

**R O M Â N I A**  
**CONSILIUL LOCAL SFÂNTU GHEORGHE**  
**JUDEȚUL IALOMIȚA**

**H O T Ă R Ă R E**

**privind stabilirea unor măsuri pentru administrarea pajiștilor comunale în anul 2021**

Consiliul local al comunei Sfântu Gheorghe, județul Ialomița, întrunit în ședință ordinară în data de 27.05.2021

În conformitate cu :

- prevederile art.1, art.5 alin(1), art.9 alin.(2) , alin.(7<sup>1</sup>), alin.(7<sup>2</sup>) din O.U.G.nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.6 din H.G.nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G.nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- prevederile din Ordinul nr.407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr 544/2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- prevederile art.1777 – 1823 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere :

- prevederile H.C.L.nr.21 din 12.05.2014 privind aprobarea Regulamentului de exploatare a pajiștilor aflate în domeniul privat al localității Sfântu Gheorghe și criteriile necesare închirierii pajiștilor către membrii comunității locale Sfântu Gheorghe județul Ialomița;
- prevederile H.C.L.nr.25 din 29.03.2018 privind închirierea prin atribuire directă a unor suprafețe de pajiști
- prevederile H.C.L.nr.59 din 20.09.2019 privind aprobarea proiectului de amenajament pastoral pentru pajiștile permanente din proprietatea privată a comunei Sfântu Gheorghe;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr.204 din 18.12.2020 privind stabilirea prețului mediu/tona de iarbă (masa verde) obtinuta de pe pajiște, pentru anul 2021;

Analizând :

- referatul de aprobare nr.2779 din 26.04.2021 al primarului comunei Sfântu Gheorghe;
- raportul compartimentului de specialitate al secretarului general al comunei nr.2825 din 28.04.2021;
- avizul de legalitate nr. 3272 din 19.05.2021 emis de secretarul general al comunei;
- avizul comisiei pentru activități economico-financiare, juridică și de disciplină nr. 58 din 24.05.2021;
- avizul comisiei pentru agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism nr. 35 din 24.05.2021

În temeiul art.129, alin.(6), lit. ." b " coroborat cu alin.(2), lit." c ", art.139, alin.(3), lit." g ", art.196, alin.(1), lit." a ", art.240 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.(1).** Se aprobă modificarea prin act adițional a contractelor de închiriere a pășunii, prin includerea în contract a prevederilor Amenajamentului pastoral aprobat prin H.C.L. nr.59 din 20.09.2018.

**(2).** Modelul actului adițional este prevăzut în anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(3).** Se împuternicește primarul comunei Sfântu Gheorghe să încheie și să semneze actele adiționale de modificare a contractelor de închiriere.

**Art.2. – (1)** Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri , prețul de închiriere al pășunii comunale se stabilește după cum urmează:

- la suma de 67 lei/an/ha pentru pășunea aflată în trupul de pajiște T.P.02
- la suma de 69 lei/an/ha pentru pășunea aflată în trupul de pajiște T.P.01

**(2).** Chiria stabilită la alin.(1) reprezintă 50% din suma rezultată din înmulțirea producția de masă verde (stabilită prin proiectul de Amenajament pastoral) și prețul mediu pentru tona de masă verde obținută de pe pajiște pentru anul 2021 este de 30 lei/tonă, diferența de 50% reprezintă obligațiile care sunt impuse utilizatorului pajiștii peranente prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral.

**Art.3 –(1)** Pentru punerea în valoare a pajiștii aflată în domeniul privat al localității și pentru folosirea eficientă a acesteia, pentru suprafața de 27,31 ha pășune rămasă disponibilă se aprobă încheierea contractelor de închiriere prin atribuirea directă către membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe raza localității, crescători de animale, persoane fizice sau juridice având animale înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor, în baza cererilor acestora.

**(2)** Prețul de închiriere este cel stabilit la art.2 din prezenta hotărâre și prevăzut în anexa la prezenta hotărâre ce reprezintă parte integrantă.

