

**IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE CONFORM LEGII nr.227/2015 SI LEGII nr.207/2015  
PENTRU ANUL 2017 LA NIVELUL COMUNEI GOGOSARI**

In conformitate cu prevederile Legii nr.227/2015, Codul Fiscal, stabilirea impozitelor si taxelor locale revine Consiliului Local care adopta hotarari in acest sens.

Impozitele si taxele locale pentru care Consiliul Local adopta hotarari de stabilire a tarifelor sunt:

- a. impozitul pe cladiri
- b. impozitul pe teren
- c. impozitul pe mijloacele de transport
- d. taxe pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor;
- e. taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate;
- f. impozitul pe spectacole;
- g. taxa hoteliera;
- h. taxe speciale;
- i. alte impozite si taxe locale.

**IMPOZITUL pe CLADIRI**

Orice persoana care are in proprietate o cladire situata in Romania, datoreaza anual impozit pentru acea cladire exceptand cazul in care in prezentul titlu se prevede altfel.

Pentru cladirile proprietate publica si privata a statului sau a unitatii administrativ-teritoriale, concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, oricaror entitati, altele decat cele de drept public, se stabileste taxa pe cladiri care reprezinta sarcina fiscal a concesionarilor, locatarilor titularilor dreptului de administrare ori folosinta, dupa caz, in conditiile impozitului pe cladiri.

**SCUTIRI**

Nu se datoreaza impozit sau tax pe cladiri pentru cladirile prevazute la art.456, alin.1. Consiliile locale pot acorda scutirea sau reducerea impozitului sau taxei pe cladiri pentru cladirile prevazute la art.456, alin.2. Scutirea sau reducerea de impozit se aplica incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care persoana a depus cererea.

**Calculul impozitului pe cladirile rezidentiale proprietatea persoanelor fizice**

Pentru cladirile rezidentiale si cladirile anexa, aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote cuprinse intre 0,08% si 0,2% asupra valorii impozabile a cladirii. **Se aproba 0,1%.**

Valoarea impozabila a cladirii, exprimata in lei, se determina prin inmultirea suprafetei construite desfasurate a cladirii, exprimate in metri patrati, cu valoarea impozabila corespunzatoare, exprimata in lei/mp, din tabelul urmator.

- a. cladire cu cadru din beton armat sau cu peretii exteriori din caramida arsa si altele, fara instalatii.....600 lei/mp
- b. cladire cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa si din alte materiale.....200 lei/mp
- c. cladire anexa cu cadre din beton armat sau cu peretii exteriori din caramida arsa si alte materiale.....175 lei/mp
- d. cladire anexa cu peretii exteriori din lemn, caramida nearsa, valatuci si altele.....75 lei/mp

Valoarea impozabila a cladirii, determinata in urma baremurilor de mai sus se reduce in functie de anul terminarii constructiei, dupa cum urmeaza:

- cu 50% pentru o cladire care are o vechime de peste 100 de ani la 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;
- cu 30% pentru o cladire care are o vechime cuprinsa intre 50 si 100 de ani inclusiv la data la 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;
- cu 10% pentru o cladire cu o vechime intre 30 si 50 de ani inclusiv la data la 1 ianuarie a anului fiscal de referinta.

**Calculul impozitului pe cladirile nerezidentiale proprietatea persoanelor fizice**

Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote cuprinse intre 0,2% si 1,3% asupra valorii impozabile a cladirii, care poate fi:

- valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;
- valoarea finala a lucrarilor de constructii in cazul cladirilor noi, construite in ultimii 5 ani anterior anului de referinta;

- valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta.

#### **Se aproba 1%.**

Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice utilizate pentru activitati agricole, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicare unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a cladirii.

In cazul in care valoarea nu poate fi calculata conform prevederilor de mai sus, impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile calculate conform tarifulor pentru cladirile rezidentiale.

#### **Calculul impozitului pe cladirile cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice**

In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculeaza prin insumarea impozitului calculate pe cladiri rezidentiale cu impozitul determinat pentru suprafata folosita ca scop nerezidential.

In cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nici o activitate economica impozitul se calculeaza ca pentru cladirile rezidentiale.

