

**OFERTA DE VANZARE TEREN**  
**Nr 9790 din 12.10.2022**

Subsemnatul  
**NICOLESCU MARIAN** ,  
vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 3.9500 (ha), la pretul de 143309.95  
LEI (o suta patruzeci si trei mii trei sute noua lei si nouazeci si cinci bani) \*2)  
Conditile de vanzare sunt urmatoarele: .....

Date privind identificarea terenului:

| Specificare                               | Informatii privind terenul  |                     |                    |                            |                         |                  |                              |            |
|-------------------------------------------|-----------------------------|---------------------|--------------------|----------------------------|-------------------------|------------------|------------------------------|------------|
|                                           | Comuna<br>Orasul<br>Judetul | Suprafata<br>- HA - | Numar<br>Cadastral | Numar<br>Carte<br>Funciara | Numar<br>Tarla /<br>lot | Numar<br>Parcela | Categoria<br>de<br>folosinta | Observatii |
| Se<br>completeaza<br>de catre<br>vanzator | BALACIU                     | 3.9500              | 22753              | 22753                      | 159                     | 9                | ARABIL                       |            |
| Verificat<br>primarie                     | X                           | X                   | X                  | X                          | X                       | X                | X                            |            |

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,  
**NICOLESCU MARIAN**  
(numele si prenumele in clar)  
Semnatura

.....

Data  
**12.10.2022**

**NOTE:**

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

-----  
\*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

\*2) Se va completa in cifre si litere.

\*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnile si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

\*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

|                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| Judetul IALOMITA | Registrul de evidenta |
| Primaria BALACIU | Nr 9790din12.10.2022. |

### LISTA

#### preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 9790 din 12.10.2022 depuse de NICOLESCU MARIAN in calitate de vanzator, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
|        |                                                                                                                                                                                                                    |                                   |

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 1      | SC COMASIL SRL                                                                                                                                                                                                     |                                   |
|        |                                                                                                                                                                                                                    |                                   |

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 1      | MARINESCU SIMONA                                                                                                                                                                                                   |                                   |
| 2      | MOCANU AURELIA                                                                                                                                                                                                     |                                   |
| 3      | SC MT TRUCKS&FARMING SRL                                                                                                                                                                                           |                                   |
|        |                                                                                                                                                                                                                    |                                   |

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 1      | TINERII FEMIERI                                                                                                                                                                                                    |                                   |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|--|--|--|

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1      | PREEMPTORI RANG VI                                                                                                                                                                                                 |                                  |
|        |                                                                                                                                                                                                                    |                                  |

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR  
Mihu Cornel

SECRETAR GENERAL  
Trandafir Alexandru Viorel

## NOTIFICARE PREEMPTORI

|                                                    |                                                               |
|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Judetul <b>IALOMITA</b><br>Primaria <b>BALACIU</b> | Registrul de evidenta<br>Nr <b>9790</b> din <b>12.10.2022</b> |
|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta STATUL - ADS, Oferta de vanzare nr 9790 din data de 12.10.2022 , depusa de NICOLESCU MARIAN privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 3.9500 ha, numar cadastral 22753, nr carte funciara 22753 , nr tarla 159 , nr parcela 9 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 143309.95 lei BALACIU, afisata in data de 12.10.2022 la sediul Primariei BALACIU, judetul IALOMITA

PRIMAR  
Mihu Cornel

SECRETAR  
Trandafir Alexandru Viorel

### NOTE :

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

## NOTIFICARE PREEMPTORI

|                                                    |                                                               |
|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Judetul <b>IALOMITA</b><br>Primaria <b>BALACIU</b> | Registrul de evidenta<br>Nr <b>9790</b> din <b>12.10.2022</b> |
|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta SC COMASIL SRL, Oferta de vanzare nr 9790 din data de 12.10.2022 , depusa de NICOLESCU MARIAN privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 3.9500 ha, numar cadastral 22753, nr carte funciara 22753 , nr tarla 159 , nr parcela 9 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 143309.95 lei BALACIU, afisata in data de 12.10.2022 la sediul Primariei BALACIU, judetul IALOMITA

