

HOTĂRÂRE
PROIECT

la proiectul de hotărâre privind vânzarea prin licitație publică a unor bunuri mobile din
domeniul privat al comunei Mihăileni :
autobasculantă, tip R 19215,DFK -S și tractor agricol, tip U650 M

Consiliul Local al comunei Mihăileni, întrunit în ședința ordinară de lucru din
31.01.2020 ,

Având în vedere:

- expunerea de motive și proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării unor bunuri imobile aparținând domeniului privat al comunei Mihăileni, jud. Botoșani,
- raportul de specialitate înregistrat sub nr. nr. 4359 din 02.12.2020 prin care se aduce la cunoștință necesitatea aprobării vânzării unor bunuri mobile aparținând domeniului privat al comunei Mihăileni, jud. Botoșani;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Mihăileni;

În conformitate cu prevederile :

- art. 363, alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- art. 129, alin. (I) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ ,

Ținând cont de :

- art. 129, alin.(2), lit. c) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;
- art. 129, alin. (6), lit. b) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,
- art. 363 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;
- art. 13, art. 16 și art. 20 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală;

În temeiul :

✓ art. 129, art. 133, alin.(I), art. 136, alin (1), art. 139 și art. 196, alin.(I), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ,
propon aprobarea proiectului de hotărâre cuprinzând următoarele articole :

Art.1. Se aprobă Studiul de oportunitate privind vânzarea prin licitație publică a unor bunuri mobile din domeniul privat al comunei Mihăileni : autobasculantă, tip R 19215,DFK -S și tractor agricol, tip U650 M.

Art. 2. Se aprobă vânzarea prin licitație publică a unor bunuri mobile din domeniul privat al comunei Mihăileni și anume autobasculantă, tip R 19215,DFK -S și tractor agricol, tip U650 M.

Art. 3. Se aprobă raportul de evaluare efectuat de evaluatorul atestat ANEVAR, selectat prin licitație publică, pentru bunuri ce aparțin domeniului privat al comunei Mihăileni, județul Botoșani și anume: autobasculantă, tip R 19215,DFK -S și tractor agricol, tip U650 M, conform anexei nr. 02 - parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art. 4. Se aprobă prețurile minime de pornire a licitațiilor privind vânzarea bunurilor ce aparțin domeniului privat al comunei Mihăileni, județul Botoșani propuse spre vânzare, în conformitate cu rapoartele de evaluare și anume:

- pentru autobasculantă, tip R 19215,DFK -S = 22.460,00 lei;
- pentru tractor agricol, tip U650 M = 12.060,00 lei;

Art. 5. Se aprobă garanțiile de participare la licitațiile privind vânzarea bunurilor ce aparțin domeniului privat al comunei Mihăileni, județul Botoșani propuse spre vânzare, prevederile OUG 75/2019 privind Codul Administrativ, în cuantum de 3% din valorile stabilite prin Rapoartele de evaluare întocmite de evaluatori atestați ANEVAR, selectați prin licitație publică și anume:

- * pentru autobasculantă, tip R 19215,DFK -S = 673,80 lei (rotunjit-674,00 lei);
- * pentru tractor agricol, tip U650 M = 316,80 lei (rotunjit-317,00 lei);

Art. 6. Se aprobă Caietele de sarcini pentru vânzarea prin licitație publică a unor bunuri mobile din domeniul privat al comunei Mihăileni și anume autobasculantă, tip R 19215,DFK -S și tractor agricol, tip U650 M, în conformitate cu rapoartele de evaluare conform anexelor nr. 3.1 și anexei 3.2 - părți integrante din prezentul proiect de hotărâre.

Art. 7. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se nominalizează primarul și secretarul comunei Mihăileni;

Art. 8. Prezenta hotărâre va fi comunicat, prin intermediul secretarului unității administrativ-teritoriale :

- Instituției Prefectului Botoșani;
- Primarului comunei Mihăileni;
- Instituțiilor abilitate.

MIHĂILENI
31.01.2020

INITIATOR,
PRIMAR,
Ioan Laurentiu BARBACARIU

Avizat,
Secretar,
Cornelia APETRI

ANEXA nr. 01 la Proiectul de hotărâre nr. 4



STUDIU DE OPORTUNITATE

vânzarea prin licitație publică a unor bunuri mobile din domeniul
privat al comunei Mihăileni :
autobasculantă, tip R 19215,DFK -S și tractor agricol, tip U650 M

B O R D E R O U

A. PIESE SCRISE

➡ Pagina de titlu

➡ Borderou

1. Prezentare generală
2. Premisele studiului de oportunitate
3. Scopul elaborării studiului de oportunitate: elementele tehnice, elementele juridice și elementele economice
4. Investiții necesare
5. Date referitoare la procedura de vânzare

B. PIESE DESENATE

- POZE cu bunurile mobile propuse spre vânzare

A. PIESE SCRISE

1. Prezentare generală

Autoritatea publică locală își propune ca și proiecție de viitor vânzarea unor bunuri mobile către un investitor privat (asociat, sau altă formă de înregistrare legală sau persoană fizică) din care primăria să înceapă să încaseze impozit.

Legislația în "continuuă mișcare și schimbare" nu a permis până în prezent implementarea unei astfel de decizie și anume de a vinde către un terț posibil investitor.

Strategia de dezvoltare economico-socială locală, prin valorificarea resurselor existente, furnizează comunei Mihăileni stabilitate și extindere economică solidă.

2. Premisele studiului de oportunitate

Potrivit art. 363, alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ : " Vânzarea prin licitație publică a bunurilor mobile/imobile aparținând unităților administrativ - teritoriale se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București, respectiv a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz."

Mai mult, art. 129, alin. (1) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ prevede : " Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale";

Ținând cont de :

- art. 129, alin.(2), lit. c) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ ce prevede: "Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

...

...

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;”;

- art. 129, alin. (6), lit. b) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, ce prevede : ” În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

...

b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;”;

- art. 363 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, ce prevede ca:

”(1) Vânzarea bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ - teritoriale se face prin licitație publică, organizată în condițiile prevăzute la art. 334 - 346, cu respectarea principiilor prevăzute la art. 311, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel.
(2) Stabilirea oportunității vânzării bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ - teritoriale și organizarea licitației publice se realizează de către autoritățile prevăzute la art. 287, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel.
(3) Vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile proprietate privată a statului, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel, se aprobă prin hotărâre a Guvernului.
(4) Vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile aparținând unităților administrativ - teritoriale se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București, respectiv a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.
(5) Garanția se stabilește între 3 și 10% din prețul contractului de vânzare, fără TVA.
(6) Cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel, prețul minim de vânzare, aprobat prin hotărâre a Guvernului sau prin hotărâre a autorităților deliberative de la nivelul administrației publice locale, după caz, va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare întocmit de evaluatori persoane fizice sau juridice, autorizați, în condițiile legii, și selectați prin licitație publică, și valoarea de inventar a imobilului.
(7) Răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului care a întocmit respectivul raport de evaluare.
(8) Predarea - primirea bunului se face prin proces - verbal în termen de maximum 30 de zile de la data încasării prețului.” rezultă următorul studiu de oportunitate.

3. Scopul elaborării studiului de oportunitate: elementele tehnice, elementele juridice și elementele economice

Strategia de dezvoltare economico-socială locală, prin valorificarea resurselor existente, furnizează comunei Mihăilei stabilitate și extindere economică solidă.

Dezvoltarea investițiilor locale presupune crearea unui climat care să atragă și investiții externe, ceea ce va avea un impact pozitiv asupra

comunității prin creșterea ofertei de noi locuri de muncă direct create, creșterea salariilor și a vânzărilor.

✿ Denumirea și categoria din care face parte:

Bunuri mobile (autobasculantă, tip R 19215,DFK -S și tractor agricol, tip U650 M) .

Bunurile mobile care se propun pentru vânzare aparțin domeniului privat al comunei Mihăileni.

✿ Persoana juridică care îl administrează:

Bunurile mobile care se propun a fi vândute se află în administrarea directă a Consiliului Local al comunei Mihăileni.

✿ Titlul juridic în baza căruia este deținut:

Bunurile mobile aparțin domeniului privat al comunei Mihăileni, în administrarea directă a Consiliului Local al comunei Mihăileni conform: Procesului-verbal de predare-preluarea bunului "autobasculantă șasiu motor" nr. 18.037 din 27.11.2013, a Protocolului privind predarea-preluarea bunului "autobasculantă șasiu motor" nr. 18.037 din 27.11.2013, din patrimoniul ABA Prut-Bârlad în patrimoniul Primăriei comunei Mihăileni, jud. Botoșani și a predării de către SMA Cândești a tractorului agricol U 650-M.

✿ Situația juridică actuală: în prezent, bunurile mobile propuse pentru a fi vândute fac parte din domeniul privat al comunei Mihăileni.

✿ Sarcini de care este grevat: bunurile mobile sunt libere de sarcini.

Elemente tehnice

Autobasculanta :

- număr de înmatriculare : BT-10-APE;
- PIF :1987;
- cod de clasificare : 2.3.2.2.3;
- nr. inventar : 61257;
- serie șasiu : 78714;
- serie motor : 60308121;
- certificat de înmatriculare nr. 002381382;
- carte de identitate, seria C, nr. 834913;

- data ultimei I.T.P : 05.09.2012;
- durata normală de funcționare: 72 luni;
- durata consumată de funcționare : 380 luni.

Tractor agricol :

- tip : U 650 M;
- număr înmatriculare : 4A-0141-BT;
- capacitatea cilindrică : 4760 mc;
- putere : 65 CP;
- an fabricație : 1989;
- cod clasificare : 2.1.17.2;
- seria : 6521655;
- certificat de înmatriculare : 297868/21.05.1990;
- culoare : portocalie.

Pentru funcționare, adjudecatarul va obține toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare, prevăzute de legislația în vigoare.

Elemente economice:

Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică vânzarea bunurilor mobile sunt:

- * valorificarea resurselor existente;
- * dezvoltarea investițiilor;
- * atragerea de venituri la bugetul local al comunei Mihăileni .

4. Investiții necesare

Pentru atingerea obiectivelor propuse prin prezentul Studiu de oportunitate este necesară asigurarea și ducerea la îndeplinire de către adjudecator a următoarelor măsuri care vor fi realizate în mod cumulativ: obținerea tuturor avizelor, acordurile și autorizațiilor necesare, prevăzute de legislația în vigoare.

Prețul adjudecat la licitație se plătește conform reglementărilor fiscale în vigoare.

Tipul licitației va fi cel în conformitate cu legislația în vigoare.

5. Date referitoare la procedura de vânzare:

Licitația se va organiza și desfășura în maxim 40 de zile de la data emiterii hotărârii Consiliului Local .

La ședința de licitație publică vor participa numai ofertanții care au fost preselecțați pe baza îndeplinirii prevederilor din caietul de sarcini și din documentația de elaborare și prezentare a ofertei.

Cumpărătorul achită prețul integral la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare .

Taxele notariale și celelalte cheltuieli generate de vânzarea bunurilor mobile se vor suporta de către cumpărători potrivit prevederilor legale în vigoare.

B. PIESE DESENATE

- POZE cu bunurile propuse spre vânzare



Intocmit,
Administrator public,

02.12.2019

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Ioan Laurențiu BARBACARIU

Avizat,
Secretar, Cornelia APETRI

**ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR
AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA - ANI**

EXPERT TEHNIC-EVALUATOR
drd. ing. **MIHAI AIOANEI**
e-mail: mihaiaioanei@hotmail.com

Mobil: 0746 077238
Cont IBAN RO93CECEB0102RON0007440
Adresa: Botoșani, str. M Kogălniceanu nr. 10

RAPORT DE EVALUARE

Bunuri mobile, proprietatea Comunei Mihăileni, jud. Botoșani

BENEFICIAR RAPORTULUI:
COMUNA MIHĂILENI,

PRESTATOR:
membru titular ANEVAR
Expert tehnic-evaluator EI, EPI, EBM,
drd ing. AIOANEI MIHAI

Datele, informațiile și conținutul acestui raport fiind confidențiale, nu vor putea fi copiate, în parte sau în totalitate și nu vor fi transmise unor terți fără acordul scris și prealabil al evaluatorului sau al COMUNEI MIHĂILENI,

septembrie 2019,

Către

conducerea **COMUNEI MIHĂILENI**, jud. Botoșani

Stimați domni,

În conformitate cu solicitarea dumneavoastră, am procedat la estimarea valorii de piață a bunurilor mobile următoare:

- Autobasculantă, tip R 19215 DFK-S, înmatriculat sub nr. BT-10-APE,
 - Tractor agricol, tip U650 M, înmatriculat sub nr. UA-0141-BT,
- proprietatea Comunei MIHĂILENI, la data de 28.08.2019.

Concret, am fost solicitat să întocmesc o lucrare de determinare a valorii de piață a imobilizărilor corporale specificate mai sus, care să corespundă cu cerințele Legii Contabilității și totodată să îndeplinească condițiile aplicării standardelor internaționale de contabilitate.

Întrucât obiectivul prezentul raport de evaluare, îl constituie un bun mobil, acesta va cuprinde doar valoarea estimată în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor, aflate în vigoare la data evaluării.

