

|                                                                                |                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| Proiectant:                                                                    | SC RED SOCKET SRL               |
| Beneficiar:                                                                    | Comuna Grindu, judetul Ialomita |
| Obiectiv: Infiintarea unui parc fotovoltaic in comuna Grindu, judetul Ialomita |                                 |

**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investiții

| Nr. crt.                                                                                         | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                                 | Valoare fără TVA  | TVA              | Valoare cu TVA    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|
|                                                                                                  |                                                                                                                                                                       | lei               | lei              | lei               |
| 1                                                                                                | 2                                                                                                                                                                     | 3                 | 4                | 5                 |
| <b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                           |                                                                                                                                                                       |                   |                  |                   |
| 1.1                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                                   | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 1.2                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                                  | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 1.3                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                                          | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 1.4                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                                    | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| <b>Total capitol 1</b>                                                                           |                                                                                                                                                                       | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>       |
| <b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b> |                                                                                                                                                                       |                   |                  |                   |
| <b>Total capitol 2</b>                                                                           |                                                                                                                                                                       | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>       |
| <b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                             |                                                                                                                                                                       |                   |                  |                   |
| 3.1                                                                                              | Studii                                                                                                                                                                | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>       |
|                                                                                                  | 3.1.1. Studii de teren                                                                                                                                                | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
|                                                                                                  | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                        | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
|                                                                                                  | 3.1.3. Alte studii specifice                                                                                                                                          | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 3.2                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                                                                  | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 3.3                                                                                              | Expertizare tehnică                                                                                                                                                   | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 3.4                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                                                                                               | 5,000.00          | 950.00           | 5,950.00          |
| 3.5                                                                                              | Proiectare                                                                                                                                                            | <b>43,000.00</b>  | <b>8,170.00</b>  | <b>51,170.00</b>  |
|                                                                                                  | 3.5.1. Temă de proiectare                                                                                                                                             | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
|                                                                                                  | 3.5.2. Studiu de fezabilitate                                                                                                                                         | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
|                                                                                                  | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                                                    | 20,000.00         | 3,800.00         | 23,800.00         |
|                                                                                                  | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor                                                                       | 2,000.00          | 380.00           | 2,380.00          |
|                                                                                                  | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                               | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
|                                                                                                  | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                          | 21,000.00         | 3,990.00         | 24,990.00         |
| 3.6                                                                                              | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                                 | 15,000.00         | 2,850.00         | 17,850.00         |
| 3.7                                                                                              | Consultanță                                                                                                                                                           | <b>98,000.00</b>  | <b>18,620.00</b> | <b>116,620.00</b> |
|                                                                                                  | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                        | 91,000.00         | 17,290.00        | 108,290.00        |
|                                                                                                  | 3.7.2. Auditul financiar                                                                                                                                              | 7,000.00          | 1,330.00         | 8,330.00          |
| 3.8                                                                                              | Asistență tehnică                                                                                                                                                     | <b>17,000.00</b>  | <b>3,230.00</b>  | <b>20,230.00</b>  |
|                                                                                                  | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                                    | <b>2,000.00</b>   | <b>380.00</b>    | <b>2,380.00</b>   |
|                                                                                                  | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                         | 1,000.00          | 190.00           | 1,190.00          |
|                                                                                                  | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 1,000.00          | 190.00           | 1,190.00          |
|                                                                                                  | 3.8.2. Dirigenție de șantier                                                                                                                                          | 15,000.00         | 2,850.00         | 17,850.00         |
| <b>Total capitol 3</b>                                                                           |                                                                                                                                                                       | <b>178,000.00</b> | <b>33,820.00</b> | <b>211,820.00</b> |
| <b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                          |                                                                                                                                                                       |                   |                  |                   |
| 4.1                                                                                              | Construcții și instalații                                                                                                                                             | 160,800.00        | 30,552.00        | 191,352.00        |
| 4.2                                                                                              | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                                                | 161,400.00        | 30,666.00        | 192,066.00        |
| 4.3                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                                  | 253,055.00        | 48,080.45        | 301,135.45        |
| 4.4                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                                   | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 4.5                                                                                              | Dotări                                                                                                                                                                | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 4.6                                                                                              | Active necorporale                                                                                                                                                    | 0.00              | 0.00             | 0.00              |

|                                                                  |                                                                                                                                         |                   |                   |                   |
|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Total capitol 4</b>                                           |                                                                                                                                         | <b>575,255.00</b> | <b>109,298.45</b> | <b>684,553.45</b> |
| <b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>                               |                                                                                                                                         |                   |                   |                   |
| 5.1                                                              | Organizare de șantier                                                                                                                   | <b>15,000.00</b>  | <b>2,850.00</b>   | <b>17,850.00</b>  |
|                                                                  | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                             | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
|                                                                  | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                        | 15,000.00         | 2,850.00          | 17,850.00         |
| 5.2                                                              | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                               | <b>5,044.20</b>   | <b>0.00</b>       | <b>5,044.20</b>   |
|                                                                  | 5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
|                                                                  | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                           | 1,611.00          | 0.00              | 1,611.00          |
|                                                                  | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 322.20            | 0.00              | 322.20            |
|                                                                  | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                              | 1,611.00          | 0.00              | 1,611.00          |
|                                                                  | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare                                                    | 1,500.00          | 0.00              | 1,500.00          |
| 5.3                                                              | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                       | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 5.4                                                              | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                              | 5,000.00          | 950.00            | 5,950.00          |
| <b>Total capitol 5</b>                                           |                                                                                                                                         | <b>25,044.20</b>  | <b>3,800.00</b>   | <b>28,844.20</b>  |
| <b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>  |                                                                                                                                         |                   |                   |                   |
| 6.1                                                              | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                   | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 6.2                                                              | Probe tehnologice și teste                                                                                                              | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| <b>Total capitol 6</b>                                           |                                                                                                                                         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>       |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                             |                                                                                                                                         | <b>778,299.20</b> | <b>146,918.45</b> | <b>925,217.65</b> |
| <b>din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b> |                                                                                                                                         | <b>322,200.00</b> | <b>61,218.00</b>  | <b>383,418.00</b> |