PRIMAR  
Mihu Cornel

SECRETAR  
Trandafir Alexandru Viorel

### NOTE :

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

## NOTIFICARE PREEMPTORI

|                                                    |                                                               |
|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Judetul <b>IALOMITA</b><br>Primaria <b>BALACIU</b> | Registrul de evidenta<br>Nr <b>9790</b> din <b>12.10.2022</b> |
|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta ACADEMIA DE STIINTE AGRICOLE SI SILVICE,,GHEORGHE IONESCU-SISESTI,,, , Oferta de vanzare nr 9790 din data de 12.10.2022 , depusa de NICOLESCU MARIAN privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 3.9500 ha, numar cadastral 22753, nr carte funciara 22753 , nr tarla 159 , nr parcela 9 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 143309.95 lei BALACIU, afisata in data de 12.10.2022 la sediul Primariei BALACIU, judetul IALOMITA

PRIMAR  
Mihu Cornel

SECRETAR  
Trandafir Alexandru Viorel

### NOTE :

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

## NOTIFICARE PREEMPTORI

|                                                    |                                                               |
|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Judetul <b>IALOMITA</b><br>Primaria <b>BALACIU</b> | Registrul de evidenta<br>Nr <b>9790</b> din <b>12.10.2022</b> |
|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta PREEMPTORI RANG VI, , Oferta de vanzare nr 9790 din data de 12.10.2022 , depusa de NICOLESCU MARIAN privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 3.9500 ha, numar cadastral 22753, nr carte funciara 22753 , nr tarla 159 , nr parcela 9 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 143309.95 lei BALACIU, afisata in data de 12.10.2022 la sediul Primariei BALACIU, judetul IALOMITA

PRIMAR  
Mihu Cornel

SECRETAR  
Trandafir Alexandru Viorel

### NOTE :

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

## NOTIFICARE PREEMPTORI

|                                                    |                                                               |
|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Judetul <b>IALOMITA</b><br>Primaria <b>BALACIU</b> | Registrul de evidenta<br>Nr <b>9790</b> din <b>12.10.2022</b> |
|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta TINERII FEMIERI,  
, Oferta de vanzare nr 9790 din data de 12.10.2022 , depusa de NICOLESCU MARIAN privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 3.9500 ha, numar cadastral 22753, nr carte funciara 22753 , nr tarla 159 , nr parcela 9 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 143309.95 lei BALACIU, afisata in data de 12.10.2022 la sediul Primariei BALACIU, judetul IALOMITA

PRIMAR  
Mihu Cornel

SECRETAR  
Trandafir Alexandru Viorel

### NOTE :

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.



## NOTIFICARE PREEMPTORI

|                                                    |                                                               |
|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Judetul <b>IALOMITA</b><br>Primaria <b>BALACIU</b> | Registrul de evidenta<br>Nr <b>9790</b> din <b>12.10.2022</b> |
|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta SC MT TRUCKS&FARMING SRL, Mocanu Aurelia, Marinescu Simona Oferta de vanzare nr 9790 din data de 12.10.2022 , depusa de NICOLESCU MARIAN privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 3.9500 ha, numar cadastral 22753, nr carte funciara 22753 , nr tarla 159 , nr parcela 9 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 143309.95 lei BALACIU, afisata in data de 12.10.2022 la sediul Primariei BALACIU, judetul IALOMITA

PRIMAR  
Mihu Cornel

SECRETAR  
Trandafir Alexandru Viorel

### NOTE :

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

**OFERTA DE VANZARE TEREN**  
**Nr 9791 din 12.10.2022**

Subsemnatul  
**NICOLESCU MARIAN** ,  
vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 1.0000 (ha), la pretul de 36354.0  
LEI (treizeci si sase mii trei sute cincizeci si patru lei si zero bani) \*2)  
Conditile de vanzare sunt urmatoarele: .....

