

**H O T A R A R E**  
**privind darea in folosinta gratuita a unui teren proprietatea publica**  
**a comunei Sfantu Gheorghe , judet Ialomita**

Consiliul local al comunei Sfantu Gheorghe, judet Ialomita intrunit in sedinta ordinara din data de 27 mai 2021

Avand in vedere :

- Solicitarea E-Distributie Dobrogea SA inregistrata la nr.1623 din 16.03.2021 prin care solicita primirea in folosinta gratuita a unui teren pentru amplasarea unor stalpi pentru realizarea serviciului public de distributie a energiei electrice la locul de consum < Gospodarie de apa >
- Referatul de aprobare si motivare al primarului comunei inregistrat la nr. 2910 din 04.05.2021

Examinand :

- Raportul de specialitate al compartimentului de urbanism inregistrat la nr. 2907 din 04.05.2021
- Avizul de legalitate al secretarului general al comunei inregistrat la nr.3168 din 14.05.2021
- Raportul de avizare al comisiei pentru activitati economico – financiare , juridica si de disciplina nr.55 din 24.05.2021
- Raportul de avizare al comisiei pentru agricultura, amenajarea teritoriului si urbanism , protectia mediului nr. 32 din 24.05.2021

In conformitate cu :

- prevederile art.10 si ale art.349 – 353 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ , cu modificarile si completarile ulterioare,
- prevederile , art.866, art. 874 alin. (1), ale art. 2146 și ale art. 2148 din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul Civil republicată, cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul prevederile art. 108 lit. „d”,ale art. 129 alin. (2) lit. „c” , alin. (6) lit. „b” , ale art. 139 alin. 3 lit. ” g” si ale art. 196 alin. (1) lit. ”a” din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrative, cu modificarile si completarile uletrioare;

**H O T A R A S T E:**

**ART.1 – (1)** Se aprobă darea în folosință gratuită, către E- Distribuție Dobrogea S.A. ", pe perioada existenței construcției denumită Gospodărie de apă, a terenului în suprafață de 3 mp cu nr. cadastrale 25437, 25439 și 25440, C.F. 25437, 25439, 25440, aflat în domeniul public al comunei Sfântu Gheorghe, situat în comuna Sfântu Gheorghe, sat Butoiu, str. Brazilor, având categoria de folosință intravilan, conform planurilor de amplasament și delimitare a imobilului, anexe parte integrantă a prezentei hotărâri.

**(2)** – Terenul dat în folosință gratuită servește pentru amplasarea a 3 stalpi necesari pentru realizarea serviciului public de distribuție a energiei electrice la locul de consum – Stație de alimentare cu apă.

**(3)** – Folosința gratuită se va exercita pe durata existenței capacității energetice de utilitate publică pentru distribuția energiei electrice.

**ART.2-** Titularul dreptului de folosință are următoarele obligații :

- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) să prezinte, anual, consiliului local, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- c) să permită accesul autorității locale pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.
- f) să nu transmită folosința dobândită nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.
- g) să informeze consiliul local cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatarea bunului.

**ART.3** - Se aprobă Contractul - Cadru de comodat (contract de folosință gratuită), conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART. 4** - Predarea-primirii terenului se va face prin proces-verbal de predare primire între părțile interesate, în termen de 30 zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

**ART.5-** . Toate litigiile aparute în legătură cu folosința gratuită se vor rezolva pe cale amiabilă, iar dacă nu este posibil părțile se vor adresa instanțelor judecătorești.

**ART. 6** Primarul comunei Sfântu Gheorghe va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Compartimentul Urbanism.

Președinte de ședință,

Ifrim Nicolae

CONTRASEMNEAZĂ,  
Secretar general al comunei  
Niță Tamara-Ionela

Nr.43

Adoptată la Sfântu Gheorghe

Azi 27.05.2021

## CONTRACT DE COMODAT

Incheiat astazi \_\_\_\_\_  
la \_\_\_\_\_

### I. PARTILE CONTRACTANTE

1.1. COMUNA SFANTU GHEORGHE , cu sediul social in localitatea Sfantu Gheorghe, str. Principala, nr. 36, judet Ialomita, atribut fiscal 4365204 , contul nr. \_\_\_\_\_ deschis la Trezoreria Urziceni, telefon/fax 0243/262001, reprezentata prin Teculescu Petru Madalin, cu functia de primar, in calitate de comodant si

1.2. S.C. E Distributie Dobrogea S.A., cu sediul social in localitatea Constanta, str. Nicolae Iorga, nr. 89 A, judet Constanta, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului Constanta sub nr. J13/791/2002, avand numar unic de inregistrare RO14500308, telefon 0241/805002, fax 0372875995, reprezentata prin \_\_\_\_\_, cu functia de \_\_\_\_\_, in calitate de comodatari,

au convenit sa incheie prezentul contract de comodat, cu respectarea dispozitiilor art. 2146-2157 Cod civil si a urmatoarelor clauze:

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului il constituie terenul, situat in localitatea Sfantu Gheorghe, sat Butoiu, str. Brazilor, judet Ialomita, in suprafata de 3 m.p.