Proiectant

SC RED SOCKET SRL

Noiembrie

2023

Beneficiar,

Comuna Grindu, judetul Ialomita

Proiectant: SC RED SOCKET SRL  
 Beneficiar: Comuna Grindu, judetul Ialomita  
 Obiect: Centrala electrica fotovoltaica

| DEVIZ OBIECT                                |                                                                                                     |                    |                   |                   |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------|-------------------|
| Nr cap. Deviz General                       | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli                                               | Valoare (fara TVA) | TVA               | Valoare (cu TVA)  |
|                                             |                                                                                                     | Lei                | Lei               | Lei               |
| 1                                           | 2                                                                                                   | 3                  | 4                 | 5                 |
| <b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b> |                                                                                                     |                    |                   |                   |
| <b>CAPITOL I</b>                            |                                                                                                     |                    |                   |                   |
| Constructii si instalatii                   |                                                                                                     |                    |                   |                   |
| 4.1.1                                       | Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare                                     | 71,750.00          | 13,632.50         | 85,382.50         |
| 4.1.2                                       | Rezistenta                                                                                          | 0.00               | 0.00              | 0.00              |
| 4.1.3                                       | Arhitectura                                                                                         | 0.00               | 0.00              | 0.00              |
| 4.1.4                                       | Instalatii                                                                                          | 89,050.00          | 16,919.50         | 105,969.50        |
| 4.1.5                                       | Alte categorii de constructii                                                                       | 0.00               | 0.00              | 0.00              |
| <b>TOTAL CAPITOL I</b>                      |                                                                                                     | <b>160,800.00</b>  | <b>30,552.00</b>  | <b>191,352.00</b> |
| <b>CAPITOL II</b>                           |                                                                                                     |                    |                   |                   |
| Montaj                                      |                                                                                                     |                    |                   |                   |
| 4.2                                         | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale                                              | 161,400.00         | 30,666.00         | 192,066.00        |
| <b>TOTAL CAPITOL II</b>                     |                                                                                                     | <b>161,400.00</b>  | <b>30,666.00</b>  | <b>192,066.00</b> |
| <b>CAPITOL III</b>                          |                                                                                                     |                    |                   |                   |
| Procurare                                   |                                                                                                     |                    |                   |                   |
| 4.3                                         | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj                                | 253,055.00         | 48,080.45         | 301,135.45        |
| 4.4                                         | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0.00               | 0.00              | 0.00              |
| 4.5                                         | Dotari                                                                                              | 0.00               | 0.00              | 0.00              |
| 4.6                                         | Active necorporale                                                                                  | 0.00               | 0.00              | 0.00              |
| <b>TOTAL CAPITOL III</b>                    |                                                                                                     | <b>253,055.00</b>  | <b>48,080.45</b>  | <b>301,135.45</b> |
| <b>TOTAL DEVIZ OBIECT</b>                   |                                                                                                     | <b>575,255.00</b>  | <b>109,298.45</b> | <b>684,553.45</b> |

Proiectant  
 SC RED SOCKET SRL

Obiectiv: Inițierea unui parc fotovoltaic în comuna Grindu, județul Ialomița

## BUGETUL PROIECTULUI

| Cap/<br>Subcap | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                              | Valoarea totală a investiției: |           |            | Valoarea totală eligibilă a cheltuielii <sup>(1)</sup> : |          |           | Valoarea grantului solicitat: |          |           | Contribuția proprie la:          |                                    |           |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------|------------|----------------------------------------------------------|----------|-----------|-------------------------------|----------|-----------|----------------------------------|------------------------------------|-----------|
|                |                                                                                                    | fără TVA                       | TVA       | cu TVA     | fără TVA                                                 | TVA      | cu TVA    | fără TVA                      | TVA      | cu TVA    | Valoarea eligibilă a cheltuielii | Valoarea neeligibilă a cheltuielii | TVA       |
| 0              | 1                                                                                                  | 2                              | 3         | 4=2+3      | 5                                                        | 6        | 7=5+6     | 8                             | 9        | 10=8+9    | 11=5-8                           | 12=2-5                             | 13=3-9    |
| 1              | Cheltuieli pentru amenajarea terenului                                                             |                                |           |            |                                                          |          |           |                               |          |           |                                  |                                    |           |
| 1.1            | Obținerea terenului                                                                                | -                              | -         | -          | -                                                        | -        | -         | -                             | -        | -         | -                                | -                                  | -         |
| 1.2            | Amenajarea terenului                                                                               | -                              | -         | -          | -                                                        | -        | -         | -                             | -        | -         | -                                | -                                  | -         |
| 1.3            | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                       | -                              | -         | -          | -                                                        | -        | -         | -                             | -        | -         | -                                | -                                  | -         |
| 1.4            | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                 | -                              | -         | -          | -                                                        | -        | -         | -                             | -        | -         | -                                | -                                  | -         |
|                | <b>Total capitol 1</b>                                                                             | -                              | -         | -          | -                                                        | -        | -         | -                             | -        | -         | -                                | -                                  | -         |
| 2              | Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului                                    | -                              | -         | -          | -                                                        | -        | -         | -                             | -        | -         | -                                | -                                  | -         |
|                | <b>Total capitol 2</b>                                                                             | -                              | -         | -          | -                                                        | -        | -         | -                             | -        | -         | -                                | -                                  | -         |
| 3              | Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică                                                  |                                |           |            |                                                          |          |           |                               |          |           |                                  |                                    |           |
| 3.1            | Studii                                                                                             | -                              | -         | -          | -                                                        | -        | -         | -                             | -        | -         | -                                | -                                  | -         |
|                | 3.1.1 Studii de teren                                                                              | -                              | -         | -          | -                                                        | -        | -         | -                             | -        | -         | -                                | -                                  | -         |
|                | 3.1.2 Raport privind impactul asupra                                                               | -                              | -         | -          | -                                                        | -        | -         | -                             | -        | -         | -                                | -                                  | -         |
|                | 3.1.3 Alte studii specifice                                                                        | -                              | -         | -          | -                                                        | -        | -         | -                             | -        | -         | -                                | -                                  | -         |
| 3.2            | Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații               | -                              | -         | -          | -                                                        | -        | -         | -                             | -        | -         | -                                | -                                  | -         |
| 3.3            | Expertizare tehnică                                                                                | -                              | -         | -          | -                                                        | -        | -         | -                             | -        | -         | -                                | -                                  | -         |
| 3.4            | Certificarea performanței energetice                                                               | 5,000.00                       | 950.00    | 5,950.00   | -                                                        | -        | -         | -                             | -        | -         | -                                | 5,000.00                           | 950.00    |
| 3.5            | Proiectare                                                                                         | 43,000.00                      | 8,170.00  | 51,170.00  | -                                                        | -        | -         | -                             | -        | -         | -                                | 43,000.00                          | 8,170.00  |
|                | 3.5.1. Temă de proiectare                                                                          | -                              | -         | -          | -                                                        | -        | -         | -                             | -        | -         | -                                | -                                  | -         |
|                | 3.5.2 Studiu de fezabilitate                                                                       | -                              | -         | -          | -                                                        | -        | -         | -                             | -        | -         | -                                | -                                  | -         |
|                | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 20,000.00                      | 3,800.00  | 23,800.00  | -                                                        | -        | -         | -                             | -        | -         | -                                | 20,000.00                          | 3,800.00  |
|                | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor    | 2,000.00                       | 380.00    | 2,380.00   | -                                                        | -        | -         | -                             | -        | -         | -                                | 2,000.00                           | 380.00    |
|                | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție            | -                              | -         | -          | -                                                        | -        | -         | -                             | -        | -         | -                                | -                                  | -         |
|                | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție                                                       | 21,000.00                      | 3,990.00  | 24,990.00  | -                                                        | -        | -         | -                             | -        | -         | -                                | 21,000.00                          | 3,990.00  |
| 3.6            | Organizarea procedurilor de achiziții                                                              | 15,000.00                      | 2,850.00  | 17,850.00  | 15,000.00                                                | 2,850.00 | 17,850.00 | 15,000.00                     | 2,850.00 | 17,850.00 | -                                | -                                  | -         |
| 3.7            | Consultanță                                                                                        | 98,000.00                      | 18,620.00 | 116,620.00 | 7,000.00                                                 | 1,330.00 | 8,330.00  | 7,000.00                      | 1,330.00 | 8,330.00  | -                                | 91,000.00                          | 17,290.00 |
|                | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                     | 91,000.00                      | 17,290.00 | 108,290.00 | -                                                        | -        | -         | -                             | -        | -         | -                                | 91,000.00                          | 17,290.00 |
|                | 3.7.2. Auditul financiar                                                                           | 7,000.00                       | 1,330.00  | 8,330.00   | 7,000.00                                                 | 1,330.00 | 8,330.00  | 7,000.00                      | 1,330.00 | 8,330.00  | -                                | -                                  | -         |
| 3.8            | Asistență tehnică                                                                                  | 17,000.00                      | 3,230.00  | 20,230.00  | -                                                        | -        | -         | -                             | -        | -         | -                                | 17,000.00                          | 3,230.00  |