Date privind identificarea terenului:

| Specificare                               | Informatii privind terenul  |                     |                    |                            |                         |                  |                              |            |
|-------------------------------------------|-----------------------------|---------------------|--------------------|----------------------------|-------------------------|------------------|------------------------------|------------|
|                                           | Comuna<br>Orasul<br>Judetul | Suprafata<br>- HA - | Numar<br>Cadastral | Numar<br>Carte<br>Funciara | Numar<br>Tarla /<br>lot | Numar<br>Parcela | Categoria<br>de<br>folosinta | Observatii |
| Se<br>completeaza<br>de catre<br>vanzator | BALACIU                     | 1.0000              | 22503              | 22503                      | 231/5                   | 17               | ARABIL                       |            |
| Verificat<br>primarie                     |                             |                     |                    |                            |                         |                  |                              |            |

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,  
**NICOLESCU MARIAN**  
(numele si prenumele in clar)  
Semnatura  
.....

Data  
**12.10.2022**

**NOTE:**

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

.....  
\*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

\*2) Se va completa in cifre si litere.

\*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitele si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

\*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

## NOTIFICARE PREEMPTORI

|                                                    |                                                               |
|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Judetul <b>IALOMITA</b><br>Primaria <b>BALACIU</b> | Registrul de evidenta<br>Nr <b>9791</b> din <b>12.10.2022</b> |
|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta STATUL - ADS, Oferta de vanzare nr 9791 din data de 12.10.2022 , depusa de NICOLESCU MARIAN privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 1.0000 ha, numar cadastral 22503, nr carte funciara 22503 , nr tarla 231/5 , nr parcela 17 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 36354.0 lei BALACIU, afisata in data de 12.10.2022 la sediul Primariei BALACIU, judetul IALOMITA

PRIMAR  
Mihu Cornel

SECRETAR  
Trandafir Alexandru Viorel

### NOTE :

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

## NOTIFICARE PREEMPTORI

|                                                    |                                                               |
|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Judetul <b>IALOMITA</b><br>Primaria <b>BALACIU</b> | Registrul de evidenta<br>Nr <b>9791</b> din <b>12.10.2022</b> |
|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta SC COMASIL SRL, , Oferta de vanzare nr 9791 din data de 12.10.2022 , depusa de NICOLESCU MARIAN privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 1.0000 ha, numar cadastral 22503, nr carte funciara 22503 , nr tarla 231/5 , nr parcela 17 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 36354.0 lei BALACIU, afisata in data de 12.10.2022 la sediul Primariei BALACIU, judetul IALOMITA

PRIMAR  
Mihu Cornel

SECRETAR  
Trandafir Alexandru Viorel

### NOTE :

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

## NOTIFICARE PREEMPTORI

|                                                    |                                                               |
|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Judetul <b>IALOMITA</b><br>Primaria <b>BALACIU</b> | Registrul de evidenta<br>Nr <b>9791</b> din <b>12.10.2022</b> |
|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta ACADEMIA DE STIINTE AGRICOLE SI SILVICE,,GHEORGHE IONESCU-SISESTI,,, , Oferta de vanzare nr 9791 din data de 12.10.2022 , depusa de NICOLESCU MARIAN privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 1.0000 ha, numar cadastral 22503, nr carte funciara 22503 , nr tarla 231/5 , nr parcela 17 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 36354.0 lei BALACIU, afisata in data de 12.10.2022 la sediul Primariei BALACIU, judetul IALOMITA

