

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BACĂU**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CĂIUȚI**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 43 / 30.06.2021**  
**privind plata sumei de 1.642 lei, reprezentând cheltuieli de executare silită,**  
**dosar execuțional 02/2021**

**Subsemnatul ORÂNDARU Gabriel, primar al comunei Căiuți, județul**  
**Bacău,**

**Având în vedere:**

- referatul de aprobare a proiectului de hotărâre întocmit de primarul comunei în calitate de inițiator, înregistrat sub nr. 8161/30.06.2021 ;
- Raportul de specialitate nr. 8161 / 2021, întocmit de către secretarul general al comunei Căiuți cu privire la plata sumei de 1.642 lei, reprezentând cheltuieli de executare, dosar execuțional nr.02/2021;
- Somația emisă de SCPEJ Prisecariu Cezar și Gherasim Nicu în dosar execuțional nr. 02/2021, deschis ca urmare a cererii de executare silită formulată de creditoarele Filip Elvira și Filip Iuliana Mariana, în baza titlului executoriu reprezentat de Decizia civilă nr.39/2021 pronunțată de Tribunalul Bacău;
- încheierea de încuviințare a executării nr. 1840/270/2021;
- posibilitatea popririi conturilor de Trezorerie ale Primăriei comunei Căiuți, în condițiile Legii nr.110/2007 pentru modificarea și completarea O.U.G. nr.4/2011;

Potrivit prevederilor:

- art. 2, pct.9 din Legea nr. 273/2006, legea finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 622 și următoarele din Codul de Procedură Civilă – Legea nr.134/2010, republicată;
- art. 22, art. 163 alin.(1) și alin.(9) din Codul de procedură fiscală – Legea nr. 207/2015, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1, art. 2 și art.4 din O.G. nr. 22/2002 privind executarea obligațiilor de plată ale instituțiilor publice, stabilite prin titluri executorii, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin.(1), alin.(2) lit.b, art.109 alin.(4), art. 139, alin.3, lit.a și art. 196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

**propun adoptarea unei hotărâri care să cuprindă următoarele :**

**Art.1.** Se aprobă alocarea sumei de 1.642 lei din bugetul local al comunei Căiuți, reprezentând 466 lei debit, 666 lei cheltuieli de judecată, 20 lei taxă judiciară de timbru, 150 lei cheltuieli de executare, 340 lei onorariu de executare silită și plata acesteia în contul SCPEJ Prisecariu Cezar și Gherasim Nicu, dosar execuțional 02/2021.

**Art.2.** Primarul comunei, prin compartimentele de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.3.** Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului județului Bacău, primarului comunei Căiuți, Biroului financiar contabilitate și va fi adusă la cunoștință publică, conform legii.

**Inițiator,  
Primar  
Orândaru Gabriel**



**Avizat,  
Secretar general,  
Căpățînă Ramona**

**JUDEȚUL BACĂU**  
**COMUNA CĂIUȚI**  
**Satul Căiuți, str. Răducanu Rosetti, nr. 77**  
**Telefon 0234/338401 ;Fax 0234 / 338701**  
**E-mail - [primariacaiuti@primariacaiuti.ro](mailto:primariacaiuti@primariacaiuti.ro)**  
**[www.primariacaiuti.ro](http://www.primariacaiuti.ro)**

---

**Nr. 8125 din 29.06.2021**

**REFERAT DE APROBARE**  
**a proiectului de hotărâre**  
**privind plata sumei de 1.642 lei, reprezentând cheltuieli de executare silită,**  
**dosar execuțional 02/2021**

Având în vedere:

- Somația emisă de SCPEJ Prisecariu Cezar și Gherasim Nicu în dosar execuțional nr. 02/2021, deschis ca urmare a cererii de executare silită formulată de creditoarele Filip Elvira și Filip Iuliana Mariana, în baza titlului executoriu reprezentat de Decizia civilă nr.39/2021 pronunțată de Tribunalul Bacău;
- încheierea de încuviințare a executării nr. 1840/270/2021;
- posibilitatea popririi conturilor de Trezorerie ale Primăriei comunei Căiuți, în condițiile Legii nr.110/2007 pentru modificarea și completarea OUG nr.4/2011;

