



ROMÂNIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
COMUNA NICOLAE BĂLCESCU
CONSILIUL LOCAL,

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind Apartenența la domeniul public al Comunei Nicolae Balcescu a unei suprafețe de 168 mp, teren din incinta fostei ferme zootehnice a fostului CAP Nicolae Balcescu, judetul Calarasi

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NICOLAE BĂLCESCU, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

AVÂND ÎN VEDERE :

- Referatul de aprobare al domnului Lascu Ilie primarul comunei Nicolae Balcescu în calitate de inițiator;
- Referatul de specialitate întocmit de responsabilul cu urbanismul înregistrat la nr. 938 din 02.03.2023 ;
- Raportul de AVIZARE FAVORABIL al Comisiei de specialitate din cadrul consiliului local;
- Prevederile HGR nr.392/2020-privind aprobarea normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public si privat al comunelor, al oraselor, al municipiilor si judetelor;
- Prevederile art.129 din OUG NR.57/2019-privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.196 alin.2 lit.a din OUG NR.57/2019-privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTĂRÂȘTE :

Art.1. – Se aprobă,,Apartenența la domeniul public al Comunei Nicolae Balcescu a unei suprafețe de 168 mp, teren din incinta fostei ferme zootehnice a fostului CAP Nicolae Balcescu, judetul Calarasi conform ANEXEI care face parte integranta din aceasta hotarare.

Art.2. Prezenta hotărâre este adoptată în scopul înscrierii în Cartea Funciară a acestui teren menționat la art. 1.

Art. 3. Ulterior realizării operațiunilor în cartea funciară va fi elaborat un proiect de hotarâre privind atestarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public care urmează a fi înaintat Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației în vederea analizării și formulării punctului de vedere la care se face referire în cuprinsul HG nr. 392/2020, pentru aceste suprafețe de teren.

Art. 4. De aducere la îndeplinire a prezentei hotarari răspunde primarul comunei.

Art.5. Secretarul general al comunei va aduce la cunostinta celor interesați prevederile prezentei hotariri .

INITIATOR PROIECT
PRIMAR-LASCU ILIE



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL -VOICU ECATERINA



11 pte
nr 33

ROMANIA
JUDETUL CALARASI
COMUNA NICOLAE BALCESCU
PRIMAR,

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotarare privind Apartenența la domeniul public al Comunei Nicolae Balcescu a unei suprafețe de 168 mp, teren din incinta fostei ferme zootehnice a fostului CAP Nicolae Balcescu, judetul Calarasi

Prezentul referat de aprobare are la baza prevederile art.6 alin.(3), art.29 alin.(1) lit. „c” si alin. (3) si art. 30 alin.(1) si (2) din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, reprezentand instrumentul de prezentare si motivare a proiectului H.C.L. Nicolae Balcescu privind Apartenența la domeniul public al Comunei Nicolae Balcescu a unei suprafețe de 168 mp, teren din incinta fostei ferme zootehnice a fostului CAP Nicolae Balcescu, judetul Calarasi.

Acest proiect de hotarare a fost initiat avand in vedere necesitatea Apartenenței la domeniul public al Comunei Nicolae Balcescu a unei suprafețe de 168 mp, teren din incinta fostei ferme zootehnice a fostului CAP Nicolae Balcescu, judetul Calarasi

Sa avut in vedere:

- Referatul de specialitate intocmit de responsabilul cu urbanismul inregistrat la nr. 938 din 02.03.2023 ;*
- Prevederile HGR nr.392/2020-privind aprobarea normelor tehnice pentru intocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public si privat al comunelor, al oraselor, al municipiilor si judetelor;*
- Prevederile art.129 din OUG NR.57/2019-privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;*

Supun spre analiza si aprobare Consiliului local al comunei Nicolae Balcescu, judetul Calarasi, proiectul de hotarare pentru aprobarea privind Apartenența la domeniul public al Comunei Nicolae Balcescu a unei suprafețe de 168 mp, teren din incinta fostei ferme zootehnice a fostului CAP Nicolae Balcescu, judetul Calarasi.