PRIMAR  
Mihu Cornel

SECRETAR  
Trandafir Alexandru Viorel

### NOTE :

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

## NOTIFICARE PREEMPTORI

|                                                    |                                                               |
|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Judetul <b>IALOMITA</b><br>Primaria <b>BALACIU</b> | Registrul de evidenta<br>Nr <b>9791</b> din <b>12.10.2022</b> |
|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta PREEMPTORI RANG VI, ,, Oferta de vanzare nr 9791 din data de 12.10.2022 , depusa de NICOLESCU MARIAN privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 1.0000 ha, numar cadastral 22503, nr carte funciara 22503 , nr tarla 231/5 , nr parcela 17 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 36354.0 lei BALACIU, afisata in data de 12.10.2022 la sediul Primariei BALACIU, judetul IALOMITA

PRIMAR  
Mihu Cornel

SECRETAR  
Trandafir Alexandru Viorel

### NOTE :

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

## NOTIFICARE PREEMPTORI

|                                                    |                                                               |
|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Judetul <b>IALOMITA</b><br>Primaria <b>BALACIU</b> | Registrul de evidenta<br>Nr <b>9791</b> din <b>12.10.2022</b> |
|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta TINERII FEMIERI,  
, Oferta de vanzare nr 9791 din data de 12.10.2022 , depusa de NICOLESCU MARIAN privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 1.0000 ha, numar cadastral 22503, nr carte funciara 22503 , nr tarla 231/5 , nr parcela 17 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 36354.0 lei BALACIU, afisata in data de 12.10.2022 la sediul Primariei BALACIU, judetul IALOMITA

PRIMAR  
Mihu Cornel

SECRETAR  
Trandafir Alexandru Viorel

### NOTE :

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

## NOTIFICARE PREEMPTORI

|                                                    |                                                               |
|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Judetul <b>IALOMITA</b><br>Primaria <b>BALACIU</b> | Registrul de evidenta<br>Nr <b>9791</b> din <b>12.10.2022</b> |
|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta SC ELECTROTRANSCOM SRL, MANOLACHE MARIA, IDRICEANU LEONARD, SERBAN NICULAE, SERBAN OCTAVIAN, SERBAN GHEORGHE Oferta de vanzare nr 9791 din data de 12.10.2022 , depusa de NICOLESCU MARIAN privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 1.0000 ha, numar cadastral 22503, nr carte funciara 22503 , nr tarla 231/5 , nr parcela 17 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 36354.0 lei BALACIU, afisata in data de 12.10.2022 la sediul Primariei BALACIU, judetul IALOMITA

PRIMAR  
Mihu Cornel

SECRETAR  
Trandafir Alexandru Viorel

### NOTE :

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.



|                  |                        |
|------------------|------------------------|
| Judetul IALOMITA | Registrul de evidenta  |
| Primaria BALACIU | Nr 9791din .12.10.2022 |

### LISTA

#### **preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 9791 din 12.10.2022 depuse de NICOLESCU MARIAN in calitate de vanzator, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
|        |                                                                                                                                                                                                                    |                                   |

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 1      | SC COMASIL SRL                                                                                                                                                                                                     |                                   |
|        |                                                                                                                                                                                                                    |                                   |

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 1      | IDRICEANU LEONARD                                                                                                                                                                                                  |                                   |
| 2      | MANOLACHE MARIA                                                                                                                                                                                                    |                                   |
| 3      | SC ELECTROTRANSCOM SRL                                                                                                                                                                                             |                                   |
| 4      | SERBAN GHEORGHE                                                                                                                                                                                                    |                                   |
| 5      | SERBAN NICULAE                                                                                                                                                                                                     |                                   |
| 6      | SERBAN OCTAVIAN                                                                                                                                                                                                    |                                   |
|        |                                                                                                                                                                                                                    |                                   |

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|

|   |                                                                                                                            |  |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|   | si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului |  |
| 1 | TINERII FEMIERI                                                                                                            |  |
|   |                                                                                                                            |  |

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1      | PREEMPTORI RANG VI                                                                                                                                                                                                 |                                  |
|        |                                                                                                                                                                                                                    |                                  |

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR  
Mihu Cornel

SECRETAR GENERAL  
Trandafir Alexandru Viorel

**OFERTA DE VANZARE TEREN**  
**Nr 9792 din 12.10.2022**

Subsemnatul/Subsemnata \*1),  
**NICOLESCU MARIAN** , ,  
vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.4666 (ha), la pretul de 16928.7  
LEI (saisprezece mii noua sute douazeci si opt lei si saizeci si noua bani) \*2)  
Conditile de vanzare sunt urmatoarele: .....