#### **Calculul impozitului/taxeii pe cladirile detinute de persoanele juridice**

Pentru cladirile rezidentiale aflate in proprietate sau detinute de persoane juridice, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote cuprinse intre 0,08% si 0,2% asupra valorii impozabile a cladirii. **Se aproba 0,1%.**

Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietate sau detinute de persoane juridice, impozitul /taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote cuprinse intre 0,2% si 1,3% asupra valorii impozabile a cladirii. **Se aproba 1%.**

Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietate sau detinute de persoane juridice utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicare unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a cladirii.

In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determina prin insumarea impozitului calculate pentru suprafata folosita ca scop residential, cu impozitul calculate pentru suprafata folosita ca scop nerezidential.

Valoarea impozabila a cladirii aflata in proprietatea persoanei juridice la 31 decembrie a anului anterior calcului impozitului poate fi conform alin.5, art.460.

Valoarea impozabila a cladirii se actualizeaza odata la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a cladirii intocmit de un evaluator autorizat.

In cazul in care proprietarul cladirii nu a actualizat valoarea impozabila a cladirii in ultimii 3 ani anterior anului fiscal de referinta cota impozitului/taxeii pe cladiri este de 5%. **Se aproba 5 %.**

Impozitul pe cladiri este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care are in proprietate cladirea la 31 decembrie a anului fiscal anterior.

In cazul dobandirii unei cladiri in cursul anului, proprietarul acesteia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal competent in raza teritoriala unde se afla cladirea in termen de 30 zile de la data dobandirii si datoreaza impozit pe cladiri incepand cu 1 ianuarie a anului urmator.

Declararea cladirilor in vederea impunerii si inscrierea acestora in evidenta unitatii administrativ-teritoriale locale, reprezinta o obligatie legala a contribuabililor ce detin in proprietate acele cladiri, chiar daca au fost executate fara autorizatie de construire.

Depunerea declaratiilor fiscale reprezinta o obligatie si in cazul persoanelor care beneficiaza de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe cladiri. Impozitul pe cladiri se plateste anual in 2 rate egale pana la data de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.

Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe cladiri datorat pentru intregul an pana la 31 martie a anului respectiv se acorda o bonificatie de pana la 10%. **Se aproba 10%.**

Taxa pe cladiri se plateste lunar pana la data de 25 ale lunii urmatoare a fiecarei luni, din perioada de valabilitate a contractului.

### IMPOZITUL si TAXA pe TEREN

Orice persoana care are in proprietate un teren situat in Romania, datoreaza pentru acesta un impozit anual, exceptand cazul cand prezentul titlu prevede altfel.

Pentru terenurile proprietate publica sau privata a statului ori a unitatilor administrative-teritoriale concesionate, inchiriate, date in folosinta sau administrare se stabileste taxa pe teren care reprezinta sarcina fiscala a concesionarilor, locatorilor, titularilor drepturilor de administrare ori folosinta, dupa caz, in conditiile similare impozitului pe teren.

Impozitul pe teren se datoreaza catre bugetul local al comunei, orasului, municipiului, in care este amplasat terenul.

### SCUTIRI.

Impozitul/taxa pe teren nu se datoreaza pentru terenurile prevazute la art.464, alin.1 din Legea 227/2015 -Codul Fiscal.

#### **Calculul impozitului**

Impozitul/taxa pe teren se stabileste luind in calcul suprafata, rangul localitatii si zona si categoria de folosinta a terenului, conform incadrarii facute de Consiliu local. **Teren curti constructii se aproba majorarea 20% a minimului prevazut la rangul localitatii si zona in care este situat terenul.**

In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la categoria de folosinta terenuri cu constructii, precum si terenul inregistrat la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii in suprafata de pana la 400 mp inclusiv impozitul / taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in ha, cu suma corespunzatoare, prevazuta in urmatorul tabel:

Zona	RANGUL		SE APROBA	
	IV	V	IV	V
A	711-1788	569-1422	863	683
B	569-1422	427-1068	683	512
C	427-1068	284-740	512	341
D	278-696	142-356	334	170

Pentru terenurile amplasate in intravilan si inregistrate in registrul agricol la orice alta categorie decat cea de terenuri cu constructii pentru suprafata care depaseste 400 mp, impozitul/taxa ape teren se stabileste prin inmultirea suprafetei exprimata in ha. cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatorul tabel:

