

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BACĂU**  
**CONSILIUL LOCAL CĂIUȚI**

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea dreptului de uz și servitute în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A. asupra unui teren proprietate publică a comunei Căiuți**

**Consiliul local al comunei CĂIUȚI, județul Bacău, întrunit în ședința ordinară din data de 30 septembrie 2019,**

**Având în vedere :**

- adresa Delgaz Grid S.A. din 30.08.2019 înregistrată la Comuna Căiuți sub nr. 9043/04.09.2019;
- referatul compartimentului de specialitate nr. 9043/05.09.2019 privind propunerea de inițiere a proiectului de hotărâre privind instituirea dreptului de uz și servitute în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A. asupra unui teren proprietate publică a comunei Căiuți;
- referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr.9129/05.09.2019 întocmit de primarul comunei, în calitate de inițiator;
- raportul de specialitate întocmit de secretarul comunei nr. 9144/06.09.2019;
- prevederile Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executarii lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.12 alin.(2), lit. a), c) , alin. (4) art.14, art. 130, alin. 2, lit.h din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 861, alin.3, art. 874-875 din Codul Civil;
- Avizele favorabile al comisiilor constituite pe domenii de specialitate în cadrul Consiliului local Căiuți nr. 9988/2019 nr. 9989/2019 și nr.9990/2019 ;

În baza prevederilor 129, alin.2, lit.c, alin.6, lit. a, art.139, alin.3, lit.g, art. 196, alin.1, lit.a din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art. 1** Se aprobă dreptul de uz și servitute, cu titlul gratuit, pe toată durata de existență a capacității energetice, în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A., asupra unui teren în suprafață de 303,00 m.p., proprietate publică a Comunei Căiuți, situat în satul Popeni, comuna Căiuți, județul Bacău, din care 300 m.p. pentru amplasarea LEA 0,4 kV proiectată și 3 m.p. pentru fundația stâlpilor nou proiectați, lucrări necesare realizării obiectivului "**Întărire rețea PTA 4 Popeni, 20/0,4kV, 100kVa, circuitul 3 în vederea alimentării cu energie electrică locuința Moise Cătălin -Gabriel**".

**Art.2.** Se aprobă contractul de constituire a dreptului de uz și servitute, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se împuternicește primarul comunei Căiuți, dl Orândaru Gabriel, să semneze în numele și pentru Comuna Căiuți contractul de constituire a dreptului de uz și servitute în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A.

**Art.4.** Dreptul de uz și servitute se acordă sub condiția ca lucrările efectuate să nu afecteze carosabilul, iar după executarea lucrărilor, terenul ocupat temporar va fi adus la starea inițială, prin grija constructorului.

**Art.5.** Primarul comunei Căiuți, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.6.** Prezenta hotărâre se comunică primarului comunei Căiuți, S.C. Delgaz Grid S.A., Compartimentului urbanism, investiții, Instituției Prefectului- jud. Bacău și va fi făcută publică în condițiile legii.

**Președinte de ședință,**  
**Durlan Iulian**



**Contrasemnează,**  
**Secretar general,**  
**Căpățînă Ramona**

**Hotărârea nr. 71/30.09.2019**

Nr. consilieri locali	15	Nr. consilieri locali prezenți	14	Voturi „pentru”	14	Voturi „împotrivă”	0	Voturi „abținere”	0
-----------------------	----	--------------------------------	----	-----------------	----	--------------------	---	-------------------	---

**CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE UZ SI SERVITUTE  
ASUPRA UNUI TEREN**

încheiat astăzi .....2019

Prezentul contract s-a încheiat în baza Legii nr. 123/2012 a energiei electrice și gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Cap.I. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

**COMUNA CĂIUȚI**, cu sediul în Căiuți, nr.471, cod postal 607095, CUI 4455293, reprezentată prin Primarul Comunei Caiuti- dl. **ORÂNDARU GABRIEL**, denumit în continuare **proprietar**,

și

**SC DELGAZ GRID SA**, cu sediul în Tg.Mures,Bulevardul Pandurilor,nr. 42,et. 4,Jud. Mures,nr.inregistrare Registrul Comertului J26/326/2000,CUI RO10976687,cod IBAN RO11BRDE270SV27540412700 deschis la BRD Tg.Mures,reprezentata legal prin Torsten Roglin-Director General și d-na.Carmen Teona Oltean-Director General Adjunct,in calitate de **operator**.