Date privind identificarea terenului:

| Specificare                               | Informatii privind terenul  |                     |                    |                            |                         |                  |                              |            |
|-------------------------------------------|-----------------------------|---------------------|--------------------|----------------------------|-------------------------|------------------|------------------------------|------------|
|                                           | Comuna<br>Orasul<br>Judetul | Suprafata<br>- HA - | Numar<br>Cadastral | Numar<br>Carte<br>Funciara | Numar<br>Tarla /<br>lot | Numar<br>Parcela | Categoria<br>de<br>folosinta | Observatii |
| Se<br>completeaza<br>de catre<br>vanzator | BALACIU                     | 0.4666              |                    |                            | 374/5                   | 17/2             | ARABIL                       |            |
| Verificat<br>primarie                     | X                           | X                   |                    |                            | X                       | X                | X                            |            |

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,  
**NICOLESCU MARIAN**  
(numele si prenumele in clar)  
Semnatura  
.....

Data  
**12.10.2022**

**NOTE:**

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

.....  
\*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

\*2) Se va completa in cifre si litere.

\*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnile si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

\*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

|                  |                        |
|------------------|------------------------|
| Judetul IALOMITA | Registrul de evidenta  |
| Primaria BALACIU | Nr 9792 din 12.10.2022 |

### LISTA

#### **preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 9792 din 12.10.2022 depuse de NICOLESCU MARIAN in calitate de vanzator, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
|        |                                                                                                                                                                                                                    |                                   |

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 1      | SC COMASIL SRL                                                                                                                                                                                                     |                                   |
|        |                                                                                                                                                                                                                    |                                   |

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 1      | ROSCOVANU IGOR                                                                                                                                                                                                     |                                   |
| 2      | TEODORESCU MARIA                                                                                                                                                                                                   |                                   |
|        |                                                                                                                                                                                                                    |                                   |

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 1      | TINERII FEMIERI                                                                                                                                                                                                    |                                   |
|        |                                                                                                                                                                                                                    |                                   |

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

| Nr<br>crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/<br>resedinta/sediu |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| 1         | PREEMPTORI RANG VI                                                                                                                                                                                                 |                                      |
|           |                                                                                                                                                                                                                    |                                      |

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR  
Mihu Cornel

SECRETAR GENERAL  
Trandafir Alexandru Viorel

## NOTIFICARE PREEMPTORI

|                                                    |                                                               |
|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Judetul <b>IALOMITA</b><br>Primaria <b>BALACIU</b> | Registrul de evidenta<br>Nr <b>9792</b> din <b>12.10.2022</b> |
|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta STATUL - ADS, Oferta de vanzare nr 9792 din data de 12.10.2022 , depusa de NICOLESCU MARIAN privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.4666 ha, numar cadastral , nr carte funciara , nr tarla 374/5 , nr parcela 17/2 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 16928.7 lei BALACIU, afisata in data de 12.10.2022 la sediul Primariei BALACIU, judetul IALOMITA

