

ROMANIA

JUDETUL IALOMITA

CONSILIUL LOCAL SFANTU GHEORGHE

## PROIECT DE HOTARARE

### privind vânzarea directă a unui teren în suprafață totală de 6000 mp catre SC Lenimar SRL

Consiliul Local al comunei Sfantu Gheorghe, judet Ialomita , întrunit în ședință ordinară , din data de .....

Având în vedere:

- solicitarea SC Lenimar SRL , privind cumpărarea terenului situat in comuna Sfantu Gheorghe, sat Sfantu Gheorghe in suprafata de 6000 m.p , detinut in baza contractului de concesiune nr. .... din .....
- Faptul că, pe terenul solicitat spre cumpărare s-a edificat o constructie avand destinatia de sediu birouri si hala de depozitare produse agricole
- prevederile HCL nr. 53 din 29,11,2016, pentru aprobarea Regulamentului privind vânzarea bunurilor imobile –terenuri si constructii proprietate privata a comunei Sfantu Gheorghe ,

Examinând:

- expunerea de motive a primarului comunei Sfantu Gheorghe ,nr. .... /.....
  - raportul de specialitate nr. .... /..... a referentului cu urbanismul , prin care se propune vânzarea directă, a terenului în suprafață totală de 6000 mp, aparținând domeniului privat al comunei Sfantu Gheorghe ,in favoarea SC Lenimar Srl
  - raportul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;
  - avizul secretarului comunei inregistrat la nr. .... /.....;
- În temeiul prevederilor Legii nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare, și dispozițiile Codului Civil

Potrivit competențelor conferite de art. 36 alin.2 lit.c, alin.5, lit.b, art 115 alin. 1 lit. b și art. 123 alin.(3) din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu completările și modificările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă vânzarea, fără licitație publică, a terenului în suprafață de 6000 mp, identificat prin CF ,409 , nr. Cadastral 559 ,situat in satul Sfantu Gheorghe , in T 270/13 aparținând domeniului privat al comunei Sfantu Gheorghe, teren aferent constructiilor proprietatea SC Lenimar SRL , în favoarea acesteia , la valoarea stabilita in raportul de evaluare insusit de Consiliul local Sfantu Gheorghe , de 2,27 lei/m.p .

**Art.2.** Se aproba raportul de evaluare inregistrat la nr.2111 din 25,04,2017 intocmit de inginer Bodeanu Valentin – expert autorizat ANEVAR

**Art. 3** Plata prețului se va face în termen de 30 de zile de la data comunicării prezentei beneficiarului , integral .

Art. 4 Taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică, vor fi suportate de către cumparator .

Art.5 Se deleaga dl.Teculescu Petru Madalin –primarul localitatii Sfantu Gheorghe , sa reprezinte comuna pentru perfectarea si autentificarea contractului de vanzare –cumparare .

Art. 5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul localitatii Sfantu Gheorghe ,prin compartimentele din subordine.

Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică la : Primarul comunei Sfantu Gheorghe; Instituția Prefectului - Județul Ialomita; Dnei.Manea Niculina .

INITIATOR ,  
Primar – Teculescu Petru Madalin