

Contract de servicii

nr. 3630 din 18.11.2019

Preambul

Articolul 1 Partile contractante

Prezentul contract de prestari servicii cod CPV 71222200-2 - se incheie in baza achizitiei directe din SEAP cu nr DA24293842 din data de 06.11.2019, intre:

COMUNA NICOLAE BALCESCU cu sediul in Str. Principele Mihai ,Nr. 37A.,sat Nicolae Balcescu, comuna Nicolae Balcescu, jud. Calarasi, telefon/fax +40 0242534411, primarianicolaebalcescu@gmail.com, cod fiscal 3966338, cont trezorerie RO20TREZ20321A433400XXXX, deschis la Trezoreria Lehliu-Gara, reprezentată prin Domnul CONSTANTIN GIUREA, Primar, în calitate de **ACHIZITOR**, pe de o parte

Și

S.C. KOMORA ENGINEERING S.R.L. cu sediul [redacted], [redacted] de inregistrare [redacted] numar de ordine in registrul comerțului [redacted] având cont nr [redacted] deschis la [redacted] sucursala [redacted] si având cont nr [redacted] deschis la [redacted] reprezentata prin [redacted] calitate de PRESTATOR au convenit încheierea prezentului contract de prestări servicii, în următoarele condiții:

Articol 2 Termeni și definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi definiți și interpretați astfel:

contract - prezentul contract și toate anexele sale;

achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

prețul contractului - prețul plătitibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract, pentru serviciile efectiv acceptate ca fiind corespunzătoare de către Achizitor;

servicii - totalitatea activităților pe care prestatorul trebuie să le realizeze și care fac obiectul prezentului contract;

forța majoră - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

zi - zi calendaristică; an - 365 de zile;

ordin - orice instrucțiune sau dispoziție emisă de achizitor sau Managerul de Proiect către prestator privind prestarea serviciilor;

act adițional - document prin care se pot modifica termenii și condițiile contractului de prestări servicii.

conflict de interese - înseamnă orice eveniment influențând capacitatea prestatorului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale prestatorului. Aceste restricții sunt de asemenea aplicabile oricăror sub-contractanți, salariați și experți acționând sub autoritatea și controlul prestatorului.

garanția de bună execuție - garanția care se constituie de către prestator în scopul asigurării achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.

penalitate contractuală – despăgubirea stabilită în contractul de servicii ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire sau îndeplinire necorespunzătoare a obligațiilor din contract;

Articol 3

Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice.

3.3.- Cuvintele referitoare la persoane sau părți vor include societățile și companiile, precum și orice organizație având personalitate juridică.

3.4.- Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract .

Articol 4

Obiectul contractului

4.1. Prestatorul se obligă să presteze Servicii privind actualizarea inventarului domeniului public (si/sau privat) al unitatii administrativ teritoriale – străzi si drumuri comunale sat Fantana Doamnei , sat Nicolae Balcescu, Sat Paicu , cod CPV 71222200-2 - Servicii de cartografiere a zonelor rurale, în conformitate cu oferta depusa în SEAP.

4.2. Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

Articol 5

Prețul contractului

5.1-Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit de către achizitor, este de **84.000,00 lei fara TVA, la care se adauga TVA 15.960,00 lei.**

5.2-Valoarea estimată a serviciilor s-a calculat în baza pretului unitar de **0.40 de lei/metru patrat fara TVA** si corespunde unei suprafețe totale estimate de **210.000,00 mp (21,00 hectare).**

5.3.- În cazul în care suprafața imobilelor înscrise în sistemul integrat de cadastru si carte funciara va diferi fata de suprafața estimată în contract pretul contractului poate suferi ajustari în sensul ca se va factura suprafața imobilelor înregistrate/actualizate în sistemul integrat de cadastru si carte funciara conform documentelor tehnice (extras de carte funciara, plan de amplasament si delimitare), toate aceste lucruri fiind specificate în procesul verbal de receptie si/sau în eventuale acte aditionale la contract, în conformitate si cu oferta tehnica si financiara anexa la prezentul contract.