Standardele internaționale de evaluare și de contabilitate pe care se fundamentează prezenta lucrare sunt:

- Standardul Internațional de Evaluare IVS - Cadru general
- Standardul Internațional de Evaluare IVS 101- Sfera misiunii de evaluare
- Standardul Internațional de Evaluare IVS 102 - Implementare
- Standardul Internațional de Evaluare IVS 103 - Raportarea evaluării

Cu stimă,

membru titular ANEVAR
Expert tehnic-evaluator EI, EPI, EBM,
drd ing. AIOANEL MIHAI

SINTEZA RAPORTULUI DE EVALUARE

Obiectiv: *Autobasculantă, tip R 19215 DFK-S,
Tractor agricol, tip U650 M,*

Proprietar: *COMUNA MIHĂILENI,*

Beneficiarul raportului: *COMUNA MIHĂILENI,*

Data inspecției: *28.08.2019,*

Data evaluării: *05.09.2019,*

Cursurile BNR în ziua de 05.09.2019, erau:

1 € = 4,7272 RON

1 \$ = 4,2926 RON

Valoarea estimată, (fără TVA) este:

<i>Vehicul</i>	<i>Valoare estimată, (lei)</i>
<i>Autobasculantă, tip R19215, DFK-S,</i>	<i>22 460,00</i>
<i>Tractor agricol, tip U650 M,</i>	<i>12 060,00</i>

Valoarea nu este afectată de TVA, această taxă fiind un element de fiscalitate care apare sau nu în momentul realizării unei tranzacții, în condițiile și la valorile specificate de lege și în funcție de calitatea persoanelor implicate în tranzacție (juridice sau fizice), iar în cazul persoanelor juridice în funcție de înregistrarea fiscală a acestora, (ca plătitoare sau nu de TVA).

*Evaluator,
membru titular ANEVAR, EI, EPI, EBM
drd ing. Mihai AIOANEI*

DECLARAȚIE DE CONFORMITATE

Ca elaborator declar că raportul de evaluare, pe care îl semnez, a fost realizat în concordanță cu reglementările Standardelor Internaționale de Evaluare și cu ipotezele și condițiile limitative cuprinse în prezentul raport. Declar că nu am nici o relație particulară cu clientul și nici un interes actual sau viitor față de proprietatea evaluată. Rezultatele prezentului raport de evaluare nu se bazează pe solicitarea obținerii unei anumite valori, solicitare venită din partea clientului sau a altor persoane care au interese legate de client sau de produsul bancar garantat, iar remunerarea evaluării nu se face în funcție de satisfacerea unei asemenea solicitări. În aceste condiții, subsemnatul, în calitate de elaborator, îmi asum responsabilitatea pentru datele și concluziile prezentate în prezentul raport de evaluare.

CERTIFICARE

Subsemnatul certific în cunoștință de cauză și cu bună credință că:

1. Afirmațiile declarate de către mine și cuprinse în prezentul raport sunt adevărate și corecte. Estimările și concluziile se bazează pe informații și date considerate de către evaluator ca fiind adevărate și corecte, precum și pe concluziile inspecției asupra proprietății, pe care am efectuat-o la data 28.08.2019.
2. Analizele, opiniile și concluziile mele sunt limitate doar de ipotezele și concluziile limitative menționate și sunt analizele, opiniile și concluziile mele profesionale personale, imparțiale și nepărtinitoare.
3. Nu am interese anterioare, prezente sau viitoare în privința proprietății imobiliare care face obiectul prezentului raport de evaluare și nu am nici un interes personal privind părțile implicate în prezenta misiune, excepție făcând rolul menționat aici.
4. Implicarea mea în această misiune **nu este condiționată** de formularea sau prezentarea unui rezultat prestabilit legat de mărimea valorii estimate sau impus de destinatarul evaluării și legat de producerea unui eveniment care favorizează cauza clientului în funcție de opinia mea.
5. Analizele, opiniile și concluziile mele au fost formulate, la fel ca și întocmirea acestui raport, în concordanță cu Standardele Internaționale de Evaluare.
6. Posed cunoștințele și experiența necesare îndeplinirii misiunii în mod competent. Cu excepția persoanelor menționate în raportul de evaluare, nici o altă persoană nu mi-a acordat asistență profesională în vederea îndeplinirii acestei misiuni de evaluare.

membru titular ANEVAR
Expert tehnic-evaluator EI, EPI, EBM,
drd ing. AIOANEI MIHAI

CUPRINS

SINTEZA RAPORTULUI DE EVALUARE	3
CERTIFICARE	4
INTRODUCERE	6
MISIUNEA DE EVALUARE	6
<i>Obiectivul lucrării</i>	<i>6</i>
<i>Scopul și utilizarea evaluării</i>	<i>7</i>
PREMISELE EVALUĂRII	8
<i>Declarație privind condiții generale limitative</i>	<i>8</i>
<i>Drepturi de proprietate evaluate</i>	<i>9</i>
EVALUAREA PROPRIETĂȚII IMOBILIARE	9
<i>Metodologia de evaluare</i>	<i>9</i>
<i>Metode de evaluare a construcțiilor</i>	<i>10</i>
CONCLUZII	12

INTRODUCERE

Subsemnatul drd ing. Mihai Aioanei, expert tehnic judiciar, având Legitimația nr. 3021-8926, eliberată de Min. Justiției, expert CECCAR, cu diplomă seria F, nr. 000614/1998, membru al Corpului experților tehnici, Legitimație nr. 124/1996, evaluator ANCPI, agreeat de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Ministerul Mediului și Pădurilor, Certificat nr. 3545/06.08.2010, expert-evaluator active și bunuri imobiliare Certificat nr. 1078 / 07.12.2005, membru titular ANEVAR, legitimație nr. 5721 / 2001, membru titular ANEVAR, legitimație nr. 10043/2012, CIF: 20811317, am întocmit prezenta lucrare la solicitarea **COMUNA MIHĂILENI**.

Evaluatorul are poziția de consultant și nu are nici un interes prezent sau viitor, direct sau indirect, asupra proprietății evaluate. Valorile determinate reprezintă o opinie calificată a evaluatorului.

RAPORT DE EXPERTIZĂ - EVALUARE,

I.1. Obiectul lucrării

Obiectul lucrării îl constituie evaluarea unor bunuri mobile, după cum urmează:

- Autobasculantă, tip R19215 DFK-S, înmatriculat sub nr. BT-10-APE,
- Tractor agricol, tip U650 M, înmatriculat sub nr. UA-0141-BT,

I.2 Scopul și utilizarea raportului. Obiectivele raportului.

Scopul lucrării este stabilirea valorii de piață pentru bunurile mobile specificat mai sus, în vederea informării clientului.

Beneficiarul lucrării este **COMUNA MIHĂILENI**.

Obiectivele lucrării sunt:

- Identificarea pe baza documentelor de proprietate și faptică a bunului ce face obiectul evaluării;
- Estimarea valorii de piață a terenului mai sus amintit.

Toate investigațiile și analizele necesare au fost făcute de evaluator.
Pentru estimarea valorii de piață, data evaluării este 05.09.2019.

I.3. Definirea valorii și data estimării acesteia

Pentru a nu se crea confuzii și interpretări asupra valorii evaluate, conform Standardelor Internaționale 2018, valoarea de piață se definește ca suma estimată pentru care o proprietate ar putea fi schimbată, la data evaluării, între un cumpărător decis și un vânzător hotărât, într-o tranzacție cu preț determinat obiectiv, după o activitate de marketing adecvată, în care ambele părți au acționat în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere. Este important de subliniat că estimarea profesionistă a valorii de piață este o evaluare obiectivă a drepturilor de proprietate asupra unor anumite bunuri, la o anumită dată. În această definiție apare implicit conceptul de piață în ansamblu, care reflectă mai degrabă activitatea și motivația mai multor participanți decât

imaginea sau interesul preconcept al unui anumit participant. Valoarea de piață este o estimare fundamentată de piață, efectuată în conformitate cu aceste Standarde.

Valoarea este determinată în lei/euro și nu include cota TVA. Pentru marcarea momentului în procesul continuu de evoluție monetară se menționează că la data evaluării, cursul pieței valutare comunicat de BNR – specificat la pag. 3 a prezentului raport. Valoarea estimată este considerată că reflectă plata integrală imediată, în numerar sau în modalitățile de plată bancare echivalente.

I.4. Forme de estimare a valorii

Valoarea proprietății estimată în prezentul raport este exprimată cash în lei și în corespondentul monetar euro la data evaluării.

I.5. Sfera evaluării

- Piața mobilă a proprietăților
- Datele privind tranzacții asemănătoare au fost culese din mediul web analizând ofertele și istoricul de tranzacționare al agenților imobiliare. Evaluatorul a ținut cont în aprecierea valorii de situația economică precară din zonă, existența în perioada efectuării analizei.

I.6. Bazele evaluării

Evaluarea a fost făcută în conformitate cu prevederile Standardelor Internaționale de Evaluare (IVS) elaborate de Comitetul Internațional pentru Standarde de Evaluare, cu respectarea Standardelor Europene de Evaluare (EVS) precum și cu respectarea prevederilor ANEVAR.

Evaluarea se bazează atât pe informațiile primite din partea proprietarului cât și pe rezultatele investigațiilor făcute de către evaluator.

Pentru estimarea valorii de piață a activelor supuse evaluării s-a aplicat abordarea prin comparația vânzărilor în cazul autoturismului ce constituie subiectul prezentului raport.

I.7 Ipoteze și condiții limitative

Acest raport de expertiză și evaluare a fost făcut pe baza următoarelor ipoteze și a altor ipoteze care apar în cursul raportului:

1. Nu se asumă nici o responsabilitate privind descrierea situației juridice sau a considerațiilor privind proprietatea asupra bunurilor mobile analizate.
2. Informațiile furnizate de proprietar, se consideră a fi autentice, dar nu se dă nici o garanție asupra preciziei lor.
3. Documentele prezentate în Anexele la prezentul raport, se presupun a fi corecte.
4. Previziunile sau estimările de exploatare conținute în raport sunt bazate pe condițiile actuale ale pieței, pe factorii anticipației ofertei și cererii pe termen scurt și pe o economie instabilă în continuare.
5. Bunurile imobile supuse expertizării și evaluării sunt distincte și chiar dacă ofertarea la licitație pentru vânzare se face în comun, adjudecarea acestora poate fi și individuală. Valorile de adjudecare ale unui bun evaluat nu modifică valoarea de pornire a licitației pentru alt bun material. Orice proporție între valorile de pornire a licitației și valorile de adjudecare pentru diverse bunuri nu poate fi făcută.
6. Prezentul raport este întocmit la cererea clientului și în scopul precizat. Nu este permisă folosirea raportului de către o terță persoană fără obținerea, în prealabil, a acordului scris al clientului, autorului evaluării, și a evaluatorului verificator, așa cum este precizat la punctul 7 de mai jos. Nu se asumă responsabilitatea față de nici o altă persoană în afara

- clientului, destinatarului evaluării și celor care au obținut acordul scris și nu se acceptă responsabilitatea pentru nici un fel de pagube suferite de orice astfel de persoană, pagubele rezultate în urma deciziilor sau acțiunilor întreprinse pe baza acestui raport.
7. Raportul de evaluare își păstrează valabilitatea numai în situația în care condițiile de piață, reprezentate de factori economici, sociali și politici, rămân nemodificate în raport cu cele existente la data întocmirii raportului de evaluare.
 8. Evaluatorul nu este responsabil pentru problemele de natură legală, care afectează fie bunul evaluat, fie dreptul de proprietate asupra acestuia și care nu sunt cunoscute de către evaluator. În acest sens se precizează că nu au fost făcute cercetări specifice la arhive, iar evaluatorul presupune că titlul de proprietate este valabil și se poate tranzacționa, că nu există datorii care au legătură cu bunul mobil evaluat și aceasta nu este ipotecat sau închiriat. În cazul în care există o asemenea situație și este cunoscută, aceasta este menționată în raport. Proprietatea asupra bunului se evaluează pe baza premisei că aceasta se află în posesie legală (titlul de proprietate este valabil) și responsabilă.
 9. Bunul nu a fost expertizat detaliat. Orice enumerare din raportul de evaluare prezintă datele tehnice aproximative ale bunului și este realizat pentru a ajuta cititorul raportului să vizualizeze acest bun. În cazul în care există documente relevante (măsurători, expertize autorizate) acestea vor avea prioritate.
 10. Dacă nu se arată altfel în raport, se înțelege că evaluatorul nu are cunoștință asupra stării ascunse sau invizibile ale autoturismului (inclusiv, dar fără a limita doar la acestea, starea fizică, și structurală, a sistemele mecanice și alte sisteme de funcționare, etc.). Evaluatorul nu oferă garanții explicite sau implicite în privința stării în care se află vehiculul și nu este responsabil pentru existența unor astfel de situații și a eventualelor lor consecințe și nici pentru eventualele procese tehnice de testare necesare descoperirii lor.
 11. Evaluatorul a obținut informații, estimări și opinii necesare raportului de evaluare, din surse pe care le consideră a fi credibile și consideră că acestea sunt adevărate și corecte. Evaluatorul nu își asumă responsabilitatea în privința acurateței informațiilor furnizate de părți.
 12. Conținutul acestui raport este confidențial pentru client și destinatar și autorul nu îl va dezvălui unei terțe persoane, cu excepția situațiilor prevăzute de Standardele Internaționale de Evaluare și/sau atunci când proprietatea a intrat în atenția unui corp judiciar calificat.
 13. Evaluatorul a fost de acord să-și asume realizarea misiunii încredințate de către client numit în raport, în scopul utilizării precizate de către client și în scopul precizat în raport.
 14. Consimțământul scris al evaluatorului și al evaluatorului verificator (dacă al acestuia din urmă este necesar), trebuie obținut înainte ca oricare parte a raportului de evaluare să poată fi utilizată, în orice scop, de către orice persoană, cu excepția clientului și a creditorului, sau a altor destinatari ai evaluării care au fost precizați în raport. Consimțământul scris și aprobarea trebuie obținute înainte ca raportul de evaluare (sau oricare parte a sa) să poată fi modificat sau transmis unei terțe părți, inclusiv altor creditori ipotecari, alții decât clientul sau altor categorii de public, prin prospecte, memorii, publicitate, relații publice, informații, vânzare sau alte mijloace. Raportul de evaluare nu este destinat asiguratorului proprietății evaluate.

