

ROMANIA
JUDETUL IALOMITA
COMUNA SINEȘTI

HOTARARE

Privind instituirea dreptului de superficie pentru domnul BALAN VASILE ,in baza contractului de vanzare cumparare a casei de locuit , constructia este edificata pe terenul intravilan curtii constuctii, proprietate UAT SINESTI-IALOMITA

Primarul comunei Sinești, judetul Ialomita

Analizând :

- cererea depusă de domnul BALAN VASILE , inregistrata la primaria comunei Sinesti cu nr.1355 /13.11.2017;
- contract de concesiune nr 2764/26.06.2006;
- CONTRACTUL DE VANZARE-CUMPARARE CU NR. 451/13.11.2017
- Planul de amplasament si delimitarea imobilului 28692;
- HCL NR. 49/2015 privind aprobarea Regulamentului referitor la inchirierea/ constituirea dreptului de superficie ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.-privind instituirea dreptului de superficie pentru domnul BALAN VASILE ,in baza, CONTRACTULUI DE VANZARE-CUMPARARE CU NR. 451/13.11.2017, pentru suprafata de 600 mp, (teren concesiionat de vanzatorul locuintei ,conform contractului de concesiune nr. 2764/26.06.2006).Terenul face parte din domeniul privat al comunei, conform HCL nr. 40/2011, sat SINESTI ,cu vecinatatile:N- DS. 300/4....., S-SINEȘTIU GEORGHIŢA E-DOMENIU PRIVAT, V- DOMENIU PRIVAT..... , in T 300/2, P31.

Dreptul de superficie se constituie pentru 37 de ani (diferenta de ani ramasa pana la expirarea duratei din contractual de concesiune), iar valoarea dreptului de folosinta asupra terenului ce face obiectul contractului este de 58,60 lei /an, urmand a fi indexata anual cu rata inflatiei.

Contractul de concesiune nr. 2764/26.06.2006, se reziliaza conform prevederilor HCL nr. 49/2015 privind aprobarea Regulamentului referitor la inchirierea/constituirea dreptului de superficie;

Art. 2. Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Primăriei și pe site-ul propriu www.primariasinestii.ro.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija secretarului, Compartimentului Urbanism și Cadastru agricol și Compartimentului de Impozite și Taxe Locale în vederea intocmirii documentelor si luării în evidență, după semnarea de către părțile contractante.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

PARVU MIHAI



SECRETAR,
STAN PETRUȚA

Nr. 11.....
din 16.09.....2018

Emisa la Sinesti