5.4.- Plata serviciilor se va face la depunerea documentatiilor la OCPI Calarasi.

5.5.-Plata serviciilor se va face în baza facturii emise de catre prestator si a proceselor verbale de receptie în care se vor specifica numarul de înregistrare al documentatiilor în evidenta OCPI Calarasi , Suprafata aferenta fiecărei documentatii precum si termenul de solutionare a acestora, în conformitate cu obligatiile prezentului contract , în termen de 30 de zile.

5.6.-În valoarea contractului nu sunt incluse taxele percepute de OCPI Calarasi si nici alte taxe percepute în vederea obtinerii documentelor sau taxe notariale.

Articol 6

Durata contractului

6.1. Durata prezentului contract este de 90 de zile de la data semnării contractului de către ambele parti, cu posibilitatea de prelungire .

6.2. Presentul contract încetează să producă efecte la data semnării procesului verbal de recepție finală a serviciului și/sau la predarea documentațiilor aferente.

Articol 7

Executarea contractului

7.1. Data începerii prestării serviciilor va fi data semnării contractului de către ultima parte.

Articol 8

Documentele contractului

8.1. Prestatorul va îndeplini serviciile în condițiile stabilite prin prezentul contract, care include în ordinea enumerării, următoarele anexe:

- a) contractul
- b) oferta tehnică și financiară
- c) acte adiționale în cazul în care vor exista.

8.2. Orice contradicție ivită între documentele contractului se va rezolva prin aplicarea ordinei de prioritate stabilită la art.8.1.

Articol 9.

Drepturile și obligațiile Partilor

9.1. Prestatorul are următoarele obligații :

- sa presteze serviciile cerute de către beneficiar cu personal calificat;
- sa răspundă cu promptitudine tuturor solicitărilor beneficiarului în legătură cu obiectul prezentului contract;
- sa facă toate diligentele necesare în vederea soluționării de către OCPI a tuturor documentațiilor depuse ce fac obiectul prezentului contract.
- sa obțină în numele Beneficiarului și să predea acestuia Încheierile de Intabulare, Extrasele de Carte Funciara și Planurile de Amplasament și Delimitare , a tuturor documentațiilor depuse ce fac obiectul prezentului contract.
- sa emită factura fiscală aferentă serviciilor prestate;

9.2. Beneficiarul are următoarele obligații :

- sa pună la dispoziția prestatorului actele de proprietate necesare în vederea depunerii documentațiilor la OCPI
- sa pună la dispoziție certificate fiscale, adeverință, CUI , etc;
- sa semneze și stampileze toate documentele necesare în vederea depunerii documentațiilor.
- sa achite suma stabilită prin contract;
- sa semneze actele de predare-primire întocmite de prestator;
- sa asigure buna desfășurare a activităților, prin delegarea persoanelor care să sprijine pe cei implicați în realizarea serviciului.

Articol 10.

Sanțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

10.1. În cazul în care din vina sa exclusivă prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,06% din prețul contractului pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor, dar nu mai mult de 15% din prețul total oferat.

10.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci prestatorul poate solicita, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,06 % din plata neefectuată

pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor, dar nu mai mult de 15% din suma neonorată.

10.3. Penalitățile datorate curg de drept din data scadenței obligațiilor asumate conform prezentului contract.

10.4. - Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate, care depășește valoarea penalităților ce pot fi percepute în condițiile art.10.1 și 10.2, în completare, părțile datorează daune – interese în condițiile dreptului comun.

Articol 11

Garanția de bună execuție a contractului

11.1 - Nu se solicita constituirea de garanție de buna executie.

Articol 12.

Ajustarea prețului contractului

12.1 - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în oferta tehnico economica , anexă la prezentul contract si/sau in conformitate cu achiziția inițiată prin Sistemul Electronic al Achizițiilor Publice.

12.2. Prețul contractului este ferm și nu se ajustează.

Articol 13

Cesiunea

13.1 - Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract.

13.2. - Prestatorul poate cesiona dreptul său de a încasa contraprestația serviciilor prestate, în condițiile prevăzute de dispozițiile Codului Civil.