|               |                                                                                                                                                                      |                   |                   |                   |                   |                  |                   |                   |                  |                   |          |                   |                  |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|------------------|-------------------|-------------------|------------------|-------------------|----------|-------------------|------------------|
|               | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                                   | 2,000.00          | 380.00            | 2,380.00          | -                 | -                | -                 | -                 | -                | -                 | -        | 2,000.00          | 380.00           |
| -             | 3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                         | 1,000.00          | 190.00            | 1,190.00          | -                 | -                | -                 | -                 | -                | -                 | -        | 1,000.00          | 190.00           |
|               | 3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 1,000.00          | 190.00            | 1,190.00          | -                 | -                | -                 | -                 | -                | -                 | -        | 1,000.00          | 190.00           |
|               | 3.8.2. Dirigenție de șantier                                                                                                                                         | 15,000.00         | 2,850.00          | 17,850.00         | -                 | -                | -                 | -                 | -                | -                 | -        | 15,000.00         | 2,850.00         |
|               | <b>Total capitol 3</b>                                                                                                                                               | <b>178,000.00</b> | <b>33,820.00</b>  | <b>211,820.00</b> | <b>22,000.00</b>  | <b>4,180.00</b>  | <b>26,180.00</b>  | <b>22,000.00</b>  | <b>4,180.00</b>  | <b>26,180.00</b>  | <b>-</b> | <b>156,000.00</b> | <b>29,640.00</b> |
| 4             | Cheltuieli pentru investiția de bază                                                                                                                                 |                   |                   |                   |                   |                  |                   |                   |                  |                   |          |                   |                  |
| 4.1           | Construcții și instalații                                                                                                                                            | 160,800.00        | 30,552.00         | 191,352.00        | 160,800.00        | 30,552.00        | 191,352.00        | 160,800.00        | 30,552.00        | 191,352.00        | -        | -                 | -                |
| 4.2           | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                                               | 161,400.00        | 30,666.00         | 192,066.00        | 161,400.00        | 30,666.00        | 192,066.00        | 161,400.00        | 30,666.00        | 192,066.00        | -        | -                 | -                |
| 4.3           | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                                 | 253,055.00        | 48,080.45         | 301,135.45        | 182,555.00        | 34,685.45        | 217,240.45        | 182,555.00        | 34,685.45        | 217,240.45        | -        | 70,500.00         | 13,395.00        |
| 4.4           | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și                                                                                           | -                 | -                 | -                 | -                 | -                | -                 | -                 | -                | -                 | -        | -                 | -                |
| 4.5           | Dotări                                                                                                                                                               | -                 | -                 | -                 | -                 | -                | -                 | -                 | -                | -                 | -        | -                 | -                |
| 4.6           | Active necorporale                                                                                                                                                   | -                 | -                 | -                 | -                 | -                | -                 | -                 | -                | -                 | -        | -                 | -                |
|               | <b>Total capitol 4</b>                                                                                                                                               | <b>575,255.00</b> | <b>109,298.45</b> | <b>684,553.45</b> | <b>504,755.00</b> | <b>95,903.45</b> | <b>600,658.45</b> | <b>504,755.00</b> | <b>95,903.45</b> | <b>600,658.45</b> | <b>-</b> | <b>70,500.00</b>  | <b>13,395.00</b> |
| 5             | Alte cheltuieli                                                                                                                                                      |                   |                   |                   |                   |                  |                   |                   |                  |                   |          |                   |                  |
| 5.1           | Organizare de șantier                                                                                                                                                | 15,000.00         | 2,850.00          | 17,850.00         | -                 | -                | -                 | -                 | -                | -                 | -        | 15,000.00         | 2,850.00         |
|               | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                          | -                 | -                 | -                 | -                 | -                | -                 | -                 | -                | -                 | -        | -                 | -                |
|               | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                                                     | 15,000.00         | 2,850.00          | 17,850.00         | -                 | -                | -                 | -                 | -                | -                 | -        | 15,000.00         | 2,850.00         |
| 5.2           | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                                            | 5,044.20          | -                 | 5,044.20          | 5,044.20          | -                | 5,044.20          | 5,044.20          | -                | 5,044.20          | -        | -                 | -                |
|               | 5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                              | -                 | -                 | -                 | -                 | -                | -                 | -                 | -                | -                 | -        | -                 | -                |
|               | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                                        | 1,611.00          | -                 | 1,611.00          | 1,611.00          | -                | 1,611.00          | 1,611.00          | -                | 1,611.00          | -        | -                 | -                |
|               | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                              | 322.20            | -                 | 322.20            | 322.20            | -                | 322.20            | 322.20            | -                | 322.20            | -        | -                 | -                |
|               | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                                                           | 1,611.00          | -                 | 1,611.00          | 1,611.00          | -                | 1,611.00          | 1,611.00          | -                | 1,611.00          | -        | -                 | -                |
|               | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare                                                                                 | 1,500.00          | -                 | 1,500.00          | 1,500.00          | -                | 1,500.00          | 1,500.00          | -                | 1,500.00          | -        | -                 | -                |
| 5.3           | Cheltuielile diverse și neprevăzute                                                                                                                                  | -                 | -                 | -                 | -                 | -                | -                 | -                 | -                | -                 | -        | -                 | -                |
| 5.4           | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                                           | 5,000.00          | 950.00            | 5,950.00          | 5,000.00          | 950.00           | 5,950.00          | 5,000.00          | 950.00           | 5,950.00          | -        | -                 | -                |
|               | <b>Total capitol 5</b>                                                                                                                                               | <b>25,044.20</b>  | <b>3,800.00</b>   | <b>28,844.20</b>  | <b>10,044.20</b>  | <b>950.00</b>    | <b>10,994.20</b>  | <b>10,044.20</b>  | <b>950.00</b>    | <b>10,994.20</b>  | <b>-</b> | <b>15,000.00</b>  | <b>2,850.00</b>  |
| 6             | Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste                                                                                                                         |                   |                   |                   |                   |                  |                   |                   |                  |                   |          |                   |                  |
| 6.1           | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                                | -                 | -                 | -                 | -                 | -                | -                 | -                 | -                | -                 | -        | -                 | -                |
| 6.2           | Probe tehnologice și teste                                                                                                                                           | -                 | -                 | -                 | -                 | -                | -                 | -                 | -                | -                 | -        | -                 | -                |
|               | <b>Total capitol 6</b>                                                                                                                                               | <b>-</b>          | <b>-</b>          | <b>-</b>          | <b>-</b>          | <b>-</b>         | <b>-</b>          | <b>-</b>          | <b>-</b>         | <b>-</b>          | <b>-</b> | <b>-</b>          | <b>-</b>         |
| TOTAL GENERAL | Lei                                                                                                                                                                  | 778,299.20        | 146,918.45        | 925,217.65        | 536,799.20        | 101,033.45       | 637,832.65        | 536,799.20        | 101,033.45       | 637,832.65        | -        | 241,500.00        | 45,885.00        |
|               | Euro <sup>(2)</sup>                                                                                                                                                  | 156,429.47        | 29,528.97         | 185,958.45        | 107,890.66        | 20,306.60        | 128,197.26        | 107,890.66        | 20,306.60        | 128,197.26        | -        | 48,538.81         | 9,222.37         |