Acest raport de expertizare-evaluare a fost elaborat în următoarele condiții generale limitative:

- Deținerea acestui raport sau a unei copii a acestuia nu dă dreptul de a-l face public.
- Conținutul acestui raport, atât în totalitate sau în parte (în special concluziile, identitatea evaluatorului) nu va fi difuzată public prin publicitate, relații publice, știri sau prin alte medii de informare fără aprobarea scrisă și prealabilă a evaluatorului, sau al Comunei Mihăileni.

CAP. II. ANALIZA DIAGNOSTIC

II.1 Diagnostic juridic

Bunurile mobile expertizate și evaluate sunt proprietatea Comunei Mihăileni conform următoarelor:

- pentru Autobasculantă:
 - o Proces-verbal de predare-preluare a bunului „autobasculantă șasiu motor” nr. 18037/27.11.2013,
 - o Protocol privind predarea-preluarea bunului „autobasculantă șasiu motor” nr. 18038/27.11.2013, din patrimoniul ABA PRUT BĂRLAD, în patrimoniul Primăriei Comunei Mihăileni, jud. Botoșani.
- pentru Tractor agricol U-650-M:
 - o Tractorul agricol a fost preluat de la SMA Cândești.

II.2 Prezentarea bunurilor evaluate

- Autobasculanta:
 - o Nr. înmatriculare: BT-10-APE,
 - o PIF: 1987
 - o Cod de clasificare: 2.3.2.2.3
 - o Nr. inventar: 61257
 - o Serie șasiu: 78714
 - o Serie motor: 60308121
 - o Certificat de înmatriculare nr. 002381382
 - o Carte de identitate, seria C, nr. 834913
 - o Ultima ITP: 05.09.2012
 - o Durata normală de funcționare: 72 luni
 - o Durata consumată de funcționare: 380 luni
- Tractor agricol:
 - o Tip U 650 M
 - o Nr. înmatriculare: 4A-0141-BT
 - o Capacitate cilindrică: 4760 cmc
 - o Putere: 65 CP
 - o An fabricație: 1989
 - o Cod clasificare: 2.1.17.2
 - o Seria: 6521655
 - o Certificat de înmatriculare nr. 297868/21.05.1990
 - o Culoare: portocalie

CAP. III EVALUARE

III.1. Principiile evaluării – pentru piața mobilă

Cererea și oferta. Valoarea de piață a unei proprietăți imobiliare este determinată de interacțiunea dintre cererea și ofertă existente la data evaluării.

Schimbarea. Forțele cererii și ale ofertei se află într-o dinamică permanentă și creează în mod constant un nou mediu economic, determinând astfel fluctuații ale prețului și valorii.

Concurența. Prețurile sunt susținute și valorile sunt stabilite printr-o continuă competiție și interacțiune între cumpărători, vânzători, antreprenori și alți participanți pe piața mobilă.

Substituția. Un cumpărător rațional nu va plăti mai mult pentru o proprietate decât costul de achiziție a unei alte proprietăți cu aceleași caracteristici.

III.2. Metode de evaluare

- Abordarea prin comparația vânzărilor

Această abordare este utilizabilă atunci când evaluatorul are date privind vânzarea unor proprietăți similare ce au fost vândute recent. Se folosește o singură metodă și anume:

- Metoda comparației directe

Estimarea valorii de piață se face prin analizarea pieței, prin compararea proprietății de evaluat (proprietate subiect) cu alte proprietăți similare. Valoarea de piață a unui bun mobil este în relație directă cu prețurile unor bunuri competitive și comparabile. Analiza comparativă se axează pe asemănările și diferențele între proprietăți și tranzacții care influențează valoarea. Evaluatorul identifică și analizează punctele tari și punctele slabe ale bunurilor.

Se folosesc date despre tranzacții, contracte și oferte de proprietăți de bunuri considerate competitive și comparabile cu bunul evaluat. Principalele surse sunt părțile în tranzacții, publicitatea mobilă și deținătorii de bunuri.

Pornind de la datele de piață și de la caracteristicile bunurilor se efectuează corecții în așa fel încât acestea să reflecte procesul de gândire și judecată al unui cumpărător înainte de a cumpăra.

Se pot face corecții cantitative sau calitative fie ca procentaj fie ca valoare absolută.

Corecțiile cantitative se pot face prin:

- analiza pe perechi de date determinându-se mărimea corecției care se referă la o singură caracteristică;
- analiza statistică folosind regresia și inferența numai asupra factorilor care influențează prețul;
- analiza grafică așezând într-un grafic elementele de comparație și interpretând cum vede piața aceste elemente;
- analiza evoluțiilor când există un mare volum de informații de piață despre bunuri cu mai puține caracteristici similare și se determină sensibilitatea pieței la anumite elemente de comparație;
- analiza costurilor folosite de autorități pentru taxe sau impozite pe proprietăți;
- analiza datelor secundare care nu se referă direct la proprietățile comparabile ci descriu piața mobilă în general.

Corecțiile calitative se pot face prin:

- analiza comparațiilor relative a tranzacțiilor și determinarea caracteristicilor inferioare, egale sau superioare față de bunul subiect evaluat;
- analiza clasamentului tranzacțiilor comparabile într-un clasament și analiza poziției proprietății evaluate în acest clasament;
- interviuri personale cu opiniile unor participanți pe piață.

Se utilizează o grilă de piață. În aceasta fiecare element de comparație are repartizat un rând iar prețurile unitare sau totale ale proprietăților comparabile sunt corectate pentru a reflecta diferențele față de proprietatea evaluată (subiect).

Valoarea finală reprezintă o opinie privind valoarea care ar conduce la prețul cel mai probabil. Această opinie poate fi exprimată sub forma unui interval de valori sau ca o singură valoare.

- Metoda capitalizării rentei de bază

- este util să se cunoască informații de pe piața închirierilor imobiliare (renta de bază este mărimea plătită pentru dreptul de utilizare a bunului mobil în conformitate cu regulile de închiriere a acestora);

- dacă renta curentă corespunde cu cea de piață, valoarea obținută prin capitalizarea cu o rată de pe piața este echivalentă cu valoarea de piață;
- în cazul când nu corespunde cu condițiile contractuale sunt necesare corecții;
- renta poate avea diferite clauze de escaladare și de plată și în acest caz trebuie reflectate în renta de bază;

Dintre metodele enumerate mai sus, pentru estimarea valorii de piață a terenurilor, evaluatorul a folosit metoda comparației.

Bunurile mobile care generează venituri se achiziționează ca investiții, iar din punctul de vedere al investitorului, elementul esențial care influențează valoarea este capacitatea de a produce profit. Între valoarea unui bun și capacitatea de a produce profit este o relație direct proporțională.

Rata de capitalizare(Rc) apare în cadrul metodelor de evaluare bazate pe capitalizarea câștigurilor. Câștigurile, în cazul bunurilor mobiliare se obțin prin închiriere. În toate calculele de la abordarea prin capitalizarea veniturilor se fac în ipoteza unui contract de închiriere cu chirie fixă fără clauze de ajustare în timp a acesteia.

Metoda capitalizării directe este o metodă prin care venitul net anual (Vna) realizat într-un an de exploatare a bunului mobil se transformă în valoare prin multiplicarea acestuia cu inversul ratei generale de capitalizare (Rc).

$$Vt = (Vna / Rc) \times 100,$$

unde

Vt - valoarea terenului

Rc - rata de capitalizare .

Orice proprietate închiriată are un venit brut anual (Vba) pentru un grad de ocupare de 100%. Venitul net anual (Vna) este venitul total anticipat a fi generat de proprietate, după deducerea alocațiilor legate de gradul de ocupare și de posibilitățile de încasare.

Venitul net anual al bunului mobil reprezintă diferența dintre veniturile totale anuale (Vta) realizate anual pentru bunul mobil, diminuate cu cheltuielile anuale (Ca) cu taxe, impozite și administrare.

$$Vna = Vta - Ca$$

Cheltuielile anuale sunt procent din veniturile totale anuale (Vta), cuantumul acestora este situat între 1% și 5 % în cazul terenului.

Rata de capitalizare este raportul procentual dintre venitul net anual generat de proprietatea evaluată și valoarea (V) a proprietății. Aceasta este determinată cu formula:

$$Rc = (Vna/V) \times 100$$

IV. COMENTARII

- o valoarea a fost exprimată ținând seama exclusiv de ipotezele și aprecierile exprimate în prezentul raport;
- o valoarea este o predicție;
- o valoarea nu ține seama de responsabilitățile de mediu;
- o valoarea este subiectivă;
- o evaluarea este o opinie asupra unei valori;
- o valoarea nu conține T.V.A.

CAPITOLUL V – DECLARAREA VALORII

Prin aplicarea metodelor specificate mai sus, s-au întocmit fișele de calcul din anexe, care stau la baza concluziei următoare:

Ca rezultat al investigațiilor și analizelor efectuate, în opinia evaluatorului, valoarea de piață, estimată, a bunurilor mobile analizate mai sus, este:

<i>Vehicul</i>	<i>Valoare estimată, (lei)</i>
<i>Autobasculantă, tip R19215, DFK-S,</i>	<i>22 460,00</i>
<i>Tractor agricol, tip U650 M,</i>	<i>12 060,00</i>

*Evaluator,
membru titular ANEVAR, EI, EPI, EBM;
Drd ing. Mihai AIOANEI*

DETERMINAREA VALORII DE ÎNLOCUIRE
Metoda valorii de înlocuire

Autobasculantă, tip R19215, DFK-S,

Au fost selectate de pe internet, trei oferte de autobasculante, cu locația în România, comparabile, care au caracteristici asemănătoare cu autobasculanta subiect:

Comparabila I

Autobasculantă R 19215 DFK-S.

Preț – 4 000,00 EUR
Fabricat: înainte de 1990
Kilometrii parcurși: 55 000 km
Combustibil: diesel
Motor: putere – 158 kw (215 CP),
Sarcina maximă: 19 to.
Nr. de osii: 3
Cutie viteze: GV AK6
Stare de funcționare: bună
Locația: Bârzoii-Vâlcea
www.carZZ.ro

Comparabila II

Autobasculantă R 19215 DFK-S.

Preț – 4 000,00 EUR
Fabricat: înainte de 1990
Kilometrii parcurși: 50 000 km
Combustibil: diesel
Motor: putere – 158 kw (215 CP),
Sarcina maximă: 19 to.
Nr. de osii: 3
Cutie viteze: GV AK6
Stare de funcționare: bună
Locația: Sibiu
Multe piese de schimb
www.OLX.ro

Comparabila III

Autobasculantă Roman Diesel.

Preț – 6 000 EUR
Fabricat: înainte de 1984
Kilometrii parcurși: 350 000 km
Combustibil: diesel
Motor: putere – 158 kw (215 CP),
Sarcina maximă: 16 to.
Nr. de osii: 3
Cutie viteze: -
Stare de funcționare: impecabilă, 10 cauciucuri noi, tahograf, verificată ITP, gata de lucru
Locația: Bihor (BH 43 AUG)
www.OLX.ro

S-a întocmit următorul tabel cu aceste comparabile (vezi anexă):

Explicații pentru corecțiile din tabel.

- S-a corectat fiecare poziție cu 15%, deoarece toate comparabilele sunt oferte de vânzare,
- S-a corectat comparabila T2 cu 5%, deoarece înmatricularea s-a făcut înaintea proprietății subiect,
- S-a corectat fiecare poziție datorită diferențelor de km. parcurși,
- S-a corectat comparabila T3 cu -10%, datorită diferenței de putere a motorului,
- S-a corectat comparabila T3 cu -10%, datorită diferenței de sarcină utilă,
- Pentru drepturi de proprietate transmis, condiții de finanțare, data primei înmatriculări, capacitate cilindrică [cmc], și carburant, corecția este 0%, deoarece toate comparabilele sunt identice în raport cu aceste criterii de comparație,
- S-a corectat comparabila T1, cu -20% deoarece aceasta conține mult mai multe accesorii, decât de automobilul subiect.

