

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CĂIUȚI

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 62/29.06.2023
privind însușirea suprafeței măsurate a unui imobil aflat în inventarul
domeniului public al comunei Caiuti, județul Bacău

Consiliul local al comunei CĂIUȚI, județul Bacău, întrunit în ședința
ordinară din data de 07 iulie 2023

Având în vedere:

- referatul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr. 8276/29.06.2023;
- referatul de aprobare a proiectului de hotărâre întocmit de primarul comunei în calitate de inițiator, înregistrat sub nr. 8280/29.06.2023;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 37/29.10.1999 privind aprobarea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Comunei Căiuți, cu modificările și completările ulterioare și atestat în Anexa nr.23 „Inventarul bunurilor care aparțin Comunei Căiuți” la Hotărârea Guvernului nr.1347/2001 privind atestarea domeniului public al județului Bacău precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bacău, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.41, alin.5 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 18, lit.b, art. 285, alin.2, lit.i ale Ordinului 600/2023 al Directorului ANCPI;
- raportul compartimentului de specialitate nr. 8281/29.06.2023;
- Dispoziția nr.137/2023 privind delegarea atribuțiilor secretarului general al comunei Căiuți, județul Bacău, doamnei Luchian Liliana Mirela, consilier juridic, pe perioada concediilor de odihnă și a altor tipuri de concedii precum și în situații de conflict de interese;

În baza prevederilor art.129, alin.1, **art. 286, alin.1 și alin.4**; în temeiul **art. 139, alin.2**, art. 196, alin. 1, lit. a, art.197 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se însușește suprafața reală măsurată de **1650 m.p.** a imobilului înscris în Cartea funciară 61036 comuna Căiuți, aflat în inventarul domeniului public al comunei Căiuți, județul Bacău, atestat prin H.G. nr. 1347/2001, Anexa nr. 23, la **poziția nr.176**, conform

Planului de amplasament și de delimitare a imobilului prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. După actualizarea informațiilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară primarul comunei, prin aparatul de specialitate va actualiza inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Căiuți, conform art. 289 din O.U.G. nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul administrativ .

Art.3. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului județului Bacău, primarului comunei Căiuți, Compartimentului Urbanism și va fi adusă la cunoștință publică, conform legii.

**Inițiator,
Primar,
Orândaru Gabriel**



**Avizat,
P.Secretar general al comunei,
Luchian Liliana-Mirela**

Liliana

JUDEȚUL BACĂU
COMUNA CĂIUȚI
Satul Căiuți, str. Răducanu Rosetti, nr. 77
Telefon 0234/338401 ; Fax 0234 / 338701
E-mail - primariacaiuti@primariacaiuti.ro
www.primariacaiuti.ro

Nr.8280 din 29.06.2023

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre
privind însușirea suprafeței măsurate a unui imobil aflat în inventarul
domeniului public al comunei Caiuti, judetul Bacău

Potrivit referatului nr. 8276/2023 este necesară adoptarea unei hotărâri pentru însușirea suprafeței măsurate a imobilului aflat în inventarul domeniului public al comunei Căiuți, județul Bacău. Din măsurătorile efectuate de societate specializată, suprafața reală nu coincide cu suprafața înscrisă în inițial în CF. Având în vedere necesitatea intabulării bunurilor aparținând domeniului public, la documentația cadastrală ce se va depune la OCPI pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară este necesară o hotărâre de consiliu de însușire a suprafeței măsurate.

Potrivit legii, anterior actualizării domeniului public (prin modificare) este necesar ca prin Hotărâre a Consiliului local, să se înscrie în sistemul integrat de cadastru și carte funciară suprafața reală măsurată.

Ulterior adoptării acestei hotărâri se va iniția un nou proiect de hotărâre de actualizare a inventarului domeniului public, proiect ce va fi transmis ministerului de resort pentru avizare, împreună cu documentația prevăzută la art.289 din Codul Administrativ. După obținerea avizului, proiectul va fi supus aprobării Consiliului local, în alte condiții decât cele prevăzute de art.289, hotărârea luată este nulă de drept.