<sup>(1)</sup> Valoarea totală eligibilă a cheltuielii reprezintă costurile de investiții reprezentate de cheltuielile eligibile prevăzute în Anexa 4 - *Categorii de cheltuieli indicative*

<sup>(2)</sup> Cursul InforEuro din luna anterioară deschiderii apelului de proiecte. 1 EURO = 4,9754 RON

Obiectiv: Infiintarea unui parc fotovoltaic in comuna Grindu, judetul Ialomita

Proiectant SC RED SOCKET SRL

Beneficiar Comuna Grindu, judetul Ialomita

#### INDICATORI DE PROIECT

Scurta descriere: Obiectivul de investitii isi propune infiintarea capacitatilor de productie a energiei electrice din surse regenerabile, materializate prin instalatii de productie a energiei electrice din surse fotovoltaice. Obiectivul isi propune:

- a) Reducerea emisiilor de carbon în atmosferă generate de sectorul energetic prin înlocuirea unei părți din cantitatea de combustibili fosili consumați în fiecare an - cărbune, gaz natural;
- b) Sporirea capacitatii de productie a energiei electrice din surse regenerabile, cat si promovarea unei economii eficiente si durabile, cu atingerea tintelor Uniunii Europene cu privire la calitatea mediului si neutralitate climatica
- c) scaderea costurilor de functionare a institutiilor si serviciilor publice prin autoconsum

#### INDICATORI TEHNICI

|                                                                           |      |        |
|---------------------------------------------------------------------------|------|--------|
| Numarul de panouri fotovoltaice ce urmeaza a fi instalate prin proiect:   | 240  | bucati |
| Numarul de invertoare ce urmeaza a fi instalate prin proiect:             | 2    | bucati |
| Puterea instalata totala a instalatiei de productie a energiei electrice: | 98.4 | kWp    |

#### INDICATORI ECONOMICI

| INDICATOR                                                        | Fara TVA   | TVA        | TVA inclus |
|------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| <b>VALOARE TOTALA PROIECT</b>                                    | 778,299.20 | 146,918.45 | 925,217.65 |
| <b>din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b> | 322,200.00 | 61,218.00  | 383,418.00 |

Proiectul va fi depus spre finantare prin Fondul pentru modernizare, Sprijinirea investițiilor în noi capacități de productie a energiei electrice produsă din surse regenerabile pentru autoconsum pentru entități publice