Se observă că din cele trei comparabile, comparabila T3 prezintă valoare minimă a corecțiilor; din acest motiv evaluatorul consideră că cea mai probabilă valoare de piață a proprietății subiect, va fi egală cu valoarea acestei comparabile.

Deci se estimează că valoarea pentru subiectul analizat va fi:

V= 22 460,00 lei.

DETERMINAREA VALORII DE ÎNLOCUIRE
Metoda valorii de înlocuire

Tractor agricol, tip U650 M,

Au fost selectate de pe internet, 4 oferte de tractoare, cu locația în România, comparabile, care au caracteristici asemănătoare cu tractorul subiect subiect:

Comparabila I

Tractor U650 M.

Preț – 3000,00 EUR

Fabricat: înainte de 1990

Combustibil: diesel

Motor: putere 47.8 kW (65 P)

Trepte de viteză: 5+1

Masa maximă: 3620 kg.

Nr. de osii: 2

Cabină: da

Stare de funcționare: foarte bună

Locația: Nemțoiu - Vâlcea

www.OLX.ro

Comparabila II

Tractor U650 M.

Preț – 3800,00 EUR

Fabricat: după 1990

Combustibil: diesel

Motor: putere 47.8 kW (65 P)

Trepte de viteză: 5+1

Masa maximă: 3620 kg.

Nr. de osii: 2

Cabină: fără

Stare de funcționare: foarte bună

Locația: Carand - Arad

www.OLX.ro

Comparabila III

Tractor U650 M.

Preț – 2700,00 EUR

Fabricat: înainte 1990

Combustibil: diesel

Motor: putere 47.8 kW (65 P)

Trepte de viteză: 5+1

Masa maximă: 3620 kg.

Nr. de osii: 2

Cabină: da

Stare de funcționare: foarte bună

Locația: Cluj - Napoca

www.OLX.ro

Comparabila III

Tractor U650 M.

Preț – 2600,00 EUR

Fabricat: înainte 1990

Combustibil: diesel

Motor: putere 47.8 kW (65 P)

Trepte de viteză: 5+1

Masa maximă: 3620 kg.

Nr. de osii: 2

Cabină: da

Stare de funcționare: foarte bună

Locația: Dăieni – Tulcea

www.OLX.ro

S-a întocmit următorul tabel cu aceste comparabile (vezi anexă):

Explicații pentru corecțiile din tabel.

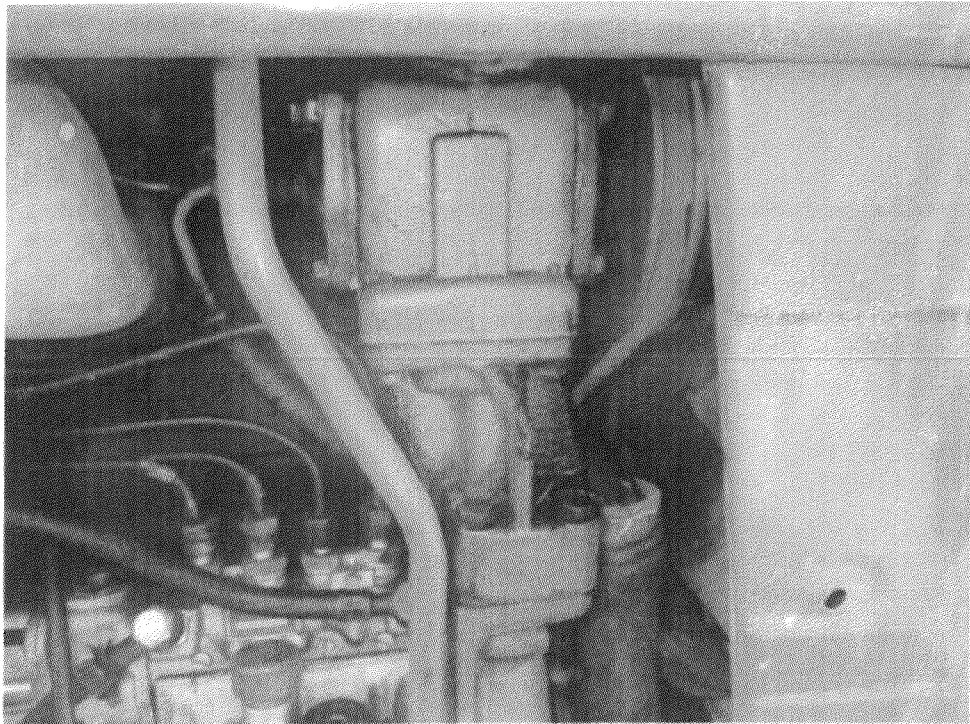
- S-a corectat fiecare poziție cu 15%, deoarece toate comparabilele sunt oferte de vânzare,
- S-a corectat comparabilele T2, T3 și T4 deoarece înmatricularea s-a făcut înaintea proprietății subiect,
- S-a corectat comparabila T3 cu 10%, datorită lipsei prizei de putere
- S-a corectat comparabila T2 cu 15%, datorită lipsei cabinei,
- Pentru drepturi de proprietate transmise, condiții de finanțare, data primei înmatriculări, capacitate cilindrică [cmc], și carburant, corecția este 0%, deoarece toate comparabilele sunt identice în raport cu aceste criterii de comparație,
- S-a corectat comparabila T1, cu -20% deoarece aceasta conține mult mai multe accesorii, decât de automobilul subiect.

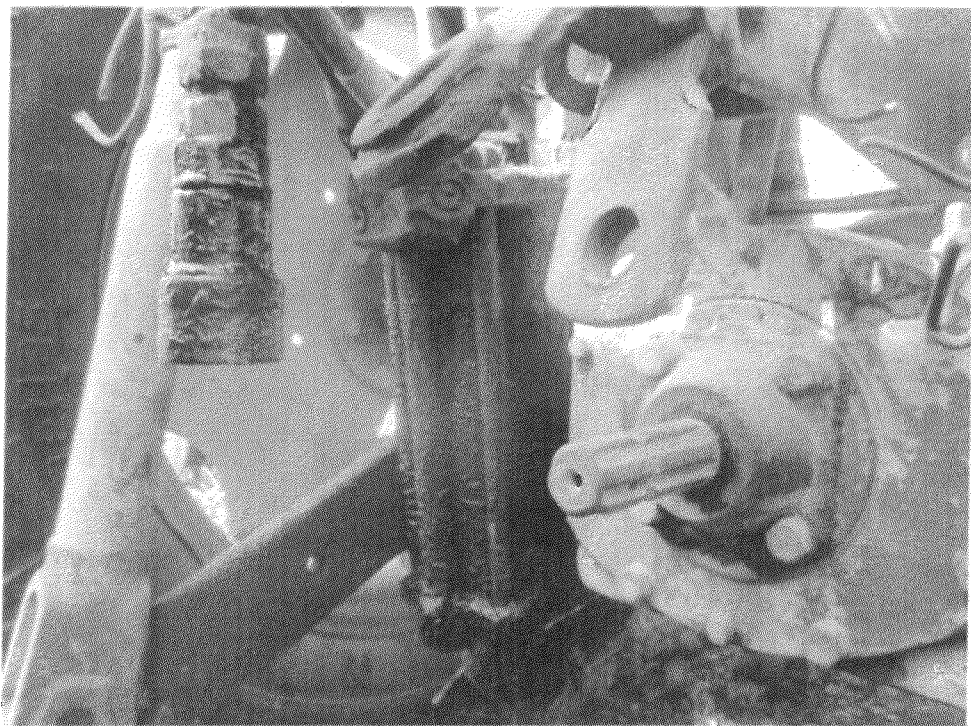
Se observă că din cele trei comparabile, comparabila T1 prezintă valoare minimă a corecțiilor; din acest motiv evaluatorul consideră că cea mai probabilă valoare de piață a proprietății subiect, va fi egală cu valoarea acestei comparabile.

Deci se estimează că valoarea pentru subiectul analizat va fi:

V= 122 060,00 lei.

Foto tractor U650 M





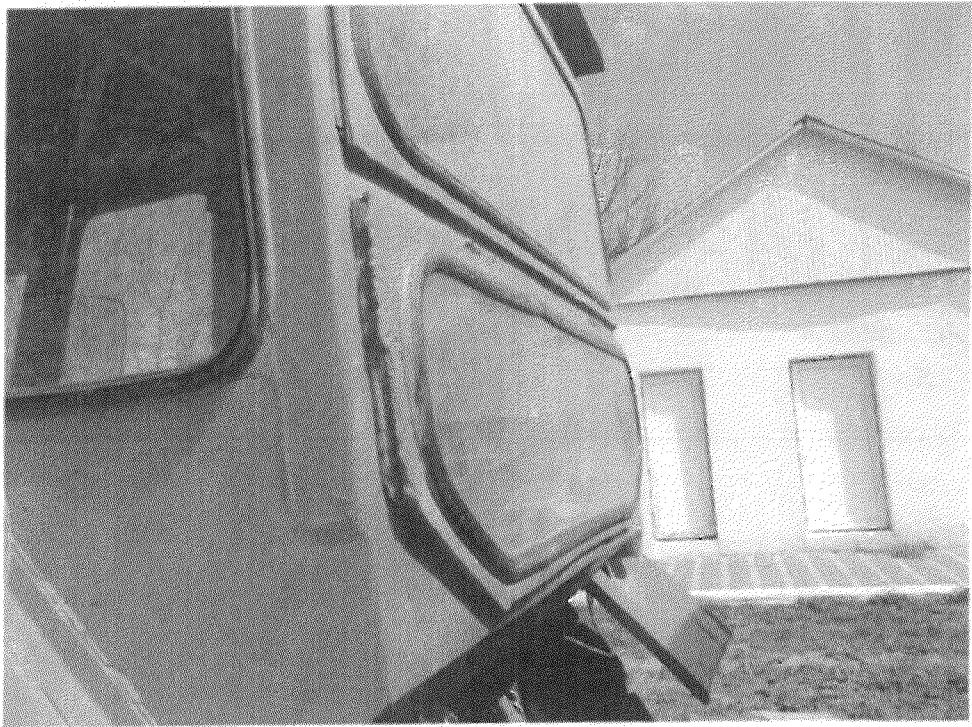
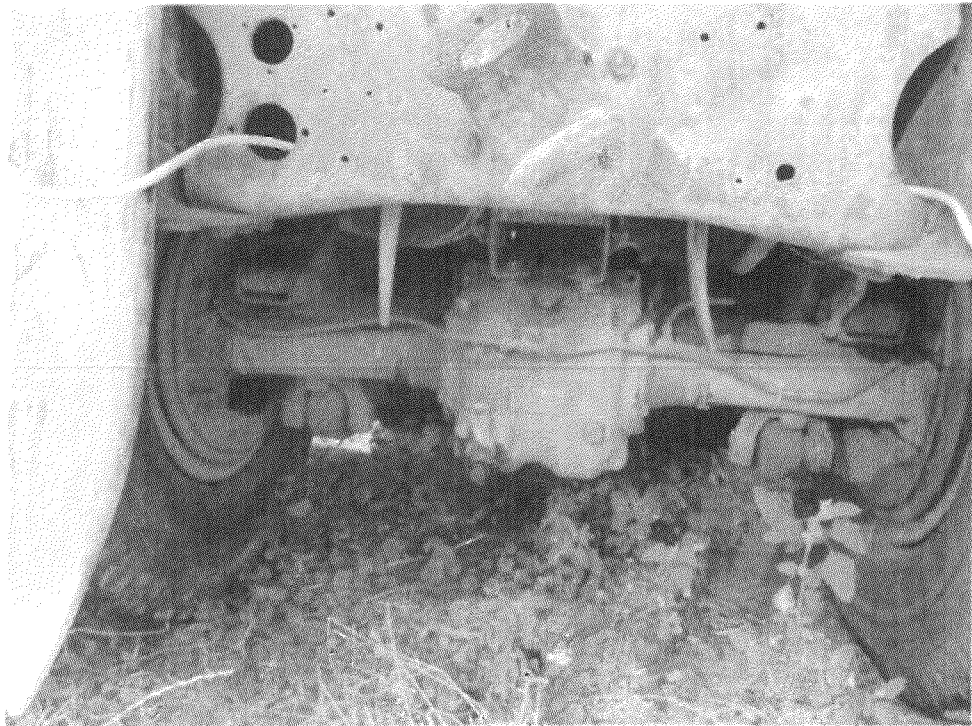
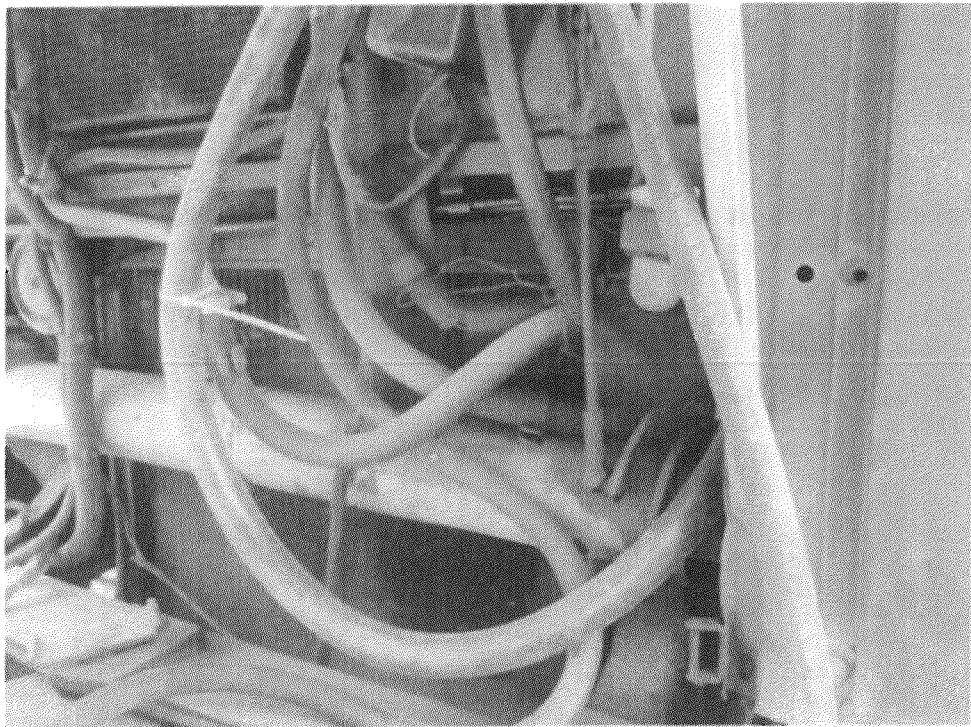
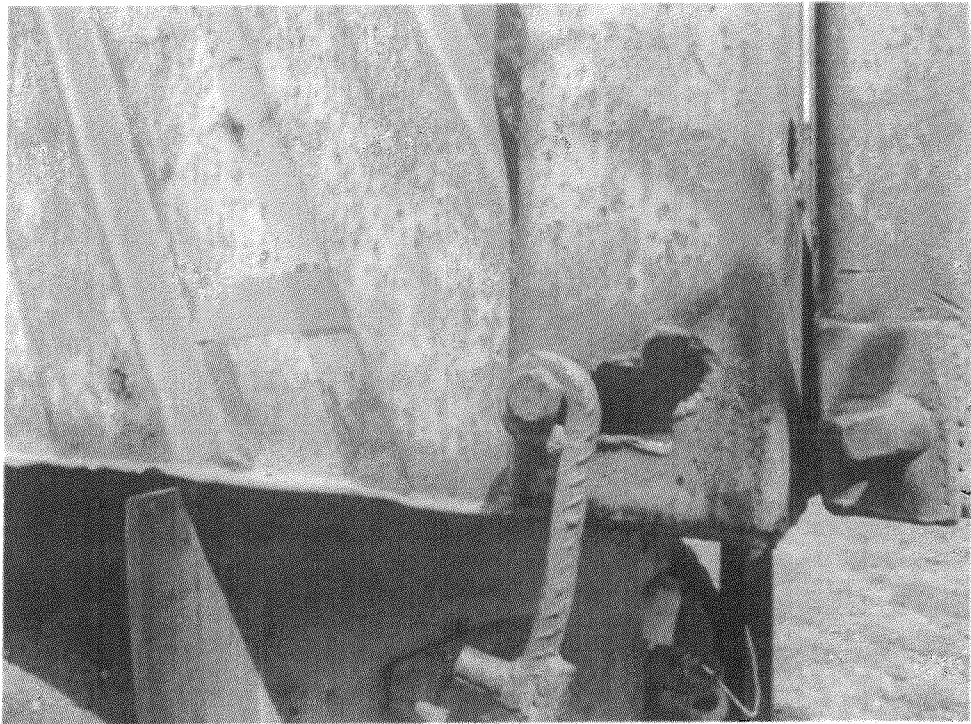