Față de cele prezentate propun aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Inițiator,
Primar,
Orândaru Gabriel



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA CĂIUȚI
Satul Căiuți, str. Răducanu Rosetti, nr. 77
Telefon 0234/338401 ;Fax 0234 / 338701
E-mail - primariacaiuti@primariacaiuti.ro
www.primariacaiuti.ro

Nr.8281 din 29.06.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectului de hotărâre
privind însușirea suprafeței măsurate a unui imobil aflat în inventarul
domeniului public al comunei Caiuti, judetul Bacău

Având în vedere:

- referatul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr. 8276/29.06.2023;
- referatul de aprobare a proiectului de hotărâre întocmit de primarul comunei în calitate de inițiator, înregistrat sub nr. 8280/29.06.2023;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 37/29.10.1999 privind aprobarea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Comunei Căiuți, cu modificările și completările ulterioare și atestat în Anexa nr.23 „Inventarul bunurilor care aparțin Comunei Căiuți” la Hotărârea Guvernului nr.1347/2001 privind atestarea domeniului public al județului Bacău precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bacău, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art.41, alin.5 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 18, lit.b, art. 285, alin.2, lit.i ale Ordinului 600/2023 al Directorului ANCPI, proiectul de hotărâre este legal întocmit și poate fi supus aprobării Consiliului local.

Fac precizarea că, după adoptarea hotărârii și după ce imobilele se înscriu în sistemul integrat de cadastru și carte funciară este necesară inițierea unui proiect de hotărâre de modificare a inventarului domeniului public la pozițiile unde aceste imobile figurează, care, împreună cu avizele comisiilor constituite pe domenii de specialitate din cadrul Consiliului local, extrasele de carte funciară și cu documentele prevăzute la art. 289 din Codul administrativ vor fi transmise MDRAP pentru obținerea avizului prevăzut de Codul Adminsitrativ.

p. Secretar general,
Luchian Liliana- Mirela



Referat
privind necesitatea inițierii unui proiect de hotărâre ce are ca scop însușirea
suprafeței imobilului identificat la poziției 176 din inventarul domeniul
public al comunei Căiuți.

Poziția 176 se află în inventarul bunurilor din domeniul public al comunei Căiuți sub denumirea de "Teren amplasament zona de protecție sanitara pentru rezervorul de apa a obiectivului : « Alimentare cu apa a satului Blidari »".

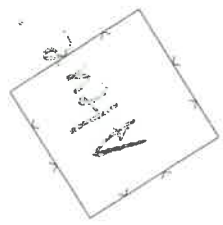
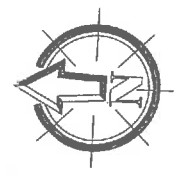
Având în vedere, obligativitatea inventarierii, completarii și modificării permanente a bunurilor aparținând domeniului public, s-a încheiat contract cu o firmă specializată, pentru a realiza măsurători autorizate, cu scopul de a înscrie în cartea funciară suprafața corectă a terenurilor măsurate.

Astfel, în urma măsurărilor s-a constatat că, suprafața reală a terenului este de 1650 mp și nu de 1225 mp așa cum se regăsește înscris în domeniul public al comunei Căiuți.

În contextul celor prezentate, solicit inițierea proiectului de hotărâre pentru însușirea suprafeței imobilului identificat la poziția 176 din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Căiuți, județul Bacău.

Întocmit
Galeriu Carmen

Galeriu C.



