

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CĂIUȚI

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 28...../30.03.....2023
privind aprobarea nivelurilor valorilor impozabile, impozitele, taxele locale și
sancțiunile pentru anul fiscal 2024

Consiliul local al comunei Căiuți, județul Bacău,

Având în vedere :

- referatul nr.4202/29.03.2023 al inspectorului din Compartimentul Impozite și Taxe locale prin care propune inițierea proiectului de hotărâre pentru aprobarea nivelurilor valorilor impozabile, impozitele, taxele locale și sancțiunile pentru anul fiscal 2024;
- adresa Serviciului Public de Alimentare cu Apă și canalizare nr.190 /10.03.2023 privind propunerea de aprobare a taxelor ce vor fi utilizate în anul 2024 în cadrul serviciului, înregistrată la Comuna Căiuți sub nr. 3511/13.03.2023;
- referatul de aprobare a proiectului de hotărâre privind aprobarea nivelurilor valorilor impozabile, impozitele, taxele locale și sancțiunile pentru anul fiscal 2024 nr. 4346/30.03.2023 întocmit de primarul comunei Căiuți;
- raportul de specialitate cu privire la proiectul de hotărâre aprobarea nivelurilor valorilor impozabile, impozitele, taxele locale și sancțiunile pentru anul fiscal 2024 nr. 4347...../30.03.....2023;
- că rata inflației aferentă anului 2022 în procent este 13,8%, conform datelor publicate de Institutului Național de Statistică;
- prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.7, alin. 13 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În baza prevederilor art. 129, alin.(4), lit.c), art. 139, alin. (3), lit. a), art. 196 alin. (1), lit.a), art. 197 alin.(1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă nivelurile valorilor impozabile, impozitele, taxele locale și sancțiunile, pentru anul 2024 , astfel cum sunt prevăzute în anexele nr. 1- 8 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă procedura de acordare a facilităților fiscale acordate de Consiliul Local, conform anexei nr. 9 la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă taxele ce vor fi utilizate de Serviciul Public de Alimentare cu Apă și Canalizare Căiuți din subordinea Consiliului local Căiuți, începând cu 1 ianuarie 2024, conform anexei nr. 10 la prezenta hotărâre.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de primarul comunei, prin Compartimentele de specialitate, se aplică pentru impozitele și taxele locale datorate pentru anul 2024 și intră în vigoare începând cu data 01.01.2024 .

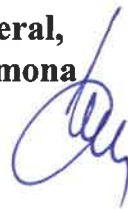
Art.5. Anexele 1 – 10 sunt parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică primarului comunei Căiuți, Instituției Prefectului Județul Bacău, compartimentelor din aparatul de specialitate al primarului, Serviciului Public de Alimentare cu Apă și Canalizare Căiuți și va fi făcută publică în condițiile legii.

**Inițiator,
Primar,
Orândaru Gabriel**



**Avizat,
Secretar general,
Căpățînă Ramona**



**IMPOZITUL PENTRU CLĂDIRI REZIDENȚIALE SI CLĂDIRI ANEXĂ,
CLĂDIRI NEREZIDENȚIALE ȘI MIXTE AFLATE ÎN PROPRIETATEA
PERSOANELOR FIZICE**

(1) Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire, exceptând cazul în care legea prevede diferit.

(2) Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală.

1. Impozitul pentru cladiri rezidentiale si cladiri anexa aflate in proprietatea persoanelor fizice

(1) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,08%-0,2%, asupra valorii impozabile a clădirii conform art. 457 din Legea 227/2015. Cota propusă este de **0.2 % asupra valorii impozabile a clădirii.**

(2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din tabelul următor:

Tipul clădirii	Valoarea impozabilă - lei/mp –actualizată la rata inflației Niveluri propuse pentru anul 2024	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1350.19	810.11
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	405.11	270.02
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu	270.25	236.28

pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice termic și/sau chimic alte materiale rezultate în urma unui tratament		
D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	168.78	101.27
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau între tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

(1) În cazul contribuabililor care dețin la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol demisol sau mansardă, utilizate ca locuință în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute, cota de impozitare este de 75 % din suma care s-ar aplica clădirii.

(2) În cazul contribuabililor care dețin la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol demisol sau mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute cota de impozitare este de 50 % din suma care s-ar aplica clădirii.

(3) În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin. (2) valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

(4) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.

(5) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform al. 2-5 cu coeficientul de corectare corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zona în cadrul localității	Rangul Localității					
	0	I	II	III	IV	V
A	2.60	2.50	2.40	2.30	1.10	1.05
B	2.50	2.40	2.30	2.20	1.05	1.00
C	2.40	2.30	2.20	2.10	1.00	0.95
D	2.30	2.20	2.10	2.00	0.95	0.90

Zonarea se aplica în baza HCL nr 67/25.11.2020

(7) **Valoarea impozabilă** a clădirilor rezultată în urma aplicării prevederilor anterioare se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

- cu 50% pentru clădirile care au o vechime de peste 100 de ani de la 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- cu 30% pentru clădirile care au o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- cu 10 % pentru clădirile care au o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință .

(8) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

2. Impozitul pentru clădiri nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

(1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,2%-1,3%, asupra valorii impozabile a clădirii, conform art. 458 Legea 227/2015. **Cota propusă este de 0,7 % asupra valorii impozabile.**

Valoarea impozabilă a clădirii poate fi :

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, raport ce va fi depus până la primul termen de plată din anul de referință.

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor pct. a), b), c), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

3. Impozitul pentru clădiri cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice

(1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457 cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop

nerezidențial, cota stabilită conform art. 458, aplicată la valoarea calculată conform art. 457, suprafața fiind indicată prin declarație pe proprie răspundere și cu condiția ca cheltuielile cu utilitățile să nu fie înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitate economică.

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.

(3) În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit pct. 1 impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0.3 % asupra valorii determinate conform art. 457.

**Inițiator,
Primar,
Orândaru Gabriel**



**Avizat,
Secretar general,
Căpățînă Ramona**

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Căpățînă Ramona.

**IMPOZITUL PENTRU CLĂDIRI REZIDENȚIALE SI CLĂDIRI ANEXĂ,
CLĂDIRI NEREZIDENȚIALE ȘI MIXTE AFLATE ÎN PROPRIETATEA
PERSOANELOR JURIDICE**

1.Impozitul/taxa pentru clădiri rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice

(1) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,08%-0,2% asupra valorii impozabile a clădirii conf. art 460. Cota propusă este de **0.2 % asupra valorii impozabile a clădirii.**

2.Impozitul /taxa pentru cladiri nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice

(1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,2%-1,3%, inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii conform art. 460 alin.2 din Legea 227/2015. Cota propusă este de **0,9 % asupra valorii impozabile a clădirii.**

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii .

3.Impozitul pentru cladirile cu destinatie mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice

(1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin.(1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform pct.2, alin.(1) sau (2)

PRECIZĂRI PRIVIND STABILIREA IMPOZITULUI/TAXEI PE CLĂDIRI PERSOANE JURIDICE:

(1) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;

e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

(2) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării.

(3) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

(4) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%.

(5) În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) sau (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

Plata impozitului /taxei pe clădiri

Plata impozitului/taxei- art. 462

(1) Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(2) În cazul contractelor de concesiune, închiriere administrare sau folosință care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe clădiri se plătește anual, în două rate egale până la data de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(3) Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10%.

Se propune bonificație de 10% pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe clădiri persoane fizice, persoane juridice.

(4) Impozitul pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(5) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

(6) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință care se referă la perioade mai mari de o luna, taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

**Inițiator,
Primar,
Orândaru Gabriel**



**Avizat,
Secretar general,
Căpățînă Ramona**

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Ramona Căpățînă, the General Secretary.

IMPOZITUL PE TEREN ȘI TAXA PE TEREN PERSOANE FIZICE, PERSOANE JURIDICE

(1) Orice persoană care are în proprietate teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazurile în care legea prevede altfel.

(2) Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

A. Impozit teren intravilan –terenuri cu construcții**Calculul impozitului/taxe pe teren**

(1) Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel.

Zona în cadrul localității	Nivelurile impozitului/taxe, pe ranguri de localități - lei/ha -					
	0	I	II	III	IV	V
A	8282-20706	6878-7194	6042-15106	5236-13090	711-1788	569-1422
B	6878-17194	5199-12998	4215-10538	3558-8894	569-1422	427-1068
C	5199-12998	3558-8894	2668-6670	1690-4226	427-1068	284-710
D	3558-8894	1690-4226	1410-3526	984-2439	278-696	142-356

Propunerile nivelurilor de impozitare pentru rangul aferent comunei Caiuți:

-Sat Căiuti, sat reședință de comună rangul IV .

-Satele: Popeni, Blidari, Pralea, Mărcești, Heltiu, Vrânceni, Florești sunt sate componente rangul V, zonele A, B, C, D , conform zonării prevăzută în H.C.L. nr. 67/25.11.2020.

Zona în cadrul localitatii	Nivelurile impozitului /taxei pe ranguri de localități Lei/ha	
	Anul 2024	
	Valorile din anul 2023 indexate cu rata inflatiei de 13,8 %	
	RANG IV	RANG V
A	1552.72	1248.96
B	1248.96	938.38
C	938.38	622.45
D	622.45	311.88

B.Impozit teren intravilan –alte categorii

(1) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (2), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin.(3).

(2) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (1), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei/ hectar:

Nr. crt	ZONA	A LEI/HA		B LEI/HA		C LEI/HA		D LEI/HA	
	Categoria de folosinta	Anul 2024 Valori indexate cu rata de 13,8 %		Anul 2024 Valori indexate cu rata de 13,8 %		Anul 2024 Valori indexate cu rata de 13,8 %		Anul 2024 Valori indexate cu rata de 13,8 %	
1	Teren arabil		37.86		28.35		25.63		20.25
2	Pasune		28.42		25.63		20.25		18.25
3	Faneata		28.42		25.63		20.25		18.25
4	Vie		62.10		47.24		37.79		25.63
5	Livada		71.55		62.10		47.26		37.79
6	Padure sau alt teren forestier		37.79		28.34		25.63		20.25
7	Teren cu ape		20.25		17.54		10.80		0
8	Drumuri si cai ferate		0		0		0		0
9	Teren neproductiv		0		0		0		0

(3) Suma stabilită conform alin. (2) se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel:

Rangul localității	Coeficientul de corecție
0	8,00
I	5,00
II	4,00
III	3,00
IV	1,10 SAT CĂIUȚI
V	1,00 SATE COMPONENTE

(4) Ca excepție de la prevederile alin. (1)-(3), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/țaxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (5) numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

- au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;
- au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

C.Impozit teren extravilan PF,PJ

(5) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/țaxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 457 alin. (6)

Nr. crt	ZONA A	Lei/ha	
	Categoria de folosință	Anul 2024 Valori indexate cu rata de 13,8 %	
1	Teren cu constructii		41.87
2	Teren arabil		67.62
3	Pasune		37.80
4	Faneata		37.80
5	Vie pe rod alta decat cea prevazuta la 5.1		74.27
5.1	Vie pana la intrarea pe rod		0.00
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1		75.61
6.1	Livada pana la intrarea pe rod		0.00
7	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera , cu exceptia Celui prevazut la nr. crt. 7.1		21.59

7.1	Padure în varsta pana la 20 de ani si padure cu rol de protectie		0.00
8	Teren cu apa altul decat cel cu amenajari piscicole		8.07
8.1	Teren cu amenajari piscicole		45.91
9	Drumuri si cai ferate		0.00
10	Teren neproductiv		0.00

Zona în cadrul localității	Rangul Localității					
	0	I	II	III	IV	V
A	2.60	2.50	2.40	2.30	1.10	1.05
B	2.50	2.40	2.30	2.20	1.05	1.00
C	2.40	2.30	2.20	2.10	1.00	0.95
D	2.30	2.20	2.10	2.00	0.95	0.90

Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei.

Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, se stabilește **taxa pe teren** care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, în condiții similare impozitului pe teren.

D.Plata impozitului /taxei pe teren

- (1) Impozitul/taxa pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.
- (2) Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10%, stabilită prin hotărâre a consiliului local.
Se propune o **bonificatie de 10% pentru plata cu anticipație a impozitului /taxei pe teren intravilan, extravilan, persoane fizice, persoane juridice.**
- (3) Impozitul pe teren, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.
- (4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe teren cumulat.

**Inițiator,
Primar,
Orândaru Gabriel**



**Avizat,
Secretar general,
Căpățină Ramona**

**IMPOZITUL PE MIJLOCUL DE TRANSPORT PERSOANE FIZICE SI
PERSOANE JURIDICE**

(1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în prezentul capitol.