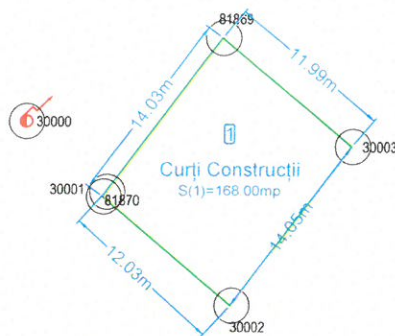
PRIMAR
LASCU HIE



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobil : intravilan, Sat Nicolae Balcescu, Str. Negru Voda
	168	Nr..... ,comuna Nicolae Balcescu, Judetul Calarasi
Cartea Funciara nr.		UAT Nicolae Balcescu



Parcela (1) Curți Construcții

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	Y [m]	X [m]	
81870	638660.903	329330.234	14.033
81869	638669.264	329341.504	11.995
30003	638678.465	329333.809	14.052
30002	638670.095	329322.522	11.999
S(1)=168.17mp P=52.078m			

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (m.p.)	Mentiuni
1	CC	168	Imobil intravilan neimprejmuit
Total		168	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata (m.p.)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1211mp

Suprafata din act = 1000 mp

Numele si prenumele executantului

(semnatura si stampila)

[Redacted signature and stamp]

Inspector :

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrat și atribuirea numărului cadastral

Data:

Ștampila BCPI



ROMANIA
JUDETUL CALARASI
PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BĂLCESCU



R A P O R T

privind Apartenența la domeniul public al Comunei Nicolae Balcescu a unei suprafete de 168 mp, teren din incinta fostei ferme zootehnice a fostului CAP Nicolae Balcescu, judetul Calarasi

Subsemnata Panaete Florica-consilier contabil cu atributii de urbanism in cadrul Primariei comunei Nicolae Bălcescu , judetul Calarasi , avind in vedere prevederile legale va rog a initia un proiect de hotarare privind Apartenența la domeniul public al Comunei Nicolae Balcescu a unei suprafete de 168 mp, teren din incinta fostei ferme zootehnice a fostului CAP Nicolae Balcescu, judetul Calarasi.

Avand in vedere:

-Prevederile HGR nr.392/2020-privind aprobarea normelor tehnice pentru intocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public si privat al comunelor, al oraselor, al municipiilor si judetelor;

- Prevederile art.129 din OUG NR.57/2019-privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 286, alin. (4) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, domeniul public al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4 din ordonanță, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Terenul în suprafață de 168 mp, situat în comuna Nicolae Balcescu , in incinta fostei ferme zootehnice a fostului CAP Nicolae Balcescu, se află în administrarea Consiliului Local al comunei Nicolae Balcescu,dar până în prezent nu a fost atestată apartenența sa la domeniul public a comunei și nu a fost stabilită situația lui juridică.

Terenul nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate publică depuse anterior în temeiul Legii nr. 10/2001 care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini și nu formează obiectul unor litigii.

In sensul celor prezentate mai sus , consider oportuna initierea unui proiect de hotarire în acest sens si propun inaintarea lui spre dezbatere si adoptare Consiliului local .

CONSILIER PRINCIPAL
PANAETE FLORICA



**ROMÂNIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
COMUNA NICOLAE BĂLCESCU
CONSILIUL LOCAL,**

HOTĂRÂRE

privind transmiterea în administrarea Serviciului de Telecomunicații Speciale unei suprafețe de teren în suprafața de 168 mp, situat în intravilanul satului Nicolae Balcescu, comuna Nicolae Bălcescu, Județul Călărași

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NICOLAE BĂLCESCU, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei Nicolae Balcescu domnul Lascu Ilie în calitate de inițiator;
 - adresa nr.270743/2021 a Serviciului de Telecomunicații Speciale prin care solicită transmiterea în administrare a suprafeței de 168 mp ;
 - raportul de specialitate al doamnei Panaete Florica-consilier contabil cu atribuții de cadastru și urbanism din cadrul Primăriei comunei Nicolae Bălcescu, înregistrat sub nr.706 din 14.02.2022;
 - raportul comisiei de specialitate din cadrul consiliului local prin care se avizează favorabil proiectul de hotărâre supus dezbaterii;
 - prevederile art.31 alin.(2) din Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată, modificată și completată ulterior;
 - prevederile art.129, al.2, lit.c din OUG NR.57/2019-privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art.196 alin.2 lit.a din OUG NR.57/2019-privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ARTICOL UNIC – Se aproba transmiterea în administrarea Serviciului de Telecomunicații Speciale a unei suprafețe de teren în suprafața de **168 mp**, situat în intravilanul satului Nicolae Balcescu, comuna Nicolae Bălcescu, Județul Călărași conform **ANEXEI**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRESEDINTE DE SEDINTA