Valoarea grantului solicitat: 637,832.65 lei

Contributia proprie la cheltuieli eligibile: - lei

Contributia proprie la cheltuieli neeligibile: 287,385.00 lei

Proiectant,

SC RED SOCKET SRL

|                                                                                |                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| Proiectant:                                                                    | SC RED SOCKET SRL               |
| Beneficiar:                                                                    | Comuna Grindu, judetul Ialomita |
| Obiectiv: Infiintarea unui parc fotovoltaic in comuna Grindu, judetul Ialomita |                                 |

## DEVIZ GENERAL - SCENARIUL NERECOMANDAT

al obiectivului de investiții

| Nr. crt.                                                                                         | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                                 | Valoare fără TVA  | TVA              | Valoare cu TVA    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|
|                                                                                                  |                                                                                                                                                                       | lei               | lei              | lei               |
| 1                                                                                                | 2                                                                                                                                                                     | 3                 | 4                | 5                 |
| <b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                           |                                                                                                                                                                       |                   |                  |                   |
| 1.1                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                                   | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 1.2                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                                  | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 1.3                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                                          | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 1.4                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                                    | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| <b>Total capitol 1</b>                                                                           |                                                                                                                                                                       | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>       |
| <b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b> |                                                                                                                                                                       |                   |                  |                   |
| <b>Total capitol 2</b>                                                                           |                                                                                                                                                                       | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>       |
| <b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                             |                                                                                                                                                                       |                   |                  |                   |
| 3.1                                                                                              | Studii                                                                                                                                                                | <b>15,000.00</b>  | <b>2,850.00</b>  | <b>17,850.00</b>  |
|                                                                                                  | 3.1.1. Studii de teren                                                                                                                                                | 15,000.00         | 2,850.00         | 17,850.00         |
|                                                                                                  | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                        | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
|                                                                                                  | 3.1.3. Alte studii specifice                                                                                                                                          | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 3.2                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                                                                  | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 3.3                                                                                              | Expertizare tehnică                                                                                                                                                   | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 3.4                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                                                                                               | 15,000.00         | 2,850.00         | 17,850.00         |
| 3.5                                                                                              | Proiectare                                                                                                                                                            | <b>43,000.00</b>  | <b>8,170.00</b>  | <b>51,170.00</b>  |
|                                                                                                  | 3.5.1. Temă de proiectare                                                                                                                                             | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
|                                                                                                  | 3.5.2. Studiu de fezabilitate                                                                                                                                         | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
|                                                                                                  | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                                                    | 20,000.00         | 3,800.00         | 23,800.00         |
|                                                                                                  | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor                                                                       | 2,000.00          | 380.00           | 2,380.00          |
|                                                                                                  | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                               | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
|                                                                                                  | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                          | 21,000.00         | 3,990.00         | 24,990.00         |
| 3.6                                                                                              | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                                 | 30,000.00         | 5,700.00         | 35,700.00         |
| 3.7                                                                                              | Consultanță                                                                                                                                                           | <b>98,000.00</b>  | <b>18,620.00</b> | <b>116,620.00</b> |
|                                                                                                  | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                        | 91,000.00         | 17,290.00        | 108,290.00        |
|                                                                                                  | 3.7.2. Auditul financiar                                                                                                                                              | 7,000.00          | 1,330.00         | 8,330.00          |
| 3.8                                                                                              | Asistență tehnică                                                                                                                                                     | <b>27,000.00</b>  | <b>5,130.00</b>  | <b>32,130.00</b>  |
|                                                                                                  | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                                    | <b>2,000.00</b>   | <b>380.00</b>    | <b>2,380.00</b>   |
|                                                                                                  | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                         | 1,000.00          | 190.00           | 1,190.00          |
|                                                                                                  | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 1,000.00          | 190.00           | 1,190.00          |
|                                                                                                  | 3.8.2. Dirigenție de șantier                                                                                                                                          | 25,000.00         | 4,750.00         | 29,750.00         |
| <b>Total capitol 3</b>                                                                           |                                                                                                                                                                       | <b>228,000.00</b> | <b>43,320.00</b> | <b>271,320.00</b> |
| <b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                          |                                                                                                                                                                       |                   |                  |                   |
| 4.1                                                                                              | Construcții și instalații                                                                                                                                             | 339,800.00        | 64,562.00        | 404,362.00        |
| 4.2                                                                                              | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                                                | 246,960.00        | 46,922.40        | 293,882.40        |
| 4.3                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                                  | 470,055.00        | 89,310.45        | 559,365.45        |
| 4.4                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                                   | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 4.5                                                                                              | Dotări                                                                                                                                                                | 0.00              | 0.00             | 0.00              |

|                                                                 |                                                                                                                                         |                     |                   |                     |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
| 4.6                                                             | Active necorporale                                                                                                                      | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| <b>Total capitol 4</b>                                          |                                                                                                                                         | <b>1,056,815.00</b> | <b>200,794.85</b> | <b>1,257,609.85</b> |
| <b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>                              |                                                                                                                                         |                     |                   |                     |
| 5.1                                                             | Organizare de şantier                                                                                                                   | 15,000.00           | 2,850.00          | 17,850.00           |
|                                                                 | 5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier                                                             | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|                                                                 | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului                                                                                        | 15,000.00           | 2,850.00          | 17,850.00           |
| 5.2                                                             | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                               | 7,954.36            | 0.00              | 7,954.36            |
|                                                                 | 5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare                                                                | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|                                                                 | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii                                                           | 2,933.80            | 0.00              | 2,933.80            |
|                                                                 | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii | 586.76              | 0.00              | 586.76              |
|                                                                 | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                              | 2,933.80            | 0.00              | 2,933.80            |
|                                                                 | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare                                                    | 1,500.00            | 0.00              | 1,500.00            |
| 5.3                                                             | Cheltuieli diverse şi neprevăzute                                                                                                       | 29,338.00           | 5,574.22          | 34,912.22           |
| 5.4                                                             | Cheltuieli pentru informare şi publicitate                                                                                              | 10,000.00           | 1,900.00          | 11,900.00           |
| <b>Total capitol 5</b>                                          |                                                                                                                                         | <b>62,292.36</b>    | <b>10,324.22</b>  | <b>72,616.58</b>    |
| <b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste</b> |                                                                                                                                         |                     |                   |                     |
| 6.1                                                             | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 6.2                                                             | Probe tehnologice şi teste                                                                                                              | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| <b>Total capitol 6</b>                                          |                                                                                                                                         | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                            |                                                                                                                                         | <b>1,347,107.36</b> | <b>254,439.07</b> | <b>1,601,546.43</b> |
| <b>din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b> |                                                                                                                                         | <b>586,760.00</b>   | <b>111,484.40</b> | <b>698,244.40</b>   |

