

PROCES VERBAL

Încheiat astăzi 26.10.2022 în sesiunea ordinară de lucru a Consiliului local al comunei Grindu, județul Ialomița.

Secretarul general al comunei Grindu face cunoscut domnilor consilieri că au fost convocați în sesiunea ordinară de lucru, în baza dispoziției primarului comunei Grindu, nr.196 din 20.10.2022.

La sesiunea participă un număr de 9 consilieri locali, absent este dna consilier local Cristache Cătălina Daniela, este întrunit cvorumul prevăzut de lege pentru aprobarea proiectelor de hotărâre prevăzute la ordinea de zi a sesiunii și sesiunea este legală.

Președinte de sesiune este domnul consilier local Alexandru Laurențiu Florin.

DL președinte de sesiune Alexandru Laurențiu Florin prezintă ordinea de zi a sesiunii.

Se solicită propuneri pentru completarea ordinii de zi a sesiunii.

DL primar propune completarea ordinii de zi cu următoarele proiecte de hotărâre :

1. Proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea H.C.L.nr.10/28.04.2011 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Grindu, județul Ialomița.
2. Proiect de hotărâre privind închirierea prin atribuirea directă către OMV Petrom S.A. a suprafeței agricole de 2.982 mp pentru continuarea lucrărilor de exploatare la obiectivul petrolier Sonda 111 Brăgăreasa.

Totodată domnul primar informează Consiliul local că retrage de pe ordinea de zi a sesiunii proiectul de hotărâre privind implementarea procedurilor operaționale, pentru procesele și activitățile derulate în cadrul Primăriei comunei Grindu.

Se supune la vot ordinea de zi modificată și completată și este aprobată în unanimitate de voturi.

DL președinte de sesiune Alexandru Laurențiu Florin dă cuvântul doamnei secretar general pentru a prezenta procesul verbal al sesiunii de lucru a Consiliului local din data de 28.09.2022.

Se solicită întrebări privind conținutul procesului verbal, nu sunt. Se supune la vot și este aprobat în unanimitate de voturi.

DL președinte de sesiune Alexandru Laurențiu Florin dă cuvântul dnei secretar general pentru a prezenta procesul verbal al sesiunii de lucru a Consiliului local din data de 13.10.2022.

Se solicită întrebări privind conținutul procesului verbal, nu sunt. Se supune la vot și este aprobat în unanimitate de voturi.

În continuare dna secretar general al UAT Grindu prezintă art.88 - 90 privind incompatibilitățile aleșilor locali și art.228 din Codul administrativ - Regimul general aplicabil conflictului de interese pentru aleșii locali. Se constată că nu există astfel de situații care ar duce la nulitatea actelor administrative adoptate sau eventuale prejudicii aduse terților.

DL președinte de sesiune dă cuvântul dnei inspector Radu Alexandrina pentru a prezenta proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2023.

Legea spune că orice impozit sau taxă stabilită pe baza unei sume fixe se indexează anual cu rata inflației, de anul acesta a intervenit o excepție, impozitul sau taxa pe clădiri care se actualizează anual în baza valorilor clădirilor și terenurilor acoperite de acestea, cuprinse în studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România. Adică, valoarea impozabilă a unei clădiri calculată conform codului fiscal dacă, este mai mică decât valoarea studiilor de piață din acel registrul al notarilor se aplică procentul la valoarea de acolo, la noi impozitele sunt destul de mici, de ce, fiindcă și clădirile sunt foarte vechi, fiind vechi ele au o reducere la stabilire impozitului și automat valoarea va fi foarte mică. Și când valoarea este mică se aplică coeficientul de la valoarea de acolo iar în cazul în care valoarea impozabilă a clădiri este mai mare se calculează la valoarea stabilită conform codului fiscal.

Va fi un proiect de lege în care va dispărea asta și se va aplica coeficientul la valoare impozabilă conform valorilor din acest material, dar având în vedere ca legea nu este adoptată vom aproba acest material și vom modifica ca atare.

Toate aceste impozite și taxe vor fi indexate cu rata inflației care este de 5,1%, sumele rezultate sunt mici.