**Cap.II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

Art.1. Obiectul contractului îl reprezintă constituirea cu titlu gratuit de către **Proprietar** în favoarea **Operatorului**, a dreptului de uz și servitute asupra terenului în suprafața de 303 m.p., din care 300 m.p. pentru amplasarea LEA 0,4 kV proiectată și 3 m.p. pentru fundația stâlpilor nou proiectați, teren situat în satul Popeni, comuna Caiuti, jud.Bacau, aflat în proprietatea publică a comunei Caiuti, conform Planului de situație ce constituie Anexă la prezentul contract .

Art.2. Predarea-primirea obiectului prezentului contract va fi consemnata în procesul verbal de predare-primire care se încheie la predarea amplasamentului în vederea executării lucrării de: "**Întărire rețea PTA 4 Popeni, 20/0,4kV, 100kVa, circuitul 3 în vederea alimentării cu energie electrică locuința Moise Cătălin -Gabriel**".

### Cap.III. DURATA CONTRACTULUI

Art.3. Exercițarea dreptului de uz și servitute asupra terenului afectat, identificat conform Planului ce constituie Anexă la contract, parte integrantă a acestuia, se realizează cu titlu gratuit atât pe durata necesară executării lucrărilor, cât și pe toată durata existenței construcției. Prezentul contract intră în vigoare de la data semnării de către reprezentanții autorizați ai părților.

### Cap.IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.4. **Proprietarul** se obligă:

- a) Să constituie dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării capacității energetice și pentru asigurarea funcționării normale a capacității, pentru reviziile, reparațiile și intervențiile necesare și servitute de suprafață sau aeriană pentru instalarea/desființarea de rețele electrice sau alte echipamente aferente capacității energetice și pentru acces la locul de amplasare a acestora, în condițiile legii, asupra terenului în suprafață de 303 mp, identificat prin Planul de situație anexat, situat în comuna Caiuți, Jud. Bacău, și să predea această suprafață spre folosință cu titlu gratuit pentru amplasarea LEA 0,4 kV proiectată și pentru fundația stâlpilor nou proiectați;
- b) Să permită necondiționat și cu titlu gratuit accesul operatorului la imobilul care face obiectul prezentului contract în vederea efectuării reviziilor, reparațiilor și a tuturor operațiilor curente, precum și a tuturor operațiilor specifice și necesare exploatarei și întreținerii instalației, necesare alimentării cu energie electrică a domnului Moisa Cătălin- Gabriel din com. Caiuți, jud. Bacău;

Art.5. **Operatorul** se obligă:

- a) Să folosească bunul potrivit destinației menționate la art. 2 din prezentul contract;
- b) Să realizeze lucrările cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr. 123/2012 a energiei și gazelor naturale;
- c) Să efectueze reviziile, reparațiile curente de la data punerii în funcțiune pe propria cheltuială;
- d) Să exploateze și să întrețină instalațiile de racordare necesare lucrării **"Întărire rețea PTA 4 Popeni, 20/0,4kV, 100kVa, circuitul 3 în vederea alimentării cu energie electrică locuința Moise Cătălin -Gabriel"** pe cheltuiala proprie;
- e) Să respecte condițiile stabilite în contract;
- f) Să întrețină bunul comodat ca un bun gospodăresc și ca pe un bun al său și să nu transmită către terți drepturile pe care le are în urma acestui contract;
- g) Să predea proprietarului bunul împrumutat în aceleași condiții în care i-a fost încredințat spre folosință.

