

ROMANIA
JUDETUL CALARASI
COMUNA NICOLAE BALCESCU
CONSILIUL LOCAL,

PROCES VERBAL

Încheiat astăzi 22.09.2023 în cadrul ședinței ORDINARE a Consiliului Local al Comunei Nicolae Bălcescu, județul Călărași la care participă un număr de 11 consilieri locali din totalul de 11.

Facem precizare ca proiectele de hotarari si rapoartele compartimentelor au fost inaintate prin grija doamnei Dordea Elena domnilor consilierilor locali , presedintelui si membrii ai comisiilor de specialitate pentru a le studia si a fii in cunostinta de cauza.

La lucrările ședinței participa domnul Primar, domnul viceprimar Preda Nicolae, doamna Dordea Elena, consilier registrul agricol cu atributii specifice de secretar general, doamna Panaete Florica-consilier contabil și un grup de cetateni:

Domnul presedinte de sedinta Nelu Marian-Vasile, declară deschise lucrările ședinței si supune aprobarii procesului verbal al sedintei anterioare.Nefiind obiectii se aproba in unanimitate de voturi si dă citire proiectului ordinei de zi:

- 1- Proiect de hotarare privind rectificarea bugetului de venituri si cheltuieli pe trimestrul III, anul 2023,
- 2-Proiect de hotarare privind aprobarea executiei bugetare trim.II, anul 2023;
- 3-Proiect de hotarare privind aprobarea utilizarii excedentului bugetar pentru acoperirea deficitului sectiunii de dezvoltare din anul 2022 in anul 2023 in suma de 5000 lei ;
- 4-Proiect de hotarare privind neasumarea responsabilitatii de organizare si derulare a procedurilor de achizitii publice _Programul pentru scoli al Romaniei _perioada 2023-2029;
- 5-Proiect de hotarare privind aprobarea si achizitionarea unei firme autorizate de cadastru pentru documentatii cadastrale/topografice aflate in domeniul public sau privat al UAT Nicolae Balcescu;
- 6-Proiect de hotarare privind dezmembrare pentru numarul cadastral 21874 pentru suprafata de 14.000 mp-mostenitorii ,
- 7-Proiect de hotarare privind dezmembrarea in doua loturi pentru numarul cadastral 21670 pentru suprafata de 12918 mp-Cimitir;
- 8-Proiect de hotarare privind dezmembrarea in doua loturi pentru numarul cadastral 22258 pentru suprafata de 9100 r
- 9-Proiect de hotarare privind dezmembrarea numarului cadastral 22597 pentru suprafata de 13967 mp-mostenitorilor
- 10-Proiect de hotarare privind atestarea apartenentei la domeniul privat al comunei Nicolae Balcescu, a unor suprafete de teren (diguri) si modificarea inventarului domeniului privat prin introducerea unei noi pozitii;
- 11-Proiect de hotarare privind retragerea dreptului de folosinta gratuita asupra unor terenuri atribuite in baza Legii 15/2003;
- 12- Proiect de hotarare privind retragerea dreptului de folosinta gratuita asupra unor terenuri atribuite in baza Legii 15/2003;
- 13-Proiect de hotarare privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului proprietate privata

a UAT Nicolae Balcescu in suprafata de 1031 mp, catre
in calitate de dobanditori ai constructiei edificata pe acest teren in baza c.v.c nr. 1053/17.08.2023;
14-Diverse;

Domnul primar propune introducerea pe ordinea de zi a patru proiecte de hotarare dupa cum urmeaza:

- proiect de hotarare privind "Infiintare sistem alimentare cu apa sat Fintina Doamnei si modernizare sistem existent de alimentare cu apa in sat Nicolae Balcescu, comuna Nicolae Balcescu, judetul Calarasi" pentru finantarea acestuia in cadrul Programului National de Investitii Anghel Saligny ;
- proiect de hotarare privind modificarea HCL nr. 20/24.03.2022, privind aprobarea Studiului de fezabilitate pentru Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata pentru aria de operare a operatorului Regional in judetele Calarasi si Ialomita, in perioada 2014-2020 si a indicatorilor tehnico-economici pentru comuna Nicolae Balcescu ;
- proiect de hotarare privind revocarea HCL nr. 33/09.03.2023, privind aprobarea apartenentei la domeniul public al comunei N.Balcescu a unei suprafete de 168 mp, teren din incinta fostei ferme zootehnice a fostului CAP N.Balcescu, jud. Calarasi si HCL nr. 73/31.08.2023 privind trecerea din domeniul public al comunei in domeniul public al statului ;
- proiect de hotarare privind atestarea apartenentei la domeniul privat al UAT Nicolae Balcescu a unor suprafete de teren extravilan, cu destinatie constructie dig de pamant si modificarea inventarului domeniului privat prin introducerea unor noi pozitii;