Nr. Crt.	Categoricia de folosinta	Zona			
		A	B	C	D
1	Teren arabil	28	21	19	15
2	Pasune	21	19	15	13
3	Faneata	21	19	15	13
4	Vie	46	35	28	19
5	Livada	53	46	35	28
6	Padure	28	21	19	15
7	Teren cu ape	15	13	8	0
8	Drumuri si cai ferate	-	-	-	-
9	Teren neproductiv	-	-	-	-

Pentru terenurile amplasate in extravilanul localitatilor, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei, exprimata in ha cu sumele prevazute in urmatorul tabel:

Nr. Crt.	Categoricia de folosinta	IMPOZIT	SE APROBA -LEI-
1	Teren cu constructii	22-31	31
2	Teren arabil	42-50	48
3	Pasune	20-28	28
4	Faneata	20-28	28
5	Vie pe rod	48-55	48
	Vie pana la intrarea pe prod	0	0
6	Livada pe rod	48-56	48
	Livada pana la intrarea pe prod	0	0
7	Padure	8-16	16
	Padure in varsta pana la 20 ani	0	0
8	Teren cu ape	1-6	6
	Teren cu amenajari piscicole	26-34	34
9	Drumuri si cai ferate	0	0
10	Teren neproductiv	0	0

### **Declararea si datorarea impozitului si taxei pe teren**

Impozitul pe teren este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care are in proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

In cazul dobandirii unei teren in cursul anului, transmiterea dreptului de proprietate in cursul unui an, modificarea categoriei de folosinta a terenului, proprietarul terenului are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal competent in raza teritoriala unde se afla terenul in termen de 30 zile, iar impozitul se datoreaza incepand cu 1 ianuarie a anului fiscal urmator.

Taxa pe teren se datoreaza pe perioada valabilitatii contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta.

Declararea terenurilor in scop fiscal nu este conditionata de inregistrarea acestor terenuri la oficiul de cadastru.

### **Plata impozitului si a taxei pe teren**

Impozitul si taxa pe teren se plateste anual in doua rate egale pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.

Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe teren datorat pentru intregul an, pana la data de 31 martie inclusiv a anului respectiv se acorda o bonificatie de pana la 10% stabilita prin hotarare a Consiliului Local. **Se aproba 10%.**

Taxa pe teren se plateste lunar pana la data de 25 ale lunii urmatoare a fiecarei luni, din perioada de valabilitate a contractului.

## IMPOZITUL ASUPRA MIJLOACELOR DE TRANSPORT

Orice persoana care are in proprietate un mijloc de transport care trebuie inmatriculat in Romania, datoreaza un impozit anual pentru acel mijloc de transport, cu exceptia cazurilor in care in prezentul capitol se prevede astfel.

Impozitul pentru mijloacele de transport se plateste anual la bugetul local al unitatii administrative-teritoriale unde isi are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz.

In cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe intreaga durata acestuia impozitul pe mijlocul de transport se datoreaza de locatar.

### Scutiri.

Impozitul pentru mijloacele de transport nu se aplica pentru situatiile prevazute la art 46, alin.1 din Codul Fiscal

### **Calculul impozitului**

Impozitul pentru mijloacele de transport se calculeaza in functie de tipul mijlocului de transport, si capacitatea cilindrica a acestuia, prin inmultirea fiecarei grupe de 200 cm.cubi, sau fractiune din aceasta cu suma corespunzatoare din urmatorul tabel:

Nr. crt	Mijloace de transport cu tractiune mecanica	Suma: lei/200cmc
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri si autoturisme cu capacitate cilindrica de pana la 1600 cm cubi inclusiv	8
2	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri si autoturisme cu capacitate cilindrica de peste 1601 cm cubi inclusiv	9
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrica de 1601-2000 cm cubi	18
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrica de 2001-2600cmcubi	72
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrica de 2601-3000cm cubi	144
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 3000 cm cubi	290
7	Autobuze, autocare, microbuze	24
8	Alte autovehicule, cu masa maxima autorizata de pana la 12 to	30
9	Tractoare rutiere	18

