

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

T

IALOMITA -SINESTI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
PRIMARIA COMUNEI SINESTI	Nr. din .../.../.....
ANGHEL MARIAN	12. 1 22. 04. 2024

ST

STIMATE DOMNUL PRIMAR,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, FILIP ECATERINA,
CNP 03.12.1960, în calitate de proprietar,
identificat/identificată cu 1 seria SPCEP nr. SECTOR 4,
eliberat(ă) de 03.12.1960, data și locul
nașterii BUCUREȘTI, localitatea

2. (**) cu domiciliul în: localitatea ROMANIA,
AL. D. D. S. I. A. A. C. E. M. A. R. A. 2, bl. 32, sc. 2, et. P,
ap. 37, județul/sectorul 4,
codul postal 0421 372 682, țara ROMANIA, telefon
0421 372 682, fax, e-mail
cetățenia, starea civilă

3. (**) reședința în România (dacă este cazul):
localitatea, str. nr.
bl. sc. et. ap.
județul/sectorul codul poștal
telefon fax e-mail

4. (***) Prin (numele și prenumele)....., CNP/CIF
în calitate de conform localitatea
str. nr. bl. sc.
et. ap.
județul/sectorul codul poștal
telefon fax e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de
reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de
modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce
dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului
cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu
modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere

afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

☐ **preemptori de rang I:** coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

.....;
☐ **preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

SC AGROSERV IZABELA
☐ **preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

.....;
☐ **preemptori de rang IV:** tinerii fermieri

.....;
☐ **preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

.....;
☐ **preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

.....;
☐ **preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 1,3..... ha situat în extravilanul localității SINEȘ, identificat cu număr cadastral 340.61....., înscris în cartea funciară nr. 340.61..... a localității SINEȘ, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☒;
- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la

înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

- 1 ... COPII C.I.
- 2 ... ACTE PROPRIETATE
- 3 ... EXTRAS CARTE FUNCIARA

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit,

1. FIU P. VIOREL IONEL

2. FIU P. ECATERINA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

1. FIU P. VIOREL IONEL - 

..... 2. FIU P. ECATERINA - 

Data 22.04.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

Personae fizice

1. FIUP VIOREL-IONEL - ~~XXXXXXXXXX~~

2. FIUP ECATERINA - ~~XXXXXXXXXX~~

COMUNA SINEȘTI
JUDEȚUL IALOMIȚA
INTRARE Nr. 12
IEȘIRE
AN 2024 LUNA 04 ZI 22

DECLARAȚIE DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, FIUP ECATERINA, CNP ~~XXXXXXXXXX~~, având
adresa de comunicare în: localitatea BUCUREȘTI, str. ~~XXXXXXXXXX~~ nr. 2
bl. 32, sc. 2, et. 3, ap. 37
judetul/sectorul 4, codul poștal 041528
tel. 0724 372 672, vând teren agricol situat în extravilan,
suprafață de 1.5000 (ha), la prețul de 45000 lei/HA (lei)

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: CONFORM LEGII
Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință *3) (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**) (*)	Număr de carte funciară (**) (*)	Număr tarla /lot (**) (*)	Număr parcelă (**) (*)		
Se completează de către vânzător	SINEȘTI	1.5000	34061	34061	153/1	15	ARABIL	
Verificat primărie*4)								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit,

2. FIUP ECATERINA - ~~XXXXXXXXXX~~

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

1. FIUP VIOREL-IONEL

2. FIUP ECATERINA

L.S.

Data 22.04.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

T

IALOMITA -SINESTI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
PRIMARIA COMUNEI SINESTI	Nr. din .../.../.....
ANGHEL MARIAN	12 22.04.2024

ST

STIMATE DOMNUL PRIMAR,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, FLUP ECATERINA,
CNP în calitate de proprietar,
identificat/identificată cu seria nr.
..... eliberat(ă) de SPOR SECUR 4, data și locul
nașterii 03.12.1960, localitatea
BUCUREȘTI, județul/țara ROMANIA
2. (**) cu domiciliul în: localitatea BUCUREȘTI, str. AC. DONEA
ANA ALEXANDRA nr. 2, bl. 32, sc. 24, et. 4
..... ap. județul/sectorul
codul poștal 041522, țara ROMANIA, telefon
0724 372 672, fax, e-mail
....., cetățenia, starea civilă