Potrivit prevederilor:

- art. 2, pct.9 din Legea nr. 273/2006, legea finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 622 și următoarele din Codul de Procedură Civilă – Legea nr.134/2010, republicată;
- art. 22, art. 163 alin.(1) și alin.(9) din Codul de procedură fiscală – Legea nr. 207/2015, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1, art. 2 și art.4 din O.G. nr. 22/2002 privind executarea obligațiilor de plată ale instituțiilor publice, stabilite prin titluri executorii, cu modificările și completările ulterioare și pentru evitarea blocării conturilor unității de către executorul judecătoresc propun aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**Inițiator,**  
**Primar**  
**Orândaru Gabriel**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
COMUNA CĂIUȚI  
Satul Căiuți, str. Răducanu Rosetti, nr. 77  
Telefon 0234/338401 ; Fax 0234 / 338701  
E-mail - [primariacaiuti@primariacaiuti.ro](mailto:primariacaiuti@primariacaiuti.ro)  
[www.primariacaiuti.ro](http://www.primariacaiuti.ro)

---

Nr. 8161 din 30.06.2021

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**la proiectul de hotărâre**  
**privind plata sumei de 1.642 lei, reprezentând cheltuieli de executare silită,**  
**dosar execuțional 02/2021**

Prin Decizia civilă nr. 39/2021 din dos. 6388/270/2018 Tribunalul Bacău a admis apelul promovat de Filip Elvira și Filip Iuliana Mariana( moștenitoarele def. Filip M. Dumitru) împotriva s.civ. 2675/2019 în contradictoiu cu intimații pârâți Rotaru Daria (moștenitoarea def. Filip M. Gheorghe), Comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Căiuți și Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Bacău, constatându-se nulitatea parțială absolută a TP 82538/1995 în sensul că trebuie menționat și def. Filip M. Dumitru alături de Filip M. Gheorghe, așa cum s-a cerut în cererea inițială la legile fondului funciar.

Având în vedere că cererea inițială a def. Filip M. Gheorghe de reconstituire a dreptului de proprietate asupra terenurilor cu care a intrat în CAP def. Filip Mihalache a fost menționat și Filip Dumitru, fratele acestuia, Comisia locală Căiuți a soluționat cererea, emițând documente pentru emitere titlu de proprietate **doar** pe Filip M. Gheorghe, fiind omis Filip Dumitru. S-a emis T.P. nr. 82538/1995 **doar** cu autor Filip M. Gheorghe, în care era înscris inclusiv teren deținut de fratele lui, Dumitru, stăpânire care a fost netulburată de Filip Gheorghe până la deces. În timpul vieții celor doi nu au fost litigii, după decesul celor doi între moștenitoare s-a ivit litigiu în privința proprietății, eliminându-se posibilitatea de a proceda la modificarea titlului de proprietate pe cale administrativă. Astfel, moștenitoarele def. Filip M. Dumitru au promovat acțiune în instanță pentru obținerea dreptului de proprietate asupra terenurilor deținute de bunicul lor, Filip Mihalache. Astfel, Prin decizia civilă menționată mai sus moștenitoarele def. Filip Dumitru au avut câștig de cauză, consecința fiind și plata

cheltuielilor de judecată stabilite de instanță în cuantum de 666 lei pentru fiecare parte și debit de 466 lei pentru fiecare parte.

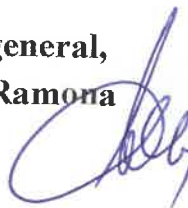
În baza deciziei 39/2021 s-a declanșat urmărirea silită împotriva Comisiei locale Căiuți, la cererea creditorilor, prin SCPEJ Prisecariu Cezar și Gherasim Nicu, fiind încuviințată executarea de către Judecătoria Onești, astfel generând următoarele cheltuieli: 20 lei taxă de timbru, 150 lei cheltuieli de executare și 340 lei onorariu de executare silită, rezultând suma totală de plată de **1.642 lei**.

