

## HOTARARE

### privind aprobarea concesiunii unor loturi pentru constructia de locuinte

Consiliul local Sfantu Gheorghe , judet Ialomita , intrunit in sedinta ordinara din data de 30.01.2020

Avand in vedere :

- solicitarile diverselor persoane privind concesiunea de loturi pentru constructia de locuinte ;
- Rapoartele de aprobare si motivare ale primarului nr.238,239,240,241,242,243,244,245, 246 din 20.01.2020
- documentatiile de carte funciara intocmite pentru loturile ce urmeaza a fi scoase la concesiune

Examinand:

- raportul compartimentului amenajarea teritoriului si urbanism nr.268 din 21.01.2020
- avizul de legalitate al secretarului inregistrat la 313 nr. din 22.01.2020
- raportul de avizare al comisiei pentru amenajarea teritoriului si urbanism,protectie mediu si turism nr.49 din 23.01.2020
- planurile de situatie la scara 1: 5000

In conformitate cu :

- prevederile din Regulamentul privind atribuirea contractelor de concesiune de bunuri proprietate privata a comunei aprobat prin HCL nr.87/12.12.2019;
- prevederile art.13 si art.22 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor, republicata ,modificata si completata ,
  - prevederile art.354, 355 , 362 coroborate cu art.302-331 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ , modificat si completat ulterior .
  - prevederile art.866 , 871-873 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil , modificat si completat,

In temeiul art.129 alin.(1) si (2),lit.c), alinb.(6),lit.b, art.139, alin.(3), lit.g), art.196,alin.(1),lit.a) si art.197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ , modificat si completat,

## HOTARASTE :

**ART.1** – Se aproba Studiile de oportunitate intocmite in vederea concesiunii unor loturi pentru constructia de locuinta , prevazute in anexele la prezenta hotarare .

**ART.2** - Se aproba concesiunea de loturi pentru constructia de locuinta dupa cum urmeaza :

### a) Zona Moara Cimitir Malu

- **lot.nr.5** , in suprafata de 981 m.p

### b) Zona Islaz Est Sfantu Gheorghe

- **lot nr. 1** in suprafata de 1000 m.p
- **lot nr.7** in suprafata de 1000 m.p
- **lot nr.8** in suprafata de 1000 m.p
- **lot nr.10** in suprafata de 1000 m.p
- **lot nr.11** in suprafata de 1000 m.p
- **lot nr.12** in suprafata de 1000 m.p

- **lot nr.13** in suprafata de 1000 m.p

- **lot nr.14** in suprafata de 1000 m.p

**ART.3** – Se aproba concesionarea suprafetelor prevazuta la art.1 prin licitatie publica deschisa , cu un pret de pornire de **0.20 lei/m.p./an** si un pas de licitatie de 0.05 lei , in vederea construirii de locuinte .

**ART.4** – Se aproba caietele de sarcini elaborate in vederea concesionarii loturilor prevazute la art.2 , conform anexelor la prezenta hotarare.

**ART.5** – Durata concesiunii este de 49 ani .

**ART.6** – Garantia de participare este 10% din pretul de pornire a licitatiei .

**ART.7** -(1) Se constituie comisia de evaluare a ofertelor ,in urmatoarea componenta :

1. Presedinte – Jicu Paul – viceprimarul comunei
2. Membru – reprezentantul structurii teritoriale ANAF
3. Membru – Raducanu Sorin-Marian - reprezentantul Consiliul local
4. Membru - Savulescu Romeo - reprezentantul Consiliul local
5. Membru - Mitu Vasilica - reprezentant Consiliul local

(2) Se desemneaza dnii. Mercan Viorel , Ledea Nelu si Vlasceanu Lucian-reprezentanti ai Consiliului local , supleanti in comisia de licitatie.

(3) Doamna Mitu Vasilica, va asigura lucrarile de secretariat .

**ART.8** – Prezenta hotarare va fi adusa la cunostinta publica prin afisare la sediul primariei si prin orice alte mijloace , de catre secretarul localitatii .

**ART.9** – Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza primarul si serviciile subordonate .

PRESEDINTE DE SEDINTA ,

Zaharia Andreea - Alexandra

CONTRASEMNEAZA,

Secretar al comunei

Nita Tamara Ionela

Nr.11

Adoptata la Sfantu Gheorghe

Azi 30.01.2020