Foto Autobasculanta R 19215 DFK-S









Fisa de calcul prin comparatie a valorii autobasculantei R 19215 DFK-S

	subiect	comparabila I	comparabila II	comparabila III
Pret de vanzare, [euro]	—	4,000.00	4,000.00	6,000.00
Locatia	Botosani	Vâlcea	Sibiu	Oradea
Tip tranzacție		ofertă	ofertă	ofertă
Corectie [%]		-15.00	-15.00	-15.00
valoare corectie		-600.00	-600.00	-900.00
Pret corectat [euro]		3,400.00	3,400.00	5,100.00
Drepturi de proprietate transmis	deplin	deplin	deplin	deplin
Corectie [%]		0.00	0.00	0.00
valoare corectie		0.00	0.00	0.00
Pret corectat [euro]		3,400.00	3,400.00	5,100.00
Condiții de finanțare	la piață	la piață	la piață	la piață
Corectie [%]		0.00	0.00	0.00
valoare corectie		0.00	0.00	0.00
Pret corectat [euro]		3,400.00	3,400.00	5,100.00
Prima inmatriculare	1987	1988	1995	1991
Corectie [%] (0.25% pe lună)		0.00	-5.00	0.00
valoare corectie		0.00	-200.00	0.00
Pret corectat [euro]		3,400.00	3,200.00	5,100.00
Kilometri parcursi	80,000.00	55,000.00	50,000.00	350,000.00
diferența de km		25,000.00	30,000.00	-270,000.00
Corectie [%]		-10.00	-10.00	15.00
valoare corectie		-340.00	-320.00	765.00
Pret corectat [euro]		3,060.00	2,880.00	5,865.00
Capacitate cilindrică [cmc]	10344	10344	10344	10344
Corectie [%]		0.00	0.00	0.00
valoare corectie		0.00	0.00	0.00
Pret corectat [euro]		3,060.00	2,880.00	5,865.00
Motor [kw-CP]	158 (215)	158 (215)	158 (215)	176 (239)
Corectie [%]		0.00	0.00	-10.00
valoare corectie		0.00	0.00	-586.50
Pret corectat [euro]		3,060.00	2,880.00	5,278.50
Carburant	diesel	diesel	diesel	diesel
Corectie [%]		0.00	0.00	0.00
Valoare corectie [euro]		0.00	0.00	0.00
Pret corectat [euro]		3,060.00	2,880.00	5,278.50

Sarcina utilă	19.00	19.00	19.00	16.00
Corectie [%]		0.00	0.00	-10.00
valoare corectie		0.00	0.00	-527.85
Pret corectat [euro]		3,060.00	2,880.00	4,750.65
Număr locuri	2	2	2	2
Corectie [%]		0.00	0.00	0.00
Valoare corectie [euro]		0.00	0.00	0.00
Pret corectat [euro]		3,060.00	2,880.00	4,750.65
Dotare (piese schimb)	fără	mai multe	multe	similar
Corectie [%]		-20.00	-10.00	0.00
Valoare corectie [euro]		-612.00	-288.00	0.00
Pret corectat [euro]		2,448.00	2,592.00	4,750.65
Corecție totală netă (euro)		-940.00	-1,120.00	-1,249.35
Corecție totală netă (%)		-45.00	-40.00	-20.00
Corecție totală brută (euro)		1,552.00	1,408.00	2,779.35
Corecție totală brută (%)		45.00	40.00	50.00
Nr. modificări		3	4	3

1 eur= 4.7272 lei

Valoare propusă (eur)	4,750.65
Valoare propusă (lei)	22,457.27
Valoare propusă-rotunjit- (lei)	22,460.00

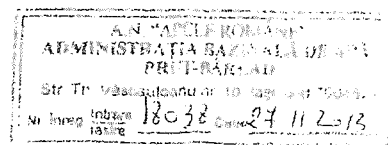
Fisa de calcul prin comparatie a valorii tractorului U 650 M

	subiect	comparabila I	comparabila II	comparabila III	comparabila IV
Pret de vanzare, [euro]	—	3,000.00	3,500.00	2,700.00	2,600.00
Locatia	Romania	Romania	Romania	Romania	Romania
Tip tranzacție		ofertă	ofertă	ofertă	ofertă
Corectie [%]		-15.00	-15.00	-15.00	-15.00
valoare corectie		-450.00	-525.00	-405.00	-390.00
Pret corectat [euro]		2,550.00	2,975.00	2,295.00	2,210.00
Drepturi de proprietate transmis	deplin	deplin	deplin	deplin	deplin
Corectie [%]		0.00	0.00	0.00	0.00
valoare corectie		0.00	0.00	0.00	0.00
Pret corectat [euro]		2,550.00	2,975.00	2,295.00	2,210.00
Condiții de finanțare	la piață	la piață	la piață	la piață	la piață
Corectie [%]		0.00	0.00	0.00	0.00
valoare corectie		0.00	0.00	0.00	0.00
Pret corectat [euro]		2,550.00	2,975.00	2,295.00	2,210.00
Prima inmatriculare	31.05.1990	mai.1990	oct. 1994	martie 1998	oct. 1999
Corectie [%] (0.125% pe lună)		0.00	-6.00	-12.00	-15.00
valoare corectie		0.00	-210.00	-324.00	-390.00
Pret corectat [euro]		2,550.00	2,765.00	1,971.00	1,820.00
Masa, kg	3,620.00	3,620.00	3,620.00	3,620.00	3,620.00
Corectie [%]		0.00	0.00	0.00	0.00
valoare corectie		0.00	0.00	0.00	0.00
Pret corectat [euro]		2,550.00	2,765.00	1,971.00	1,820.00
Capacitate cilindrică [cmc]	1896	1896	1896	1896	1896
Corectie [%]		0.00	0.00	0.00	0.00
valoare corectie		0.00	0.00	0.00	0.00
Pret corectat [euro]		2,550.00	2,765.00	1,971.00	1,820.00
Motor [kw-CP]	47.8 (65 P)	47.8 (65 P)	47.8 (65 P)	47.8 (65 P)	47.8 (65 P)
Corectie [%]		0.00	0.00	0.00	0.00
valoare corectie		0.00	0.00	0.00	0.00
Pret corectat [euro]		2,550.00	2,765.00	1,971.00	1,820.00
Priza putere la 540 rot/min	da	da	da	fara	da
Corectie [%]		0.00	0.00	10.00	0.00
Valoare corectie [euro]		0.00	0.00	197.10	0.00
Pret corectat [euro]		2,550.00	2,765.00	2,168.10	1,820.00
Cabină	da	da	fără	da	da

Corectie [%]		0.00	15.00	0.00	0.00
Valoare corectie [euro]		0.00	414.75	0.00	0.00
Pret corectat [euro]		2,550.00	3,179.75	2,168.10	1,820.00
Corectie totală netă (euro)		-450.00	-320.25	-531.90	-780.00
Corectie totală netă (%)		-15.00	-6.00	-17.00	-30.00
Corectie totală brută (euro)		450.00	1,149.75	926.10	780.00
Corectie totală brută (%)		15.00	36.00	37.00	30.00
Nr. modificări		1	3	3	2

1 eur= 4.7272 lei

Valoare propusă (eur)	2,550.00
Valoare propusă (lei)	12054.36
Valoare propusă-rotunjit- (lei)	12060.00



Vizat,
A.N. "APELE ROMANE"
Director
Ing. Vasile Pîntilie

Vizat,
Primaria Comunei Mihaileni,
jud. Botosani
Primar,
dr. Ioan Laurentiu Barbacariu

PROTOCOL

PRIVIND PREDAREA-PRELUAREA BUNULUI "AUTOBASCULANTA SASIU MOTOR"

din patrimoniul ABA PRUT BARLAD in patrimoniul Primariei Comunei
MIHAILENI, JUD. BOTOSANI

intre:

A.B.A. PRUT BARLAD reprezentata de director ing. Corneliu Crețu si director
economic ec. Olga Musteață, cu sediul in jud. Iasi, loc. Iasi, str. Th. Vascauteanu, nr. 10
CUI RO 23780878

si

Primaria Comunei Mihaileni, jud. Botosani, Cod Fiscal 3672006, reprezentata prin
primar dr. Ioan Laurentiu Barbacariu

Conform prevederilor din Anexa I la Hotararea nr. 841/1995 privind procedurile
de transmitere fara plata si de valorificare a bunurilor apartinand institutiilor publice
coroborat cu prevederile art. 5 din Hotararea nr. 12/24.10.2013 a Comitetului de Directie
A.B.A. Prut Barlad si solicitarea de transfer fara plata a Primariei Comunei Mihaileni din
adresa nr. 3816/6.11.2013 inregistrata la ABA Prut Barlad cu nr. 16793/6.11.2013, s-a
incheiat prezentul PROTOCOL DE PREDARE-PRELUARE a urmatorului bun

"AUTOBASCULANTA SASIU MOTOR".