PRIMAR  
Mihu Cornel

SECRETAR  
Trandafir Alexandru Viorel

### NOTE :

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

## NOTIFICARE PREEMPTORI

|                                                    |                                                               |
|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Judetul <b>IALOMITA</b><br>Primaria <b>BALACIU</b> | Registrul de evidenta<br>Nr <b>9792</b> din <b>12.10.2022</b> |
|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta SC COMASIL SRL, Oferta de vanzare nr 9792 din data de 12.10.2022 , depusa de NICOLESCU MARIAN privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.4666 ha, numar cadastral , nr carte funciara , nr tarla 374/5 , nr parcela 17/2 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 16928.7 lei BALACIU, afisata in data de 12.10.2022 la sediul Primariei BALACIU, judetul IALOMITA

PRIMAR  
Mihu Cornel

SECRETAR  
Trandafir Alexandru Viorel

### NOTE :

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

## NOTIFICARE PREEMPTORI

|                                                    |                                                               |
|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Judetul <b>IALOMITA</b><br>Primaria <b>BALACIU</b> | Registrul de evidenta<br>Nr <b>9792</b> din <b>12.10.2022</b> |
|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta ACADEMIA DE STIINTE AGRICOLE SI SILVICE,,GHEORGHE IONESCU-SISESTI,,, , Oferta de vanzare nr 9792 din data de 12.10.2022 , depusa de NICOLESCU MARIAN privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.4666 ha, numar cadastral , nr carte funciara , nr tarla 374/5 , nr parcela 17/2 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 16928.7 lei BALACIU, afisata in data de 12.10.2022 la sediul Primariei BALACIU, judetul IALOMITA

PRIMAR  
Mihu Cornel

SECRETAR  
Trandafir Alexandru Viorel

### NOTE :

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.



## NOTIFICARE PREEMPTORI

|                                                    |                                                               |
|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Judetul <b>IALOMITA</b><br>Primaria <b>BALACIU</b> | Registrul de evidenta<br>Nr <b>9792</b> din <b>12.10.2022</b> |
|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta PREEMPTORI RANG VI, , Oferta de vanzare nr 9792 din data de 12.10.2022 , depusa de NICOLESCU MARIAN privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.4666 ha, numar cadastral , nr carte funciara , nr tarla 374/5 , nr parcela 17/2 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 16928.7 lei BALACIU, afisata in data de 12.10.2022 la sediul Primariei BALACIU, judetul IALOMITA

PRIMAR  
Mihu Cornel

SECRETAR  
Trandafir Alexandru Viorel

### NOTE :

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

## NOTIFICARE PREEMPTORI

|                                                    |                                                               |
|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Judetul <b>IALOMITA</b><br>Primaria <b>BALACIU</b> | Registrul de evidenta<br>Nr <b>9792</b> din <b>12.10.2022</b> |
|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta TINERII FEMIERI,  
, Oferta de vanzare nr 9792 din data de 12.10.2022 , depusa de NICOLESCU MARIAN privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.4666 ha, numar cadastral , nr carte funciara , nr tarla 374/5 , nr parcela 17/2 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 16928.7 lei BALACIU, afisata in data de 12.10.2022 la sediul Primariei BALACIU, judetul IALOMITA

PRIMAR  
Mihu Cornel

SECRETAR  
Trandafir Alexandru Viorel

### NOTE :

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

## NOTIFICARE PREEMPTORI

|                                                    |                                                               |
|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Judetul <b>IALOMITA</b><br>Primaria <b>BALACIU</b> | Registrul de evidenta<br>Nr <b>9792</b> din <b>12.10.2022</b> |
|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta TEODORESCU MARIA, ROSCOVANU IGOR, Oferta de vanzare nr 9792 din data de 12.10.2022 , depusa de NICOLESCU MARIAN privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.4666 ha, numar cadastral , nr carte funciara , nr tarla 374/5 , nr parcela 17/2 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 16928.7 lei BALACIU, afisata in data de 12.10.2022 la sediul Primariei BALACIU, judetul IALOMITA

PRIMAR  
Mihu Cornel

SECRETAR  
Trandafir Alexandru Viorel

### NOTE :

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

**OFERTA DE VANZARE TEREN**  
**Nr 9793 din 12.10.2022**

Subsemnatul/Subsemnata \*1),  
**NICOLESCU MARIAN** ,  
vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 1.4334 (ha), la pretul de 52005.19  
LEI (cincizeci si doi mii cinci lei si nouasprezece bani) \*2)  
Conditile de vanzare sunt urmatoarele: .....