Supusă la vot ordinea de zi cu modificările propuse de domnul Primar se respinge cu 7 voturi „impotriva” (Teodorescu Sergiu, Giurea Florin-Alin, Bratu Adrian, Bratu Marcel-Nicolae, Popescu Ionut-Gabriel, Rotaru Marin, Ion Iuliana) si se aproba cu 4 voturi „pentru” (Stefanescu Mihail, Nelu Marian-Vasile, Rosu Marian- Alexandru, Preda Nicolae)

Domnii consilieri care au votat „impotriva”, fac precizarea ca au nevoie de timp pentru a studia materialele proiectelor de hotarari, iar daca este urgent un proiect de hotarare sunt de acord sa voteze pentru a nu impiedica vreun proiect finantat de Uniunea Europeana si propun spre aprobare doua proiecte de hotarari si anume :

- proiect de hotarare privind "Infiintare sistem alimentare cu apa sat Fintina Doamnei si modernizare sistem existent de alimentare cu apa in sat Nicolae Balcescu, comuna Nicolae Balcescu, judetul Calarasi" pentru finantarea acestuia in cadrul Programului National de Investitii Anghel Saligny ;
- proiect de hotarare privind modificarea HCL nr. 20/24.03.2022, privind aprobarea Studiului de fezabilitate pentru Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata pentru aria de operare a operatorului Regional in judetele Calarasi si Ialomita, in perioada 2014-2020 si a indicatorilor tehnico-economici pentru comuna Nicolae Balcescu ;

Supusă la vot ordinea de zi cu modificările propuse se aproba cu 11 voturi „pentru” devenind ordine de zi;

Domnul presedinte de sedinta Nelu Marian-Vasile, propune sa se treaca la punctul 1- proiect de hotarare privind rectificarea bugetului de venituri si cheltuieli pe trimestrul III, anul 2023 si da cuvantul doamnei Panaete Florica, contabilul Primariei pentru a prezenta materialul de la acest punct.

Doamna contabil explica domnilor consilieri ca pe langa materialele trimise, mai avem o anexa pentru Afir, iar domnul viceprimar a facut un referat prin care solicita achizitia unor materiale, teava corugata si ca din analiza a rezultat un necesar de 600 metri liniari de teava corugata.

Domnul viceprimar spune ca s-a primit o oferta de la [REDACTED], pretul pe metru liniar este de 59 lei fara tva si ca vor face niste tuburi care se vor pune in fata curtilor. Domnul consilier Giurea Florin Alin intervine si spune ca ar trebui facut un trotuar pe strada Petru Rares(strada care duce la gara).

Domnul Teodorescu Sergiu, intreaba daca s-a stiut ca trebuie aviz si de la mediu.

Se supune la vot proiectul de hotarare privind rectificarea bugetului de venituri si cheltuieli pe trim III, anul 2023, si se aproba cu 11 voturi „Pentru”, devenind hotararea nr. 79/22.09.2023.

Domnul presedinte de sedinta Nelu Marian-Vasile propune sa se treaca la punctul 2 si da cuvantul doamnei Panaete Florica-consilier contabil pentru a prezenta materialul de la acest punct:proiect de hotarare privind aprobarea executiei bugetare trim II, anul 2023;

Doamna contabil face precizarea ca acest proiect trebuia aprobat in sedinta anterioara.Domnul consilier Giurea Florin Alin intreaba ce procent de incasari avem, iar doamna contabil raspunde ca avem un procent bun de 80%, daca faci diferenta afli procentul de incasari al comunei. Se supune la vot proiectul de hotarare si se aproba cu 11 voturi „Pentru”, devenind hotararea nr. 80/22.09.2023