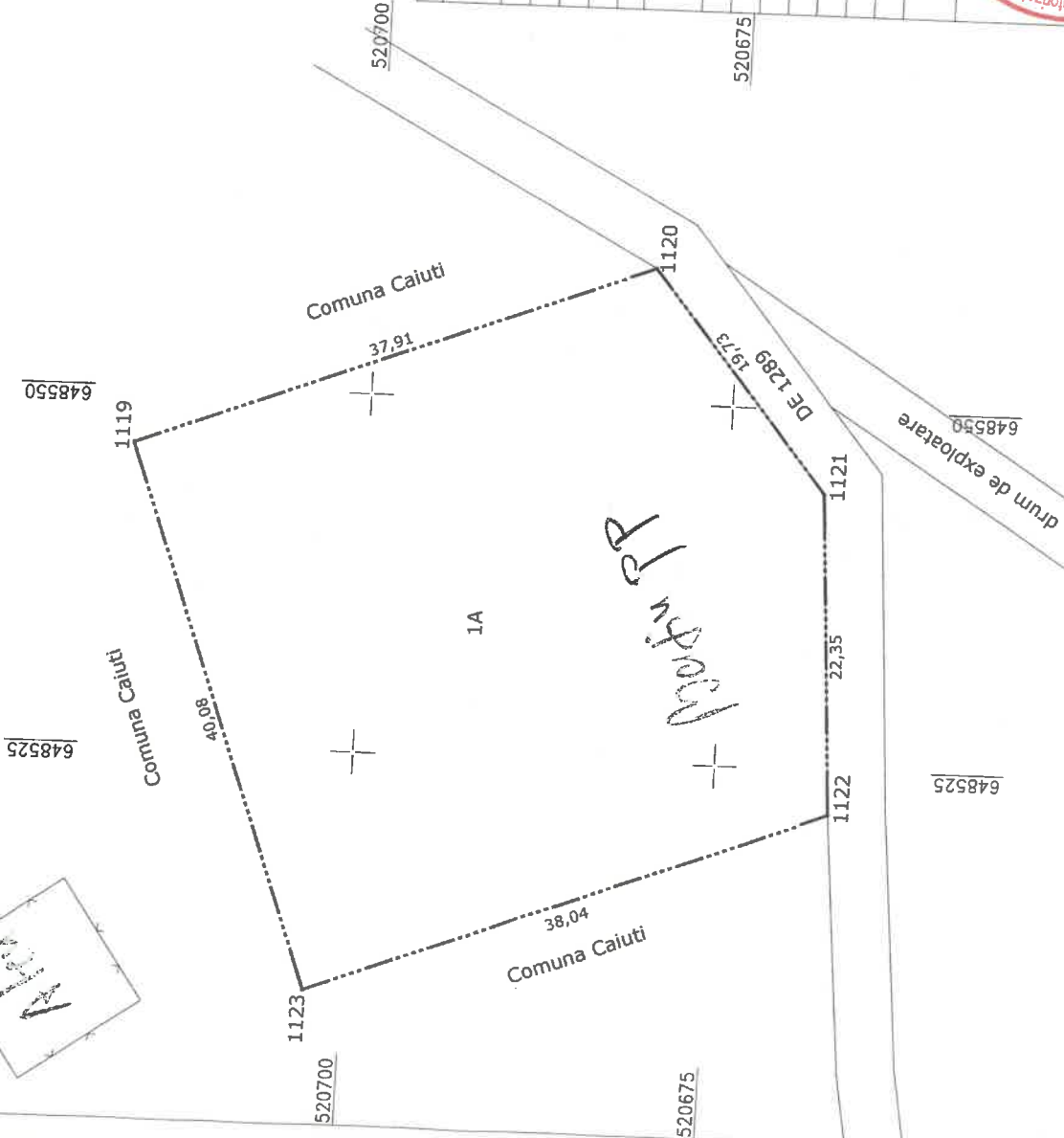
pol. 176.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
61036	1650 mp	Extravilan, com. Caiuti, T82, A1510/25
Nr. carte funciara		Unitatea administrativ teritoriala (UAT):
		com. Caiuti
Proprietar: Comuna Caiuti		

25



A. Date referitoare la teren			
Numar parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	1650	Imobil neimprejmuit.
Total		1650	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1650 mp
Suprafata din act = 1225 mp

Executant: **CERMELU BOGDAN VASILE**
Nr. certificat de autorizare: **RO-BC-F-0181/07-15-2018**
AUTORITATEA LOCALA DE autorizare
Seria: **RO-BC-F**
Nr. **0181/07.05.2018**
Data: **15.05.2018**
Clasa: **CLASA III**
Data: **05.2018**

Inspector
Parafa, semnatura si data
stampila BCPI