Caracteristici tehnice:

- numar de inmatriculare BT 10 APE.
- cod de clasificare 2.3.2.2.3., nr. de inventar 61257.
- data punerii in functiune 1987.
- durata normala de functionare 72 luni.
- durata consumara 312 luni.
- valoare de inventar 1410.5 lei, amortizata in totalitate.

Se ataseaza prezentului protocol :

Lista de inventariere a bunului.

Proces verbal de predare-preluare

Dupa predarea-primirea, fara plata, a bunului, conducatorii institutiilor publice impreuna cu conducatorii compartimentelor financiar-contabile raspund de inregistrarea in evidentele contabile a operatiunilor privind iesirea, respectiv intrarea in gestiune a bunurilor.

Prezentul protocol a fost intocmit in trei exemplare, din care:

- 1 exemplar ABA PRUT BARLAD
- 1 PRIMARIA COMUNEI MIHAILENI
- 1 exemplar SGA BOTOSANI

A.B.A. PRUT BARLAD

PRIMARIA COMUNEI MIHAILENI
Primar



trece

Autobasculanta R 19215 DFKS

Autobasculanta R 19215 DFKS

Autobasculanta R 19215 DFKS

Autobasculanta R 19215 DFKS

Autobasculanta R 19215 DFKS

Autobasculanta R 19215 DFKS

Autobasculanta R 19215 DFKS

Autobasculanta R 19215 DFKS

Autobasculanta R 19215 DFKS

Autobasculanta R 19215 DFKS

Autobasculanta R 19215 DFKS

Autobasculanta R 19215 DFKS

Autobasculanta R 19215 DFKS

Autobasculanta R 19215 DFKS

Autobasculanta R 19215 DFKS

Autobasculanta R 19215 DFKS

Autobasculanta R 19215 DFKS

Autobasculanta R 19215 DFKS

Autobasculanta R 19215 DFKS

Autobasculanta R 19215 DFKS

Autobasculanta R 19215 DFKS

Autobasculanta R 19215 DFKS

Autobasculanta R 19215 DFKS

Autobasculanta R 19215 DFKS

Autobasculanta R 19215 DFKS

Autobasculanta R 19215 DFKS

Autobasculanta R 19215 DFKS

Autobasculanta R 19215 DFKS

Autobasculanta R 19215 DFKS

Autobasculanta R 19215 DFKS

Autobasculanta R 19215 DFKS

Autobasculanta R 19215 DFKS

Autobasculanta R 19215 DFKS

Autobasculanta R 19215 DFKS

Autobasculanta R 19215 DFKS

Autobasculanta R 19215 DFKS

Autobasculanta R 19215 DFKS

Autobasculanta R 19215 DFKS

Autobasculanta R 19215 DFKS

Autobasculanta R 19215 DFKS

Comparabile auto T1

Comparabile auto T2

[illegible]

Comparabila I-a

Comparabilia II

Comparabilia II

Comparabilia III

02.12.2019

**Avizat,
Secretar,
Cornelia APETRI**

**INITIATOR,
PRIMAR,**

Ioan Laurențiu BARBĂCARIU

Comparabilia IV

CAIET DE SARCINI

privind vânzarea prin licitație publică a unui bun mobil din domeniul privat
al comunei Mihăileni: autobasculantă, tip R 19215,DFK -S

BORDEROU

A. PIESE SCRISE

➡ Pagina de titlu

➡ Borderou

○ Cap. 1. Informații generale privind obiectul licitației

Cap. 2. Condiții generale ale licitației

A. Participanții la licitația publică

B. Elemente de preț

Cap. 3. Condiții de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele

Cap. 4. Clauze referitoare la încheierea contractului de vânzare-cumpărare

Cap. 5. Dispoziții finale

Documentația de atribuire

- Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de vânzare;
- Instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor;
- Informații privind criteriile de atribuire pentru stabilirea ofertei câștigătoare;
- Instrucțiuni privind modul de utilizare a căilor de atac;
- Informații referitoare la clauzele contractuale obligatorii.

B. PIESE DESENATE

- - POZE cu bunul mobil propus spre vânzare

CAP. 1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL LICITATIEI

Art. 1. Obiectul licitației îl constituie vânzarea unui bun mobil din domeniul privat al comunei Mihăileni: autobasculantă, tip R 19215,DFK -S , proprietate privată a comunei Mihăileni , prin licitație publică,conform Hotărârii Consilului Local Mihăileni, nr. 8 din 31.01.2020.

Ca și descriere, bunul mobil propus spre vânzare se prezintă astfel :
Autobasculanta :

- număr de înmatriculare : BT-10-APE;
- PIF :1987;
- cod de clasificare : 2.3.2.2.3;
- nr. inventar : 61257;
- serie șasiu : 78714;
- serie motor : 60308121;
- certificat de înmatriculare nr. 002381382;
- carte de identitate, seria C, nr. 834913;
- data ultimei I.T.P : 05.09.2012;
- durata normală de funcționare: 72 luni;
- durata consumată de funcționare : 380 luni

CAP. 2. CONDITII GENERALE ALE LICITAȚIEI

A. PARTICIPANȚII LA LICITAȚIA PUBLICĂ

Art. 2. La licitație poate participa orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, care îndeplinește cumulativ următoarele condiții:

a)a plătit toate taxele privind participarea la licitație, inclusiv garanția de participare;

b)a depus oferta sau cererea de participare la licitație, împreună cu toate documentele solicitate în documentația de atribuire, în termenele prevăzute în documentația de atribuire;

c)are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local;

d)nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Art. 3. Nu are dreptul să participe la licitație persoana care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile unității administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie.

Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație.

B. ELEMENTE DE PREȚ

Art. 4. Prețul de pornire la licitație este de 22.460,00 lei, stabilit prin HCL nr. 8 din 31.01.2020, ce are ca bază Raportul de evaluare efectuat de un evaluator atestat ANEVAR, ales prin licitație publică, iar garanția de participare este de 3 % din prețul contractului de vânzare, respectiv 673,80 lei, (rotunjit în plus = 674 lei) valabil pentru data întocmirii caietului de sarcini.

Art. 5. Garanția va fi depusă de către ofertanți în numerar la casieria Primăriei comunei Mihăileni.

Art. 6. (1) Pentru ofertantul care adjudecă licitația, garanția depusă pentru înscrierea la licitație se va reține și va constitui avans din prețul de vânzare datorat de cumpărător.

Nesemnarea de către adjudecator a contractului în termenul stabilit duce la pierderea garanției de participare și disponibilizarea bunului mobil pentru o nouă licitație.

(2) Pentru participanții care nu câștigă licitația, garanția se va restitui la cerere, după soluționarea eventualelor contestații.

(3) Cererea de restituire a garanției va cupinde în mod expres contul și banca la care urmează a fi virată suma respectivă.

(4) Garanția de participare nu este purtătoare de dobânzi sau indexări.

Art. 7. Prezentul caiet de sarcini și documentația aferentă acestuia vor fi distribuite contra cost persoanelor care doresc să participe la licitație, pe suport hârtie, la prețul de 50 lei.

Prețul caietului de sarcini se achită cu numerar la casieria Primăriei comunei Mihăileni și este nerambursabil.

CAP.3. CONDITII DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SĂ LE ÎNDEPLINEASCĂ OFERTELE

Art. 8. (1) Ofertele se depun la sediul autorității contractante din sat Mihăileni, comuna Mihăileni, județul Botoșani într-un singur exemplar în două plicuri sigilate, unul exterior care va conține documentele prevăzute în Instrucțiunile privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor și unul interior care va conține oferta propriu-zisă semnată de ofertant și documentele prevăzute în Instrucțiunile privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor.

(2) Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data-limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.

(3) Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

(4) Ofertele depuse la o altă adresă a autorității contractante decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunere vor fi returnate ofertanților fără a fi deschise.

(5) Fiecare exemplar al ofertei trebuie să fie semnat de către ofertant.

(6) Fiecare participant poate să depună o singură ofertă.

(7) Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire. Ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și a datelor prevăzute în documentația de atribuire sunt descalificate.

(8) Ofertele se redactează în limba română.

Art. 9. Perioada de valabilitate a ofertei : până la semnarea contractului de vânzare-cumpărare a spațiului descris la cap.1.

Art. 10. Criteriul de atribuire a contractului de vânzare-cumpărare este cel mai mare preț ofertat.

CAP. 4. CLAUZE REFERITOARE LA ÎNCHEIEREA CONTRACTULUI DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Art. 11. Prețul vânzării se va achita integral înainte de încheierea contractului de vânzare- cumpărare în formă autentică, dar nu mai târziu de 20 de zile de la data adjudecării prin licitație publică a bunului mobil descris la cap. 1, sub sancțiune a anulării adjudecării licitației și organizarea unei noi licitații și a pierderii garanției de participare fără a ridica pretenții ulterioare asupra acesteia.

Art. 12. Plata se va face în lei în numerar la casieria Primăriei comunei Mihăileni, județul Botoșani.

Art. 13. Contractul de vânzare-cumpărare se încheie în cel mult 30 zile de la data încasării prețului, dar nu mai devreme de împlinirea termenului de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării către ofertanți cu privire la deciziile referitoare la atribuirea contractului și se semnează, din partea vânzătorului, de primar sau de împuterniciții acestuia.

Art. 14. Transmiterea dreptului de proprietate se operează la data încheierii contractului de vânzare- cumpărare în formă autentică.

Art. 15. Predarea-primirea bunului mobil se face prin proces-verbal în termen de maximum 30 de zile de la data încasării prețului.

Art. 16. În cazul neprezentării câștigătorului în termenul stabilit pentru încheierea contractului, licitația se consideră anulată și se va reorganiza, conform documentației prezente.

În acest caz, garanția de participare la licitație se reține.

De asemenea, adjudecatorul nu mai are dreptul de a participa la o nouă licitație pentru imobilul în cauză.

Art.17. Cumpărătorul este obligat să suporte toate cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, care se adaugă la prețul adjudecat în urma licitației publice.

CAP.5. DISPOZITII FINALE

Art. 18. Anunțul privind demararea procedurii de licitație se va publica în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală, precum și pe site-ul Primăriei www.primariamihailenibt.ro.

Anunțul de licitație se va trimite spre publicare cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

Anunțul trebuie să cuprindă cel puțin informațiile prevăzute la art. 341 alin. (22) din Codul administrativ.

Art. 19. Prin înscrierea la licitație toate condițiile impuse prin caietul de sarcini se consideră acceptate de către ofertanți.

Art. 20. Dacă se constată că ofertantul a furnizat informații false prin documentele de calificare, acesta poate fi exclus din procedura de licitație, atât în timpul desfășurării ședinței, cât și ulterior până la semnarea contractului de vânzare-cumpărare.

Art. 21. Prevederile cuprinse în documentația de atribuire vin în completarea celor cuprinse în prezentul caiet de sarcini.

Art. 23. Prezentul caiet de sarcini face parte integrantă din documentația privind licitația pentru vânzarea imobilului descris la cap. 1.

DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE
privind vânzarea prin licitație publică a unui bun mobil din domeniul
privat al comunei Mihăileni: autobasculantă, tip R 19215,DFK -S

A. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND VÂNZĂTORUL

Vânzător : UAT comuna Mihăileni, județul Botoșani , cu sediul administrativ în sat Mihăileni, com. Mihăileni, județul Botoșani, codul fiscal 3672006, telefon/fax: 0231625103, e-mail : primariamihailenibt@yahoo.com, persoană de contract : ing. Ștefan Apetri – administrator public

B. INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE VÂNZARE

În data stabilită pentru deschiderea ofertelor la sediul Primăriei comunei Mihăileni, vor fi prezenți membrii comisiei de evaluare și ofertanții la ora stabilită în anunțul privind demararea procedurii de licitație.

Comisia de evaluare este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor.

Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare la data fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație.

În procesul verbal se va consemna în partea introductivă a acestuia, faptul că plicuri le exterioare cu ofertele prezentate au fost sau nu intacte, în sensul că sigiliul aplicat pe partea lipită a acestuia nu a fost afectat prin deslipire sau altă modalitate de deschidere a acestuia.

După deschiderea plicurilor exterioare în ședința publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și a datelor prevăzute în documentația de atribuire sau care nu sunt redactate în limba română.

Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca după deschiderea plicurilor exterioare, cel puțin două oferte să fie valabile.

În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, autoritatea contractantă este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație.

În cazul în care, în cadrul celei de-a doua proceduri de licitație publică nu se depune nicio ofertă valabilă, autoritatea contractantă anulează procedura de licitație.

Pentru cea de-a doua licitație va fi păstrată documentația de atribuire aprobată pentru prima licitație.

○ Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini.

După analizarea conținutului plicului exterior, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul comisiei de evaluare va întocmi un proces-verbal, în care se menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitație. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.

○ Deschiderea plicurilor interioare se va face numai după semnarea acestui proces-verbal de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.

În baza procesului-verbal, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității contractante.

Raportul se depune la dosarul licitației.

În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractantă informează în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

Oferta câștigătoare este oferta care întrunește cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire, respectiv cel mai mare preț ofertat.

Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, autoritatea contractantă are dreptul de a solicita clarificări și, după caz, completări ale documentelor prezentate de ofertanți pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate.