Domnul presedinte de sedinta propune sa se treaca la punctul 3 si da cuvantul doamnei Panaete Florica-consilier contabil pentru a prezenta materialul de la acest punct:proiect de hotarare privind aprobarea utilizarii excedentului bugetar din anul 2022 in anul 2023 pentru finantarea cheltuielilor sectiunii de dezvoltare in suma de 5000 lei pentru obiectivul .doamna contabil explica faptul ca acesti bani ii solicitam pentru avize PUG.Nemaifiind Discutii se supune la vo proiectul de hotarare si se aproba cu 11 voturi „Pentru”, devenind hotararea nr. 81/22.09.2023

Domnul presedinte de sedinta Nelu Marian Vasile propune sa se treaca la punctul 4 si da cuvantul domnului Primar pentru a prezenta materialul de la acest punct si anume proiect de hotarare privind neasumareare responsabilitatiide organizare si derulare a procedurilor de achizitii publice_Programul pentru scoli al Romaniei_perioada 2023-2029. Domnul Primar explica faptul ca primaria nu isi asuma ce face scoala cu cornul si laptele.

Nefiind alte discutii, se supune la vot proiectul de hotarare si se aproba cu 11 voturi „Pentru”, devenind hotararea nr. 82/22.09.2023.

Domnul Presedinte de Sedinta propune sa se treaca la punctul 5 si anume proiect de hotarare privind achizitionarea unei firme de cadastru pentru documentatii cadastrale/topografice aflate in domeniul public sau privat al UAT Nicolae Balcescu da cuvantul domnului Primar pentru a prezenta materialul de la acest punct.Domnul Primar spune ca este necesar achizitionarea acestui serviciu deoarece mai sunt probleme cu cetateni care au teren aprobat de comisia judeteana,figureaza in anexe si nu sunt pusi in posesie si trebuie dezmembrat terenul, deoarece este cadastrat pe comuna. Nemaifiind discutii se supune la vot proiectul de hotarare si se aproba cu 11 voturi „Pentru”- devenind hotararea nr. 83/22.09.2023;

Domnul presedinte de sedinta propune sa se treaca la punctul 6 si anume proiect de hotarare privind dezmembrarea pentru nr. cad.21874 pentru suprafata de 14000

mp, [REDACTED] Doamna consilier Ion Iuliana intreaba ca de unde stiu domnii consilieri ca acesti oameni nu au titlu de proprietate. Domnul Primar spune ca din documentele din primarie acestia figureaza in anexa 3 cu mostenitorii.

Nefiind alte discutii, se supune la vot proiectul de hotarare si se respinge cu 7 voturi „impotriva”(Ion Iuliana, Giurea Florin Alin, Teodorescu Sergiu, Bratu Adrian, Bratu Marcel Nicolae, Popescu Ionut Gabriel, Rotaru Marin) si 4 voturi „Pentru”, (Stefanescu Mihail, Nelu Marian-Vasile, Rosu si Preda Nicolae).

Se trece la punctul 7 al ordinii de zi, proiect de hotarare, privind dezmembrarea in doua loturi pentru nr. cad. 21670 pentru suprafata de 12918 mp-Cimitir.

Nefiind discutii se supune la vot proiectul de hotarare si se aproba cu 11 voturi „Pentru”, devenind hotararea nr. 84/22.09.2023;

Se trece la punctul 8 al ordinii de zi, proiect de hotarare privind dezmembrarea in doua loturi pentru nr. cad. 22258, pentru suprafata de 9100 mp- [REDACTED]

Doamna consilier Ion Iuliana spune ca doreste sa i se prezinte documente mai recente, nu cele din 1990. Se supune la vot si se respinge cu si 7 voturi „impotriva”(Ion Iuliana, Giurea Florin Alin, Teodorescu Sergiu, Bratu Adrian, Bratu Marcel Nicolae, Popescu Ionut Gabriel, Rotaru Marin) si 4 voturi „Pentru”, (Stefanescu Mihail, Nelu Marian-Vasile, Rosu Marian Alexandru si Preda Nicolae).

Domnul consilier Rotaru Marin spune ca trebuie sa plece la serviciu, ca nu mai poate sa ramana si pentru urmatoarele proiecte „se abtine”. Domnul Primar spune ca nu este de acord sa plece din sedinta, ca nu este corect.

