

ROMÂNIA  
JUDETUL IALOMITA  
COMUNA SFINTU GHEORGHE  
Nr.7160 din 27.12.2017.

## AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr.21 din 29.12.2017.

Urmarea cererii adresate de doamna Dragoi Tudora cu domiciliul în com. Sfantu Gheorghe ,sat Malu str.Garii nr.3 bl , sc. , et , ap. , telefon/fax email înregistrată la nr. 7160 din 27.12. 2017.,în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 , privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE AUTORIZEAZĂ

executarea lucrărilor de construire pentru:

#### 3) CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E CU ROST DE TASARE

- pe imobilul - teren si/sau constructii -, situat în județul Ialomița municipiu/orasul/comuna Sfintu Gheorghe satul Malu strada Garii nr 3 cod postal 927217 bl. , sc. , et. , ap. , Cartea funciară4) nr.21040

Fisa bunului imobil sau nr. cadastral 21040- lucrări în valoare de 79900 lei.

- În baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv) 08/2017,a fost elaborată de Van Project & Design SRL cu sediul în București soseaua Berceni nr.41 sector 4 elaborată de Birou Arhitectura , cu sediul în municipiu Bucuresti sectorul 4 str.Berceni nr.41 cod postal , str.nr. , bl. , sc. , et. , ap. , respectiv de Viorel Ionescu-architect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul

National al Arhitectilor cu nr.3975 în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de architect cu drept de semnătură , republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale București a Ordinului Arhitectilor din România.

F.1 1

#### CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.) - vizată spre neschimbare - împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizare.

+-----+  
| Nerespectarea intocmai a documentatiei tehnice - D.T. vizata spre neschimbare |  
| (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau || contraventie, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv || art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării |

| lucrarilor de constructii, republicata. |+-----+  
In conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) - (151) din Legea nr.		50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei		Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor
anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care		în timpul executării lucrarilor și numai în perioada de valabilitate a		autorizării de construire surveni modificări de temă privind lucrările de
construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora,		titularul are obligația de a solicita o nouă autorizare de construire.		

B. Titularul autorizatiei este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimitera instiintării conform formularului anexat autorizatiei(formularul-model F.13) la autoritatea administrativă publică locală emitentă a autorizatiei;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimitera instiintării conform formularului anexat autorizatiei(formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în constructii, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de constructii și instalatii aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimitera instiintării conform formularului anexat autorizatiei(formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în constructii, odată cu convocarea comisiei de receptie;
4. să păstreze pe santier, în perfectă stare, autorizatia de construire și documentatia tehnica - D.T. (D.T.A.C. +D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de executie pentru realizarea alucrărilor de constructii autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteză executarea lucrărilor, săia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizatiei, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la SC VIVANI prin ADI 7 SRL (se completează de către emitent) materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de constructii;
8. să desființeze construcțiile provizorii de santier în termen de .15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea executiei lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investitiei" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea executiei lucrărilor, să monteze "Plăcuta de identificare a investitiei";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizatie, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu celputin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizatiei de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea receptiei la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizatia de securitate la incendiu" după efectuarea receptiei la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietatea particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizatiei de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 12 luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situatie în care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizatiei este de 12 luni de zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

Primer,

Teculescu Petru-Madalin

Referent Urbanism ,

Ratescu Stefanita

Secretar,

Nita Tamara Ionela

Taxa de autorizare în valoare de 400.lei a fost achitată conform Chitantei nr. 2902 din 2017.  
Prezenta autorizatie a fost transmisă solicitantului direct/prin postă la data de 29.12.2017 însotită de .1(un.) exemplar(e) din documentatia tehnica - D.T., împreună cu avizele și acordurile obtinute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se prelungeste valabilitatea Autorizatiei de construire/desființare la data de 29.12.2017. până la data de 28.12..2018.  
După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizare de construire/desființare.

**PRIMAR,**

**Teculescu Petru Madalim**

**REFERENT URBANISM**

**Ratescu Stefanita**

**SECRETAR**

**Nita Tamara-Ionela**

Data prelungirii valabilității: .....

Achitat taxa de: ..... lei, conform Chitantei nr. .... din .....

Transmis solicitantului la data de ..... direct/prin postă.

- 1) Numele și prenumele solicitantului.
  - 2) Adresa solicitantului.
  - 3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.
  - 4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fisa bunului imobil, după caz.
  - 5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a constructiilor, ori valoarea lucrărilor de construcții și instalatii aferente din devizul general al investiției.
  - 6) Se completează cu denumirea/titlul, numărul și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.
- \*) Se completează, după caz:
- consiliului județean;
  - Primăria Municipiului București;
  - Primăria Sectorului ..... al Municipiului București;
  - Primăria Municipiului;
  - Primăria Orasului;
  - Primăria Comunei.
- \*\*) Se completează, după caz:
- președintele consiliului județean;
  - primarul general al municipiului București;
  - primarul sectorului ..... al municipiului București;
  - primar.
- \*\*\*) Se va semna de arhitectul-suflet sau, «pentru arhitectul-suflet», de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.