ION IULIANA



Nr.16
Adoptata la comuna
Nicolae Balcescu
Astăzi 15.02.2022

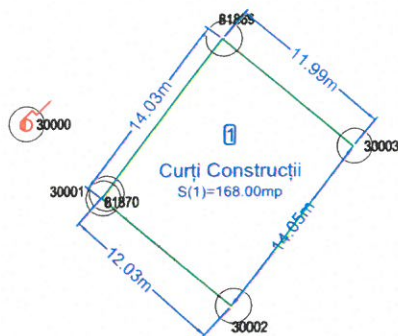
Nr.consilieri=11
Prezenti=11
Adoptata cu:
11 voturi "pentru"
- voturi "contra"

Contrasemneaza ptr.legalitate
Voicu Ecaterina-secretar general



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobil : intravilan, Sat Nicolae Balcescu, Str. Negru Voda
	168	Nr..... , comuna Nicolae Balcescu, Judetul Calarasi
Cartea Funciara nr.	UAT	Nicolae Balcescu



Parcela (1) Curți Construcții

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(l,i+1)
	Y [m]	X [m]	
81870	638660.903	329330.234	14.033
81869	638669.264	329341.504	11.995
30003	638678.465	329333.809	14.052
30002	638670.095	329322.522	11.999
S(1)=168.17mp P=52.078m			

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (m.p.)	Mentiuni
1	CC	168	Imobil intravilan neimprejmuit
Total		168	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata (m.p.)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1211mp
Suprafata din act = 1000 mp

Numele si prenumele executantului

(semnatura si stampila)

Inspector :

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrat
și atribuirea numărului cadastral

Data:

Ștampila BCPI

ROMANIA
JUDETUL CALARASI
COMUNA NICOLAE BALCESCU
CONSILIUL LOCAL

COMISIA PE DOMENII DE SPECIALITATE
AGRICULTURA, ACTIVITATI ECONOMICO-
FINANCIARE, AMENAJAREA TERITORIULUI
SI URBANISM, PROTECTIA MEDIULUI SI TURISM

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotarare privind Apartenența la domeniul public al Comunei Nicolae Balcescu a unei suprafete de 168 mp, teren din incinta fostei ferme zootehnice a fostului CAP Nicolae Balcescu, judetul Calarasi

COMISIA PE DOMENII DE SPECIALITATE AGRICULTURA, ACTIVITATI ECONOMICO-FINANCIARE, AMENAJAREA TERITORIULUI SI URBANISM, PROTECTIA MEDIULUI SI TURISM din cadrul Consiliului Local Nicolae Balcescu, constituita in baza prevederilor art.124 din OUG NR.57/2019 – privind CODUL ADMINISTRATIV, s-a intrunit in sedinta, conform Regulamentului de organizare si functionare a Consiliului Local la data de 09.03.2023 in vederea dezbaterii si acordarii avizului la proiectul de hotarire mai sus mentionat initiat de catre primarul comunei propus pe ordinea de zi a sedintei extraordinare din data de 09.03.2023.

La lucrarile sedintei participa un numar de 5 membrii din totalul de 5 ai comisiei. Sedinta este legal constituita si este condusa de domnul PREDA NICOLAE in calitate de presedinte, care prezinta membrilor comisiei proiectul de hotarare si solicita dezbateri, propuneri si observatii pe marginea acestuia, precum si concluzii in vederea acordarii avizului sau respingerii acestuia.

In urma dezbaterilor s-au constatat urmatoarele aspecte: proiectul de hotarare se impune a fi aprobat motivat de faptul ca este necesar pentru buna desfasurare a activitatii de contabilitate.

Avind in vedere:

- Legea nr.24 din 27 martie 2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica republicata
- Prevederile art.121 alin.1 si alin.2 din Constitutia Romaniei;
- Prevederile art.3 paragraful 2 din Legea nr.199/1997 pentru ratificarea Cartei Europene a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg pe 15 octombrie 1985;
- art.21, art.24 si art.28 din legea cadru a descentralizarii nr.195/2006, consideram oportuna si intemeiata initierea acestui proiect de hotarare propus pe ordinea de zi si care indeplineste prevederile legale de a fi adoptat.

Avind in vedere dezbaterile din cadrul sedintei, motivatia initiatorului, precum si concluziile stabilite, Comisia acorda/nu acorda **AVIZ FAVORABIL**, proiectului de hotarare si propune adoptarea/respingerea lui in sedinta ordinara din data de 09.03.2023.

PRESEDINTE
PREDA NICOLAE

MEMBRII:

ROTARU MARIN

NELU MARIAN VASILE

BRATU ADRIAN

SECRETA
TEODORESCU SERGIU