Domnul Presedinte de Sedinta propune sa se treaca la punctul 9 si anume proiect de hotarare privind dezmembrarea nr. cad. 22597 pentru suprafata de 13967 mp- [REDACTED]. Domnul viceprimar prezinta materialul de la acest

punct si explica ca sa facut o suprapunere pe acest teren si exista titlu de proprietate dar nu se poate face cadastru, deoarece UAT Nicolae Balcescu are Ordin al Prefectului. Domnul consilier Giurea Florin Alin spune ca este greseala de la OCPI, de cand s-a facut cadastru gratuit. Domnul consilier Bratu Marcel Nicolae spune ca aceasta problema se rezolva in instanta. Domnul Burlacu Aurel este intrebat daca este de acord sa i se schimbe parcela din titlul de proprietate, pentru a rezolva acesta problema, iar acesta raspunde ca nu este de acord. Nemaifiind discutii se supune la vot si se respinge cu 6 voturi „impotriva”(Ion Iuliana, Giurea Florin Alin, Teodorescu Sergiu, Bratu Adrian, Bratu Marcel Nicolae, Popescu Ionut Gabriel), 4 voturi „Pentru”, (Stefanescu Mihail, Nelu Marian-Vasile, Rosu Marian-Alexandru, Preda Nicolae) si 1 vot „abtineri”(Rotaru Marin)

Se trece la punctul 10- proiect de hotarare privind atestarea la domeniul privat al comunei Nicolae Balcescu a unor suprafete de teren (diguri) si modificarea inventarului domeniului privat prin introducerea unor noi pozitii. Domnul Primar prezinta materialul de la acest punct.

Domnul Bratu Marcel Nicolae intreaba unde este aceasta tarla si ca mai revine in sarcina comunei intretinerea acestor diguri, cine raspunde daca se inunda comuna.

Domnul consilier Teodorescu Sergiu spune ca nu o sa fie niciodata inundatii la noi. Domnul Primar spune ca cerem doar ce este al nostru, ca nu avem costuri suplimentare.

Nemaifiind discutiile se supune la vot si se respinge cu 6 voturi „impotriva” (Ion Iuliana, Giurea Florin Alin, Teodorescu Sergiu, Bratu Adrian, Bratu Marcel Nicolae, Popescu Ionut Gabriel), 4 voturi „Pentru”, (Stefanescu Mihail, Nelu Marian-Vasile, Rosu Marian-Alexandru, Preda Nicolae) si 1 vot „abtinere” (Rotaru Marin).

Se trece la punctul 11, proiect de hotarare privind retragerea dreptului de folosinta gratuita asupra unor terenuri atribuite in baza Legii 15/2003.

Domna consilier Ion Iuliana prezinta materialul de la acest punct, deoarece acest teren s-a dat de dansa cand a fost viceprimar pe proces verbal, dar s-au incurcat loturile, doamna [REDACTED] a facut o fundatie pe lotul lui [REDACTED]

Domnul Giurea Florin Alin spune ca nu este o solutie sa retragem loturile.

Domnul Bratu Marcel Nicolae spune ca daca se aproba retragerea nu li se mai poate da conform legii. Se supune la vot proiectul de hotarare si se respinge cu 10 voturi „impotriva” si 1 vot „abtinere” (Rotaru Marin)

Se trece la punctul 12 si anume proiect de hotarare privind retragerea dreptului de folosinta gratuita asupra unor terenuri atribuite in baza Legii 15/2003

Domnul Viceprimar prezinta materialul de la acest punct si arata ca au fost niste probleme cu aceste doua loturi, ca dansul a observat greseala cand a fost pe teren sa dea un loc de casa, a vazut fundatia si a facut toate demersurile pentru a remedia aceasta problema, chemandu-i pe cei doi in cauza sa se puna de acord. Nu au ajuns la nici o intelegere.

Domnul Giurea Florin Alin sustine sa nu retraga la nici unul.

Domnul Teodorescu Sergiu se ofera sa o ajute pe doamna [REDACTED] cu fundatia cu cine mai doreste dintre domnii consilieri, pentru rezolvarea acestei situatii. Se supune la vot proiectul de hotarare si se respinge cu 10 voturi „impotriva” si 1 vot „abtinere” (Rotaru Marin).

