

## OFERTA DE VÂNZARE TEREN pentru persoane fizice

Subsemnatul/Subsemnata, **COMAN ULASIMIR**,  
 având adresa de comunicare în localitatea **Bucuresti**, CNP: **1234567890**,  
 nr. **10** bl. **111A**, et. **5**, ap. **5**, judetului/sectorul **2**, str. **Sacelului Viso**,  
 e-mail: \_\_\_\_\_, telefon: **0725947501**, codul poștal: \_\_\_\_\_, vând teren agricol  
 situat în extravilan, în suprafață de **2** (ha), la prețul de **42.000** (potrezeci și două sute de lei)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificație	Informații privind amplasamentul terenului					Categoriile de folosință <sup>(1)</sup>	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)	Număr cadastral	Număr de parcele	Număr tarlat/parcelă		
Se completează de către vânzător	Balaceu Croseni	2h			893/1 35	arabil	
Verificat primărie	X	X			X X	X	

Cunoscând că falsul în declarații se sancționează de către legea nr. 287/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzătorul/intermediarul:

**SLUJITORU ERIC ALEXANDRU**

Sunt \_\_\_\_\_

LS

23.04.2019.

NOTA: Categoriile de folosință (\*) sunt utilizate în conformitate cu:

(1) Se completează de către vânzător și se completează în cazul în care sunt utilizate în scopurile următoare:  
 - (1) Se va completa în cazul în care terenul este utilizat în scopurile următoare:  
 - (2) Se va completa în cazul în care terenul este utilizat în scopurile următoare:  
 - (3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabil, viile, livezile, pedunculul, pășuni, plantațiile de hâmb, duzi, pășuni, tărâțale, bazine, solarele, răsadnițele și alte asemenea, care cu excepția cazurilor în care nu fac parte din amenajările silvice, pășunile împănate, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățire funciare, construcțiile tehnice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de cazare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile necultivate care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

(4) Se completează cu "X" terenurile care sunt situate pe terenuri agricole care sunt utilizate în scopurile următoare: terenuri agricole și terenuri agricole.

Judetul IALOMITA	Registrul de evidenta
Primaria BALACIU	Nr10030 din 23.04.2019

### LISTA

#### preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de COMAN VLADIMIR in calitate de vanzator, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

2. Arendas al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nume si prenume arendas	Domiciliu/ Sediu
SC TERRAVAL SRL	CRASANII DE JOS

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

Nume si prenume vecin	
	1. MARIN ADRIANA 2. MD SAMBETEANU STAN

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR  
Simion Mirel Danut

SECRETAR  
Trandafir Alexandru Viorel