

JUDEȚUL GALAȚI
PRIMĂRIA BĂLĂȘEȘTI

Data înregistrării ofertei de vânzare 29/10/2021

Data întocmirii P.V. 29/10/2021

Registrul de evidență
Nr. 24/3 din 29/10/2021

Nr. _____ / _____ 2021
la Direcția Agricolă Galați

PROCES – VERBAL

Încheiat astăzi 29/10/2021

Subsemnata Ciocan Elena - secretar general comuna Bălășești, în temeiul prevederilor art.3 lit. b) din Ordinul MADR nr. 311/2020 pentru modificarea Ordinului viceprim-ministrului, ministrului agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii nr. 719/740/M.57/2,333/2014 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării – cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, am procedat astăzi data 29/10/2021 la afișarea OFERTEI DE VÂNZARE A TERENUI AGRICOL EXTRAVILAN, înregistrat la nr **24/1** din **29/10/2021**, la avizier la sediul Primăriei comunei Bălășești, județul Galați și pe site-ul propriu în data de 29/10/2021 orele 11:00 a domnului GRIGORAS BENONE AURELIAN, în calitate de proprietar în indiviziune, identificat cu CI [REDACTAT], la data de [REDACTAT], data și locul nașterii [REDACTAT], [REDACTAT], cu domiciliul în [REDACTAT], telefon [REDACTAT], fax....., e-mail....., cetățenie română, stare civilă [REDACTAT].

Certificarea autenticității și forța
semnăturii și a ștampii este dată de
președintele comisiei de verificare, fără
începând cu data de 1 ianuarie 2020, potrivit
prevederilor art. 627 alin. (1) din Codul administrativ,
cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu
art. V alin. (1) și (2) din Ordonanța Guvernului nr. 17/2015,
cu modificările și completările ulterioare.

împuternicit GORGOVAN MARIUS identificat cu [REDACTED],
CNP [REDACTED], domiciliat în [REDACTED], [REDACTED]
[REDACTED] pentru suprafața de 6000 mp identificat cu număr cadastral
101757, înscris în cartea funciară nr. 101757, a localității Bălășești, nr. tarla 86,
parcela 927/23, arabil la un preț de 7.200 lei(șapte mii două sute lei)

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal pentru etapa 1 de
publicare a ofertei de vânzare teren, în 2 (două) exemplare.

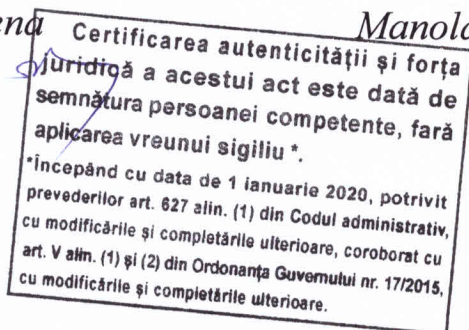
Persoana desemnată,

SECRETAR GENERAL,

INSPECTOR,

Ciocan Elena

Manolache Andreea - Marilena



- Formular pentru persoane fizice -

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) GALATI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din
Primăria (*) BĂLĂȘEȘTI	Registrul de evidență
	Nr. 24 din 29/10/2021 (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

MANOLACHE ANDREEA

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1.(*) Subsemnatul **GRIGORAS BENONE-AURELIAN**, CNP. [REDACTED], în calitate de proprietar, identificat cu [REDACTED], el [REDACTED] la data de [REDACTED], locul nașterii [REDACTED]

2.(**) cu domiciliul în: [REDACTED], județul [REDACTED] codul poștal [REDACTED], țara România, telefon [REDACTED], fax [REDACTED], e-mail [REDACTED], cetățenia [REDACTED], starea civilă necăsătorit

3.(**) reședința în România (dacă este cazul):

localitatea [REDACTED], str. [REDACTED] nr. [REDACTED], bl. [REDACTED], sc. [REDACTED], et. [REDACTED], ap. [REDACTED], județul/sectorul [REDACTED], codul poștal [REDACTED], telefon [REDACTED], fax [REDACTED], e-mail [REDACTED]

