

ROMÂNIA  
JUDETUL IALOMITA  
COMUNA SFINTU GHEORGHE  
Nr.2678 din 20 iulie 2016

### AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr.4 din 20 iulie 2016

Ca urmare a cererii adresate de **POPESCU MARIA MIRELA** cu domiciliul în județul Ialomița, municipiu URZICENI str. Viitorului nr. 12, cod postal ..... bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., telefon/fax 0731001384 email....., înregistrată la nr.2678 din 18 iulie 2016, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 , privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

#### SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru:

##### 3) .....MODERNIZARE SI EXTINDERE GARAJ EXISTENT

- pe imobilul - teren si/sau construcții -, situat în județul Ialomița municipiu/orasul/comuna Sfintu Gheorghe satul Malu, strada Principala ,nr.39 cod postal ..... bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., Cartea funciară<sup>4)</sup> ..... Fisa bunului imobil ..... sau nr. cadastral .....

- lucrări în valoare de 16.520 lei.

- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv nr.6) PMM din iulie .2016

**Documentație tehnică Autorizatie de Construire Modernizare si Extindere GARAJ** [denumirea/titlul documentației] elaborată de Birou Arhitectura VAN Project & Design , cu sediul în municipiu București sectorul 4 soseaua Berceni nr.41 cod postal ..... str.nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., respectiv de VIOREL IONESCU - arhitect/conducător arhitect cu drept de semnatură, înscris în Tabloul Național al Arhitectilor cu nr. 3975 în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de architect cu drept de semnatură , republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale BUCUREȘTI a Ordinului Arhitectilor din România.

#### CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUȚĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare - împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezența autorizație.

+-----+  
|Nerespectarea intocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare |  
| (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau || contraventie, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv || art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării || lucrărilor de construcții, republicată. |+-----+  
| In conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) - (151) din Legea nr. || 50/1991 și cu respectarea legislației |  
pentru aplicarea Directivei || Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor |  
| anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care || în timpul executării lucrărilor și numai |  
in perioada de valabilitate a || autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de |  
| construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, || titularul are obligația de a solicita o |  
nouă autorizație de construcție. |

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației(formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;

2. să anunte data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înstării conform formularului anexat autorizației(formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalării aferente acestora;
  3. să anunte data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înstării conform formularului anexat autorizației(formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
  4. să păstreze pe santier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. +D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea alucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
  5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteză executarea lucrărilor, săia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
  6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
  7. să transporte la SC VIVANI prin ADI ECO 2008 (se completează de către emitent) materialele care nu se pot recuperă sau valorifică, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
  8. să desființeze construcțiile provizorii de santier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
  9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 lanormele metodologice);
  10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuta de identificare a investiției";
  11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizării de construire/desființare (inclusiv durata de execuție alucrărilor);
  12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea receptiei la terminarea lucrărilor;
  13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea receptiei la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
  14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îl revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
  15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
- C. Durata de execuție a lucrărilor este de 12 luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

F.1.1

D. Termenul de valabilitate a autorizării este de 12 luni de zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

Conducătorul autoritatii

PRIMAR

Teculescu Petru-Madalin



Secretar,

Nita Tamara Ionela

Taxa de autorizare în valoare de lei a fost achitată conform Chitantei nr.2543 din 19 iulie 2016  
Prezenta autorizare a fost transmisa solicitantului direct/prin postă la data de 20 iulie 2016 însotită de 1(un.) exemplar(e) din documentația tehnică - D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cumodificările și completările ulterioare, se prelungeste valabilitatea Autorizației de construire/desființare de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.