

HOTARAREA Nr. 7
Din 24 februarie 2011

Privind aprobarea unot criteriilor de vanzare a caselor de locuit aflate in domeniul privat al comunei Giera

Consiliul local al comunei Giera, judetul Timis;

Vazand referatul nr. 284/17.02.2011 privind aprobarea unor criteriilor de vanzare a caselor de locuit aflate in domeniul privat al comunei Giera, initiat de dl. Primar Hotean Victor;

In temeiul Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situatiei juridice a unor imobile cu destinatia de locuinte, trecute in proprietatea statului;

In temeiul Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989

In baza prevederilor art.36 alin.(5) lit. b, art. 45 alin. (1), art. 115 alin. (1) lit. b. alin. (3) lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata;

HOTARASTE:

Art. 1. Se aproba criteriile de vanzare a caselor de locuit aflate in domeniul privat al comunei Giera, dupa cum urmeaza:

- a) titularul contractului de inchiriere sau membrii familiei acestuia - sot/sotie, copiii si/ sau alte persoane aflate in intretinerea acestuia nu detin o alta locuinta in proprietate, inclusiv casa de vacanta;
- b) nu au avut sau nu detin in proprietate un teren destinat construirii unei locuinte proprietate personala, atat in localitatea in care solicita cumpararea locuintei, cat si in alte localitati;
- c) dreptul de a cumpara locuintele in care locuiesc il au numai chirasii care, avand contract de inchiriere valabil incheiat nu au datorii restante la bugetul local, au achitat impozitele si taxele pana la data incheierii contractului de vanzare-cumparare si ocupa locuintele la data depunerii cererii ;
- d) locuintele nu pot fi instrainate 10 ani de la data cumpararii;
- e) achitarea imobilului se va face in termen de un an de zile. La data incheierii contractului de vanzare-cumparare se va achita 30% din suma totala, iar diferenta de 60% se va achita lunar pana la implinirea anului;
- f) cererea de cumparare a locuintei se depune in termen de 3 luni de la instintarea chirasului.

Art. 2. Prezenta hotarare se comunica:

- Institutia Prefectului – Judetul Timis;
- Primarului comunei Giera, judetul Timis;
- Spre stiinta publica, prin afisare.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Fanu Constantin



CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR,
Portik Elena