Dl. consilier local Ioniță Constantin întreabă : de ce dezbatem proiectul de hotărâre dacă situația este incertă ? nu puteam să amânăm noi acest material, trebui aprobat neapărat ?

Dna secretar răspunde : legea în vigoare spune că trebuie să aprobăm impozitele pentru anul 2023, iar după 1 octombrie se aprobă și TMT, am făcut anunțul, proiectul a fost postat pe sit, ca urmare vom aproba.

Impozitele se calculează în funcție de zonă și rang. În localitatea avem o singură zonă - zona A iar rangul localității este 4.

Cum se calculează : se înmulțesc mp cu valoarea din tabel, această valoare în tabel este indexată, deci se înmulțesc mp cu valoarea din tabel și cu rangul localității și rezultă valoarea impozabilă a clădirii, iar această valoare se înmulțește cu coeficientul de 0,1% și rezultă impozitul.

Dl. consilier local Frunză Nicolaie întreabă : indiferent de anul construirii clădiri?

Dna inspector răspunde : nu, sunt niște reduceri de sine stătute, dacă clădirea este mai veche de 100 de ani reducerea este de 50%, dacă clădirea are o vechime cuprinsă între 50 și 100 ani avem o reducere 30% iar dacă clădirea are o vechime între 30 de ani și 50 ani, reducerea este de 10%.

Dl. președinte de ședință Alexandru Laurențiu Florin întreabă : se aplică și în cazul în care s-a făcut extindere la o clădire veche?

Dna inspector răspunde : dacă s-a renovat mai mult de 50% trebuie declarată din nou clădirea, dacă s-a renovat doar acoperișul nu influențează impozitul, am mai făcut unele modificări dacă o persoană a dorit să facă carte funciară și atunci am modificat datele conform acestor măsurători, mărind perimetrul casei se mărește și impozitul.

Dl. președinte de ședință Alexandru Laurențiu Florin întreabă : dacă doresc să fac o firmă și nu sunt proprietar, cum se impozitează ?

Dna inspector răspunde : clădire mixtă. Se prezintă contractul de închiriere pe suprafața respectivă și se calculează ca atare.

În material se propune bonificația de 10% pentru persoanele fizice care achită impozitul integral până la 31 martie. Se supune la vot.

Se aprobă în unanimitate această bonificație.

Se parcurge tot raportul privind impozitul pe teren și taxa pe teren, impozitul pentru mijloacele de transport, taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor, taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate, impozitul pe spectacole, alte taxe locale.

Dna consilier local Orbu Roxana Mădălina întreabă : pentru a beneficia de reducere trebuie să plătești toate taxele, și terenul, și mașina, și... ?

Dna inspector răspunde : pentru a beneficia de bonificație trebuie să fie achitate taxele și impozitele din anul anterior și după aceea poți să plătești numai mașina și primești bonificația.

Se solicită și alte întrebări, nu sunt.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat în unanimitate de voturi.

Dl. președinte de ședință dă cuvântul domnului primar pentru a prezenta proiectul de hotărâre privind încheierea unui contract de asistență juridică și reprezentare în instanță a Primăriei comunei Grindu, în Dosarul nr.567/335/2021.

Dl. primar explică : avem un proces în derulare cu Ralimob, este vorba despre grupurile sanitare de la școală, auditul a fost la noi și într-un fel ne obligă că la nivelul UAT nu exista funcția de consilier juridic pentru a reprezenta interesele consiliului local, să încheiem un contract de asistență juridică cu un jurist să ne reprezinte în instanță.

Dl. președinte de ședință Alexandru Laurențiu Florin întreabă : dosarul nr.567/335/2021 se referă la grupurile sanitare de la școală ?

Dl. consilier local Ionică Ionel completează : constructorul a început lucrarea în perioada de pandemiei, au fost divergențe între RTE constructorului și dirigintele de șantier al beneficiarului, iar când a fost să facă faza, constructorul a fost amendat pentru că nu era împământarea băgată în fundație și de atunci a renunțat. S-a făcut o altă atribuire de lucrare la o societate din Slobozia iar actualul constructor nu a făcut situația pe lucrarea realizată de constructorul Ralimob, acesta a făcut situația de lucrări numai pe ce a realizat el.

