

ROMANIA

JUDETUL IALOMITA

PRIMARIA COMUNEI SFANTU GHEORGHE

COMUNA SFANTU GHEORGHE, JUD IALOMITA, str. Principala , nr. 36, cod postal 927215, tel/fax 0243262001, e-mail primariasfge@yahoo.com

Nr. 852/02.03.2016

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 06 din 16.03.2016

ÎN SCOPUL: CONSTRUCTIE ANEXA EXPLOATATIE AGRICOLA-SOPRON UTILAJE

Urmare cererii adresate de domnul Aldea Corneliu cu domiciliul in comuna Sfantu Gheorghe, in calitate de administrator al societatii SC Altexim SRL cu sediul in comuna Sfantu Gheorghe ,sat Butoiu , str. Corcodusilor , jud. Ialomita inregistrata la nr.852 din 02.03.2016.

pentru imobilul - teren și/sau constructii -, situat în **judetul Ialomita, comuna Sfantu Gheorghe, satul Butoiu**, sau identificat prin3)

- terenul in suprafata de 5000 mp este situat in tarlaua 117/1 parcela 2 cu numar cadastral 20336
- terenul in suprafata de 1000 mp este situat in tarlaua 117/3 parcela 1/1 cu numar cadastral 20337

In temeiul reglementărilor, documentației de urbanism , faza PUG/PUZ/PUD aprobată prin hotărârea Consiliului Local Sfantu Gheorghe nr. 09/21.04.2003 prelungit valabilitate conform Hotararea Consiliului Local nr.05 din 16.02.2012, in conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul, in suprafata de 5000 mp -teren situat pe teritoriul intravilan al comunei Sfantu Gheorghe, sat Butoiu, judet Ialomita ,tarlaua 117/1, parcela 2 , identificat prin nr. cadastral 20336, in scris in cartea funciara nr.20336 a comunei Sfantu Gheorghe apartine societatii SC Altexim SRL, conform contract de vanzare cumparare nr.390/24.02.2016 si terenul in suprafata de 1000 mp , teren situat in intravilanul comunei Sfantu Gheorghe, sat Butoiu, judet Ialomita ,tarlaua 117/3, parcela 1/1 , identificat prin nr. cadastral 20337, in scris in cartea funciara nr.20337 a comunei Sfantu Gheorghe ,pe acest teren se gasesc amplasate doua constructii silozuri metalice)C1 si C2 cu numar cadastral 20337-C1 si 20337-C2, neintabulate in cartea funciara si apartine societatii SC Altexim SRL conform contract de vanzare cumparare nr. 390/24.02.2016 avand ca administrator pe domnul Aldea Corneliu.

2. REGIMUL ECONOMIC:

-Categoria de folosinta actuala a terenului :curti constructii
-destinația actuala: zona de activitati productive (A) zona de activitati agro-industriale (A1)

3. REGIMUL TEHNIC:

Utilizarea terenului se va face in conformitate cu prevederile Codului civil cu privire la vecinatati . Aliniament la linia rosie , constructia propusa de tip sopron deschis va avea dimensiunile in plan 50,0 x 10,0 m si inaltimea la streasina de 5,0 m si la coama 7,0 m, constructia va avea fundatii izolate din beton armat , stalpi din teava , grinzi si plane metalice , invelitoare din tabla cutata

Conform PUG si RLU utilizare functionala- activitati productive agroindustriale nepoluante desfasurate sau nu in constructii agroindustriale mari- depozitarea bunurilor si materialelor, utilizari admise cu conditionari – extinderea sau

conversia va fi permisa cu conditia sa nu agraveze situatia poluarii, utilizari interzise – se interzice amplasarea locuintelor –se vor respecta distantele minime egale cu jumatate din inaltimea cladirii dar nu mai putin de 6.0 metri fata de limitele laterale si posterioare ale parcelelor, se vor respecta inaltime maxime ale cladirilor de 10 m, procentul maxim de ocupare si utilizare a terenului – nu peste 50 la %

Prezentul certificat de urbanism **poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat)pentru/intrucât:**
CONSTRUCTIE ANEXA EXPLOATATIE AGRICOLA-SOPRON UTILAJE

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii.

4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentatiei pentru autorizarea executării lucrărilor de constructii - de construire/de desfiintare -solicitantul se va adresa autorității competente pentru protectia mediului:

Agentia pentru Protectia Mediului Ialomita

În aplicarea Directivei Consiliului **85/337/CEE** (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului **97/11/CE** și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European **2003/35/CE** privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justitie, a Directivei **85/337/CEE** și a Directivei **96/61/CE**, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investitiei publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului **85/337/CEE**, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executării lucrărilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

În vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protectia mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării optiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii demararii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului si/sau a procedurii de evaluare adecvata.

In urma evaluarii initiale a notificarii privind intentia de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste efectuarea evaluarii impactului asupra mediului si/sau a evaluarii adecvate, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATEI DE CONSTRUIRE/DESFIIINTARE va fi însoțită de următoarele documente:

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de: lei, conform Chitantei nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă