

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatii: **SAVA AUREL**, cetățean român, **căsătorit**, domiciliat în mun. București, Șos. Pantelimon nr. 356, bl. 1, sc. A, et. 3, apt. 11, sector 2, posesor al BI seria nr. , eliberat la data de de Politia Municipiului Bucuresti, secția 9, CNP , **PASACHE ERMIL**, cetățean român, **căsătorit**, domiciliat în municipiul București, Str. Soveja nr. 58, sector 1, posesor al CI seria nr. , eliberată la data de de S.P.C.E.P. Sector 1, , **SAVA MARIN**, cetățean român, **căsătorit**, domiciliat în sat Dragomirești-Vale, Str. Micșunelelor nr. 125, județul Ilfov, posesor al CI seria nr. , eliberată la data de de S.P.C.E.P. Sector 5, și **SAVA GOGU**, cetățean român, **căsătorit**, domiciliat în municipiul București, Str. Buzoeni nr. 3, bl. M73, sc. 1, et. 4, ap. 25, sectorul 5, posesor al CI seria nr. , eliberat de SPCEP la biroul nr. , CNP , reprezentati prin mandatar DAȘOVEANU CONSTANTIN-IULIAN, cetățean român, domiciliat în Mun. București, Spl. Independenței nr. 332B, sc. 1, et. 7, ap. 68, sector 6, identificat cu C.I. seria nr. , eliberată la data de de S.P.C.E.P. Sector 6, conform procura speciala autentificata sub nr. 1797/16.04.2019 de catre SPN Justus cu sediul în Bucuresti, sector 1, telefon 0728957809, e-mail cd@jd.dk,

Vind teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **5,7168 (ha)**, la prețul de **179.000 lei (osutasaptezecisinoamii) (lei)2)**

Condițiile de vânzare sunt următoarele: Terenul se vinde catre JD AGRO COCORA SRL.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Obs
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	Balaciu/Ialomita	5,7168			226/1/1	48	Arabil	
Verificat primărie ⁴⁾	✗	✗			✗	✗	✗	

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

Judetul IALOMITA	Registrul de evidenta
Primaria BALACIU	Nr 10081din 26.09.2019.

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune
asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de SAVA AUREL impreuna cu PASACHE ERMIL, SAVA GOGU, SAVA MARIN, in calitate de vanzatori co-proprietari, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

2. Arendas al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nume si prenume arendas	Domiciliu/ Sediu
SC ELECTROTRANSCOM SRL	BUCURESTI

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

Nume si prenume vecin	1. GHEORGHE TUDOR 2. MD MIHAI AURICA

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR
Simion Mirel Danut

SECRETAR
Trandafir Alexandru Viorel