

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CĂIUȚI

HOTĂRÂRE

**privind însușirea și aprobarea documentației de dezmembrare în trei loturi
a unui imobil aparținând domeniului privat al comunei Căiuți, înscris în
cartea funciară nr.61449- comuna Căiuți**

**Consiliul local al comunei CĂIUȚI, județul Bacău, întrunit în ședința ordinară din data de
31 martie 2022,**

Având în vedere:

- art.7, alin.2, art.879 și art.880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 25, alin.2 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 132-135 din Ordinul Directorului general al ANCPI nr.700 /2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în registrul de carte funciară;

Luând act de :

- H.C.L. nr. 4/2022 privind aprobarea fazelor Notă conceptuală și Temă de proiectare în vederea elaborării documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții „Înființare târg săptămânal pentru produse agroalimentare și de uz general,, în comuna Căiuți, județul Bacău;
- referatul BCPI Onești nr. 33966/2021 de admitere a **dezmembrării imobilului CF 61449 în trei corpuri de proprietate** și documentația tehnică: Plan de amplasament și delimitare a bunului imobil cu propunerea de dezmembrare;
- referatul de aprobare a proiectului de hotărâre întocmit de primarul comunei în calitate de inițiator, înregistrat sub nr.1492 /28.01.2022;
- raportul compartimentului de specialitate nr. 1524/31.01.2022;
- Avizele consultative ale comisiilor constituite pe domenii de specialitate în cadrul Consiliului local Căiuți nr.6954/2022, nr. 6955/2022;

În baza prevederilor art.129, alin.1,alin.2, lit.c, art.139, alin.3, lit.g, art. 196, alin. 1, lit. a, art.197 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se însușește lucrarea de specialitate executată de către S.C. TOPOGEOMETER S.R.L. „Plan de amplasament și delimitare a bunului imobil cu propunerea de dezmembrare”, avizată de BCPI Onești sub nr. 33966/2021, pentru imobilul proprietate privată a comunei Căiuți, în suprafață totală de 41700 m.p., situat în

intravilanul/extravilanul comunei Căiuți, în T 73, P 1391, înscris în cartea funciară nr. 61449, conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă dezmembrarea imobilului în suprafață totală de 41700 m.p., situat în intravilanul/extravilanul comunei Căiuți, înscris în cartea funciară nr. 61449 în trei loturi, după cum urmează:

- Imobilul cu nr. cadastral 62988, în suprafață de **34200 m.p.**;
- Imobilul cu nr. cadastral 62989, în suprafață de **3500 m.p.**;
- Imobilul cu nr. cadastral 62990, în suprafață de **4000 m.p.** .

Art.3. Se împuternicește primarul comunei Căiuți, domnul Orândaru Gabriel, în vederea reprezentării comunei Căiuți și Consiliului local Căiuți pentru îndeplinirea formalităților legale în vederea dezmembrării imobilului identificat la art.1.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului județului Bacău, primarului comunei Căiuți, Compartimentului Urbanism și va fi adusă la cunoștință publică, conform legii.