4.(**) Prin **GORGovan MARIUS**, CNP [REDACTED], în calitate de împuternicit, conform Procura nr.2160/14.09.2021, cu domiciliul [REDACTED], comuna [REDACTED], bl. [REDACTED], sc. [REDACTED], et. [REDACTED], ap. [REDACTED], județul [REDACTED], codul poștal [REDACTED], telefon [REDACTED], fax [REDACTED], e-mail [REDACTED],

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv [REDACTED];

☒ | preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau **arendașii**. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

☐ | preemtori de rang III: proprietarii și/sau **arendașii** terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

☐ | preemtori de rang IV: tinerii fermieri

☐ | preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

☐ | preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

☐ | preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de **0,60 ha** situat în extravilanul localității Bălășești, identificat cu număr cadastral 101757, înscris în cartea funciară nr. 101757 a localității Bălășești care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☒;

- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒;

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. Titlul de proprietate/Certif. Moștenitor, Extras de carte funciară, Carte de Identitate, Procură, Certif. Fiscal.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

Grigoras Benone-Aurelian / GORGOVAN MARIUS

Semnătura

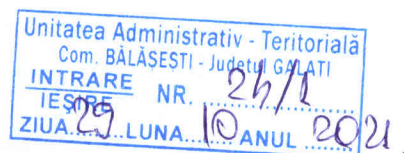
.....

Data 29.10.2021

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

- Formular pentru persoane fizice -



OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul **GRIGORAȘ BENONE-AURELIAN**, CNP. [REDACTED], având adresa de comunicare în: localitatea [REDACTED] nr. [REDACTED], jud. Vaslui, prin **GORGOVAN MARIUS**, CNP. [REDACTED] cu dom. [REDACTED] în calitate de împuternicit conform Procură nr. 2160/14.09.2021, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,60** (ha), la prețul de (*) **7.200** (șapte mii două sute) lei

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	Bălăsești	0,60	101757	101757	86	927/23	Arabil	X
Verificat primărie ⁴⁾	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

Grigoras Benone-Aurelian / GORGOVAN MARIUS

Semnătura



Data 29.10.2021

**PROCES – VERBAL
DE AFISARE**

Încheiat astăzi 29/10/2021

Subsemnata Ciocan Elena - secretar general comuna Bălășești, și Manolache Andreea – Marilena din cadrul compartimentului Cadastru, Fond Funciar, Registru Agricol și Urbanism al Primăriei comunei Bălășești, astăzi, data de mai sus, am procedat la afișarea **LISTEI PREEMPTORILOR** potrivit Legii nr.17/2014 și Ordinul MADR nr. 311/2020 art. 3 lit. d) pentru suprafața de 6000 mp (0,60 ha) teren arabil situat în extravilan Comuna Bălășești, județul Galați, proprietatea numitului GRIGORAȘ BENONE AURELIAN care a depus oferta de vânzare.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul Proces – Verbal în 2 (două) exemplare și pentru care semnăm.

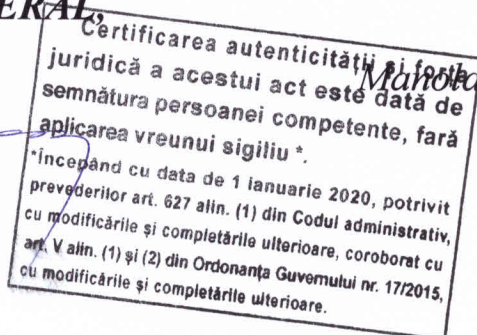
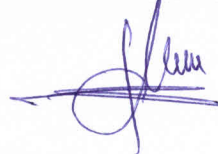
SECRETAR GENERAL,

Ciocan Elena



INSPECTOR,

Manolache Andreea - Marilena



Județul (*) GALAȚI	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) BĂLĂȘEȘTI	Nr. 24/2 din 29/10/2021 (*)

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 24/1 depuse de GRIGORAȘ BENONE AURELIAN, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	SC RALUCONT MARITIME SRL	[REDACTED]
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	CRUCEANU G.	DECEDAT
2.	GRIGORAȘ Z.	DECEDATA

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	AGENTIA DOMENIILOR STATULUI	BUCURESTI
2.		