Proiectant  
SC RED SOCKET SRL

Noiembrie  
2023

Beneficiar,  
Comuna Grindu, judetul Ialomita



Proiectant: SC RED SOCKET SRL  
 Beneficiar: Comuna Grindu, judetul Ialomita  
 Obiect: Centrala electrica fotovoltaica

| DEVIZ OBIECT - SCENARIUL NERECOMANDAT<br>privind cheltuielile necesare realizarii |                                                                                                     |                     |                   |                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
| Nr cap. Deviz<br>General                                                          | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de<br>cheltuieli                                            | Valoare (fara TVA)  | TVA               | Valoare (cu TVA)    |
|                                                                                   |                                                                                                     | Lei                 | Lei               | Lei                 |
| 1                                                                                 | 2                                                                                                   | 3                   | 4                 | 5                   |
| <b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>                                       |                                                                                                     |                     |                   |                     |
| <b>CAPITOL I</b>                                                                  |                                                                                                     |                     |                   |                     |
| Constructii si instalatii                                                         |                                                                                                     |                     |                   |                     |
| 4.1.1                                                                             | Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare                                     | 81,500.00           | 15,485.00         | 96,985.00           |
| 4.1.2                                                                             | Rezistenta                                                                                          | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.1.3                                                                             | Arhitectura                                                                                         | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.1.4                                                                             | Instalatii                                                                                          | 258,300.00          | 49,077.00         | 307,377.00          |
| 4.1.5                                                                             | Alte categorii de constructii                                                                       | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| <b>TOTAL CAPITOL I</b>                                                            |                                                                                                     | <b>339,800.00</b>   | <b>64,562.00</b>  | <b>404,362.00</b>   |
| <b>CAPITOL II</b>                                                                 |                                                                                                     |                     |                   |                     |
| Montaj                                                                            |                                                                                                     |                     |                   |                     |
| 4.2                                                                               | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale                                              | 246,960.00          | 46,922.40         | 293,882.40          |
| <b>TOTAL CAPITOL II</b>                                                           |                                                                                                     | <b>246,960.00</b>   | <b>46,922.40</b>  | <b>293,882.40</b>   |
| <b>CAPITOL III</b>                                                                |                                                                                                     |                     |                   |                     |
| Procurare                                                                         |                                                                                                     |                     |                   |                     |
| 4.3                                                                               | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj                                | 470,055.00          | 89,310.45         | 559,365.45          |
| 4.4                                                                               | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.5                                                                               | Dotari                                                                                              | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.6                                                                               | Active necorporale                                                                                  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| <b>TOTAL CAPITOL III</b>                                                          |                                                                                                     | <b>470,055.00</b>   | <b>89,310.45</b>  | <b>559,365.45</b>   |
| <b>TOTAL DEVIZ OBIECT</b>                                                         |                                                                                                     | <b>1,056,815.00</b> | <b>200,794.85</b> | <b>1,257,609.85</b> |