Potrivit art. 1. - (1) din O.G. nr. 22/2002 privind executarea obligațiilor de plată ale instituțiilor publice, stabilite prin titluri executorii, cu modificările și completările ulterioare „ *Creanțele stabilite prin titluri executorii în sarcina instituțiilor și autorităților publice se achită din sumele aprobate cu această destinație prin bugetele acestora sau, după caz, de la titlurile de cheltuieli la care se încadrează obligația de plată respective*, iar potrivit Art. 4. - (1) Ordonatorii principali de credite bugetare au obligația să dispună toate măsurile ce se impun, inclusiv virări de credite bugetare, în condițiile legii, pentru asigurarea în bugetele proprii și ale instituțiilor din subordine a creditelor bugetare necesare pentru efectuarea plății sumelor stabilite prin titluri executorii.

În baza art. 109 (4) din Codul Administrativ „*cheltuielile de judecată sau, după caz, despăgubirile stabilite pe baza hotărârilor judecătorești definitive se suportă de la bugetul local al unității administrativ - teritoriale. Cheltuielile de judecată cuprind toate sumele cheltuite din bugetul local.*„

Față de cele prezentate proiectul de hotărâre este legal întocmit și poate fi supus aprobării Consiliului local.

Secretar general,  
Căpățînă Ramona



Com. CAIUTI  
1255  
INTRARE  
16 Luna 04 Anul 2021



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Bacau  
SCPEJ "PRISECARIU CEZAR SORIN SI GHERASIM NICU",  
Sediul Onesti, str. Republicii, bl. 22/23, jud. Bacau, tel. 0234/310555, FAX 0234/372742, Mobil  
0723/378715  
CUI 43953205, cont bancar RO62 RZBR 0000 0600 2253 2571 - Raiffeisen Bank SA Comanesti  
e-mail: prisecariu.cezarsorin@yahoo.com

Dosar nr. 02/2021  
DIN 04/2021

Către,  
COMISIA LOCALA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATA  
ASUPRA TERENURILOR CAIUTI  
Com. Caiuti, jud. Bacau

Având în vedere că cererea de executare silită formulată de creditorii FILIP ELVIRA si FILIP IULIANA MARIANA, ambele din Onesti, str. Buciumului, nr. 10, sc. E, ap. 9, jud. Bacau a fost încuviințată prin încheierea nr. 1840/270/2021, fiind declanșată urmărirea silită directă împotriva dumneavoastră, în baza titlului executoriu constând în Decizia civilă nr. 39/202, pronunțată în dosar nr. 6388/270/2018 data de Tribunal Bacau în baza art. 902 și 903 C. pr. civ., emitem prezenta

Somație

prin care vă punem în vedere ca, în conformitate cu dispozițiile art. 667 C. pr. civ., de îndată de la primirea sau lăsarea acesteia la domiciliul dumneavoastră, să vă conformați dispozitivului hotărârilor judecătorești arătate mai sus, în sensul de a achita creditorului următoarele sume de bani:

- 466 lei reprezentand debit
- 666 lei cheltuieli de judecata
- 20 lei taxa judiciara de timbru
- 150 lei cheltuieli de executare.
- 340 lei onorariu executare silita
- Total: 1.642 lei

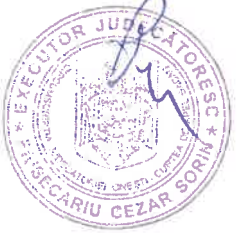
Aceste sume se pot achita la sediul biroului executorului judecătoresc, zilnic între orele 8-16 sau pot fi consemnate în contul biroului nr. RO62 RZBR 0000 0600 2253 2571, deschis la Raiffeisen Bank SA Comanesti, CUI 43953205

În cazul în care nu vă conformați prezentei somații, vom proceda la continuarea executării silite mobiliare, prin urmărirea silită a proprietății dumneavoastră, în conformitate cu dispozițiile legale în materie, urmând să suportăți toate cheltuielile necesare acestei activități.

Anexăm la prezenta somație copii certificate de pe încheierea de încuviințare a executării silite mobiliare, titlul executoriu, încheierea de stabilire a cheltuielilor de executare și încheierea prin care s-a actualizat creanța.

