



**ROMÂNIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
COMUNA NICOLAE BĂLCESCU
CONSILIUL LOCAL,**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării directe a terenului intravilan , proprietate privată a comunei Nicolae Bălcescu, județul Călărași , în suprafață de 987 mp înscris în CF21444 UAT Nicolae Bălcescu, comuna Nicolae Bălcescu, județul Călărași , către proprietarul construcției edificate pe acest teren

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NICOLAE BĂLCESCU, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei și cererea doamnei Pantazi Aurelia înregistrată la nr.2181/2019 prin care solicită cumpărarea terenului în suprafață de 987 mp aferent construcției, înscris în CF 21444 ;
- raportul de specialitate urbanism din cadrul Primăriei comunei Nicolae Bălcescu, înregistrat sub nr.471 din 19.02.2020 ;
- prevederile HCL nr.28/31.07.2019 privind trecerea în domeniul privat a acestui teren;
- raportul comisiei de specialitate din cadrul consiliului local prin care se avizează favorabil proiectul de hotărâre supus dezbaterii;
- faptul că imobilul înscris în CF 21444 nu este cuprins în inventarul domeniului public al comunei Nicolae Bălcescu;
- prevederile art.6 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- prevederile art 364 alin.1 din OUG NR.57/2019-privind Codul Administrativ; În temeiul art.196 alin.1, lit. a din OUG NR.57/2019-privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă vânzarea directă a terenului intravilan proprietatea privată a comunei Nicolae Bălcescu în suprafață de 987 mp, înscris în CF 21444 cu exercitarea dreptului de preemțiune în favoarea proprietarului construcției edificate pe acest teren, respectiv doamna Pantazi Aurelia , constructor de bună credință.

Art.2.-Se însușește raportul de evaluare a terenului, executat de expert evaluator inginer Popa Laurentiu, anexă la prezenta și stabilește prețul de vânzare al terenului la valoarea de 2,53 euro/mp ,valoarea totală fiind de 2500 euro, respectiv 11.939 lei.

Art.3.-Se împuternicește domnul Giurea Constantin-primarul comunei în vederea încheierii contractului de vânzare-cumpărare ,contract ce se v-a face în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri, iar cheltuielile privind perfectarea actelor cad în sarcina cumpărătorului.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NEACSU NICOLAE**



*Nr.15
Adoptată la Comuna
Nicolae Bălcescu
Astăzi 06.03.2020*

*Nr.consilieri: =10
Prezenți=10
Adoptată cu:
10 „voturi”pentru”
- voturi”contra”
Contrasemnează
Secretar general
Voicu Ecaterina*