Primar,
MAFTEI PAUL CEZAR
(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie,
CIOCAN ELENA
(numele și prenumele/semnătura)

Inspector,
(compartiment: cadastru, fond funciar, registrul funciar, registrul agricol și unibazis)
MANOLACHE ANDREEA MARILENA
(numele și prenumele/semnătura)

Certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanei competente, fără aplicarea vreunui sigiliu *.
*Începând cu data de 1 ianuarie 2020, potrivit prevederilor art. 627 alin. (1) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. V alin. (1) și (2) din Ordonanța Guvernului nr. 108/2019, cu modificările și completările ulterioare.

NOTĂ:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

CERERE PENTRU ÎNREGISTRAREA OFERTEI DE CUMPĂRARE

Județul/localitatea (*) GALAȚI	Nr. unic de înregistrare a comunicației de
Primăria (*) BĂLĂȘEȘTI	acceptare din Registrul de evidență 24/7
	din 29/10/2024 - (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) MANOLACHE ANDREIA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) 

Stimată doamnă/Stimate domnule primar,

1.(*) Subsemnatul **ROȘCA MARIN-LUCIAN**, domiciliat în [redacted] str. [redacted], jude [redacted] de identitate [redacted] eliberat de [redacted] la data de [redacted] în calitate de administrator, prin conform,

2.(*) pentru: **S.C. RALUCONT MARITIME SRL** având număr de ordine în registrul comerțului **J9/431/2015**, cod unic de înregistrare **RO 34782262**,

3.(*) cu sediul în: localitatea sat CAZASU, com.CAZASU, str. Stînjneilor nr. 57 A, MANSARDA, județul BRĂILA,

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de **0,60 ha**, identificat cu număr cadastral **101757**, înscris în cartea funciară nr. **101757** a localității Bălășești, făcută de Grigoraș Benone-Aurelian și afișată în data de la sediul Primăriei Bălășești .

Prețul oferit pentru cumpărare este de (*) 7.200(șapte mii două sute) lei.

În susținerea cererii pentru înregistrarea ofertei de cumpărare depun următoarele acte doveditoare:

- **C.U.I. societate, C. I. administrator, Statut societate, Contract arendă, Hotărâre A.G.A, Declarație personală, Certif.Constatator, Certif. Fiscal ANAF,**

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător/Împuternicit,

S.C.RALUCONT MARITIME SRL / ROȘCA MARIN-LUCIAN

Semnătura



L.S.

Data

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

COMUNICARE DE ACCEPTARE

a ofertei de vanzare

Județul/localitatea (*) GALAȚI	Nr. unic de înregistrare a comunicării de
Primăria (*)	acceptare din Registrul de evidență 24/8
BĂLĂȘEȘTI	din 29/10/2024 (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1.(*) Subsemnatul **ROȘCA MARIN-LUCIAN**, domiciliat în [redacted] str. [redacted], județul [redacted] act de identitate [redacted], eliberat de [redacted] la data de [redacted], în calitate de administrator,

2.(*) pentru: **S.C.RALUCONT MARITIME SRL**, cu număr de ordine la registrul comerțului **J9/431/2015**, cod unic de înregistrare **RO 34782262** în calitate de Arendaș

3.(*) cu sediul în: localitatea sat CAZASU, com.CAZASU, str. Stînjneilor nr. 57 A, MANSARDA, județul BRĂILA

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de **0,60 ha**, identificat cu **număr cadastral 101757**, înscris în cartea funciară nr. 101757 a localității Bălășești., făcută de **Grigoraș Benone-Aurelian** și afișată în data de la sediul Primăriei Bălășești.

Prețul oferit pentru cumpărare este de **7.200(șapte mii două sute) lei**.

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare:

- **C.U.I. societate, C. I. administrator, Statut societate, Contract arendă, Hotărâre A.G.A, Declarație personală, Certif. Constatator, Certif. Fiscal ANAF**

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemtor potențial cumpărător/împuțernicit,

S.C.RALUCONT MARITIME SRL / ROȘCA MARIN-LUCIAN

Semnătura.....

L.Ș.

Data