Dl. primar precizează că suma cerută de Ralimob este de 20.000 lei

Dna consilier local Orbu Roxana Mădălina întreabă : de ce nu l-a dat în judecată pe partener ?

Dl. consilier local Ionică Ionel răspunde : nu este partener lui.

Dl. consilier local Ioniță Constantin intervine : discuția a fost între constructor și dirigintele de șantier, la un moment dat aceștia s-au certat și a venit un alt constructor, am înțeles bine.

Dl. primar precizează : această sumă nu a fost plătită către primul constructor, iar constructorul își vrea banii, instanța va decide.

Se solicită și alte întrebări, nu sunt. Se supune la vot. Se aprobă.

Dl. președinte de ședință Alexandru Laurențiu Florin întreabă dacă următorul punct se scoate de pe ordinea de zi a ședinței : Proiect de hotărâre privind implementarea procedurilor operaționale, pentru procesele și activitățile derulate în cadrul Primăriei comunei Grindu.

Dna secretar răspunde : da, în urma controlul de la audit intern ne-am grabit să punem pe ordinea de zi a ședinței și acest material iar când ne-am uitat în lege aceste proceduri operaționale se aprobă de conducătorul unității nu de consiliul local.

Dl. președinte de ședință Alexandru Laurențiu Florin dă cuvântul domnului primar pentru a prezenta proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea domeniului privat al comunei Grindu.

Dl. consilier local Ionică Ionel întreabă : unde se află acest teren ?

Dl. primar răspunde : este terenul de la sonda 111.

Dl. consilier local Ionică Ionel întreabă : cine face scoaterea din circuit ?

Dna secretar răspunde : nu este teren arabil, nu este necesar scoaterea din circuitul agricol.

Se solicită și alte întrebări, nu sunt. Se supune la vot. Se aprobă.

Dl. președinte de ședință Alexandru Laurențiu Florin dă cuvântul domnului primar pentru a prezenta proiectul de hotărâre privind închirierea prin atribuirea directă către OMV Petrom S.A. a suprafeței agricole de 2982 mp pentru continuarea lucrărilor de exploatare la obiectivul petrolier Sonda 111 Brăgăreasa.

Dna secretar precizează că : conform prevederilor art.27, alin.(2) din Legea nr.238/2004 a petrolului termenul de închiriere este de 30 ani, cu posibilitatea de prelungire de până la 15 ani, astfel art.2 din proiectul de hotărâre se va modifica și hotărârea va fi adoptată conform acestor precizări.

Se solicită și alte întrebări, nu sunt. Se supune la vot. Se aprobă.

Dl. președinte de ședință Alexandru Laurențiu Florin dă cuvântul domnului primar pentru a prezenta proiectul de hotărâre privind încheierea unui contract de asistență juridică și reprezentare în instanță a Primăriei comunei Grindu, în Dosarul nr.1266/98/2022.

Știți cu toți că, în adresa primită de la prefectură pentru evaluarea secretarilor s-a ales în ședință de consiliu doi consilieri prin care doamna secretar a fost evaluată și de către mine, trei membri, a primit calificativul bine, ne-a chemat în instanță pe un material contencios administrativ prin care cere anularea calificativului și să-i dăm calificativul foarte bine.

Dna Secretar răspunde : nu, solicit reevaluarea și de făcut un nou raport.

Dl. primar înmânează fiecărui consilier local un exemplar din cererea de chemare în judecată.

Dna consilier local Orbu Roxana Mădălina precizează : nu a zi că vrea foarte bine, a zis că dacă criteriile sunt îndeplinite va obține foarte bine ?

Dl. președinte de ședință Alexandru Laurențiu Florin precizează : să înțelegem că doamna secretar a dorit evaluarea prin procedura de instanță și noi să fim de acord să angajăm un avocat care va reprezenta interesul Consiliului local.

Dna consilier local Orbu Roxana Mădălina întreabă : și noi dacă nu suntem de acord să angajăm un avocat ?

Dl. primar răspunde : ne poate spune doamna secretar.