(2) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cmc sau fracțiuni din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

A. VEHICULE ÎNMATRICULATE

Caracteristici	Anul 2024 Valori indexate cu rata inflației de 13,8 %
1.Motociclete,tricicluri , cvadricicluri si autoturisme cu capacitate cilindrica de pana la 1600 cmc inclusiv	10.79 lei/an/200cmc sau fractiune
2.Motociclete,tricicluri , cvadricicluri cu capacitate cilindrica de pestela 1600 cmc .	12.14 lei/an/200 cmc sau fractiune
3.Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 1601 si 2000 cmc inclusiv	24.30 lei/an/200 cmc sau fractiune
4.Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2001 si 2600 cmc inclusiv	97.22 lei/an/200 cmc sau fractiune
5.Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2601 si 3000 cmc inclusiv	194.42lei/an/200 cmc sau fractiune
6.Autoturisme cu capacitatea cilindrica peste 3000 cmc inclusiv	391.56lei/an/200 cmc sau fractiune
7.Alte vehicule cu tractiune mecanica cu masa totala maxima autorizata pana la 12t inclusiv	40.50 lei/an/200 cmc sau fractiune
8.Autobuze, autocare , microbuze	32.30 lei/an/200 cmc sau fractiune
Tractoare înmatriculate	24.34 lei/an/200cmc sau fractiune

B. VEHICULE ÎNREGISTRATE

Caracteristici	Anul 2024 Valori indexate cu rata inflației de 13,8 %
Vehicule înregistrate cu capacitatea cilindrică <4800 cm ³	5.56 lei/an/200 cmc sau fracțiune
Vehicule înregistrate cu capacitatea cilindrică <4800 cm ³	8.36 lei/an/200 cmc sau fracțiune
Vehicule fără capacitate evidențiată	69.67/an

(3) În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se poate reduce cu minimum 50%, conform hotărârii consiliului local. Se propune o **reducere în procent de 50%**.

(4) În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

(5) În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin. (6), taxa asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Masa total maximă autorizată	Anul 2024
a. Până la 1 tonă inclusiv	12.15 lei/an
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	45.91 lei/an
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	70.20 lei/an
d. Peste 5 tone	86.41 lei/an

(6) În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Mijlocul de transport pe apă	Anul 2024- lei
1. Luntre, barci cu motor, folosite pentru pescuit și uz personal	28.36
2. Barci fără motor, folosite în alte scopuri	75.61
3. Barci cu motor	283.46
4. Nave de sport și agrement	1510.89
5. Scutere de apă	283.52
6. Remorchere și împingătoare	
până la 500 CP, inclusiv	754.77
peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv	1227.32
c) peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv	1887.59

d) peste 4000 CP	3020.42
7. Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta	245.73
8. Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:	
a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv	245.73
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone și până la 3000 de tone, inclusiv	378.07
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone	661.61

Plata impozitului

(1) Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se poate acorda o bonificație de până la 10% inclusiv, stabilită prin hotărâre a consiliului local. Se propune o **bonificație de 10% pentru plata cu anticipație a impozitului /taxei pe mijloacele de transport persoane fizice, persoane juridice.**

(3) Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceleiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

**Inițiator,
Primar,
Orândaru Gabriel**



**Avizat,
Secretar general,
Căpățînă Ramona**

**TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR AVIZELOR SI
AUTORIZAȚIILOR**

Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire și a altor avize și autorizații

(1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban, este egală cu suma stabilită conform tabelului următor, valori **indexate cu rata inflației de 13,8 % , conform legii.**

Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism	Anul 2024 – lei- sume indexate cu 13,8%
a) până la 150 m _c , inclusiv	8.14
b) între 151 și 250 m _c , inclusiv	9.42
c) între 251 și 500 m _c , inclusiv	12.10
d) între 501 și 750 m _c , inclusiv	13.50
e) între 751 și 1.000 m _c , inclusiv	16.27
f) peste 1.000 m _c	18.58+0.01lei/mp ce depaseste 1000 m ²

2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu 50% din taxa stabilită conform alin. (1).

3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

(4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean se stabilește de consiliul local în sumă de până la 15 lei, inclusiv, indexata cu rata inflației în fiecare an.

Pentru anul 2024 propunerea este de 20,34 lei.

5) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

6) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (5) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

7) Pentru taxele prevăzute la alin. (5) și (6) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:

a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită avizul și se plătește înainte de emiterea avizului;

b) pentru taxa prevăzută la alin. (5), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 457;

c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;

d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;

e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.

8) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

9) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

10) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări cu o valoare cuprinsă între 0 și 15 lei, indexată cu rata inflației.

Pentru anul 2024 propunerea este de 2.69 lei.

(11) În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare și prospectare, contribuabilii au obligația să declare suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizație, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafața efectiv afectată.

(12) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

(13) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

(14) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice este de până la 8 lei, inclusiv, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.

Pentru anul 2024 propunerea este de 10,76 lei.

(15) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și brânșamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu se stabilește de consiliul local și este de până la 13 lei, inclusiv, pentru fiecare racord. În aplicarea acestui articol privind lucrările de racorduri și brânșamente la rețele

publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu, taxa se datorează de către furnizorii acestor servicii pentru fiecare instalație /beneficiar înainte de începerea racordării.

Pentru anul 2024 propunerea este 17,58 lei pentru fiecare racord.

(16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă se stabilește de către consiliile locale în sumă de până la 9 lei, inclusiv.

Pentru anul 2024 propunerea este 12,20 lei .

**Inițiator,
Primar,
Orândaru Gabriel**



**Avizat,
Secretar general,
Căpățînă Ramona**

**TAXA PENTRU ELIBERAREA AUTORIZAȚIILOR PENTRU
DESFĂȘURAREA UNOR ACTIVITĂȚI ECONOMICE CÂT ȘI A ALTOR
AUTORIZAȚII SIMILARE**

(1) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare se stabilește de consiliul local și este de până la 20 lei, inclusiv. Taxa este anuală și se referă la autorizațiile sanitare de funcționare eliberate de direcțiile de sănătate publică în temeiul Legii nr. 95/2006 și se achită anticipat eliberării autorizației indiferent de perioada rămasă până la sfârșitul anului respectiv.

Propunerea pentru anul 2024 este de 2.50 lei.

(2) Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol se stabilesc de către consiliile locale și sunt de până la 80 lei, inclusiv.

Propunerea pentru anul 2024 este de 81,40 lei.

(3) Persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, datorează bugetului local al comunei, orașului sau municipiului, după caz, în a cărui rază administrativ-teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în sumă de:

a) până la 4.000 lei, pentru o suprafață de până la 500 m², inclusiv;

Taxa pentru anul 2024 : suma de 270 lei

b) între 4.000 și 8.000 lei pentru o suprafață mai mare de 500 m².

Taxa pentru anul 2024: suma de 5400 lei .

(4) Autorizația privind desfășurarea activității de alimentație publică, în cazul în care comerciantul îndeplinește condițiile prevăzute de lege, se emite de către primarul în a cărui rază de competență se află sediul sau punctul de lucru.

TAXA PENTRU SERVICII DE RECLAMA ȘI PUBLICITATE

Art. 477

Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate

(1) Orice persoană care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate în România în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu altă persoană datorează plata taxei prevăzute în prezentul articol, cu excepția serviciilor de reclamă și publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise și audiovizuale.