Date privind identificarea terenului:

| Specificare                               | Informatii privind terenul  |                     |                    |                            |                         |                  |                              |            |
|-------------------------------------------|-----------------------------|---------------------|--------------------|----------------------------|-------------------------|------------------|------------------------------|------------|
|                                           | Comuna<br>Orasul<br>Judetul | Suprafata<br>- HA - | Numar<br>Cadastral | Numar<br>Carte<br>Funciara | Numar<br>Tarla /<br>lot | Numar<br>Parcela | Categoria<br>de<br>folosinta | Observatii |
| Se<br>completeaza<br>de catre<br>vanzator | BALACIU                     | 1.4334              | 23790              | 23790                      | 89/1                    | 28/1             | ARABIL                       |            |
| Verificat<br>primarie                     | X                           | X                   | X                  | X                          | X                       | X                | X                            |            |

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,  
**NICOLESCU MARIAN**  
(numele si prenumele in clar)  
Semnatura

.....

Data  
**12.10.2022**

**NOTE:**

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

.....  
\*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

\*2) Se va completa in cifre si litere.

\*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnile si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

\*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

|                  |                          |
|------------------|--------------------------|
| Judetul IALOMITA | Registrul de evidenta    |
| Primaria BALACIU | Nr 9793din ..12.10.2022. |

**LISTA**  
**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune**  
**asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 9793 din 12.10.2022 depuse de NICOLESCU MARIAN in calitate de vanzator, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
|        |                                                                                                                                                                                                                    |                                   |

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 1      | SC COMASIL SRL                                                                                                                                                                                                     |                                   |
|        |                                                                                                                                                                                                                    |                                   |

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 1      | ROSCOVANU IGOR                                                                                                                                                                                                     |                                   |
| 2      | TEODORESCU MARIA                                                                                                                                                                                                   |                                   |
|        |                                                                                                                                                                                                                    |                                   |

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 1      | TINERII FEMIERI                                                                                                                                                                                                    |                                   |
|        |                                                                                                                                                                                                                    |                                   |

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

| Nr<br>crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/<br>resedinta/sediu |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| 1         | PREEMPTORI RANG VI                                                                                                                                                                                                 |                                      |
| 2         | UAT SF GHEORGHE                                                                                                                                                                                                    |                                      |
|           |                                                                                                                                                                                                                    |                                      |

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR  
Mihu Cornel

SECRETAR GENERAL  
Trandafir Alexandru Viorel

## NOTIFICARE PREEMPTORI

|                                                    |                                                               |
|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Judetul <b>IALOMITA</b><br>Primaria <b>BALACIU</b> | Registrul de evidenta<br>Nr <b>9793</b> din <b>12.10.2022</b> |
|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta STATUL - ADS, , Oferta de vanzare nr 9793 din data de 12.10.2022 , depusa de NICOLESCU MARIAN privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 1.4334 ha, numar cadastral 23790, nr carte funciara 23790 , nr tarla 89/1 , nr parcela 28/1 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 52005.19 lei BALACIU, afisata in data de 12.10.2022 la sediul Primariei BALACIU, judetul IALOMITA

PRIMAR  
Mihu Cornel

SECRETAR  
Trandafir Alexandru Viorel

### NOTE :

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comerului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

## NOTIFICARE PREEMPTORI

|                                                    |                                                               |
|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Judetul <b>IALOMITA</b><br>Primaria <b>BALACIU</b> | Registrul de evidenta<br>Nr <b>9793</b> din <b>12.10.2022</b> |
|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta SC COMASIL SRLOferta de vanzare nr 9793 din data de 12.10.2022 , depusa de NICOLESCU MARIAN privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 1.4334 ha, numar cadastral 23790, nr carte funciara 23790 , nr tarla 89/1 , nr parcela 28/1 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 52005.19 lei BALACIU, afisata in data de 12.10.2022 la sediul Primariei BALACIU, judetul IALOMITA

PRIMAR  
Mihu Cornel

SECRETAR  
Trandafir Alexandru Viorel

### NOTE :

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comerului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.



