței de 16.171 mp pentru realizarea investiției mai sus menționate.
- Sens în care avizez favorabil proiectul de hotărâre.

***Secretar general al UAT Grindu,
Ene Tudora***

***CONSILIUL LOCAL GRINDU
JUDEȚUL IALOMIȚA
NR.153 din 01.08.2022.***

***REFERAT DE APROBARE
privind închirierea unor suprafețe agricole situate în extravilanul
comunei Grindu către S.C.OMV Petrom S.A. Devizia Explorare și Producție***

Având în vedere:

- Decizia nr.371 din 08.07.2022 emisă de Direcția pentru Agricultură a județului Ialomița prin care s-a aprobat scoaterea temporară din circuitul agricol a suprafeței de 16.171 mp pentru realizarea investiției mai sus menționate;

Analizând :

- adresa nr.2302 din 21.07.2022 emisă de S.C OMV Petrom S.A. Devizia Explorare și Producție prin care solicită închiriere unor suprafețe de teren pentru realizarea investiției : “Conductă de amestec de la sonda 217 Brăgăreasa la Parc 28 Brăgăreasa”;

În conformitate cu:

- prevederile art.129, alin.(1) din O.U.G.nr.57/2019 - ”consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale “,

Solicit Consiliului local Grindu aprobarea închirierii suprafeței agricole de 16.366 mp, categoria de folosință pășune, pe o perioadă de 2 ani, pentru o chirie de 3,5 lei/mp/an.

Supun Consiliului local spre aprobare proiectului de hotărâre privind închirierea unor suprafețe agricole situate în extravilanul comunei Grindu către S.C.OMV Petrom S.A. Divizia Explorare și Producție, în forma și conținutul prezentat.

PRIMAR,
Trîmbițașu Marian

CONSILIUL LOCAL GRINDU
JUDEȚUL IALOMIȚA
NR.154 din 01.08.2022.

R A P O R T
privind închirierea unor suprafețe agricole situate în extravilanul comunei Grindu
către S.C.OMV Petrom S.A.- Divizia Explorare și Producție, în vederea realizării investiției:
“Conductă de amestec de la sonda 217 Brăgăreasa la Parc 28 Brăgăreasa”

Având în vedere :

- prevederile H.C.L.nr.41 din 19.08.2021 privind exprimarea acordului în vederea scoaterii temporare din circuitul agricol a unor terenuri din domeniul privat al UAT-ului, care au destinația de pășune în vederea realizării proiectului “Conductă de amestec de la sonda 217 Brăgăreasa la Parc 28 Brăgăreasa” de către S.C.OMV PETROM Divizia Explorare și Producție;
- prevederile H.C.L.nr.71 din 28.12.2021 pentru modificarea H.C.L.nr.41/19.08.2021 privind exprimarea acordului în vederea scoaterii temporare din circuitul agricol a unor terenuri din domeniul privat al UAT-ului, care au destinația de pășune în vederea realizării proiectului “Conductă de amestec de la sonda 217 Brăgăreasa la Parc 28 Brăgăreasa” de către S.C.OMV PETROM Divizia Explorare și Producție;
- prevederile H.C.L.nr.8 din 08.02.2022 pentru modificarea H.C.L.nr.41/19.08.2021 privind exprimarea acordului în vederea scoaterii temporare din circuitul agricol a unor terenuri din domeniul privat al UAT-ului, care au destinația de pășune în vederea realizării proiectului “Conductă de amestec de la sonda 217 Brăgăreasa la Parc 28 Brăgăreasa” de către S.C.OMV PETROM Divizia Explorare și Producție;

- Decizia nr.371 din 08.07.2022 emisă de Direcția pentru Agricultură a județului Ialomița prin care s-a aprobat scoaterea temporară din circuitul agricol a suprafețelor de teren solicitate pentru realizarea investiției mai sus menționate;

Se impune închirierea suprafeței agricole de 16.366 mp către S.C.OMV Petrom S.A.-Divizia Explorare și Producție, în vederea realizării investiției : “Conductă de amestec de la sonda 217 Brăgăreasa la Parc 28 Brăgăreasa”.

Terenul este situat în extravilanul comunei Grindu, are categoria de folosință pășune și este amplasat după cum urmează :

- a) în tarlăua 31/1 – suprafața agricolă de 996 mp, C.F.nr.21212;
- b) în tarlăua 31/4 – suprafața agricolă de 2.410 mp, C.F.nr.21208;
- c) în tarlăua 31/7 – suprafața agricolă de 1.221 mp, C.F.nr.21210;
- d) în tarlăua 31/10 – suprafața agricolă de 3.440 mp, C.F.nr.21205;
- e) în tarlăua 21/1 – suprafața agricolă de 8.299 mp;

Închirierea se va face pentru o perioadă de 2 ani, începând cu data de 08.07.2022 așa cum rezultă din Decizia emisă de Direcția pentru Agricultură a județului Ialomița.