Se trece la punctul 13 si anume proiect de hotarare privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului proprietate private a UAT Nicolae Balcescu in suprafata de 1031 mp, catre [REDACTED] in calitate de dobanditori ai constructiei edificata pe acest teren in baza C.V.C nr. 1053/17.08.2023. Domnul Primar prezinta materialul de la acest punct si explica ca s-a facut vanzarea unei locuinte care avea contract de concesiune cu Primaria si trebuie facut contract de concesiune. Nefiind probleme se supune la vot proiectul de hotarare si se aproba cu 10 voturi „pentru” si 1 vot „abtinere”, devenind hotararea nr. 85/22.09.2023;

Domnul Presedinte de Sedinta propune sa se treaca la punctul 14 si anume proiect de hotarare privind aprobarea studiului de fezabilitate si a indicatorilor tehnico-economice pentru obiectivul de investitii „Infiintare sistem alimentare cu apa sat Fintina Doamnei si modernizare sistem existent de alimentare cu apa in sat Nicolae Balcescu, comuna Nicolae Balcescu, judetul Calarasi” pentru finantarea acestuia in cadrul Programului National de Investitii Anghel Saligny.

Domnul Primar spune ca trebuie aprobat ca am castigat proiectul si trebuie demarata aceasta lucrare.

Nefiind probleme se supune la vot se supune la vot proiectul de hotarare si se aproba cu 10 voturi,, pentru” si 1 vot,,abtineri”, devenind hotararea nr. 86/22.09.2023;

Domnul Presedinte de sedinta propune sa se treaca la punctul 15 privind modificarea HCL nr. 20/24.03.2022 privind aprobarea Studiului de Fezabilitate pentru „Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata pentru aria de operare a Operatorului Regional in judetele Calarasi si Ialomita, in perioada 2014-2020,, si a indicatorilor tehnico-economiici pentru comuna Nicolae Balcescu;

Domnul Primar prezinta materialul de la acest punct si explica faptul ca S.C Ecoaqua S.A are proiect finantat din fonduri europene si conform adresei nr. 2818/14.09.2023 catre primarie, prin care solicita modificarea hotararii din data de 24.03.2022 articolele 1 si 2.

Nefiind probleme se supune la vot se supune la vot proiectul de hotarare si se aproba cu 10 voturi,, pentru”si 1 vot,,abtineri”, devenind hotararea 87/22.09.2023;

Se trece la ultimul punct:diverse -se inscriu la cuvant: [redacted]
domnul Bratu Marcel-Nicolae.

Doamna [redacted], spune ca a primit o adresa prin care i se aduce la cunostinta ca trebuie sa curete gunoaiile de pe terenul proprietate dar are o problema ca toata lumea arunca gunoiul la ea pe proprietate si nu gaseste pe cineva care sa o ajute contracost. Ar mai dori, sa inchirieze acest teren pentru construirea unui supermarket.

Domnul viceprimar spune ca a trimis adrese la toti proprietarii de teren care au gunoaie in fata curtilor.Domnul primar o asigura ca o va ajuta cand se va asfalta strada.

Domnul Bratu Marcel Nicolae spune ca la Fintina Doamnei sunt niste pomi care trebuiesc defrisati, ca nu se mai poate trece pe strada.

Domnul viceprimar spune ca a fost la fata locului si sunt proprietari care au pomii in curte si nu vor sa ii curete .

Domnul [redacted] si arata nemultumirea ca a vrut sa plateasca un impozit pentru o masina si datorita faptului ca are si alte datorii a intampinat probleme la taxe si impozite si nu a putut sa isi rezolve problema.

Domnul Primar ii spune ca asa este legea , trebuie sa plateasca toate datoriile pentru a primi fiscalul pentru masina, sa citeasca codul administrativ.

Domnul presedinte de sedinta multumeste celor prezenti in sala si declara inchise lucrarile sedintei ordinare a Consiliului Local , drept pentru care s-a incheiat procesul verbal.

PRESEDINTE DE SEDINTA
NELI MARIU VASILE



Intocmit
/Secretar General

[redacted]