

ANEXA Nr. 1D la normele metodologice

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

**COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vânzare**

Ialomita	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență . 17/1 . . .
Primăria Sinesti	din . 16 . . . / . 06 . . . / 2021 . (zi/lună/an) (*)
Anghel Marian	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimate domnule primar,



1. (*) Subsemnatul **BARAGAN EMIL**, domiciliat pe STR. VANTULUI NR. 17, COMUNA SINESTI, SAT HAGIESTI, JUDET IALOMITA, telefon 0744592494, act de identitate CI . seria . SZ nr.492413, eliberata de SPCLEP URZICENI la data 27.09.2017, CNP 1560910400018, în calitate de **ADMINISTRATOR**

2. (*) al **SC AVEGA MILK INTERNATIONAL SRL**: având număr de ordine în registrul comerțului Bucuresti J40/13870/2004, cod unic de înregistrare **RO 16715540**

3. (*) cu sediul în: localitatea BUCURESTI, str. DUMBRAVA NOUA nr. 37, bl.S16, sc.1, et. 1, ap. 8, județul/sectorul 5 BUCURESTI, telefon 0744592494, e-mail vioricabaragan@yahoo.com, website .. ,

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan în suprafață de **1.6700 ha**, (tarla 12/3 parcela 6) identificat cu număr cadastral 29252 , înscris în cartea funciară nr. 29252 a localității SINESTI, făcută de Olteanu Jenel și afișată în data de 06.05.2021 la sediul Primăriei Comunei SINESTI -IALOMITA.

Prețul oferit pentru cumpărare este de 55.000 (cincizeci si cinci mii) lei.

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare¹

- contract de arendă,

- o copie a certificatului de înregistrare la registrul comerțului a SC AVEGA MILK INTERNATIONAL SRL – arendas

- decizia asociatilor SC AVEGA MILK INTERNATIONAL SRL prin care s-a decis cumpararea terenului care se afla in arenda societatii

Sunt de acord ca datele din cererea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.

268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător/împuternicit,
SC AVEGA MILK INTERNATIONAL SRL
Administrator BARAGAN EMIL

(numele și prenumele în clar)

Semnătura L.S.

Data



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.

SC AVEGA MILK INTERNATIONAL SRL
Nr inmatr.Reg. Com. J40/13870/2004
C.I.F. : RO 16715540
Sediul Bucuresti, Str Dumbrava Noua Nr.37,BI.S16,sector 5
Punct de lucru :Sat Livedea, Com Sinesti, Ialomita
Email: vioricabaragan@yahoo.com
Telefon 0744592494

DECIZIE

Subsemnatii Baragan Viorica si Baragan Emil, in calitate de asociati ai SC AVEGA MILK INTERNATIONAL SRL -CUI 16715540, am hotarat cumpararea terenului agricol extravilan mentionat in NOTIFICAREA PREEMPTORI nr. 14/06.05.2021 emisa de Primaria Comunei Sinesti, Judet Ialomita, in baza ofertei de vanzare nr. 14/06.05.2021, depusa de dl Olteanu Jenel , privind terenul agricol situate in extravilan in suprafata de 1.67 ha, tarla 12/3, parcela 6, categoria de folosinta arabil, la pretul de 55.000 lei.

Asociati:

Baragan Viorica

Baragan Emil

15.05.2021

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI
DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL BUCUREȘTI.....

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Înfirmat: A.V.E.G.A. MILK INTERNATIONAL S.R.L.

Sediu social: BUCUREȘTI, SECTOR 5, STR. DUMBRĂVA NOUĂ, NR. 37, BLOC S16, SCARA 1, ETAJ 1, AP. 8

Activitatea principală: Creșterea bovinelor de lapte - 0141

Cod Unic de Înregistrare: 16715540 din data de: 27.08.2004

Nr. de ordine în registrul comerțului: J40/13870/27.08.2004

Data eliberării: 18 APR. 2008

Seria B Nr. 1338599

DIRECTOR,

Eleonora DIACONU



Înregistrat la Consiliul Local al comunei Sinești
Județul Ialomița
Nr. 521. din 11.05.2010

CONTRACT DE ARENDARE
Nr.

CAPITOLUL I - Părțile contractului

Art. 1. Contractul de arendare se încheie și se execută pe baza prevederilor Legii arendării nr. 16/1994, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 2.