**(3)** Se împuternicește viceprimarul localității dl.Jicu Paul cu delimitarea suprafețelor pentru proprietarii de animale care solicită a li se atribui suprafețe de pajiști , prin colaborarea sa cu compartimentul registru agricol , fond funciar , urbanism și amenajarea teritoriului .

**Art.4.** Primarul comunei Sfântu Gheorghe prin compartimentele de specialitate va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**Art.5.** Secretarul general al comunei Sfântu Gheorghe va comunica hotărârea în termenele legale : primarului comunei Sfântu Gheorghe, compartimentelor de specialitate și Instituției Prefectului în vederea exercitării controlului de legalitate și va fi adusă la cunoștință publică prin afisare la sediul Primăriei comunei Sfântu Gheorghe și pe site-ul [www.sfintugheorghe.ro](http://www.sfintugheorghe.ro).

Președinte de ședință,

Ifrim Nicolae

CONTRASEMNEAZĂ,  
Secretar general al comunei  
Niță Tamara-Ionela

Nr.48

Adoptată la Sfântu Gheorghe

Azi 27.05.2021

**Anexa la HCL nr. .... / ....**

**CONSILIUL LOCAL SFÂNTU GHEORGHE  
JUDEȚUL IALOMIȚA**

**la H.C.L.nr.**

**ACT ADIȚIONAL NR. \_\_\_\_\_  
la contractul nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul  
privat al comunei Sfântu Gheorghe**

**I. Părțile contractante**

1. Între Comuna Sfântu Gheorghe cu sediul în comuna Sfântu Gheorghe, str.Principală, nr.36, județul Ialomița, tel/fax 0243 262 001, având codul de înregistrare fiscală 4365204, reprezentantă legal prin primar Teculescu Petru Mădălin, în calitate de locatar

și:

2. Dl/dna \_\_\_\_\_, cu exploatația în comuna Sfântu Gheorghe, sat \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, județul Ialomița, având CNP \_\_\_\_\_, nr. din Registrul național al exploatațiilor (RNE) ...../...../....., contul nr. \_\_\_\_\_, deschis la \_\_\_\_\_, telefon \_\_\_\_\_, în calitate de locatar,

În temeiul cap.XII, pct.1 din contract, de comun acord, am convenit la modificarea contractului, cu următoarele prevederi :

**1.Punctul 1 al Capitolului II – Obiectul contractului, se modifică și va avea următorul cuprins :**

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiștii aflate în domeniul privat al comunei Sfântu Gheorghe, pentru pășunatul unui număr de \_\_\_\_\_UVM(animale din specia \_\_\_\_\_), situată în trupul de pajiște \_\_\_\_\_, parcela descriptivă \_\_\_\_\_, în suprafață de \_\_\_\_\_ha, așa cum rezultă din datele cadastrale și din schița modificată și anexată la prezentul act adițional.

**3.Punctul 1 al Capitolului IV - Prețul închirierii, se modifică și va avea următorul cuprins :**

1. Începând cu data de \_\_\_\_\_, prețul de închiriere pentru pășune va fi de \_\_\_\_\_ lei/an/ha, reprezentând 50% din suma rezultată din înmulțirea prețului stabilit prin Hotărârea Consiliului județean Ialomița, nr. 204 din 18.12.2020 privind stabilirea prețului mediu/tonă de iarbă(masă verde), obținută de pe pajiște, pentru anul 2021 cu cantitatea medie de iarbă/ha prevăzută în amenajamentul pastoral, diferența de 50% reprezintă obligațiile care sunt impuse utilizatorului pajiștii permanente prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral.

**4.Punctul 3 al Capitolului V - Obligațiile locatarului, se completează cu lit. " p " și va avea următorul cuprins :**

p) să aducă la îndeplinire obligațiile ce-i revin prin amenajamentul pastoral, conform extrasului anexat.

**Restul prevederilor contractuale rămân nemodificate.**

**LOCATOR  
Comuna Sfântu Gheorghe  
Teculescu Petru -Mădălin**

**LOCATAR**  
\_\_\_\_\_