2.2. Comodantul imprumuta comodatarii in mod gratuit imobilul care face obiectul prezentului contract.

2.3. Imobilul care face obiectul prezentului contract se afla in circuitul civil, nu este sechestrat sau urmarit si a intrat in proprietatea comodantului prin actul de proprietate - domeniul public al localitatii - transcris in Cartea funciara nr. 25437, 25439 si 25440.

2.4. Partile evalueaza folosinta imobilului respectiv la suma de \_\_\_\_\_ lei, numai in scopul stabilirii taxei de timbru.

### III. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Partile au convenit sa incheie prezentul contract de comodat pe durata existentei capacitatii energetic de utilitate publica pentru distributia energiei electrice .

3.2. Predarea imobilului catre comodatari va avea loc la data de \_\_\_\_\_, data la care incepe executarea contractului.

3.3. Prin acordul partilor, prezentul contract poate sa inceteze si inainte de termen.

### IV. OBLIGATIILE PARTILOR

4.1. Comodantul se obliga:

- a) sa predea comodatarii imobilul/apartamentul liber;
- b) sa nu-l impiedice pe comodatari sa foloseasca imobilul/apartamentul pana la termenul convenit;
- c) sa restituie comodatarii eventualele cheltuieli efectuate pentru conservarea imobilului/apartamentului respectiv;
- d) sa plateasca despagubiri civile comodatarii pentru viciile pe care le cunoaste, dar nu le-a adus la cunostinta comodatarii, conform art. 2152 Cod civil.

4.2. Obligatiile comodatarii sunt urmatoarele:

- a) sa conserve imobilul/apartamentul si sa se ingrijeasca de el ca un bun proprietar;
- b) sa foloseasca imobilul/apartamentul conform destinatiei sale determinate de natura sa;
- c) sa suporte toate cheltuielile de folosinta ale imobilului/apartamentului (cheltuieli de intretinere, energie electrica si termica, abonamentul telefonic, eventuale reparatii), precum si orice alte cheltuieli rezultate din folosirea imobilului/apartamentului;
- d) sa predea comodantului imobilul/apartamentul la data expirarii termenului pentru care s-a incheiat contractul.

## V. FORTA MAJORA

5.1. Nici una dintre partile contractante, conform art. 1634 Cod civil, nu raspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea in mod necorespunzator - total sau partial - a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege.

5.2. Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte parti, in termen de \_\_\_\_ (zile, ore), producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui.

5.3. Daca in termen de \_\_\_\_ (zile, ore) de la producere, evenimentul respectiv nu inceteaza, partile au dreptul sa-si notifice incetarea de plin drept a prezentului contract fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune-interese.

## VI. NOTIFICARILE INTRE PARTI

6.1. In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazut in partea introductiva a prezentului contract.

6.2. In cazul in care notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire (AR) si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.

6.3. Daca notificarea se trimite de pe telefax, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expediata.

6.4. Notificarile verbale nu se iau in considerare de nici una dintre parti daca nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la alineatele precedente.

## VII. INCETAREA CONTRACTULUI

7.1. Raporturile contractuale inceteaza prin restituirea bunului in stare corespunzatoare la termenul prevazut in contract.

7.2 In caz de nerespectare a obligatiilor de catre comodatar, comodantul poate cere rezilierea contractului.

## VIII. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

8.1. Partile au convenit ca toate neintelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea si incetarea acestuia sa fie rezolvate pe cale amiabila de ele.

8.2. In cazul in care rezolvarea eventualelor litigii nu este posibila pe cale amiabila, partile se vor adresa instantelor judecatoresti.

## IX. CLAUZE FINALE

9.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act aditional incheiat intre partile contractante.

9.2. Prezentul contract, impreuna cu anexele sale care fac parte integranta din cuprinsul sau, reprezinta vointa partilor si inlatura orice alta intelegere verbala dintre acestea, anterioara sau ulterioara incheierii lui.

9.3. Incheiat astazi \_\_\_\_\_ conform art. 2146 C. civ. in \_\_ exemplare originale pentru fiecare parte.

COMODANT,

COMODATAR,

Comuna Sfantu Gheorghe,  
Primar - Teculescu Petru- Madalin

SC E-Distributie Dobrogea SA