### **Vehicule inregistrate**

Nr. Crt.	Vehicule cu capacitate cilindrica	IMPOZIT	SE APROBA -LEI-
1	Vehicule cu capacitate cilindrica sub 4800 cm	2-4	3
2	Vehicule cu capacitate cilindrica peste 4800 cm	4-6	5
3	Vehicule fara capacitate cilindrica	50-150lei/cm	100

In cazul unei remorci, semiremorci sau rulote, care nu fac parte dintr-o combinatie de autovehicule, taxa asupra mijlocul de transport este egal cu suma prevazuta in tabelul:

Pina la 1 to inclusiv	9lei
Peste 1 to, dar nu mai mult de 3 to	34 lei
Peste 3 to, dar nu mai mult de 5 to	52 lei
Peste 5 to	64 lei

Impozitul pentru mijloacele de transport pe apa:

**- luntre,barci fara motor, folosite pentru pescuit si uz personal.....21 lei**

**- barci fara motor folosite in alte scopuri.....56 lei**

### **Declararea si datorarea impozitului pe mijloacelor de transport**

Impozitul pe mijloacele de transport este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care detine dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport inmatriculat sau inregistrat in Romania la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

In cazul inmatricularii sau inregistrarii unui mijloc de transport in cursul anului proprietarul are obligatia depunerii unei declaratii fiscale in termen de 30 zile si datoreaza impozitul incepand cu 1 ianuarie anului urmator.

In cazul radierii din circulatie a unui mijloc de transport proprietarul are obligatia depunerii unei declaratii fiscale in termen de 30 zile si inceteaza sa mai datoreze impozit incepand cu 1 ianuarie anul urmator.

### **Plata impozitului**

Impozitul pentru mijloacele de transport se plateste anual in doua rate egale pana la 31 martie si pana la 30 septembrie inclusive.

Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe mijloace de transport datorat pentru intregul an, pana la 31 martie se acorda o bonificatie de pana la 10% stabilita prin hotarare a Consiliului Local. **Se aproba 10%**

### **TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR ,AVIZELOR SI AUTORIZATIILOR**

Orice persoana care trebuie sa obtina un aviz, certificat sau autorizatie, trebuie sa plateasca o taxa mentionata la compartimentul de specialitate al autoritatii administrativ-teritoriale locale inainte de eliberarea acestuia.

- a. **pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrarile de racorduri si bransamente la retelele publice de apa, canalizare, energie electrica, telefonie si televiziune prin cablu, taxa se stabileste de Consiliul Local intre 0-13 lei pentru fiecare racord. Se aproba 13 lei pentru fiecare racord.**
- b. **Pentru eliberarea unui atestat de producator , respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare taxa este cuprinsa intre 0-80 lei. Se aproba 50 lei.**

### **TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMA SI PUBLICITATE**

Orice persoana care beneficiaza de servicii de reclama si publicitate in Romania, in baza unui contract sau a unui altfel de intelegere incheiata cu alta persoana datoreaza taxa prevazuta in prezentul articol.

Taxa prevazuta in prezentul articol se plateste la bugetul local al unitatii administrativ-teritoriale in raza careia persoana presteaza servicii de reclama si publicitate si se calculeaza prin aplicarea unei cote cuprinse intre 1% si 3 %, la valoarea serviciilor de reclama si publicitate. **Se aproba 2%.**

#### **Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate**

- **in cazul unui afisaj situat la locul in care persoana deruleaza o activitate economica, taxa este de 0-32 lei pe mp sau fractiune a acestuia. Se aproba 32 lei;**
- **in cazul oricarui panou, afisaj sau structura de afisaje pentru sau reducere reclama si publicitate taxa este de 0-23 lei. Se aproba 23 lei.**

#### **Taxe speciale**

- **taxa pentru indeplinirea procedurii de divort pe cale administrative este de 500 lei si poate fi majorata de Consiliul local, fara ca majorarea sa depaseasca 50% din aceasta valoare. Se aproba taxa divort 500 lei.**

Facilitatile pentru persoanele fizice si juridice se acorda in conformitate cu prevederile Codului Fiscal ori a altor legi speciale.

Orice alte impozite si taxe locale necuprinse in prezenta anexa se aplica in conformitate cu prevederile Legii nr.227/2015.

PRESEDINTE DE SEDINTA  
Consilier local, Popescu Petrisor

SECRETAR,  
Chelu Elena Iuliana