Cu respect,

Executor judecătoresc,  
Prisecariu Cezar Sorin





Portal &gt; Judecătoria ONEȘTI &gt; Informații dosar

Informații dosar

Conform cu  
originalul

Informații generale

Părți

Ședințe

Căi atac

Citare prin publicitate

**Informații generale**

Nr. unic (nr. format vechi) : 1840/270/2021  
 Data inregistrării 05.04.2021  
 Data ultimei modificări: 14.04.2021  
 Sectie: .  
 Materie: Civil  
 Obiect: încuviințare executare silită  
 Stadiu procesual: Fond

**Părți****Nume****Calitate parte**

S.C.P.E.J. PRISECARIU CEZAR SORIN ȘI GHERASIM NICU

Petent

FILIP ELVIRA

Creditor

FILIP IULIANA MARIANA

Creditor

ROTARU DARIA

Debitor

COMISIA LOCALĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ ASUPRA TERENURILOR CĂIUȚI

Debitor

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ ASUPRA TERENURILOR BACĂU

Debitor

**Ședințe**

13.04.2021

Ora estimată: 09:00

Complet: C11EX

Tip soluție: Admite cererea

Soluția pe scurt: Admite cererea de încuviințare a executării silite introdusă de S.C.P.E.J. PRISECARIU CEZAR SORIN ȘI GHERASIM NICU, prin executor judecătoresc Prisecariu Cezar Sorin. În temeiul art. 666 Cod procedură civilă, încuviințează executarea silită a debitorilor ROTARU DARIA, , COMISIA LOCALĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ ASUPRA TERENURILOR CĂIUȚI - și COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ ASUPRA TERENURILOR BACĂU - , în baza titlului executoriu – Decizia civilă nr. 39/2021 din 18.01.2021, emisă de tribunalul Bacău, Sectia I civilă, în dosarul nr. 6388/270/2018, pentru recuperarea sumei 466 lei-fiecare și 666 lei – fiecare, total 3.396 lei , reprezentând cheltuieli de judecată și restituirea de către debitori și a cheltuielilor de executare silită în favoarea creditorilor, la solicitarea creditorilor FILIP ELVIRA, și FILIP IULIANA

ROMÂNIA

Conform cu  
originalul

TRIBUNALUL BACĂU  
SECȚIA I CIVILĂ

DECIZIA CIVILĂ Nr. 39/2021  
Ședința publică de la 18 Ianuarie 2021

Completul constituit din:

PREȘEDINTE Cristina Cocioiu

Judecător Cristina Mariana Pruteanu

Judecător Paula Cristina Fesan

Grefier Paulina Diaconu



Pe rol, soluționarea apelului civil promovat de către apelantele - reclamante Fil Elvira și Filip Iuliana Mariana împotriva sentinței civile nr. 2675 din 05.12.2019 pronunțată de Judecătoria Bacău în dosarul nr. 6388/270/2018, în contradictoriu cu intimații - părți Rotaru Daria, Filip Constantin, COMISIA LOCALĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ ASUPRA TERENURILOR CĂIUȚI și COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ ASUPRA TERENURILOR BACĂU, având ca obiect „anulare act”.

La apelul nominal făcut în ședința publică, la ordine, s-a prezentat d-na av. Marin Diana pentru apelantele - reclamante, în substituție pentru d-na av. Cărcotă Mitrița, cu delegație de substituție depusă astăzi la dosar și d-na av. Costea Maria pentru intimata părată Rotaru Daria, lipsă fiind celelalte părți.

Instanța constată că procedura de citare este legal îndeplinită.

Instanța constată că s-a solicitat proba cu înscrisuri de către ambele părți.

Avocat Costea Maria depune la dosar două contracte de arendare, câte o copie a acestor contracte fiind înmânate părții adverse.

Instanța admite proba cu înscrisuri.

Avocat Marin Diana solicita nu solicita termen, însă solicită lăsarea cauzei la a doua strigare pentru a lua cunoștință de înscrisurile depuse astăzi la dosar.

Pentru studiul înscrisurilor, la solicitarea apărătorului apelantei - reclamante, instanța dispune lăsarea cauzei la a doua strigare.

La reluarea cauzei la a doua strigare, părțile prezente arată ca nu mai au alte cereri de formulat.

Nemaifiind alte cereri de formulat, excepții de invocat sau probe de administrat, instanța constată încheiată cercetarea judecătorească și acordă cuvântul asupra apelului.