3. (**) reședința în România (dacă este cazul):
localitatea, str. nr.
....., bl., sc., et., ap.
....., județul/sectorul, codul poștal
....., telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin (numele și prenumele), CNP/CIF,
în calitate de, conform, localitatea
....., str. nr., bl., sc.
....., et., ap.
județul/sectorul, codul poștal
....., telefon, fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere

afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

☐ **preemptori de rang I:** coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

.....;
☐ **preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

SC. AGROSERV MAZILUTA

.....;
☐ **preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

.....;
☐ **preemptori de rang IV:** tinerii fermieri

.....;
☐ **preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

.....;
☐ **preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

.....;
☐ **preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 1.5043 ha situat în extravilanul localității SINEȘTI, identificat cu număr cadastral 34081, înscris în cartea funciară nr. 34081 a localității SINEȘTI care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☒;
- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la

înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

- 1 COPII C.I.
- 2 COPII ACTE PROPRIETATE
- 3 EXTRAS CARTE FUNCIARA

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit, I. FILIP ECATERINA - ~~.....~~

..... 2. FILIP VIOREL IONEL - ~~.....~~

(numele și prenumele în clar)

Semnătura I. FILIP ECATERINA - ~~.....~~

..... 2. FILIP VIOREL IONEL - ~~.....~~

Data 22.04.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

COMUNA SINEȘTI
JUDEȚUL IALOMIȚA

INTRARE Nr. 13
IEȘIRE

AN 2024 LUNA 04 ZI 22

Personae fizice
1. FILIP ECATERINA - [redacted]
2. FILIP VIOREL-IONEL - [redacted]

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, FILIP ECATERINA CNP [redacted] av
adresa de comunicare în: localitatea BUCUREȘTI str. DE DONA ALINA ALEXANDRA nr. 2
....., bl. 32, sc. 2, et. P, ap. 37
judetul/sectorul codul poștal 041528
....., tel. 0724 372 672, vând teren agricol situat în extravilan,

suprafață de 1.5043 (ha), la prețul de (*) 45.000 (lei)/ha

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: CONFORM LEGII
Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categor de folosință *3) (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla /lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	[redacted]	<u>1.5043</u>	<u>34081</u>	<u>34081</u>	<u>153/1</u>	<u>16</u>	<u>ARABAL</u>	
Verificat primărie*4)								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind
Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale,
corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit, 1. FILIP ECATERINA - [redacted]
2. FILIP VIOREL-IONEL - [redacted]

(numele și prenumele în clar)
Semnătura 1. FILIP ECATERINA - [redacted]
2. FILIP VIOREL-IONEL - [redacted]
L.S.
Data 22.04.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

- ¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
- ²⁾ Se va completa în cifre și litere.
- ³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- ⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

T

IALOMITA -SINESTI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
PRIMARIA COMUNEI SINESTI	Nr. din .../.../.....
ANGHEL MARIAN	16 1 22.04.2024

ST

STIMATE DOMNULE PRIMAR,

2. N(**) cu domiciliul în: localitatea Bucuresti str
~~ONEA ADINA ALBINOVA~~ nr. 3 bl. 32 sc. 2 et. P
, ap. 3F, județul/sectorul 4
 codul postal 041528, țara ROMANIA, telefon
0724 372 672, fax, e-mail,
, cetățenia, starea civilă

3. (**) reședința în România (dacă este cazul):
 localitatea, str. nr.
, bl., sc., et., ap.
, județul/sectorul, codul poștal,
, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin(numele și prenumele)....., CNP/CIF,
 în calitate de, conform, localitatea
, str. nr., bl., sc.
, et., ap.,,
 județul/sectorul, codul poștal
, telefon, fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere

afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

☐ **preemptori de rang I:** coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

.....;
☐ **preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

SC. AGROSERV. MARUTA

.....;
☐ **preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

.....;
☐ **preemptori de rang IV:** tinerii fermieri

.....;
☐ **preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

.....;
☐ **preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

.....;
☐ **preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 115 ha situat în extravilanul localității SINEȘTI, identificat cu număr cadastral 34065, înscris în cartea funciară nr. 34065 a localității SINEȘTI care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☒;
- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la

înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

- 1 ... COPII C.I.
- 2 ... ACTE PROPRIETATE
- 3 ... EXTRAS CARTE FUNCIARĂ

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit,

1. FIU P. VIOREL - IONEL - [redacted]

2. FIU P. ECATERINA - [redacted]

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

1. FIU P. VIOREL - IONEL

2. FIU P. ECATERINA

Data 22.04.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

Personae fizice

1. FILIP VIOREL-IONEL - [REDACTED]

2. FILIP ECATERINA - [REDACTED]

COMUNA SINEȘTI	
JUDEȚUL IALOMIȚA	
INTRARE	Nr. 14 22
IEȘIRE	
AN 2024	LUNA 04 2024

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, FILIP ECATERINA, CNP [REDACTED], având
adresa de comunicare în: localitatea SUCUREȘU, str. [REDACTED] nr. 2
....., bl. 32, sc. 2, et. P, ap. 37,
judetul/sectorul 4, codul postal 041528, e-mail:
....., tel. 0724 372 672, vând teren agricol situat în extravilan,
suprafață de 1.5000 (ha), la prețul de (*) 45.000 lei/ha

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: CONFORM LEGII
Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla /lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	SINEȘTI	1.5000	34065	34065	1581	24	ARABIL	
Verificat primărie ⁴⁾								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit, FILIP VIOREL-IONEL - [REDACTED]
....., 2. FILIP ECATERINA - [REDACTED]

(numele și prenumele în clar)

Semnătura 1. FILIP VIOREL-IONEL [REDACTED]

..... 2. FILIP ECATERINA - [REDACTED]

L.S.

Data 22.04.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

CERERE

pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

T

IALOMITA -SINESTI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
PRIMARIA COMUNEI SINESTI	Nr. din .../.../.....
ANGHEL MARIAN	15. 1 22. 04. 2024

ST

STIMATE DOMNULE PRIMAR,



1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, FILIP ECATERINA,
CNP 03.12.1960, în calitate de proprietar,
identificat/identificată cu SPCEP seria 4 nr.
eliberat(ă) de SECTOR 4, data și locul
nașterii 03.12.1960, localitatea
BUCUREȘTI, județul/țara ROMANIA
2. (**) cu domiciliul în: localitatea BUCUREȘTI str. AL DOILE
nr. 2, bl. 32, sc. 2, et. 4
ap. 041528, județul/sectorul ROMANIA
codul postal 0724 372 672, țara ROMANIA, telefon
....., fax, e-mail
....., cetățenia, starea civilă

3. (**) reședința în România (dacă este cazul):
localitatea, str. nr.
....., bl., sc., et., ap.
....., județul/sectorul, codul poștal
....., telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin (numele și prenumele), CNP/CIF,
în calitate de, conform, localitatea
....., str. nr., bl., sc.
....., et., ap.
județul/sectorul, codul poștal
....., telefon, fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere

afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

☐ **preemptori de rang I:** coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

.....;
☐ **preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

.....;
AGROSERV TÂRLITA
☐ **preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

.....;
☐ **preemptori de rang IV:** tinerii fermieri

.....;
☐ **preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

.....;
☐ **preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

.....;
☐ **preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de **0.7989** ha situat în extravilanul localității **G. I. NESO**, identificat cu număr cadastral **34080**, înscris în cartea funciară nr. **34080** a localității **ȘINEȘ** care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☒;
- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la

înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

- 1 **COPII C.I.**
- 2 **ACTE PROPRIETATE**
- 3 **EXTRAS CARTE FUNCIARA**

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit, **1. FIUP ECATERINA** - [redacted]

2. FIUP VIOREL-IONEL - [redacted]

(numele și prenumele în glar)

Semnătura **1. FIUP ECATERINA** - [signature]
2. FIUP VIOREL-IONEL - [signature]

Data **22.04.2024**

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

Personae fizice

1. FIU'P ECATERINA -
2. FIU'P VIOREL IONEL -

COMUNA SINEȘTI
JUDEȚUL IALOMIȚA
INTRARE Nr. 15
IEȘIRE
AN 2024 LUNA 04 ZI 22

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, FIU'P ECATERINA, CNP [redacted] având
adresa de comunicare în: localitatea BULUREȘTI, str. [redacted] nr. 2
....., bl. 32, sc. 2, et. P, ap. 3, judetul/sectorul 4, codul poștal 041528,
....., tel. 0724 372 672, vând teren agricol situat în extravilan,
suprafață de 0.7989 (ha), la prețul de (*45000 lei/ha)

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: CONFORM LEGII
Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință *3) (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla /lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	SINEȘTI	0.7989	34080	34080	152/1	25	ARABIL	
Verificat primărie*4)								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit, I. FIU'P ECATERINA
2. FIU'P VIOREL IONEL -

(numele și prenumele în clar)

Semnătura I. FIU'P ECATERINA -

2. FIU'P VIOREL IONEL -

L.S.

Data 22.04.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.