(2) Publicitatea realizată prin mijloace de informare în masă scrise și audiovizuale, în sensul prezentului articol, corespunde activităților agenților de publicitate potrivit

Clasificării activităților din economia națională - CAEN, cu modificările ulterioare, respectiv publicitatea realizată prin ziare și alte tipărituri, precum și prin radio, televiziune și internet.

(3) Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare taxa pentru servicii de reclamă și publicitate, se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia persoana prestează serviciile de reclamă și publicitate.

(4) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.

(5) Cota taxei se stabilește de consiliul local, fiind cuprinsă între 1% și 3%.

Propunere pentru anul 2024 : cota de 2%.

(6) Valoarea serviciilor de reclamă și publicitate cuprinde orice plată obținută sau care urmează a fi obținută pentru serviciile de reclamă și publicitate, cu excepția taxei pe valoarea adăugată.

TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMA SI PUBLICITATE

Art. 478

(1) Orice persoană care utilizează un panou, un afișaj sau o structură de afișaj pentru reclamă și publicitate, cu excepția celei care intră sub incidența art. 477, datorează plata taxei anuale prevăzute în prezentul articol către bugetul local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, în raza căreia/căruia este amplasat panoul, afișajul sau structura de afișaj respectivă. La nivelul municipiului București, această taxă revine bugetului local al sectorului în raza căruia este amplasat panoul, afișajul sau structura de afișaj respectivă.

(2) Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită de consiliul local, astfel:

a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma este de până la 32 lei, inclusiv, suma indexată cu rata inflației.

Propunerea pentru anul 2024 este de 43 lei/m.p.

b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate, suma este de până la 23 lei, inclusiv,

Propunerea pentru anul 2024 este de 27 lei/m.p.

(3) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se recalculează pentru a reflecta numărul de luni sau fracțiunea din lună dintr-un an calendaristic în care se afișează în scop de reclamă și publicitate.

(4) Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate, datorată aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(5) Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate sunt obligate să depună o declarație la compartimentul de specialitate al autorității

administrației publice locale în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afișaj.

IMPOZITUL PE SPECTACOL

Art. 480

(1) Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă în România are obligația de a plăti impozitul prevăzut în prezentul capitol, denumit în continuare impozitul pe spectacole.

(2) Impozitul pe spectacole se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia are loc manifestarea artistică, competiția sportivă sau altă activitate distractivă.

ART. 481

Calculul impozitului

(1) Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor.

(2) Consiliile locale hotărăsc cota de impozit după cum urmează:

a) până la 2%, în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;

Propunerea pentru anul 2024 este de 2%/manifestare artistică.

b) până la 5% în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).

Propunerea pentru anul 2024 este de 5%/manifestare artistică.

(3) Suma primită din vânzarea biletelor de intrare sau a abonamentelor nu cuprinde sumele plătite de organizatorul spectacolului în scopuri caritabile, conform contractului scris intrat în vigoare înaintea vânzării biletelor de intrare sau a abonamentelor.

(4) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole stabilit în conformitate cu prezentul articol au obligația de:

a) a înregistra biletele de intrare și/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale care își exercită autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;

b) a anunța tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum și în orice alt loc în care se vând bilete de intrare și/sau abonamente.

**Inițiator,
Primar,
Orândaru Gabriel**



**Avizat,
Secretar general,
Căpățînă Ramona**

SANCTIUNI-NIVELURI INDEXATE PENTRU ANUL 2024

(1) Nerespectarea prevederilor legislației fiscale în vigoare atrage răspunderea disciplinară, contravențională sau penală, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

(2) Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii, infracțiuni:

a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2);

b) nedepunerea declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5) și alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2).

(3) Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 70 lei la 279 lei, iar cele de la alin. (2) lit. b) cu amendă de la 279 lei la 696 lei.

- contravenția prevăzută la alin.2 lit. a)- propunere 96 lei

- contravenția prevăzută la alin.2 lit. b)- propunere 377 lei

(4) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a билетelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 325 lei la 1578 lei.

- contravenția prevăzută la art 493 alin 4 -propunere 438,95 lei

(5) În cazul persoanelor juridice, limitele minime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%.

(6) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către primari și persoane împuternicite din cadrul autorității administrației publice locale.

(7) Contravențiilor prevăzute în prezentul capitol li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv posibilitatea achitării, pe loc sau în termen de 15 zile de la data încheierii procesului verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia, a jumătate din minimul amenzii. **S-au propus limitele minime ale amenzilor, iar nivelul este indexat cu rata inflației.**

**Inițiator,
Primar,
Orândaru Gabriel**



**Avizat,
Secretar general,
Căpățînă Ramona**

ALTE TAXE LOCALE	Propune re alte taxe pentru 2024- lei
Taxe săpături pe domeniul public și privat al Comunei Căiuți, exclus pentru apă/ canalizare	
-persoană juridică	45
-persoană fizică	25
Taxa ocupare domeniu privat /public al comunei lei/zi/mp	0,5
Taxa eliberare adeverinte de rol agricol	3
Taxa eliberare certificate fiscale pentru cadastru, notariat, dezbatere masa succesorală, vanzare – cumparare, etc.	8
Taxa eliberare Adeverinta teren liber la vanzare, conform Legii nr. 17/2014	12
Taxa transmitere fax	6
Taxa înscriere vehicule tractiune animala	30
Taxa înscriere motoscutere	32
Taxa înscriere tractoare agricole	53
Taxa înscriere tafuri,buldozere etc.	74
Taxa eliberare certificat de atestare a edificării – extinderii construcției	10
Taxa eliberare Plan de situație	14
Taxa eliberare adeverinta de atestare amplasament – intravilan-extravilan	7
Taxa legalizare copii înscrisuri/- lei/pagină	10
Taxa eliberare Anexa 24 (dezbatere masa succesorală)	22
Taxa copiere xerox- lei/pagină	0,5
Taxa piață zi/mp.pentru târg anual	6
Taxa-vanzare legume fructe in locurile stabilite –PIATA	12
Taxa vanzare produse de morarit ,tarate, faina , concentrate - in locuri stabilite	130

Precizări:

- Locurile stabilite pentru vânzarea ambulantă a mărfurilor sunt următoarele:

Sat Caiuti –zona Parjol orar: 8-10

Sat Popeni -zona Scoala orar: 10-12

Sat Blidari -zona magazin orar: 12-14

Sat Pralea -zona Scoala orar: 14-16 .