1. Între domnul/doamna OLTEANU GH. VALENTIN, CNP 13807222/14600, domiciliat în ROȘIORI, str., nr., bl., sc., et., ap. sector, posesor al B.I./C.I. seria B.E. nr. 994092, eliberat de Pol. URZICENI la data de 10.12.1981, titular al dreptului de proprietate conform titlului de proprietate nr. 111559/5614 din 05.04.1996 sau, după caz, conform hotărârii judecătorești nr. din sau procesului-verbal de punere în posesie nr. din sau actului de partaj nr. din etc. sau denumit/denumită în continuare **arendator**,

și
2. SC A.V.E.G.A. MILK INTERNATIONAL SRL cu sediul în București, str. Dumbrava Noua nr. 37, sector 5, având nr. de înregistrare la oficiul registrului comerțului J40/13870/2004, CUI 16715540 și atribut fiscal R, reprezentată prin domnul ing. Baragan Emil, CNP1560910400018, domiciliat în București, str. Drumul Taberei nr. 94, sector 6, denumit în continuare **arendaș**, a intervenit prezentul contract de arendare.

CAPITOLUL II - Obiectul contractului

Art. 3. - (1) Obiectul contractului de arendare îl constituie :

- terenul în suprafață de 1670 ha, situat în extravilanul (intravilanul) localității SINEȘTI județul IALOMIȚA în tarla/ua 12, parcela 3, având următoarele vecinătăți: N H.C. 12/2, S DE 21, E MA. VAZULE GH., V GHEORGHE MIHAI,
- terenul în suprafață de ha, situat în extravilanul (intravilanul) localității județul în tarla/ua parcela având următoarele vecinătăți: N S E V

(2) Categoria de folosință a terenului în suprafață de 1670 ha care face obiectul contractului de arendare este aceea de

(3) Pe data încheierii prezentului contract, arendatorul a predat, iar arendașul recunoaște că a primit suprafața de 1670 ha teren.

CAPITOLUL III - Scopul arendării

Art. 4. - Terenul arendat va fi folosit de către arendaș doar în scopul exploatării agricole.

CAPITOLUL IV - Durata contractului

Art. 5. - (1) Prezentul contract de arendare se încheie pentru o durată de 15 ani, începând de la data de 15.05.2009 și până la data de 15.05.2024,

(2) În temeiul art. 12 din Legea nr. 16/1994, cu modificările și completările ulterioare, contractul de arendare poate fi reînnoit prin acordul scris al părților.

CAPITOLUL V - Nivelul arendei, modalități și termene de plată

Art. 6. - (1) Nivelul arendei este egal cu contravaloarea cantității de 1000 kg/ha grau, acordându-se în produse, în produse și bani sau numai bani. Valoarea produselor va fi egală cu valoarea de piață la data recoltării.

(2) Plata arendei în natură se face după recoltarea culturii, dar nu mai târziu de 45 de zile. Produsul livrat de către arendator va corespunde din punct de vedere calitativ.

(3) Plata arendei în bani se face la pretul pieței la cultura graului la data recoltării, în cel mult 45 de zile de la data recoltării ultimei culturi. Plata în bani se va face direct la sediul arendașului sau prin mandat poștal la adresa arendatorului.

(4) Contractele de arendare încheiate în scris și înregistrate la consiliul local constituie titluri executorii pentru plata arendei la termenele și în modalitățile stabilite în contract.

(5) Nivelul arendei nu poate fi modificat de arendator ca urmare a unor pierderi datorate unor factori naturali (calamități). Arendașul va acoperi pierderile prin asigurarea culturilor împotriva unor factori de risc.

(6) Părțile sunt obligate să notifice primăriei la care a fost înregistrat contractul de arendare orice modificare a nivelului arendei.