Pe baza evaluării ofertelor secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal care trebuie semnat de toți membrii comisiei.

În baza procesului-verbal, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității contractante.

Autoritatea contractantă va încheia contractul cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare.

- Autoritatea contractantă va transmite spre publicare în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, un anunț de atribuire a contractului, în cel mult 20 de zile calendaristice de la finalizarea procedurii de atribuire.

Autoritatea contractantă va informa ofertanții despre deciziile referitoare la atribuirea contractului, în scris, cu confirmare de primire, nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la emiterea acestora.

- În cadrul comunicării autoritatea contractantă va informa ofertantul câștigător cu privire la acceptarea ofertei prezentate. În cadrul comunicării autoritatea contractantă va informa ofertanții care au fost respinși sau a căror ofertă nu a fost declarată câștigătoare asupra motivelor ce au stat la baza deciziei respective. Autoritatea contractantă poate să încheie contractul numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării.

Prin excepție de la prevederile art. 34, alin. (20) din codul administrativ, autoritatea contractantă are dreptul de a anula procedura pentru atribuirea contractului în situația în care se constată abateri grave de la prevederile legale care afectează procedura de licitație sau fac imposibilă încheierea contractului.

Procedura de licitație se consideră afectată în cazul în care sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții :

a) în cadrul documentației de atribuire și/sau în modul de aplicare a procedurii de licitație se constată erori sau omisiuni care au ca efect încălcarea principiilor prevăzute la art. 311 din codul administrativ;

b) autoritatea contractantă se află în imposibilitatea de a adopta măsuri corective, fără ca acestea să conducă , la rândul lor, la încălcarea principiilor prevăzute la art. 311 din codul administrativ.

Autoritatea contractantă are obligația de a comunica, în scris, tuturor participanților la procedura de licitație, în cel mult 3 zile lucrătoare de la data anulării, atât încetarea obligațiilor pe care aceștia și le-au creat prin depunerea ofertelor, cât și motivul concret care a determinat decizia de anulare.

C. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE ȘI PREZENTAREA OFERTELOR

Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.

Ofertele se redactează în limba română și se depun la sediul autorității contractante din sat Mihăileni, com. Mihăileni, jud. Botoșani, în două exemplare (original și copie), în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de autoritatea contractantă, în ordinea primirii lor, în registrul general de corespondență, precizându-se data și ora.

Fiecare exemplar al ofertei trebuie să fie semnat de către ofertant.

Fiecare participant poate să depună o singură ofertă.

Perioada de valabilitate a ofertei : până la semnarea contractului de vânzare-cumpărare a spațiului.

Persoana interesată are obligația de a depune ofertă la adresa și până la data-limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.

Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

Ofertele depuse la o altă adresă a autorității contractante decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunere vor fi returnate ofertanților fără a fi deschise.

Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va conține următoarele documente:

a) o fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnate de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări. Fișa cu informații privind ofertantul va conține :

- ▶ denumire, sediu, formă juridică;
- ▶ domeniul de activitate, capital social, membrii asociați, cifra de afaceri;
- ▶ dacă are sau nu datorii către bugetul de stat sau bugetul local.
- ▶ numele și prenumele persoanei ce urmează a participa la licitație

b) acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților :

b.1.) în original, copie "conform cu originalul", copie legalizată sau semnat cu semnătură electronică de către emitent:

- certificat constatator de la Oficiul Registrului Comerțului din care să rezulte următoarele: ofertantul nu este în faliment; ofertantul nu are activitatea suspendată voluntar sau ca urmare a retragerii dreptului de a desfășura activități economice; sediul social; administratorul ofertantului.

- declarație pe propria răspundere sau declarație autenticată la notariat dată de către administratorul ofertantului/ofertant că sunt respectate prevederile cap.2, art. 3 din caietul de sarcini;

- certificat de atestare fiscală privind plata obligațiilor datorate bugetului general consolidat din care să reiasă că ofertantul nu are datorii ;

- certificat de atestare fiscală privind plata obligațiilor datorate bugetului local, din care să reiasă că ofertantul nu are datorii, eliberat de direcția de specialitate din cadrul primăriilor în a căror rază teritorială ofertantul are sediul social/domiciliul ;

Împuternicire/procură pentru participare la licitație, dacă persoana care participă la licitație este alta decât administratorul ofertantului/ofertantul.

b.2.) în copii xerox:

- Certificatul de Înregistrare de la Oficiul Registrului Comerțului;
- cartea de identitate a persoanei care participă la licitație.

c) Dovada achitării sumei de 20 lei reprezentând contravaloarea documentației de licitație.

d) Dovada achitării garanției de participare în sumă de 1.007,4 lei.

Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz și va conține următoarele documente:

a. Formularul de ofertă semnat de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;

b. Scrisoarea de accept a condițiilor impuse prin documentația de atribuire.

Plicul exterior conținând plicul interior, se va sigila și se va depune la sediul autorității contractante în termenul stabilit pentru depunerea ofertelor.

Oferta trebuie să cuprindă detaliat toate condițiile prevăzute în documentația de licitație pe care ofertantul și le asumă în cazul în care va câștiga licitația, precum și date tehnice declarate.

D. INFORMAȚII PRIVIND CRITERIILE DE ATRIBUIRE PENTRU STABILIREA OFERTEI CÂȘTIGĂTOARE

Criteriul de atribuire a contractului de vân: are-cumpărare este cel mai mare preț ofertat.

E. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE A CĂILOR DE ATAC

În termen de 2 zile lucrătoare de la primirea comunicării deciziei referitoare la excluderea ofertei, respectiv în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea comunicării deciziei referitoare la atribuirea contractului, ofertanții pot face contestații în scris împotriva modului în care au fost respectate dispozițiile legale care reglementează procedura de vânzare a bunurilor proprietate privată a unităților administrativ - teritoriale prin licitație publică.

Contestațiile se vor depune la sediul UAT Mihăileni, cu sediul administrativ în sat Mihăileni, comuna Mihăileni, județul Botoșani.

Comisia de soluționare a contestațiilor va fi numită prin dispoziție a primarului și va analiza și soluționa contestațiile înregistrate în termen de 5 zile lucrătoare de la data înregistrării acestora.

Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea contractului de vânzare-cumpărare se realizează potrivit prevederilor legislației privind contenciosul administrativ.

Acțiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a Tribunalului Botoșani.

F.INFORMAȚII REFERITOARE LA CLAUZELE CONTRACTUALE OBLIGATORII

Contractul de vânzare-cumpărare trebuie să cuprindă următoarele clauze obligatorii:

- Părțile contractante;
- Obiectul contractului de vânzare-cumpărare;
- Modalitățile de plată a prețului de vânzare rezultat în urma licitației, precum și a cheltuielilor ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică;
- Data de la care operează transmiterea dreptului de proprietate;
- Obligația cumpărătorului de a prelua contractele de utilități publice aferente spațiului în termen de maxim 0 zile de la data încheierii contractului de vânzare- cumpărare.

B. PIESE DESENATE

- POZE cu bunurile propuse spre vânzare



Întocmit,
Adminiștrator public,

02.12.2019

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Ioan Laurențiu BARBACARIU

Avizat,
Secretar, Cornelia APETRI

CAIET DE SARCINI

privind vânzarea prin licitație publică a unui bun mobil din domeniul privat
al comunei Mihăileni: tractor agricol, rip U 650 M

B O R D E R O U

A. PIESE SCRISE

➡ Pagina de titlu

➡ Borderou

Cap. 1. Informații generale privind obiectul licitației

Cap. 2. Condiții generale ale licitației

A. Participanții la licitația publică

B. Elemente de preț

Cap. 3. Condiții de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele

Cap. 4. Clauze referitoare la încheierea contractului de vânzare-cumpărare

Cap. 5. Dispoziții finale

Documentația de atribuire

- Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de vânzare;
- Instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor;
- Informații privind criteriile de atribuire pentru stabilirea ofertei câștigătoare;
- Instrucțiuni privind modul de utilizare a căilor de atac;
- Informații referitoare la clauzele contractuale obligatorii.

B. PIESE DESENATE

- - POZE cu bunul mobil propus spre vânzare

CAP. 1 . INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL LICITATIEI

Art. 1. Obiectul licitației îl constituie vânzarea unui bun mobil din domeniul privat al comunei Mihăileni: tractor agricol tip U 650 M , proprietate privată a comunei Mihăileni , prin licitație publică, conform Hotărârii Consilului Local Mihăileni, nr. 8 din 31.01.2020.

Ca și descriere, bunul mobil propus spre vânzare se prezintă astfel :
Tractor agricol :

- tip : U 650 M;
- număr înmatriculare : 4A-0141-BT;
- capacitatea cilindrică : 4760 mc;
- putere : 65 CP;
- an fabricație : 1989;
- cod clasificare : 2.1.17.2;
- seria : 6521655;
- certificat de înmatriculare : 297868/21.05.1990;
- culoare : portocalie.

CAP. 2. CONDITII GENERALE ALE LICITAȚIEI

A. PARTICIPANȚII LA LICITAȚIA PUBLICĂ

Art. 2. La licitație poate participa orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, care îndeplinește cumulativ următoarele condiții:

a)a plătit toate taxele privind participarea la licitație, inclusiv garanția de participare;

b)a depus oferta sau cererea de participare la licitație, împreună cu toate documentele solicitate în documentația de atribuire, în termenele prevăzute în documentația de atribuire;

c)are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local;

d)nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Art. 3. Nu are dreptul să participe la licitație persoana care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile unității administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie.

Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație.

B. ELEMENTE DE PREȚ

Art. 4. Prețul de pornire la licitație este de 12.060,00 lei, stabilit prin HCL nr. 8 din 31.01.2020, ce are ca bază Raportul de evaluare efectuat de un evaluator atestat ANEVAR, ales prin licitație publică, iar garanția de participare este de 3 % din prețul contractului de vânzare, respectiv 316,80 lei, (rotunjit în plus = 317,00 lei) valabil pentru data întocmirii caietului de sarcini.

Art. 5. Garanția va fi depusă de către ofertanți în numerar la casieria Primăriei comunei Mihăileni.

Art. 6. (1) Pentru ofertantul care adjudecă licitația, garanția depusă pentru înscrierea la licitație se va reține și va constitui avans din prețul de vânzare datorat de cumpărător.

Nesemnarea de către adjudecator a contractului în termenul stabilit duce la pierderea garanției de participare și disponibilizarea bunului mobil pentru o nouă licitație.

(2) Pentru participanții care nu câștigă licitația, garanția se va restitui la cerere, după soluționarea eventualelor contestații.

(3) Cererea de restituire a garanției va cupinde în mod expres contul și banca la care urmează a fi virată suma respectivă.

(4) Garanția de participare nu este purtătoare de dobânzi sau indexări.

Art. 7. Prezentul caiet de sarcini și documentația aferentă acestuia vor fi distribuite contra cost persoanelor care doresc să participe la licitație, pe suport hârtie, la prețul de 50 lei.

Prețul caietului de sarcini se achită cu numerar la casieria Primăriei comunei Mihăileni și este nerambursabil.

CAP.3. CONDITII DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SĂ LE ÎNDEPLINEASCĂ OFERTELE

Art. 8. (1) Ofertele se depun la sediul autorității contractante din sat Mihăileni, comuna Mihăileni, județul Botoșani într-un singur exemplar

în două plicuri sigilate, unul exterior care va conține documentele prevăzute în Instrucțiunile privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor și unul interior care va conține oferta propriu-zisă semnată de ofertant și documentele prevăzute în Instrucțiunile privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor.

(2) Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data-limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.

(3) Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

(4) Ofertele depuse la o altă adresă a autorității contractante decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunere vor fi returnate ofertanților fără a fi deschise.

(5) Fiecare exemplar al ofertei trebuie să fie semnat de către ofertant.

(6) Fiecare participant poate să depună o singură ofertă.

(7) Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire. Ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și a datelor prevăzute în documentația de atribuire sunt descalificate.

(8) Ofertele se redactează în limba română.

Art. 9. Perioada de valabilitate a ofertei : până la semnarea contractului de vânzare-cumpărare a spațiului descris la cap.1.

Art. 10. Criteriul de atribuire a contractului de vânzare-cumpărare este cel mai mare preț ofertat.

CAP. 4. CLAUZE REFERITOARE LA ÎNCHEIEREA CONTRACTULUI DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Art. 11. Prețul vânzării se va achita integral înainte de încheierea contractului de vânzare- cumpărare în formă autentică, dar nu mai târziu de 20 de zile de la data adjudecării prin licitație publică a bunului mobil idescris la cap. 1, sub sancțiune a anulării adjudecării licitației și organizarea unei noi licitații și a pierderii garanției de participare fără a ridica pretenții ulterioare asupra acesteia.

Art. 12. Plata se va face în lei în numerar la casieria Primăriei comunei Mihăileni, județul Botoșani.

Art. 13. Contractul de vânzare-cumpărare se încheie în cel mult 30 zile de la data încasării prețului, dar nu mai devreme de împlinirea termenului de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării către ofertanți cu privire la deciziile referitoare la atribuirea contractului și se semnează, din partea vânzătorului, de primar sau de împuterniciții acestuia.