**Inițiator,
Primar,
Orândaru Gabriel**



**Avizat,
Secretar general,
Căpățînă Ramona**

**FACILITATI SI SCUTIRI CE SE ACORDA DE CONSILIUL LOCAL CAIUTI
CONFORM CODULUI FISCAL**

(1) Nu se datorează impozit/taxă pe clădiri pentru:

- a) clădirile aflate în proprietatea publică sau privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement, altele decât cele desfășurate în relație cu persoane juridice de drept public;
- b) clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
- c) clădirile aflate în proprietatea fundațiilor înființate prin testament constituite, conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- d) clădirile care, prin destinație, constituie lăcașuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, componentelor locale ale acestora precum și caselor parohiale cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;
- e) clădirile funerare din cimitire și crematorii;
- f) clădirile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea creșelor, cu modificările și completările ulterioare;
- g) clădirile unei instituții sau unități care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, precum și clădirile federațiilor sportive naționale, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- h) clădirile unităților sanitare publice, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice, precum și pentru încăperile în care funcționează cabinete pentru medicina de familie
- i) clădirile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- j) clădirile care sunt afectate activităților hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de îmbunătățiri funciare și de intervenții la apărarea împotriva inundațiilor, precum și clădirile din porturi și cele afectate canalelor navigabile și stațiilor de pompare aferente canalelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- k) clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje și tuneluri și care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcții, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;
- l) clădirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului;
- m) clădirile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- n) clădirile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- o) clădirile care sunt utilizate ca sere, solare, răsadnițe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri și/sau pătule pentru depozitarea și conservarea cerealelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;

p) clădirea folosită ca domiciliu și/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c)-f) și j) din Legea nr 168/2020 pentru recunoașterea meritelor personalului armatei participant la acțiuni militare, misiuni și operații pe teritoriul sau înafara teritoriului statului român și acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia și urmașilor celui decedat, aprobată cu modificări prin OG nr 8/2021.

q) clădirile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

r) clădirile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;

s) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și art 5 alin 1-8 al Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare, scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului proprietății prin moștenire către copiii acestora indiferent unde aceștia domiciliază.

t) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate;

u) clădirile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

v) clădirile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și clădirile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;

w) clădirile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție.

În conformitate cu normele de aplicare a Codului fiscal :

(1) Prin sintagma clădirile care, prin destinație, constituie lăcașuri de cult se înțelege bisericile, lăcașurile de închinăciune, casele de rugăciuni și anexele acestora. Termenul lăcaș este variantă a termenului lăcaș.

(2) Anexele bisericilor se referă la orice incintă care are elementele constitutive ale unei clădiri, proprietatea unui cult recunoscut de lege sau a unei asociații religioase, cum ar fi: clopotnița, cancelaria parohială, agheasmatarul, capela mortuară, incinta pentru aprins lumânări, pangarul, troița, magazia pentru depozitat diverse obiecte de cult, așezământul cu caracter social-caritabil, arhondaricul, chilia, trapeza, incinta pentru desfășurarea activităților cu caracter administrativ-bisericesc, reședința chiriarhului, precum și altele asemenea; prin așezământ cu caracter social-caritabil se înțelege serviciul social organizat în conformitate cu prevederile Nomenclatorului serviciilor sociale, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 867/2015.

(3) Beneficiază de scutirile prevăzute la art. 456 alin. (1) lit. d) din Codul fiscal cultele și asociațiile religioase care îndeplinesc condițiile prevăzute de Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, republicată.

(4) Prevederile art. 456 alin. (1) lit. m) din Codul fiscal se aplică pentru toate clădirile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, inclusiv în cazul în care acestea sunt folosite de alte entități, cu excepția cazurilor când sunt utilizate activități economice.

(4¹) În aplicarea prevederilor art. 456 alin. (1) lit. p), r), s), t) din Codul fiscal, în cazul clădirilor aflate în coproprietate, scutirea de impozit pe clădiri se acordă corespunzător cotei-părți din dreptul de proprietate asupra clădirii.

(5) În înțelesul art. 456 alin. (1) lit. v) din Codul fiscal, termenul "arhivă" se referă la arhiva notarială, în conformitate cu prevederile Legii notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată.

- Facilitățile fiscale acordate la plata impozitului/taxei pe clădiri prevăzute la art. 456 din Codul fiscal se acordă pe baza cererii persoanelor fizice sau juridice, la care se anexează copii ale documentelor justificative care atestă situația respectivă, certificate de conformitate cu originalul potrivit prevederilor art. 64 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

- Dacă în cursul unui an intervin schimbări care conduc la modificarea condițiilor în care se acordă scutirile sau reducerile de impozit pe clădiri, persoanele în cauză trebuie să depună noi declarații fiscale în termen de 30 de zile de la apariția schimbărilor.

- Pentru aplicarea corespunzătoare a pct. 12 din norme metodologice - În cazul scutirilor prevăzute la alin. (1) lit. r) și s):

a) scutirea se acordă integral pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor menționate la alin. (1) lit. r), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din clădiri aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți;

b) scutirea se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu deținută în comun cu soțul sau soția, pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor menționate la alin. (1) lit. s). În situația în care o cotă-parte din clădirea de domiciliu aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

Scutiri

(1) Nu se datorează impozit/taxă pe teren pentru:

a) terenurile aflate în proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice sau agrement;

b) terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) terenurile fundațiilor înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

d) terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice;

e) terenurile aparținând cimitirelor și crematoriilor;

f) terenurile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007, cu modificările și completările ulterioare;

g) terenurile unităților sanitare publice, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice;

h) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigație, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele și stațiile de pompare aferente acestora, precum și terenurile aferente lucrărilor de îmbunătățiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosință a terenului, emis de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară;

i) terenurile folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecție

definite în lege, precum și terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeței solului;

j) terenurile degradate sau poluate, incluse în perimetrul de ameliorare, pentru perioada cât durează ameliorarea acestora;

Pentru încadrarea terenurilor degradate sau poluate incluse în perimetrul de ameliorare, prevăzute la art. 464 alin. (1) lit. j) din Codul fiscal, se au în vedere prevederile din Legea nr. 46/2008 - Codul silvic, republicată, cu modificările ulterioare, și din Hotărârea Guvernului nr. 1.257/2011 pentru aprobarea Regulamentului privind stabilirea grupelor de terenuri care intră în perimetrele de ameliorare, funcționarea și atribuțiile comisiilor de specialiști, constituite pentru delimitarea perimetrelor de ameliorare.

k) terenurile care prin natura lor și nu prin destinația dată sunt improprii pentru agricultură sau silvicultură;

l) terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naționale, drumuri principale administrate de Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A., zonele de siguranță a acestora, precum și terenurile ocupate de piste și terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranță;

m) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum și cele ale metroului;

n) terenurile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

o) terenurile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

p) terenurile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

q) terenurile instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

r) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;

s) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completările ulterioare; scutirea ramane valabilă și în cazul transferului proprietății prin moștenire către copii acestora, indiferent unde aceștia domiciliază.

t) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate;

u) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c), f)-j) din Legea nr. 168/2020 și OG nr. 8/2021;

v) terenurile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și terenurile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;

w) suprafețele de fond forestier, altele decât cele proprietate publică, pentru care nu se reglementează procesul de producție lemnoasă, cele certificate, precum și cele cu arborete cu vârsta de până la 20 de ani;

x) terenurile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție;

y) terenurile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.