Avocat Marin Diana, pentru apelanta - reclamantă, solicită admiterea apelului și schimbând în tot sentința civilă apelată, admiterea pe fond a cererii de chemare în judecată.

Arată ca aceasta acțiune a pornit ca o acțiune prin care s-a constatat nulitatea absolută parțială a titlului de proprietate ce a fost emis pe numele moștenitorilor defunctului Filip Mihalache, autorul părților din prezenta cauză. Apreciază ca prima instanța a pornit de la o premisă eronată și astfel tot raționamentul logico-juridic ce a condus la pronunțarea soluției inclusiv această sentință pronunțată în cauza este una greșită pentru ca se susține prin argumentele invocate invocate de către instanța de fond ca autorul apelantelor, nu a atacat hotărârea Comisei Județene și astfel aceasta pasivitate ar face inoperabilă aplicabilitatea dispozițiilor art. 3 alin. 1 lit. a din Lg 169/1997, însă aceasta ipoteza respinsă de către instanța de fond nu este una care să fie în concordanță cu probele administrate în cauză. La dosarul cauzei se afla o cerere expresă făcută de către instanța către Comisia locală Căiuți, pentru a se verifica acuratețea susținerilor apelantei, și s-a putut constata ca de fapt întregă procedura, începând cu cererea de reconstituție formulată de către autorul apelantei defunctul Filip Dumitru ce se regăsește la fila 9 dosar fond, convenită cu toate înscrisurile ulterioare și



DECIDE

Admite apelul promovat de către apelantele - reclamante Filip Elvira, 2570107044424 și Filip Iuliana Mariana, CNP 2690921044463, ambele cu domiciliul ales la cab. av. Cârcoță Mitrița, cu sediul în Onești, str. Cașinului, nr. 3, județul Bacău, împotriva sentinței civile nr. 2675 din 05.12.2019 pronunțată de Judecătoria Bacău în dosarul nr. 6388/270/2018, în contradictoriu cu intimații - pârâți Rotaru Daria, CNP 2590906040737, cu domiciliul în Tg. Ocna, str. 9 mai, bl. A 11, sc. A, ap. 12, județul Bacău și Filip Constantin, CNP 1490701040746, cu domiciliul în Tg. Ocna, str. Costache Negri, 10, sc. E, ap. 10, județul Bacău, COMISIA LOCALĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ ASUPRA TERENURILOR CĂIUȚI, COMUNA CĂIUȚI, județul Bacău și COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ ASUPRA TERENURILOR BACĂU, județul Bacău.

Schimbă în parte sentința civilă apelată.

Admite acțiunea în ceea ce privește constatarea nulității absolute TP 82538/29.08.1995. Constată nulitatea absolută parțială a TP nr. 82538/1995, în ceea ce privește reconstituirea unui drept de proprietate exclusivă în favoarea defunctului Filip M. Gheorghe și pe calea consecință constată că în titlu de proprietate trebuie menționat, alături de Filip M. Gheorghe și defunctul Filip M. Dumitru, în calitate de moștenitor după autorul Filip I. Mihalache.

Obligă pârâtele Rotaru Daria, Comisia locală Căiuți și Comisia Județeană Bacău la plata sumei de 466 lei, fiecare, în favoarea reclamantelor.

Menține celelalte dispoziții ale sentinței civile apelate.

Obligă intimatele-pârâte de mai sus la plata sumei de 666 lei, fiecare, cu titlu de cheltuieli de judecată în favoarea apelantelor.

Definitivă.

Pronunțată în ședință publică, azi 18.01.2021.

Președinte,  
Cristina Cocioiu

Judecător,  
Cristina Mariana Pruteanu

Judecător,  
Paula Cristina Fesan

Grefier,  
Paulina Diaconu

Red.sent.Lazăr A.,  
Red./tehored.dec.civ, C.C., 22.02.2021  
P.D., 24.02.2021, ex. 8

ROMÂNIA  
JUDECĂTORIA ONEȘTI-JUDD. BACĂU

Prezenta copie fiind conformă cu originalul, este  
la ds. nr. 6388/270/2018 legalizată  
cu mențiunea că a rămas definitivă la data de  
18.01.2021 prin lege.

Arhivar, registrator principal,  
Data legalizării 29.03.2021