13.3. – Solicitățile de plată către terți pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni în condițiile art.13.2.

Articol 14

Încetarea contractului

- Achizitorul poate decide încetarea contractului de prestări servicii înainte de finalizarea acestuia, fie la cererea prestatorului în condițiile prevăzute de prezentul contract.

- Achizitorul poate totodată, să înceteze în orice moment executarea prestațiilor pentru un motiv de interes general. În acest caz, prestatorul are dreptul la plata de despăgubiri ca rezultat al deciziei de încetare.

- Decizia privind încetarea contractului va fi notificată prestatorului. Sub rezerva dispozițiilor particulare menționate la articolele următoare, încetarea produce efecte începând cu data fixată în notificare sau în lipsa acestei mențiuni, de la data notificării.

Articol 15

Forța majoră

15.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

15.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

15.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

15.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

15.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 90 de zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

Articol 16

Soluționarea litigiilor

16.1. Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea prezentului contract.

16.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală survenită, fiecare parte poate solicita ca disputa să fie soluționată de către instanțele judecătorești competente din România.

Articol 17

Limba care guvernează contractul

- Limba care guvernează contractul este limba română.

Articol 18

Comunicări

18.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

18.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Articol 19

Legea aplicabilă contractului

19.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi 18.11.2019 prezentul contract în 2 (doua) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

**ACHIZITOR,
COMUNA NICOLAE BALCESCU**

Primar

Secretar,

Contabil

**PRESTATOR,
KOMORA ENGINEERING SRL**
Director general,

Nr. KMRE 682/19.12.2019.

PROCES VERBAL DE RECEPTIE



Beneficiar: Primaria Nicolae Balcescu
 Prestator: Komora Engineering SRL
 Referinta: Contract de prestari servicii nr. 3630 din data 18.11.2019.
 Obiect: Receipte pentru un numar de 56 de imobile – reprezentand strazi aflate in intravilanul comunei Nicolae Balcescu satele Nicolae Balcescu, Fantana Doamnei si Paicu.

Prin prezentul proces verbal se face receptia corespunzatoare la contractul de prestari servicii nr. 3630 din 18.11.2019 in conformitate cu prevederile contractual :

Nr. crt.	Sat	Nomenclatura stradala/ Adresa imobil	Lungime [m]	Suprafata cadastru [mp]	Numar cadastral/ Numar carte funciara	Numar dosar OCPI
1	Nicolae Balcescu	Strada Negru Voda	1958	18874	21437	80081
2	Nicolae Balcescu	Strada Stefan cel Mare	418	7201	21426	80715
3	Nicolae Balcescu	Strada Ieremia Movila	559	7402	21402	80705
4	Nicolae Balcescu	Strada Mihai Viteazu tr1	87	1061	21433	80725
5	Nicolae Balcescu	Strada Mihai Viteazu tr2	69	740	21399	80727
6	Nicolae Balcescu	Strada Mihai Viteazu tr3	94	1209	21404	80753
7	Nicolae Balcescu	Strada Mihai Viteazu tr4	97	1189	21429	80750
8	Nicolae Balcescu	Strada Mihai Viteazu tr5	97	1141	21438	80754
9	Nicolae Balcescu	Strada Mihai Viteazu tr6	96	1129	21416	80755
10	Nicolae Balcescu	Strada Mihai Viteazu tr7	96	1048	21422	80731
11	Nicolae Balcescu	Strada Mihai Viteazu tr8	96	998	21389	80730
12	Nicolae Balcescu	Strada Mihai Viteazu tr9	95	1078	21407	80733

Adresa sediu social:
 P...