## **Cap.V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

Art.6. Prezentul contract înceteaza:

- a) Prin ridicarea, dezafectarea sau neintrebuintarea capacității energetice, necesară alimentării cu energie electrica a proprietății domnului Moisă Cătălin- Gabriel din satul Popeni, com. Caiuti, jud.Bacau;
- b) Acordul de vointa, exprimat in scris, al partilor contractante;
- c) Prin reziliere, dar numai la cererea partii interesate, in cazul nerespectarii obligatiilor de catre cealalta parte semnatară;
- d) In cazul in care operatorul foloseste bunul, obiect al prezentului contract, in alt scop decat cel prevazut la art. 2 din contract;
- e) Înceteaza de drept, când interesul public impune acest lucru, după notificarea Operatorului de catre Proprietar.

## **Cap.VI. FORȚA MAJORĂ**

Art.7. Așa cum este definite, forta majoră exonerează Partile de răspundere pentru neindeplinirea obligatiilor lor contractuale. In scopul acestui Contract, forta majora inseamna un eveniment sau o imprejurare care e mai presus de controlul rezonabil al unei Parti si care face imposibila indeplinirea de catre Partea respectiva a obligatiilor sale asumate prin prezentul Contract si include, dar fara a se limita la, razboi, revolutie, razboi civil, cutremur, incendiu, explozie, furtuna, inundatie sau alte conditii meteo nefavorabile, confiscare.

Partea care invoca forta majora are obligatia sa o aduca la cunostinta celeilalte parti in scris, in termen de 3 zile de la aparitie, iar dovada fortei majore se va comunica in 15 zile de la aparitie.

Partea care invoca forta majora este obligata sa informeze cealalta Parte in legatura cu incetarea acesteia in termen de 15 zile de la incetare.

In cazul in care evenimentul de forta majora determina o suspendare a executarii prezentului contract pentru o perioada care depaseste 2 luni, oricare dintre Parti poate denunta unilateral Contractul. In acest caz, nici una dintre Parti nu are dreptul sa pretinda despagubiri de la cealalta Parte, dar ele au datoria sa-si indeplineasca obligatiile acumulate pana la data respectiva.

## **Cap.VII. LITIGII**

Art.8. Partile au convenit ca toate neintelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori incetarea acestuia sa fie rezolvate pe cale amiabila de reprezentantii lor.

Art.9. In cazul in care nu este posibila rezolvarea litigiilor pe cale amiabila, partile se vor adresa instantelor judecatoresti competente.

## Cap.VIII. NOTIFICARILE ÎNTRE PARTI

Art.10. In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte, este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazut in partea introductiva a prezentului contract .

Art.11. In cazul in care notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa prin scrisoare recomandata, cu confirmare de primire si se considera primita de la destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.

Art.12. Daca confirmarea se trimite prin fax sau e-mail, ea se consideră primită in prima zi lucratoare dupa ce a fost trimisa.

Art.13. Notificarile verbale nu se iau in considerare de nici una dintre parti, daca nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la aliniatele precedente.

## Cap.IX. CLAUZE FINALE

Art.14. Modificarea prezentului contract se face în limitele legislatiei romane,cu acordul partilor, numai prin act aditional ,care face parte integranta din prezentul contract,semnat de partile contractante,exceptie facand alte acte normative-legi,hotarari de Guvern,ordonante,ale caror prevederi sunt imperative si nu fac obiectul unui act aditional.

Art.15. Dreptul de uz si servitute asupra terenului, identificat conform Planului de incadrare in zona si Planului de situatie,se exercita fara inscriere in Cartea Funciara conform art.12 pct.(3) din Legea nr. 123/2012 a energiei si gazelor naturale.

Art.16. Prezentul contract a fost incheiat in numar de 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

**PROPRIETAR**  
**COMUNA CAIUTI**  
**PRIMAR**  
Orandaru Gabriel

**OPERATOR**  
**S.C. DELGAZ GRID S.A.**

IMPUTERNICIT S.C. DELGAZ GRID S.A.

**Preşedinte de şedinţă,**  
**Durlan Iulian**



**Contrasemnează,**  
**Secretar general,**  
**Căpăţină Ramona**