## NOTIFICARE PREEMPTORI

|                                                    |                                                               |
|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Judetul <b>IALOMITA</b><br>Primaria <b>BALACIU</b> | Registrul de evidenta<br>Nr <b>9793</b> din <b>12.10.2022</b> |
|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta ACADEMIA DE STIINTE AGRICOLE SI SILVICE,,GHEORGHE IONESCU-SISESTI,,, , Oferta de vanzare nr 9793 din data de 12.10.2022 , depusa de NICOLESCU MARIAN privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 1.4334 ha, numar cadastral 23790, nr carte funciara 23790 , nr tarla 89/1 , nr parcela 28/1 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 52005.19 lei BALACIU, afisata in data de 12.10.2022 la sediul Primariei BALACIU, judetul IALOMITA

PRIMAR  
Mihu Cornel

SECRETAR  
Trandafir Alexandru Viorel

### NOTE :

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

## NOTIFICARE PREEMPTORI

|                                                    |                                                               |
|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Judetul <b>IALOMITA</b><br>Primaria <b>BALACIU</b> | Registrul de evidenta<br>Nr <b>9793</b> din <b>12.10.2022</b> |
|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta UAT SF GHEORGHE, PREEMPTORI RANG VI,, Oferta de vanzare nr 9793 din data de 12.10.2022 , depusa de NICOLESCU MARIAN privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 1.4334 ha, numar cadastral 23790, nr carte funciara 23790 , nr tarla 89/1 , nr parcela 28/1 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 52005.19 lei BALACIU, afisata in data de 12.10.2022 la sediul Primariei BALACIU, judetul IALOMITA

PRIMAR  
Mihu Cornel

SECRETAR  
Trandafir Alexandru Viorel

### NOTE :

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

## NOTIFICARE PREEMPTORI

|                                                    |                                                               |
|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Judetul <b>IALOMITA</b><br>Primaria <b>BALACIU</b> | Registrul de evidenta<br>Nr <b>9793</b> din <b>12.10.2022</b> |
|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta TINERII FEMIERI,  
, Oferta de vanzare nr 9793 din data de 12.10.2022 , depusa de NICOLESCU MARIAN privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 1.4334 ha, numar cadastral 23790, nr carte funciara 23790 , nr tarla 89/1 , nr parcela 28/1 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 52005.19 lei BALACIU, afisata in data de 12.10.2022 la sediul Primariei BALACIU, judetul IALOMITA

PRIMAR  
Mihu Cornel

SECRETAR  
Trandafir Alexandru Viorel

### NOTE :

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

## NOTIFICARE PREEMPTORI

|                                                    |                                                               |
|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Judetul <b>IALOMITA</b><br>Primaria <b>BALACIU</b> | Registrul de evidenta<br>Nr <b>9793</b> din <b>12.10.2022</b> |
|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta ROSCOVANU IGOR, TEODORESCU MARIA, Oferta de vanzare nr 9793 din data de 12.10.2022 , depusa de NICOLESCU MARIAN privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 1.4334 ha, numar cadastral 23790, nr carte funciara 23790 , nr tarla 89/1 , nr parcela 28/1 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 52005.19 lei BALACIU, afisata in data de 12.10.2022 la sediul Primariei BALACIU, judetul IALOMITA

PRIMAR  
Mihu Cornel

SECRETAR  
Trandafir Alexandru Viorel

### NOTE :

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.