Proiectant  
 SC RED SOCKET SRL

|                                                                   |                  |                                                                                      |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |
|-------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| ipoteze                                                           |                  |                                                                                      |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |
| Durata de implementare a investitiei                              | 1 ani            |                                                                                      |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |
| Durata de viata estimata a investitiei                            | 20 ani           |                                                                                      |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |
| Termen de analiza                                                 | 21 ani           |                                                                                      |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |
|                                                                   |                  |                                                                                      |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |
| Costul total al investitiei                                       | lei, fara TVA    | 778,299.20                                                                           |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |
| din care                                                          |                  |                                                                                      |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |
| cheltuieli de natura eligibila                                    | lei, fara TVA    | 536,799.20                                                                           |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |
| cheltuieli de natura neeligibila                                  | lei, fara TVA    | 241,500.00                                                                           |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |
|                                                                   |                  |                                                                                      |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |
| Necesarul de finantare                                            |                  |                                                                                      |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |
| cheltuieli investitie, actualizate                                | lei, fara TVA    | 778,299                                                                              |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |
| cheltuieli exploatare si intretinere, actualizate                 | lei, fara TVA    | 359,790                                                                              |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |
| cheltuieli cu energie primara, actualizate                        | lei, fara TVA    | 352,694                                                                              |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |
| venituri din energie produsa si vanduta, actualizate              | lei, fara TVA    | 1,891,891                                                                            |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |
| venituri nete, actualizate                                        | lei, fara TVA    | 1,179,407    venituri actualizate - cheltuieli exploatare si intretinere actualizate |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |
|                                                                   |                  |                                                                                      |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |
| cheltuieli eligibile, cu necesarul de finantare                   | lei, fara TVA    | 536,799.20                                                                           |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |
| din care                                                          |                  |                                                                                      |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |
| Fonduri UE                                                        | 100%             | 536,799.20                                                                           |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |
|                                                                   |                  |                                                                                      |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |
| Consum de energie primara conform audit energetic                 | 136330.2 kWh/an  |                                                                                      |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |
| Productie estimata in primul an de exploatare                     | 125549.29 kWh/an |                                                                                      |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |
|                                                                   |                  |                                                                                      |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |
| Flux de numerar prognozat - Situatie fara proiectul de investitie |                  |                                                                                      |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |
|                                                                   |                  |                                                                                      |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |
| an de proiect                                                     | 1                | 2                                                                                    | 3       | 4       | 5       | 6       | 7       | 8       | 9       | 10      | 11      | 12      | 13      | 14      | 15      | 16      | 17      | 18      | 19      | 20      | 21      |         |
| an calendaristic                                                  | 2024             | 2025                                                                                 | 2026    | 2027    | 2028    | 2029    | 2030    | 2031    | 2032    | 2033    | 2034    | 2035    | 2036    | 2037    | 2038    | 2039    | 2040    | 2041    | 2042    | 2043    | 2044    |         |
| cheltuieli de investitie                                          | lei, fara TVA    | 0                                                                                    | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       |         |
| cheltuieli de exploatare si intretinere                           | lei, fara TVA    | 0                                                                                    | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       |         |
| cheltuieli cu energie primara                                     | lei, fara TVA    | 177,229                                                                              | 174,503 | 171,776 | 169,049 | 166,323 | 163,596 | 160,870 | 158,143 | 155,416 | 152,690 | 149,963 | 147,237 | 144,510 | 141,783 | 139,057 | 136,330 | 133,604 | 130,877 | 128,150 | 125,424 | 122,697 |
|                                                                   |                  |                                                                                      |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |
| Flux de numerar prognozat - Situatie cu proiectul de investitie   |                  |                                                                                      |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |
|                                                                   |                  |                                                                                      |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |
| an de proiect                                                     | 1                | 2                                                                                    | 3       | 4       | 5       | 6       | 7       | 8       | 9       | 10      | 11      | 12      | 13      | 14      | 15      | 16      | 17      | 18      | 19      | 20      | 21      |         |
| an calendaristic                                                  | 2024             | 2025                                                                                 | 2026    | 2027    | 2028    | 2029    | 2030    | 2031    | 2032    | 2033    | 2034    | 2035    | 2036    | 2037    | 2038    | 2039    | 2040    | 2041    | 2042    | 2043    | 2044    |         |
| cheltuieli de investitie                                          | lei, fara TVA    | 778,299                                                                              | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       |         |
| cheltuieli de exploatare si intretinere                           | lei, fara TVA    | 0                                                                                    | 25,000  | 25,000  | 25,000  | 25,000  | 25,250  | 25,503  | 25,758  | 26,015  | 26,275  | 26,538  | 26,803  | 27,071  | 27,342  | 27,616  | 27,892  | 28,171  | 28,452  | 28,737  | 29,024  | 29,314  |
| cheltuieli cu energie primara                                     | lei, fara TVA    | 177,229                                                                              | 13,800  | 13,584  | 13,368  | 13,153  | 12,937  | 14,188  | 13,948  | 13,707  | 13,467  | 13,226  | 12,986  | 12,745  | 12,505  | 12,264  | 12,024  | 11,783  | 11,543  | 11,303  | 11,062  | 10,822  |
| Autoconsum de energie electrica (venit din economie)              | lei, fara TVA    | 0                                                                                    | 160,703 | 158,192 | 155,681 | 153,170 | 150,659 | 146,681 | 144,195 | 141,709 | 139,223 | 136,737 | 134,251 | 131,765 | 129,278 | 126,792 | 124,306 | 121,820 | 119,334 | 116,848 | 114,362 | 111,876 |
|                                                                   |                  |                                                                                      |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |
| Flux de numerar prognozat - Efectul proiectului de investitie     |                  |                                                                                      |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |
|                                                                   |                  |                                                                                      |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |
| an de proiect                                                     | 1                | 2                                                                                    | 3       | 4       | 5       | 6       | 7       | 8       | 9       | 10      | 11      | 12      | 13      | 14      | 15      | 16      | 17      | 18      | 19      | 20      | 21      |         |
| an calendaristic                                                  | 2024             | 2025                                                                                 | 2026    | 2027    | 2028    | 2029    | 2030    | 2031    | 2032    | 2033    | 2034    | 2035    | 2036    | 2037    | 2038    | 2039    | 2040    | 2041    | 2042    | 2043    | 2044    |         |
| cheltuieli de investitie                                          | lei, fara TVA    | 778,299                                                                              | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       |         |
| cheltuieli de exploatare si intretinere                           | lei, fara TVA    | 0                                                                                    | 25,000  | 25,000  | 25,000  | 25,000  | 25,250  | 25,503  | 25,758  | 26,015  | 26,275  | 26,538  | 26,803  | 27,071  | 27,342  | 27,616  | 27,892  | 28,171  | 28,452  | 28,737  | 29,024  | 29,314  |
| cheltuieli cu energie primara                                     | lei, fara TVA    | 177,229                                                                              | 13,800  | 13,584  | 13,368  | 13,153  | 12,937  | 14,188  | 13,948  | 13,707  | 13,467  | 13,226  | 12,986  | 12,745  | 12,505  | 12,264  | 12,024  | 11,783  | 11,543  | 11,303  | 11,062  | 10,822  |
| Autoconsum de energie electrica (venit din economie)              | lei, fara TVA    | 0                                                                                    | 160,703 | 158,192 | 155,681 | 153,170 | 150,659 | 146,681 | 144,195 | 141,709 | 139,223 | 136,737 | 134,251 | 131,765 | 129,278 | 126,792 | 124,306 | 121,820 | 119,334 | 116,848 | 114,362 | 111,876 |
| fluc de numerar                                                   | lei, fara TVA    | -955,528                                                                             | 121,904 | 119,608 | 117,313 | 115,017 | 112,472 | 106,991 | 104,490 | 101,987 | 99,481  | 96,972  | 94,461  | 91,948  | 89,431  | 86,912  | 84,391  | 81,866  | 79,339  | 76,808  | 74,275  | 71,740  |
|                                                                   |                  |                                                                                      |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |
| rata de actualizare                                               | 4%               |                                                                                      |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |
| cheltuieli de investitie                                          | actualizat       | 778,299.20                                                                           |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |
| cheltuieli de exploatare si intretinere                           | actualizat       | 359,790.01                                                                           |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |
| cheltuieli cu energie primara                                     | actualizat       | 352,693.97                                                                           |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |
| venituri din energie produsa si vanduta                           | actualizat       | 1,891,890.62                                                                         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |
| valoarea actualizata neta a investitiei                           | actualizat       | 401,107.44                                                                           |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |
| rata de rentabilitate                                             |                  | 8.86%                                                                                |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |
|                                                                   |                  |                                                                                      |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |
| Evolutia estimata a pretului la energia electrica                 |                  | 2024                                                                                 | 2025    | 2026    | 2027    | 2028    | 2029    | 2030    | 2031    | 2032    | 2033    | 2034    | 2035    | 2036    | 2037    | 2038    | 2039    | 2040    | 2041    | 2042    | 2043    | 2044    |
| electricitate (pret spot)                                         | lei / kWh        | 1.30                                                                                 | 1.28    | 1.26    | 1.24    | 1.22    | 1.20    | 1.18    | 1.16    | 1.14    | 1.12    | 1.10    | 1.08    | 1.06    | 1.04    | 1.02    | 1.00    | 0.98    | 0.96    | 0.94    | 0.92    | 0.90    |