CAPITOLUL VI - Drepturile și obligațiile părților

Art. 7. - Drepturile și obligațiile arendatorului sunt următoarele:

- a) să predea terenul agricol arendașului la termen și în condițiile stabilite de prezentul contract;
- b) să îl garanteze pe arendaș de evicțiune totală sau parțială, precum și de viciile ascunse ale lucrului pe care îl arendează;
- c) să nu ia niciun fel de măsuri în legătură cu exploatarea terenului arendat, de natură să-l tulbure pe arendaș;
- d) să controleze oricând modul în care arendașul exploatează terenul arendat. Pe timpul controlului, arendatorul va fi însoțit de arendaș sau de un împuternicit al acestuia;
- e) în caz de tulburări ale terților în exploatarea normală a terenului, să acționeze împreună cu arendașul, potrivit legii, pentru încetarea actelor de tulburare;
- f) să plătească taxele și impozitele datorate pentru terenurile arendate;
- g) să îl încunoștințe în scris pe arendaș de intenția sa de a reînnoi sau nu contractul cu cel puțin un an înainte de a expira prezentul contract;
- h) să primească, la încetarea contractului, terenul care a făcut obiectul acestuia.

Art. 8. - Drepturile și obligațiile arendașului sunt următoarele:

- a) să primească terenul arendat la termen și în condițiile stabilite de prezentul contract;
- b) să întrebuințeze terenul pe care l-a arendat ca un bun proprietar, în condițiile stabilite prin contract;
- c) să mențină potențialul de producție și să nu degradeze terenul arendat;
- d) să nu schimbe categoria de folosință a terenului arendat fără acordul scris al arendatorului;
- e) să plătească arenda la termenul și în condițiile prevăzute la cap. V;
- f) să ceară acordul arendatorului pentru efectuarea eventualelor investiții pe teren;
- g) să suporte taxele de redactare și înregistrare a contractului;
- h) în vederea recuperării daunelor produse de calamități naturale, să încheie contracte de asigurare a culturilor pe care le înființează pe terenul arendat;
- i) să comunice arendatorului și să solicite acestuia să intervină în cazurile în care este tulburat de terți în exploatarea terenului arendat;
- j) să încunoștințe în scris pe arendator de intenția sa de a reînnoi sau nu contractul cu cel puțin un an înainte de a expira prezentul contract;
- k) la încetarea contractului, are obligația de a restitui terenul arendat în starea în care l-a primit de la arendator;
- l) să plătească impozitele datorate pe veniturile realizate din exploatarea terenului arendat;
- m) are dreptul de preempțiune în cazul înstrăinării prin vânzare de către arendator a terenului prevăzut prin prezentul contract.

CAPITOLUL VII - Răspunderea

Art. 9. - (1) În caz de neexecutare culpabilă a obligațiilor de către una dintre părți, contractul se consideră reziliat de drept fără intervenția instanței.

(2) Pentru neplata la timp a arendei, arendașul va plăti penalități de întârziere în procent de% pe zi din suma datorată.

CAPITOLUL VIII - Încetarea contractului

Art. 10. - (1) Contractul încetează de drept la expirarea termenului pentru care a fost arendat terenul.

(2) În cazul morții arendatorului sau a arendașului, contractul va continua dacă moștenitorii majori vor comunica în scris intențiile lor în acest sens și vor avea acordul scris al celeilalte părți, în termen de 30 de zile de la data decesului, conform art. 25 din Legea nr. 16/1994, cu modificările și completările ulterioare.

(3) Contractul de arendare poate fi cesionat soțului/soției coparticipant/coparticipante la exploatarea terenului arendat sau descendenților lor care au împlinit vârsta majoratului, conform art. 21 din Legea nr. 16/1994, cu modificările și completările ulterioare.

(4) La data încetării contractului, acesta poate fi reînnoit prin acordul părților, cu respectarea prevederilor Legii nr. 16/1994, cu modificările și completările ulterioare.

CAPITOLUL IX - Alte clauze

Art. 11. - (1) Cheltuielile cu redactarea, taxele de timbru și cele privind autentificarea prezentului contract se suportă de către arendaș.

(2) Comunicările judiciare și extrajudiciare în legătură cu prezentul contract se vor face la domiciliul părților.

(3) Eventualele neînțelegeri se vor rezolva pe cale amiabilă, în caz contrar fiind supuse soluționării instanțelor de judecată.

(4) Arendașul este exonerat de la plata arendei în cazuri de forță majoră (de exemplu: radiații, război, cutremure devastatoare, care afectează terenul arendat).

Încheiat astăzi, 10.01.2010, în 3 (trei) exemplare, dintre care unul la arendator, unul la arendaș și unul la Consiliul Local Sinesti unde a fost înregistrat contractul."

Arendator,

Arendaș,

SC A.V.E.G.A. MILK INTERNATIONAL SRL