În conformitate cu normele de aplicare a Codului fiscal:

- În aplicarea art. 464 alin. (1) din Codul fiscal, scutirea de la plata impozitului/taxe pe teren se acordă pe baza documentelor doveditoare, valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior, care atestă situația respectivă, cu excepția contribuabililor care sunt deja cuprinși în baza de date a unității administrativ-teritoriale.

- În aplicarea prevederilor art. 464 alin. (1) lit. r), s), t), u) din Codul fiscal, în cazul terenurilor aflate în coproprietate, scutirea de impozit pe teren se acordă corespunzător cotei-părți din dreptul de proprietate asupra terenului.

- În aplicarea prevederilor art. 464 alin. (1) lit. t) din Codul fiscal, scutirea de impozit/taxa pe teren se acordă începând cu data de 1 ianuarie a anului următor depunerii documentelor doveditoare, proporțional cu numărul de luni menționate în certificat.

- Facilitățile fiscale menționate la art. 464 alin. (1) lit. w) din Codul fiscal se acordă tuturor suprafețelor de fond forestier certificate, tuturor arboretelor cu vârsta de până la 20 de ani aflate în proprietatea privată a persoanelor fizice și juridice.

- Prin sintagma suprafețe de fond forestier certificate se înțelege suprafețele de fond forestier aflate în proprietate, în conformitate cu actele de proprietate sau cu documentele cadastrale, după caz.

- **În cazul scutirilor prevăzute la alin. (1) lit. r) și s):**

a) scutirea se acordă integral pentru terenurile aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (1) lit. r), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din teren aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți;

b) scutirea se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (1) lit. s), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din terenul respectiv aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

Scutiri-impozit pe mijloacele de transport

(1) Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru:

a) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

b) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat, cele pentru transportul persoanelor cu handicap sau invaliditate, aflate în proprietatea sau coproprietatea reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

c) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1-8 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului. Scutirea ramane valabilă și în cazul transferului mijlocului de transport prin mostenire. Catre copii acestora.

e) navele fluviale de pasageri, bărcile și luntrele folosite pentru transportul persoanelor fizice cu domiciliul în Delta Dunării, Insula Mare a Brăilei și Insula Balta Ialomiței;

f) mijloacele de transport ale instituțiilor publice;

g) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei localități, dacă tariful de transport este stabilit în condiții de transport public;

h) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare;

i) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru transportul stupilor în pastoral,

j) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru intervenții în situații de urgență;

k) mijloacele de transport ale instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;

l) mijloacele de transport ale fundațiilor înființate prin testament constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

m) mijloacele de transport ale organizațiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;

n) autovehiculele acționate electric;

o) autovehiculele second-hand înregistrate ca stoc de marfă și care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;

p) mijloacele de transport deținute de către organizațiile cetățenilor aparținând minorităților naționale.

Scutiri pentru eliberarea certificatelor avizelor și autorizațiilor

(1) Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor următoarele:

a) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt veterani de război, văduve de război sau văduve nerescăturate ale veteranilor de război;

b) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt persoanele prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare;

c) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lăcașuri de cult sau construcții-anexă;

d) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care aparțin domeniului public al statului;

e) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lucrările de interes public național, județean sau local;

f) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție publică;

g) autorizațiile de construire pentru autostrăzile și căile ferate atribuite prin concesiune, conform legii;

h) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție sau o unitate care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;

i) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o fundație înființată prin testament, constituită conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

j) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o organizație care are ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;

k) certificat de urbanism sau autorizație de construire, în cazul unei calamități naturale.

Scutiri alte taxe locale conform art. 486 din Legea nr. 227/2015

Autoritățile deliberative pot acorda reduceri sau scutiri de la plata taxelor instituite conform art. 486 următoarelor persoane fizice sau juridice:

a) veteranii de război, văduvele de război și văduvele nerescăturate ale veteranilor de război;

b) persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

c) instituțiile sau unitățile care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția incintelor folosite pentru activități economice;

d) fundațiile înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

e) organizațiile care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii.

Propunerea pentru scutirea la plata a taxelor locale

a) veteranii de război, vădulele de război și vădulele nerescăsătorite ale veteranilor de război pentru locuințele de domiciliu

b) persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

c) instituțiile sau unitățile care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția incintelor folosite pentru activități economice;

Anularea creanțelor fiscale Art. 266 din Legea 207/2015

(1) În situațiile în care cheltuielile de executare, exclusiv cele privind comunicarea prin poștă, sunt mai mari decât creanțele fiscale supuse executării silită, conducătorul organului de executare silită poate aproba anularea debitelor respective.

(2) În cazul prevăzut la art. 265 alin. (2) care prevede că, pentru obligațiile fiscale ale debitorilor declarați în stare de insolvență care nu au venituri sau bunuri urmaribile, conducătorul organului de executare silită dispune scoaterea creanței din evidența curentă și trecerea acesteia în evidența separată pe baza procesului verbal de insolvență, dacă la sfârșitul perioadei de prescripție se constată că debitorul nu a dobândit bunuri sau venituri urmaribile, organele de executare silită procedează la anularea obligațiilor fiscale.

(3) Anularea se face și atunci când organul fiscal constată că debitorul persoană fizică este dispărut sau decedat fără să fi lăsat venituri ori bunuri urmaribile.

(4) Obligațiile fiscale datorate de debitori, persoane juridice, radiate din registrele în care au fost înregistrați potrivit legii se anulează după radiere dacă pentru plata acestora nu s-a atras răspunderea altor persoane, potrivit legii.

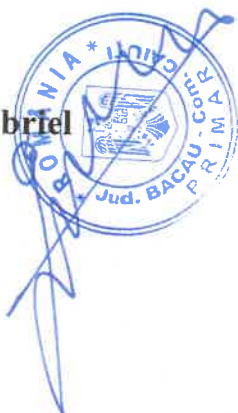
(5) Creanțele fiscale restante administrate de organul fiscal central, aflate în sold la data de 31 decembrie a anului, mai mici de 40 lei, se anulează. Plafonul se aplică totalului creanțelor fiscale datorate și neachitate de debitori.

(6) În cazul creanțelor fiscale administrate de organul fiscal local, prin hotărâre, autoritățile deliberative pot stabili plafonul creanțelor fiscale care pot fi anulate, care nu poate depăși limita maximă prevăzută la alin. (5).

(7) Prevederile alin. (6) se aplică totalului creanțelor fiscale datorate și neachitate de debitori aflate în sold la data de 31 decembrie a anului.

Propunerea pentru plafonul creanțelor fiscale care pot fi anulate la data de 31.12.2024 este de 39 lei total creanțe datorate și neachitate de debitor.

**Inițiator,
Primar,
Orândaru Gabriel**



**Avizat,
Secretar general,
Căpățînă Ramona**

**TAXE CE VOR FI UTILIZATE DE SERVICIUL PUBLIC DE ALIMENTARE CU
APĂ ȘI CANALIZARE CĂIUȚI**

EXPLICAȚII	Propuneri taxe pentru anul 2024 -lei-
1. Taxă autorizație branșare rețea apă:	X
- persoană fizică	100
- persoană juridică	200
- manoperă	100
2. Fond rulment apă	X
- persoană fizică	100
- persoană juridică	200
3. Taxa autorizație branșare canalizare:	X
- persoană fizică	200
- persoană juridică	250
- manopera	200
4. Fond rulment canalizare:	X
- persoană fizică	100
- persoană juridică	250
5. Taxa de debranșare de la rețeaua de apă	X
- persoană fizică	200
- persoană juridică	300
6. Taxa de debranșare canalizare și apă	X
- persoană fizică	400
- persoană juridică	600
7. Taxa rebranșare la rețeaua de apă:	X
- persoană fizică	200
- persoană juridică	400
8. Taxa rebranșare canalizare:	X
- persoană fizică	300
- persoană juridică	400
9. Taxă schimbare apometru	200
10. Taxă aviz amplasament necesar la diverse instituții	200
11. Taxă manoperă schimbat ventile și conducte rețea apă potabilă și canalizare	200

**Inițiator,
Primar,
Orândaru Gabriel**



**Avizat,
Secretar general,
Căpățînă Ramona**

- Ina SECRETAR

Com. CĂIUȚI		
INTRARE	35AA	
IEȘIRE		
Ziua	Luna	Anul
13	03	2023



JUDEȚUL BACĂU
COMUNA CĂIUȚI
Satul Căiuți, str. Răducanu Rosetti, nr. 77
Telefon 0234/338401 ; Fax 0234 / 338701
SERVICIUL PUBLIC DE ALIMENTARE CU APA
SI CANALIZARE CAIUTI



Nr.190/10.03.2023

Către,
COMUNA CĂIUȚI

Având în vedere necesitatea aprobării de Consiliul Local Căiuți, a taxelor ce vor fi utilizate pentru anul 2024 de către Serviciul Public de Alimentare cu apă și canalizare Căiuți, propunem inițierea unui proiect de hotărâre având la bază propunerile de mai jos:

NR CRT	EXPLICAȚII	PROPUNERI TAXE PENTRU ANUL 2024
1	TAXĂ AUTORIZAȚIE BRANȘARE REȚEA APĂ POTABILĂ:	
	Persoană fizice	100
	Persoană jurice	200
3	MANOPERĂ:	100
4	FOND RULMENT APĂ:	
	Persoană fizică	100
	Persoană juridică	200
5	TAXĂ AUTORIZAȚIE BRANȘARE CANALIZARE:	
	Persoană fizică	200
	Persoană juridică	250
6	MANOPERĂ	200
7	FOND DE RULMENT CANALIZARE:	
	Persoană fizică	100
	Persoanaă juridică	250
8	TAXĂ DEBRANȘARE DE LA REȚEAUA DE APĂ POTABILĂ:	
	Persoană fizică	200
	Persoană juridică	300

9	TAXĂ DE DEBRANȘARE CANALIZARE ȘI APĂ POTABILĂ	
	Persoană fizică	400
	Persoană juridică	600
10	TAXĂ REBRANȘARE LA REȚEAUA DE APĂ POTABILĂ:	
	Persoană fizică	200
	Persoană juridică	400
11	TAXĂ REBRANȘARE CANALIZARE:	
	Persoană fizică	300
	Persoană juridică	400
12	TAXĂ SCHIMBARE APOMETRU	200
13	TAXĂ AVIZ AMPLASAMENT NECESAR LA DIVERSE INSTITUȚII	200
14	TAXĂ MANOPERĂ SCHIMBAT VENTILE ȘI CONDUCTE REȚEA DE APĂ POTABILĂ ȘI CANALIZARE	200

ADMINISTRATOR,
GABOR LILIANA



INTOCMIT,
DURLAN VALENTINA

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA CĂIUȚI
Nr. 4346/30.03.2023

REFERAT DE APROBARE a
proiectului de hotărâre privind aprobarea nivelurilor valorilor impozabile,
impozitele, taxele locale și sancțiunile pentru anul fiscal 2024

În conformitate cu principiul autonomiei locale, stabilirea indexării impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2024 are la bază prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, care include și reglementări referitoare la impozitele și taxele locale, stabilesc cadrul legal, precizează contribuabilii care trebuie să plătească aceste impozite și taxe, precum și modul de calcul și de plată a acestora. În materie fiscală, dispozițiile Codului Fiscal prevalează asupra oricăror prevederi din alte acte normative, el precizând explicit impozitele și taxele care se constituie în venituri ale bugetului local, urmând ca utilizarea acestora să aibă loc în condițiile reglementărilor specifice (Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale). În baza prevederilor din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local are competența să stabilească zonarea, să stabilească indexarea impozitelor și taxelor locale anual, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-ul oficial ale Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

Pentru anul fiscal 2024 impozitele și taxele locale prevăzute în sume fixe se majorează cu rata inflației respectiv 13,8 % , cu excepția celor prevăzute în anexa nr. 8- taxe instituite la nivel local, neprevăzute în Codul fiscal .

Totodată, în competența Consiliului local este și aprobarea taxelor ce vor fi utilizate de către Serviciul de Alimentare cu Apă și Canalizare Căiuți, din subordinea Consiliului local, prevăzute în Anexa nr.10 la proiect.

Având în vedere cele specificate propun Consiliului local adoptarea proiectului de hotărâre în forma propusă .