Art. 14. Transmiterea dreptului de proprietate se operează la data încheierii contractului de vânzare- cumpărare în formă autentică.

Art. 15. Predarea-primirea bunului mobil se face prin proces-verbal în termen de maximum 30 de zile de la data încasării prețului.

Art. 16. În cazul neprezentării câștigătorului în termenul stabilit pentru încheierea contractului, licitația se consideră anulată și se va reorganiza, conform documentației prezente.

În acest caz, garanția de participare la licitație se reține.

De asemenea, adjudecatarul nu mai are dreptul de a participa la o nouă licitație pentru imobilul în cauză.

Art.17. Cumpărătorul este obligat să suporte toate cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, care se adaugă la prețul adjudecat în urma licitației publice.

CAP.5. DISPOZITIILE FINALE

Art. 18. Anunțul privind demararea procedurii de licitație se va publica în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală, precum și pe site-ul Primăriei www.primariamihailenib.ro.

Anunțul de licitație se va trimite spre publicare cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

Anunțul trebuie să cuprindă cel puțin informațiile prevăzute la art. 341 alin. (22) din Codul administrativ.

Art. 19. Prin înscrierea la licitație toate condițiile impuse prin caietul de sarcini se consideră acceptate de către ofertanți.

Art. 20. Dacă se constată că ofertantul a furnizat informații false prin documentele de calificare, acesta poate fi exclus din procedura de licitație, atât în timpul desfășurării ședinței, cât și ulterior până la semnarea contractului de vânzare-cumpărare.

Art. 21. Prevederile cuprinse în documentația de atribuire vin în completarea celor cuprinse în prezentul caiet de sarcini.

Art. 23. Prezentul caiet de sarcini face parte integrantă din documentația privind licitația pentru vânzarea imobilului descris la cap. 1.

DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE
privind vânzarea prin licitație publică a unui bun mobil din domeniul
privat al comunei Mihăileni: autobasculantă, tip R 19215,DFK -S

A. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND VÂNZĂTORUL

Vânzător : UAT comuna Mihăileni, județul Botoșani , cu sediul administrativ în sat Mihăileni, com. Mihăileni, județul Botoșani, codul fiscal 3672006, telefon/fax: 0231625103, e-mail : primariamihailenibt@yahoo.com, persoană de contract : ing. Ștefan Apetri – administrator public

B. INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE VÂNZARE

În data stabilită pentru deschiderea ofertelor la sediul Primăriei comunei Mihăileni, vor fi prezenți membrii comisiei de evaluare și ofertanții la ora stabilită în anunțul privind demararea procedurii de licitație.

Comisia de evaluare este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor.

Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare la data fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație.

În procesul verbal se va consemna în partea introductivă a acestuia, faptul că plicuri le exterioare cu ofertele prezentate au fost sau nu intacte, în sensul că sigiliul aplicat pe partea lipită a acestuia nu a fost afectat prin deslipire sau altă modalitate de deschidere a acestuia.

După deschiderea plicurilor exterioare în ședința publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și a datelor prevăzute în documentația de atribuire sau care nu sunt redactate în limba română.

Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca după deschiderea plicurilor exterioare, cel puțin două oferte să fie valabile.

În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, autoritatea contractantă este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație.

În cazul în care, în cadrul celei de-a doua proceduri de licitație publică nu se depune nicio ofertă valabilă, autoritatea contractantă anulează procedura de licitație.

Pentru cea de-a doua licitație va fi păstrată documentația de atribuire aprobată pentru prima licitație.

○ Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini.

După analizarea conținutului plicului exterior, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul comisiei de evaluare va întocmi un proces-verbal, în care se menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitație. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.

○ Deschiderea plicurilor interioare se va face numai după semnarea acestui proces-verbal de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.

În baza procesului-verbal, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității contractante.

Raportul se depune la dosarul licitației.

În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractantă informează în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

Oferta câștigătoare este oferta care întrunește cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire, respectiv cel mai mare preț ofertat.

Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, autoritatea contractantă are dreptul de a solicita clarificări și, după caz, completări ale documentelor prezentate de ofertanți pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate.

Pe baza evaluării ofertelor secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal care trebuie semnat de toți membrii comisiei.

În baza procesului-verbal, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității contractante.

Autoritatea contractantă va încheia contractul cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare.

- Autoritatea contractantă va transmite spre publicare în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, un anunț de atribuire a contractului, în cel mult 20 de zile calendaristice de la finalizarea procedurii de atribuire.

Autoritatea contractantă va informa ofertanții despre deciziile referitoare la atribuirea contractului, în scris, cu confirmare de primire, nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la emiterea acestora.

- În cadrul comunicării autoritatea contractantă va informa ofertantul câștigător cu privire la acceptarea ofertei prezentate. În cadrul comunicării autoritatea contractantă va informa ofertanții care au fost respinși sau a căror ofertă nu a fost declarată câștigătoare asupra motivelor ce au stat la baza deciziei respective. Autoritatea contractantă poate să încheie contractul numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării.

Prin excepție de la prevederile art. 34, alin. (20) din codul administrativ, autoritatea contractantă are dreptul de a anula procedura pentru atribuirea contractului în situația în care se constată abateri grave de la prevederile legale care afectează procedura de licitație sau fac imposibilă încheierea contractului.

Procedura de licitație se consideră afectată în cazul în care sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții :

a) în cadrul documentației de atribuire și/sau în modul de aplicare a procedurii de licitație se constată erori sau omisiuni care au ca efect încălcarea principiilor prevăzute la art. 311 din codul administrativ;

b) autoritatea contractantă se află în imposibilitatea de a adopta măsuri corective, fără ca acestea să conducă , la rândul lor, la încălcarea principiilor prevăzute la art. 311 din codul administrativ.

Autoritatea contractantă are obligația de a comunica, în scris, tuturor participanților la procedura de licitație, în cel mult 3 zile lucrătoare de la data anulării, atât încetarea obligațiilor pe care aceștia și le-au creat prin depunerea ofertelor, cât și motivul concret care a determinat decizia de anulare.

C. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE ȘI PREZENTAREA OFERTELOR

Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.

Ofertele se redactează în limba română și se depun la sediul autorității contractante din sat Mihăileni, com. Mihăileni, jud. Botoșani, în două exemplare (original și copie), în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de autoritatea contractantă, în ordinea primirii lor, în registrul general de corespondență, precizându-se data și ora.

Fiecare exemplar al ofertei trebuie să fie semnat de către ofertant.

Fiecare participant poate să depună o singură ofertă.

Perioada de valabilitate a ofertei : până la semnarea contractului de vânzare-cumpărare a spațiului.

Persoana interesată are obligația de a depune ofertă la adresa și până la data-limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.

Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

Ofertele depuse la o altă adresă a autorității contractante decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunere vor fi returnate ofertanților fără a fi deschise.

Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va conține următoarele documente:

a) o fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnate de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări. Fișa cu informații privind ofertantul va conține :

- ▶ denumire, sediu, formă juridică;
- ▶ domeniul de activitate, capital social, membrii asociați, cifra de afaceri;
- ▶ dacă are sau nu datorii către bugetul de stat sau bugetul local.
- ▶ numele și prenumele persoanei ce urmează a participa la licitație

b) acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților :

b.1.) în original, copie "conform cu originalul", copie legalizată sau semnat cu semnătură electronică de către emitent:

- certificat constatator de la Oficiul Registrului Comerțului din care să rezulte următoarele: ofertantul nu este în faliment; ofertantul nu are activitatea suspendată voluntar sau ca urmare a retragerii dreptului de a desfășura activități economice; sediul social; administratorul ofertantului.

- declarație pe propria răspundere sau declarație autentificată la notariat dată de către administratorul ofertantului/ofertant că sunt respectate prevederile cap.2, art. 3 din caietul de sarcini;

- certificat de atestare fiscală privind plata obligațiilor datorate bugetului general consolidat din care să reiasă că ofertantul nu are datorii ;

- certificat de atestare fiscală privind plata obligațiilor datorate bugetului local, din care să reiasă că ofertantul nu are datorii, eliberat de direcția de specialitate din cadrul primăriilor în a căror rază teritorială ofertantul are sediul social/domiciliul ;

Împuternicire/procură pentru participare la licitație, dacă persoana care participă la licitație este alta decât administratorul ofertantului/ofertantul.

b.2.) în copii xerox:

- Certificatul de Înregistrare de la Oficiul Registrului Comerțului;
- cartea de identitate a persoanei care participă la licitație.

c) Dovada achitării sumei de 20 lei reprezentând contravaloarea documentației de licitație.

d) Dovada achitării garanției de participare în sumă de 1.007,4 lei.

Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz și va conține următoarele documente:

a. Formularul de ofertă semnat de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;

b. Scrisoarea de accept a condițiilor impuse prin documentația de atribuire.

Plicul exterior conținând plicul interior, se va sigila și se va depune la sediul autorității contractante în termenul stabilit pentru depunerea ofertelor.

Oferta trebuie să cuprindă detaliat toate condițiile prevăzute în documentația de licitație pe care ofertantul și le asumă în cazul în care va câștiga licitația, precum și date tehnice declarate.

D. INFORMAȚII PRIVIND CRITERIILE DE ATRIBUIRE PENTRU STABILIREA OFERTEI CÂȘTIGĂTOARE

Criteriul de atribuire a contractului de vân: are-cumpărare este cel mai mare preț ofertat.

E. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE A CĂILOR DE ATAC

În termen de 2 zile lucrătoare de la primirea comunicării deciziei referitoare la excluderea ofertei, respectiv în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea comunicării deciziei referitoare la atribuirea contractului, ofertanții pot face contestații în scris împotriva modului în care au fost respectate dispozițiile legale care reglementează procedura de vânzare a bunurilor proprietate privată a unităților administrativ - teritoriale prin licitație publică.

Contestațiile se vor depune la sediul UAT Mihăileni, cu sediul administrativ în sat Mihăileni, comuna Mihăileni, județul Botoșani.

Comisia de soluționare a contestațiilor va fi numită prin dispoziție a primarului și va analiza și soluționa contestațiile înregistrate în termen de 5 zile lucrătoare de la data înregistrării acestora.

Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea contractului de vânzare-cumpărare se realizează potrivit prevederilor legislației privind contenciosul administrativ.

Acțiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a Tribunalului Botoșani.

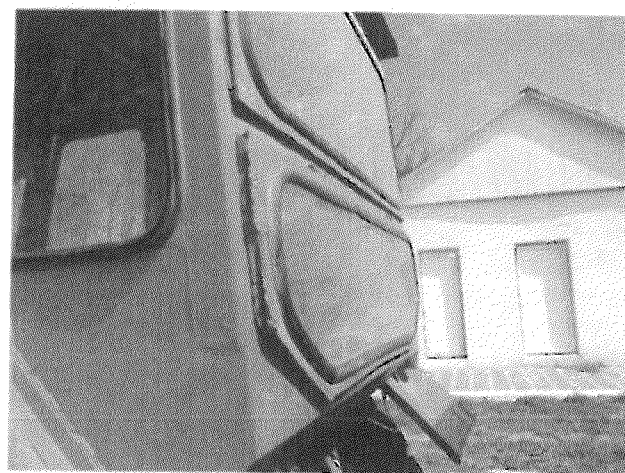
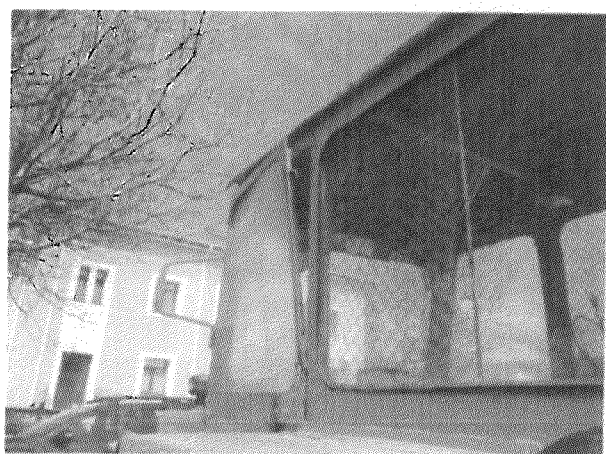
F. INFORMAȚII REFERITOARE LA CLAUZELE CONTRACTUALE OBLIGATORII

Contractul de vânzare-cumpărare trebuie să cuprindă următoarele clauze obligatorii:

- Părțile contractante;
- Obiectul contractului de vânzare-cumpărare;
- Modalitățile de plată a prețului de vânzare rezultat în urma licitației, precum și a cheltuielilor ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică;
- Data de la care operează transmiterea dreptului de proprietate;
- Obligația cumpărătorului de a prelua contractele de utilități publice aferente spațiului în termen de maxim 0 zile de la data încheierii contractului de vânzare- cumpărare.

B. PIESE DESENATE

- POZE cu bunurile propuse spre vânzare



Întocmit,
Administrator public,

02.12.2019

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Ioan Laurențiu BARBACARIU

Avizat,
Secretar, Cornelia APETRI