Dna secretar răspunde : domnul primar face singur întâmpinare dacă nu sunteți de acord, pentru că am chemat în instanță primarul, UAT Grindu și consiliul local.

Dl. primar răspunde : putea să fie oricare din consilieri să facă parte din comisie.

Dl. consilier local Ioniță Constantin precizează : nu știu dacă am putea să judecăm activitatea unui secretar, sunt termeni juridici, de la început cei de la prefectură... faceți comisiei...

Dna secretar precizează : nu este cei de la prefectură au spus să se facă o comisie, s-a înțeles greșit, când a intrat în vigoare Codul administrativ, acest act normativ precizează că evaluarea secretarului se face de către o comisiei, prin Legea nr.215/2001 evaluarea secretarului era realizată decât de o persoană.

Dl. președinte de ședință Alexandru Laurențiu Florin întreabă : dacă avocatul care va reprezenta interesul consiliului local nu este și avocatul secretarului.

Dna secretar răspunde : nu, este un alt avocat.

Se solicită și alte întrebări, nu sunt. Se supune la vot. Se aprobă.

Dna secretar prezintă raportul de activitate pentru anul 2021 al dnei consilier local Orbu Roxana Mădălina.

Dl președinte de ședință Alexandru Laurențiu Florin informează pe domnii consilierii locali că dorește să inițieze un proiect de hotărâre privind stabilirea persoanelor autorizate care pot avea accesul la sistemul de supraveghere video.

Dl. primar răspunde : nu știu dacă este legal pentru a da parola camerelor, nu este nimeni autorizat să vadă camerele video din comuna.

Dna consilier local Orbu Roxana Mădălina întreabă : dl. Viorel este autorizat să vadă camerele?

Dl. primar răspunde : nu este nimeni autorizat, i-am monotorizat pe cei care le-au montat, cât a fost în lucru.

Dna consilier local Orbu Roxana Mădălina preceizează : păi am văzut atunci strada cimitirului pe telefonul domnului.

Dl. consilier local Ionică Ionel răspunde : nu toți consilieri trebuie să avem acces, facem prin vot secret, trei consilieri.

Dl. primar răspunde : mă intersez dacă și la alte primării s-a făcut așa ceva, așa spune toți că suntem de bună credință.

Dl. primar precizează : proiectul a fost de 27 camere și s-a suplimentat cu 7 camere : 2 camere la terenul sintetic, 2 camere la primărie, 2 camere la primărie în spate și o cameră pe stălpul de la grădinița.

Dl președinte de ședință Alexandru Laurențiu Florin precizează că s-a solicitat să fie consultați și consilieri când se mai montează camere?

Dna consilier Orbu Roxana Mădălina : camera de pe stălpul grădinița este montată degeaba pentru că parcul nu este amenajat, camera putea fi amplasată la rampă.

Dna consilier local Ionică Ionel : am spus când se modifică inventarul din domeniul privat să fie măsurată și rampă.

Dl. primar răspunde : doamna secretar să gasească forma legală.

Dl. consilier local Ionică Ionel precizează : dna secretar a găsit calea legală, a spus în ședințele anterioare.

Dna secretar răspunde : am spus în ședință de consiliu local care este forma legală, pentru a fi inventariată, trebuie măsurată, iar măsurătorile le face un specialist cadastrist, nu eu semnez contractul cu specialistul, nu sunt ordonator de credite, dvs. încheiați contractul pentru realizarea unor măsurători.

Dl. președinte de ședință Alexandru Laurențiu Florin întreabă : când s-au masurat străzile se putea face și măsurători la rampă ?

Dna secretar răspunde : da

Dl. președinte de ședință Alexandru Laurențiu Florin precizează că al doilea proiect de hotărâre se referă la modul cum să folosim rampa auto.

Dl. consilier local Ionică Ionel răspunde : s-au făcut atâtea măsurători și rampa nu a fost măsurată.

Dna consilier Orbu Roxana Mădălina răspunde : dacă nu luați atitudine nu se va măsura niciodată.

Alte discuții nu sunt și domnul președinte de ședință declară închisă ședința Consiliului local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Alexandru Laurențiu Florin

SECRETAR GENERAL,
Ene Tudora