Inițiator,
Primar,
Orăndaru Gabriel

ROMANIA
JUDETUL BACAU
COMUNA CAIUTI
Nr.4202/29.03.2023



REFERAT

privind inițierea proiectului de hotărâre cu privire la aprobarea impozitelor si taxelor locale pentru anul fiscal 2024, în conformitate cu Legea 227/2015 privind Codul Fiscal

Avand în vedere:

- prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal , titlul IX –Impozite si taxe locale, modificata si completata
- art. 489, alin(1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, care prevede ca “autoritatea deliberativa a administratiei publice locale, la propunerea autoritatii executive, poate stabili cote aditionale la impozitele si taxele locale prevazute in prezentul titlu, in functie de urmatoarele criterii :economice, sociale,geografice, precum si de necesitatile bugetare locale” si alin. (2) care prevede “cotele aditionale stabilite conform alin.(1) nu pot fi mai mari de 50% fata de nivelurile maxime stabilite in prezentul titlu”;
- art. 491, alin(1) din Legea 227/2015 care prevede ca in cazul oricarui impozit sau oricarei taxe locale , care consta intr-o anumita suma in lei sau care este stabilita pe baza unei anumite sume in lei, sumele respective se indexeaza anual, de catre consiliile locale , tinand cont de rata inflatiei pentru anul fiscal anterior comunicata pe site-urile oficiale ale Ministerului Finantelor Publice. Sumele indexate conform alin.(1) se aproba prin hotararea consiliului local si se aplica in anul fiscal urmator;
- că potrivit site-ului oficial al Ministerului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice [http://www.dpfb1.mdrap.ro/rata inflatiei](http://www.dpfb1.mdrap.ro/rata_inflatiei) pentru anul 2022 este de **13.8 %**, propun inițierea unui proiect de hotărâre **cu privire la aprobarea impozitelor si taxelor locale pentru anul fiscal 2024**, respectiv indexarea pentru anul 2024, a impozitelor si taxelor locale prevazute la titlul IX din Legea nr. 227/2015, cu rata inflatiei de 13.8%.

Indexarea impozitelor si taxelor locale cu rata inflatiei, vizeaza impozitul pe cladiri, terenuri si mijloace de transport, precum si taxele pentru eliberarea certificatelor avizelor si autorizatiilor, taxele pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate, alte taxe si sanctiuni aplicate conform legii, taxe care vor intra in vigoare la data de 1 ianuarie 2024.

Indexarea impozitelor si taxelor locale cu rata inflatiei, nu vizeaza impozitul pe mijloacele de transport vehicul greu. Pentru aceasta categorie de mijloace de transport impozitul se va stabili dupa publicarea ratei de schimb a monedei euro, in prima zi lucratoare a lunii octombrie a fiecarui an si a nivelurilor minime prevazute in Directiva 1999/CE.

Aşadar, faţă de cele de mai sus, propun ca proiectul de hotărâre să cuprindă anexele 1-9, anexe la prezentul referat, respectiv:

1. Impozitul pe cladiri rezidentiale si cladiri anexa aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice , impozitul pe cladiri cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice, conform anexei nr. 1;
2. Impozitul /taxa pe cladiri rezidentiale aflate in proprietate sau detinute de persoanele juridice, impozitul /taxa pe cladiri nerezidentiale aflate in proprietate sau detinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe cladiri cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanele juridice, conform anexei nr. 2;
3. Impozitul si taxa pe teren persoane fizice si persoane juridice amplasat in intravilan si extravilan, conform anexei nr.3;
4. Impozitul pe mijloc de transport persoane fizice si persoane juridice, conform anexei nr. 4 ;
5. Taxa pentru eliberarea certificatelor , avizelor si autorizatiilor, conform anexei nr. 5;
6. Taxa pentru eliberarea autorizatiilor pentru desfasurarea de activitati economice, taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate , impozitul pe spectacole conform anexei 6 ;
7. **Sanctiuni** - conform anexei nr.7;
8. Taxe locale, conform anexei 8;
9. Facilitati fiscale acordate de Consiliul Local, conform anexei 9.

Fac exceptie de la indexarea cu rata inflatiei taxele locale stabilite în anexa nr. 8.

**Inspector,
Eracle Ioana**



RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind aprobarea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2024, în conformitate cu Legea 227/2015 privind Codul Fiscal

Având în vedere:

- referatul nr.4202/29.03.2023 al inspectorului din Compartimentul Impozite și Taxe locale prin care propune inițierea proiectului de hotărâre pentru aprobarea nivelurilor valorilor impozabile, impozitele, taxele locale și sancțiunile pentru anul fiscal 2024;
- referatul de aprobare a proiectului de hotărâre privind aprobarea nivelurilor valorilor impozabile, impozitele, taxele locale și sancțiunile pentru anul fiscal 2024 nr. 4346/30.03.2023 întocmit de primarul comunei Căiuți;
- proiectul de hotărâre inițiat de către primarul comunei;

În baza:

- prevederilor Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal , titlul IX –Impozite și taxe locale, modificată și completată;
- art. 489, alin(1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, care prevede ca “autoritatea deliberativă a administrației publice locale, la propunerea autorității executive, poate stabili cote adiționale la impozitele și taxele locale prevăzute în prezentul titlu, în funcție de următoarele criterii :economice, sociale,geografice, precum și de necesitățile bugetare locale” și alin. (2) care prevede “cotele adiționale stabilite conform alin.(1) nu pot fi mai mari de 50% față de nivelurile maxime stabilite în prezentul titlu”;
- art. 491, alin(1) din Legea 227/2015 care prevede ca în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale , care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, de către consiliile locale , ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice. Sumele indexate conform alin.(1) se aprobă prin hotărârea consiliului local și se aplică în anul fiscal următor;
- că potrivit site-ului oficial al Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice [http://www.dpfbf.mdrap.ro/rata inflației pentru anul 2023](http://www.dpfbf.mdrap.ro/rata_inflatiei_pentru_anul_2023) este de 13,8 %;
- prevederilor legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Impozitele pe clădiri, terenuri și mijloace de transport, cu excepția impozitului pe mijloacele de transport vehicul greu pentru anul 2024 se indexează cu rata inflației, respectiv 13,8 %, aplicată la valorile stabilite pentru anul 2023, conform HCL nr. 28/28.04.2022.

Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor, taxele pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate și sancțiuni se indexează cu rata inflației, respectiv 13,8 %, aplicată la valorile stabilite pentru anul 2023, conform HCL nr. 28/28.04.2022.

Se actualizează și cuantumul amenzilor pentru nerespectarea prevederilor legislației fiscale în vigoare, iar nivelul acestora este indexat cu rata inflației.

Taxele locale pe anul 2024 rămân la valorile stabilite prin HCL nr. 28/28.04.2022

Facilitățile fiscale și scutirile ce se acordă pentru anul 2024 sunt cele stabilite de Codul fiscal - Legea nr. 227/2015, actualizată și Codul de procedură fiscală- Legea nr. 207/2015, actualizată, respectiv

cuantumul stabilit de lege la care se adaugă și cele rămase la latitudinea Consiliului local, conform cart. 486 din Legea nr. 227/2015:

„ Autoritățile deliberative pot acorda reduceri sau scutiri de la plata taxelor instituite conform art. 486 următoarelor persoane fizice sau juridice:

- a) veteranii de război, văduvele de război și văduvele nrecăsătorite ale veteranilor de război;
- b) persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- c) instituțiile sau unitățile care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția incintelor folosite pentru activități economice;
- d) fundațiile înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- e) organizațiile care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii.”

Șef birou financiar- contabilitate,

Neagu Mioara