Totodată propun și aprobarea modelului de contract de închiriere, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Recomand beneficiarului de investiție să respecte măsurile ce se impun pentru a nu degrada culturile și terenurile din zona limitrofă, altele decât cele prevăzute în contractul de închiriere și să redea în circuitul agricol terenul având datele de identificare menționate mai sus, la clasa de calitate și categoria de folosință avută anterior aprobării, în termen de 12 luni de la expirarea perioadei de scoatere temporară din circuitul agricol.

Ca urmare, propun emiterea unei hotărârii în acest sens.

**Secretar general al UAT Grindu,
Ene Tudora**

**COMISIA PENTRU ACTIVITĂȚI ECONOMICO FINANCIARE,
AGRICULTURĂ, ACTIVITĂȚI SOCIALE, CULTURALE, CULTE,
JURIDICĂ ȘI DE DISCIPLINĂ.
NR. ___ din ____.**

A V I Z

Comisia alcătuită din : Anghel Mihai Ionuț - președinte, Alexandru Laurențiu Florin secretar, Cristache Cătălina Daniela, Frunză Nicolaie, Țuțuianu Mariana - membri, s-a întâlnit în sedință de lucru pentru a discuta proiectul de hotărâre privind închirierea unor suprafețe agricole situate în extravilanul comunei Grindu către S.C.OMV Petrom S.A.- Divizia Explorare și Producție.

În urma analizei și a dezbaterilor ce au avut loc, astfel cum au fost consemnate în procesul verbal de sedință, au rezultat următoarele : proiectul de hotărâre întrunește/nu întrunește condițiile de legalitate și oportunitate.

Cu prilejul analizării proiectului au fost/nu au fost formulate amendamente sau propuneri de modificare a conținutului actului de autoritate.

Având în vedere rezultatul dezbaterii și a voturilor exprimate,

În temeiul prevederilor art.125 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, comisia pentru activități economico financiare, agricultură, activități social cultural, juridică și de disciplină, adoptă/nu adoptă avizul privind închirierea unor suprafețe agricole situate în extravilanul comunei Grindu către S.C.OMV Petrom S.A.- Divizia Explorare și Producție.

COMISIA :

- Anghel Mihai Ionuț _____
- Alexandru Laurențiu - Florin _____
- Cristache Cătălina Daniela _____
- Frunză Nicolaie _____
- Țuțuianu Mariana _____

**COMISIA PENTRU MUNCĂ ȘI PROTECȚIE SOCIALĂ,
ÎNVĂȚĂMÂNT, SĂNĂTATE ȘI FAMILIE,
PROTECȚIA COPILULUI, TINERET ȘI SPORT
NR.____ din _____.**

A V I Z

Comisia alcatuită din : Ionică Ionel - președinte, Orbu Roxana Mădălina - secretar, Profir Tudorița - membru, s-a întâlnit în sedință de lucru pentru a discuta proiectul de hotărâre privind închirierea unor suprafețe agricole situate în extravilanul comunei Grindu către S.C.OMV Petrom S.A.- Divizia Explorare și Producție.

În urma analizei și a dezbaterilor ce au avut loc, astfel cum au fost consemnate în procesul verbal de sedință, au rezultat următoarele : proiectul de hotărâre întrunește/nu întrunește condițiile de legalitate si oportunitate.

Cu prilejul analizarii proiectului au fost/nu au fost formulate amendamente sau propuneri de modificare a conținutului actului de autoritate.

Având în vedere rezultatul dezbaterii și a voturilor exprimate,
În temeiul prevederilor art.125 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, comisia pentru muncă și protecție socială, învățământ, sănătate și familie, protecția copilului, tineret și sport, adoptă/nu adoptă avizul privind închirierea unor suprafețe agricole situate în extravilanul comunei Grindu către S.C.OMV Petrom S.A.- Divizia Explorare și Producție.

COMISIA :

- Ionică Ionel _____
- Orbu Roxana Mădălina _____
- Profir Tudorița _____

**COMISIA PENTRU AMENAJAREA TERITORIULUI
ȘI URBANISM, PROTECȚIA MEDIULUI ȘI TURISM.**

Nr.____ din _____.

A V I Z

Comisia alcatuită din : Stanciu Marin Sorin – președinte, Ioniță Constantin - secretar, Matei Elena - membru, s-a întâlnit în ședință de lucru pentru a discuta proiectul de hotărâre privind închirierea unor suprafețe agricole situate în extravilanul comunei Grindu către S.C.OMV Petrom S.A.- Divizia Explorare și Producție.

În urma analizei și a dezbaterilor ce au avut loc, astfel cum au fost consemnate în procesul verbal de ședință, au rezultat următoarele : proiectul de hotărâre întrunește/nu întrunește condițiile de legalitate și oportunitate.

Cu prilejul analizei proiectului au fost/nu au fost formulate amendamente sau propuneri de modificare a conținutului actului de autoritate.

Având în vedere rezultatul dezbaterii și a voturilor exprimate,

În temeiul prevederilor art.125 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism, adoptă/nu adoptă avizul privind închirierea unor suprafețe agricole situate în extravilanul comunei Grindu către S.C.OMV Petrom S.A.- Divizia Explorare și Producție

COMISIA :

- Stanciu Marin Sorin _____
- Ioniță Constantin _____
- Matei Elena _____