13	Nicolae Balcescu	Strada Mihai Viteazu tr10	34	200	21395	80744
14	Nicolae Balcescu	Strada Dimitrie Cantemir tr2	200	2418	21431	80740
15	Nicolae Balcescu	Strada Carol al II-lea Tronson 2	96	1401	21393	80742
16	Nicolae Balcescu	Strada Carol al II-lea Tronson 3	94	1416	21435	80707
17	Nicolae Balcescu	Strada Carol al II-lea Tronson 4	95	1309	21390	80703
18	Nicolae Balcescu	Strada Carol al II-lea Tronson 5	96	1023	21397	80751
19	Nicolae Balcescu	Strada Carol al II-lea Tronson 6	95	956	21440	80748
20	Nicolae Balcescu	Strada Al. Ioan Cuza Tronson 1	122	5638	21391	80702
21	Nicolae Balcescu	Prelungirea Constantin Duca	192	1390	21424	80745
22	Nicolae Balcescu	Strada Constantin Duca	491	5761	21439	80701
23	Nicolae Balcescu	Prelungirea Matei Basarab	150	1673	21413	80720
24	Nicolae Balcescu	Intrarea Matei Basarab	77	952	21392	80718
25	Nicolae Balcescu	Strada Matei Basrab	362	4695	21406	80747
26	Nicolae Balcescu	Intrarea Regelui	552	3000	21403	80712
27	Paicu	Strada Islazului	385	3304	21430	80094
28	Paicu	Strada Piramidei	542	5495	21436	80098
29	Paicu	Strada Digului	662	5239	21411	80100
30	Paicu	Strada Pacii	552	5627		80102
31	Paicu	Strada Tractorului tr1	188	2276	21441	80649
32	Paicu	Strada Tractorului tr2	313	3791	21434	80671

 Adresa
 Punct d

cadastru topografie urbanism arhitectura proiectare

 a professional way
 to design your future


33	Fantana Doamnei	Strada Papadie	281	1712	21414	80225
34	Fantana Doamnei	Strada Bujorului	1120	13631	21443	80682
35	Fantana Doamnei	Strada Magnoliei	868	10997	21408	80661
36	Fantana Doamnei	Strada Trandafirului	957	13152	21428	80092
37	Fantana Doamnei	Strada Ghiocelului	1058	14686	21394	80087
38	Fantana Doamnei	Strada Macului tr1	364	3725	21419	80154
39	Fantana Doamnei	Strada Macului tr2	120	1182	21421	80152
40	Fantana Doamnei	Strada Macului tr3	120	799	21396	80128
41	Fantana Doamnei	Strada Crinului tr1	441	4100	21427	80066
42	Fantana Doamnei	Strada Crinului tr2		3732	21401	80680
43	Fantana Doamnei	Strada Lalelei tr1		5059	21417	80188
44	Fantana Doamnei	Strada Lalelei tr2	464	5193	21418	80180
45	Fantana Doamnei	Strada Lalelei tr3	85	1051	21398	80167
46	Fantana Doamnei	Strada Lalelei tr4	120	1415	21400	80700
47	Fantana Doamnei	Strada Lalelei tr5	122	1189	21420	80698
48	Fantana Doamnei	Strada Crizantemei tr1	576	8898	21405	80690
49	Fantana Doamnei	Strada Crizantemei tr2		3053	21415	80187
50	Fantana Doamnei	Strada Crizantemei tr3	218	1594	21423	80199
51	Fantana Doamnei	Strada Zambilei tr 1	119	1897	21409	80648
52	Fantana Doamnei	Strada Zambilei tr 2	123	1418	21425	80647

Adresa sed

Punct de lucru

cadastru topografie urbanism arhitectura proiectare

a professional way

to design your future



53	Fantana Doamnei	Strada Nufarului tr 1	166	1561	21432	80218
54	Fantana Doamnei	Strada Nufarului tr 2	79	579	21412	80228
55	Fantana Doamnei	Intrarea Lalelei	92	913	21410	80697
56	Fantana Doamnei	Intrarea Lotusului	185	1598	21442	80179
TOTAL			16378	203768		

Prestator,
S.C. KOMORA ENGINEERING S.R.L.

Beneficiar,
Primaria comunei Nicolae Balcescu
Prima

Receptia lucrărilor a fost făcută astăzi 19.12.2019.

Intocmit in doua exemplare, azi 2 cate unul pentru fiecare parte.

Adresa sedi
Punct de lucru

sediu topografie urbanism arhitectura p

a professional way

to design your future