Președinte de ședință,
Matei Ioan



Contrasemnează,
Secretar general al comunei,
Căpățînă Ramona

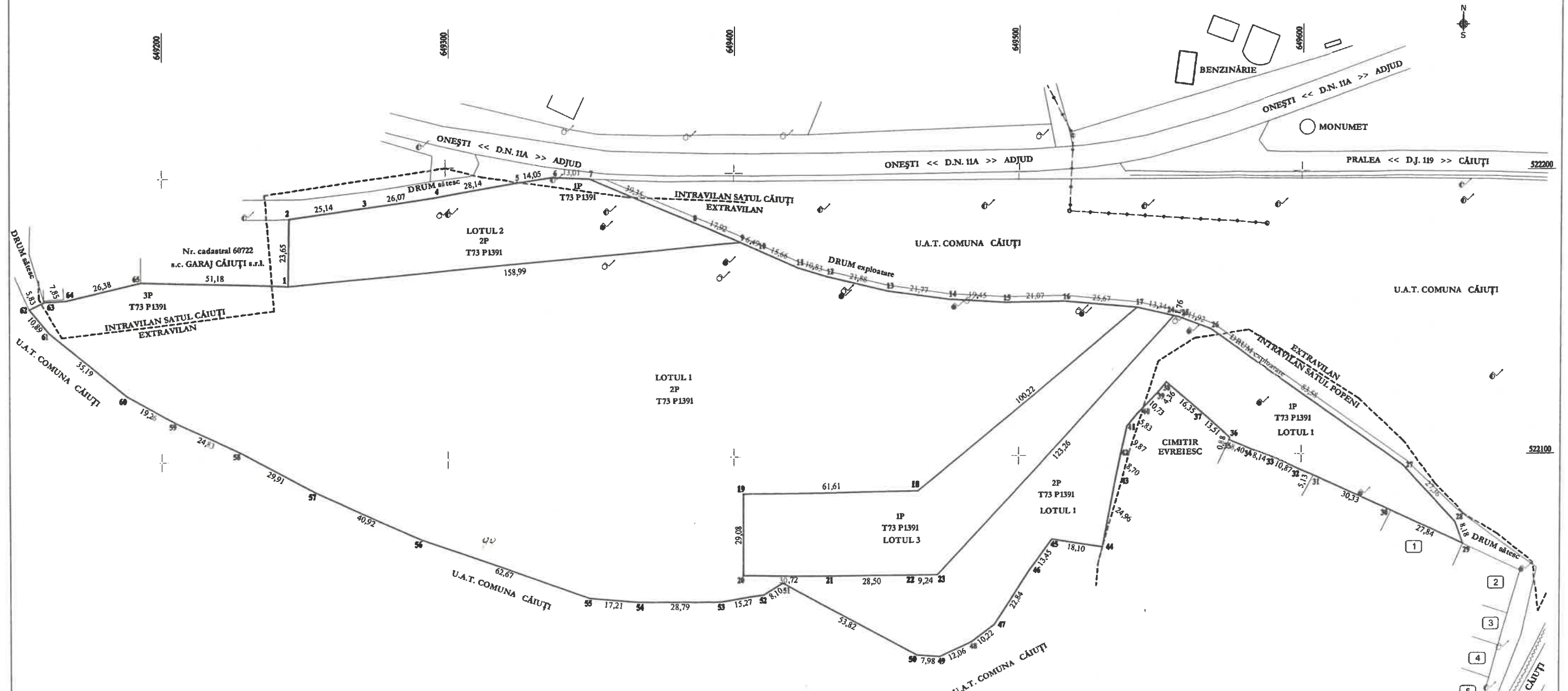
Hotărârea nr. 16/31.03.2022

Nr. consilieri locali	15	Nr. consilieri locali prezenți	11	Voturi „pentru”	11	Voturi „împotrivă”	0	Voturi „abținere”	0
-----------------------	----	--------------------------------	----	-----------------	----	--------------------	---	-------------------	---

ANEXA NR.1 LA
HCL NR 16 / 31.03.2022

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL
CU PROPUNERE DE DEZMEMBRARE
INTRAVILAN-EXTRAVILAN
SCARA 1: 1000

Număr cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
61449	41700,00 m.p.	sauz POPENI, s.n., comuna CĂIUȚI, județul BACĂU.
Carte Funciară numărul	61449	U.A.T. CĂIUȚI
T73 P1391 (P).		



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MAFEI ION
[Signature]



CONTRASEMNEAȘĂ,
SECRETAR GENERAL
CĂPĂȚINA RAMONA
[Signature]

Executant:
s.c. TOPOGEOMETER s.r.l.
Nr. certificată de autorizare: RO-B-J/1477
ANTOHI CONSTANTIN CRISTIAN
Nr. certificată de autorizare: RO-BC-F/69
Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale
și corespondența acesteia cu realitatea din teren
ANTOHI CONSTANTIN-CRISTIAN
Data: DEC. 2021

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată
și atribuirea numărului cadastral
Parafa:
Semnatura și data:
Liviu Pascu
Data: 2021.12.07
09:06:32 +02'00'

SITUAȚIA ACTUALĂ (ÎNAINTE DE DEZMEMBRARE)				SITUAȚIA VIITOARE (DUPĂ DEZMEMBRARE)			
NUMĂR CADASTRAL	SUPRAFAȚA (m.p.)	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	DESCRIEREA IMOBILULUI	NUMĂR CADASTRAL	SUPRAFAȚA (m.p.)	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	DESCRIEREA IMOBILULUI
61449	2422,00	P	INTRAVILAN, sauz POPENI	62988	2422,00	P	TOTAL LOT 1: 34200 m.p.
	38158,00	P	EXTRAVILAN, sauz CĂIUȚI		30766,00	P	
	108,00	P	INTRAVILAN, sauz CĂIUȚI		1012,00	P	
	1012,00	P	INTRAVILAN, sauz CĂIUȚI	62989	108,00	P	TOTAL LOT 2: 3500 m.p.
				62990	3392,00	P	
TOTAL	41700,00				41700,00		TOTAL LOT 3: 4000 m.p.

Imobil înregistrat în planul cadastral și înlocuirea corectă, conexiunea a lipsei planului parcelar