|                                                                   |                  |                                                                                   |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |
|-------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| ipoteze                                                           |                  |                                                                                   |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |
| Durata de implementare a investitiei                              | 1 ani            |                                                                                   |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |
| Durata de viata estimata a investitiei                            | 20 ani           |                                                                                   |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |
| Termen de analiza                                                 | 21 ani           |                                                                                   |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |
|                                                                   |                  |                                                                                   |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |
| Costul total al investitiei                                       | lei, fara TVA    | 1,347,107.36                                                                      |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |
| din care                                                          |                  |                                                                                   |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |
| cheltuieli de natura eligibila                                    | lei, fara TVA    | 536,799.20                                                                        |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |
| cheltuieli de natura neeligibila                                  | lei, fara TVA    | 810,308.16                                                                        |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |
|                                                                   |                  |                                                                                   |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |
| Necesarul de finantare                                            |                  |                                                                                   |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |
| cheltuieli investitie, actualizate                                | lei, fara TVA    | 1,347,107.36                                                                      |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |
| cheltuieli exploatare si intretinere, actualizate                 | lei, fara TVA    | 359,790.01                                                                        |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |
| cheltuieli cu energie primara, actualizate                        | lei, fara TVA    | 352,694                                                                           |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |
| venituri din energie produsa si vanduta, actualizate              | lei, fara TVA    | 1,891,891                                                                         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |
| venituri nete, actualizate                                        | lei, fara TVA    | 1,179,407 venituri actualizate - cheltuieli exploatare si intretinere actualizate |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |
|                                                                   |                  |                                                                                   |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |
| cheltuieli eligibile, cu necesarul de finantare                   | lei, fara TVA    | 536,799.20                                                                        |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |
| din care                                                          |                  |                                                                                   |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |
| Fonduri UE                                                        | 100%             | 536,799.20                                                                        |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |
|                                                                   |                  |                                                                                   |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |
| Consum de energie primara conform audit energetic                 | 136330.2 kWh/an  |                                                                                   |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |
| Productie estimata in primul an de exploatare                     | 125549.29 kWh/an |                                                                                   |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |
|                                                                   |                  |                                                                                   |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |
| Flux de numerar prognozat - Situatie fara proiectul de investitie |                  |                                                                                   |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |
| an de proiect                                                     | 1                | 2                                                                                 | 3       | 4       | 5       | 6       | 7       | 8       | 9       | 10      | 11      | 12      | 13      | 14      | 15      | 16      | 17      | 18      | 19      | 20      | 21      |         |
| an calendaristic                                                  | 2024             | 2025                                                                              | 2026    | 2027    | 2028    | 2029    | 2030    | 2031    | 2032    | 2033    | 2034    | 2035    | 2036    | 2037    | 2038    | 2039    | 2040    | 2041    | 2042    | 2043    | 2044    |         |
| cheltuieli de investitie                                          | lei, fara TVA    | 0                                                                                 | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       |         |
| cheltuieli de exploatare si intretinere                           | lei, fara TVA    | 0                                                                                 | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       |         |
| cheltuieli cu energie primara                                     | lei, fara TVA    | 177,229                                                                           | 174,503 | 171,776 | 169,049 | 166,323 | 163,596 | 160,870 | 158,143 | 155,416 | 152,690 | 149,963 | 147,237 | 144,510 | 141,783 | 139,057 | 136,330 | 133,604 | 130,877 | 128,150 | 125,424 | 122,697 |
|                                                                   |                  |                                                                                   |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |
| Flux de numerar prognozat - Situatie cu proiectul de investitie   |                  |                                                                                   |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |
| an de proiect                                                     | 1                | 2                                                                                 | 3       | 4       | 5       | 6       | 7       | 8       | 9       | 10      | 11      | 12      | 13      | 14      | 15      | 16      | 17      | 18      | 19      | 20      | 21      |         |
| an calendaristic                                                  | 2024             | 2025                                                                              | 2026    | 2027    | 2028    | 2029    | 2030    | 2031    | 2032    | 2033    | 2034    | 2035    | 2036    | 2037    | 2038    | 2039    | 2040    | 2041    | 2042    | 2043    | 2044    |         |
| cheltuieli de investitie                                          | lei, fara TVA    | 1,347,107                                                                         | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       |         |
| cheltuieli de exploatare si intretinere                           | lei, fara TVA    | 0                                                                                 | 25,000  | 25,000  | 25,000  | 25,000  | 25,250  | 25,503  | 25,758  | 26,015  | 26,275  | 26,538  | 26,803  | 27,071  | 27,342  | 27,616  | 27,892  | 28,171  | 28,452  | 28,737  | 29,024  | 29,314  |
| cheltuieli cu energie primara                                     | lei, fara TVA    | 177,229                                                                           | 13,800  | 13,584  | 13,368  | 13,153  | 12,937  | 14,188  | 13,948  | 13,707  | 13,467  | 13,226  | 12,986  | 12,745  | 12,505  | 12,264  | 12,024  | 11,783  | 11,543  | 11,303  | 11,062  | 10,822  |
| Autoconsum de energie electrica (venit din economie)              | lei, fara TVA    | 0                                                                                 | 160,703 | 158,192 | 155,681 | 153,170 | 150,659 | 146,681 | 144,195 | 141,709 | 139,223 | 136,737 | 134,251 | 131,765 | 129,278 | 126,792 | 124,306 | 121,820 | 119,334 | 116,848 | 114,362 | 111,876 |
|                                                                   |                  |                                                                                   |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |
| Flux de numerar prognozat - Efectul proiectului de investitie     |                  |                                                                                   |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |
| an de proiect                                                     | 1                | 2                                                                                 | 3       | 4       | 5       | 6       | 7       | 8       | 9       | 10      | 11      | 12      | 13      | 14      | 15      | 16      | 17      | 18      | 19      | 20      | 21      |         |
| an calendaristic                                                  | 2024             | 2025                                                                              | 2026    | 2027    | 2028    | 2029    | 2030    | 2031    | 2032    | 2033    | 2034    | 2035    | 2036    | 2037    | 2038    | 2039    | 2040    | 2041    | 2042    | 2043    | 2044    |         |
| cheltuieli de investitie                                          | lei, fara TVA    | 1,347,107                                                                         | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       |         |
| cheltuieli de exploatare si intretinere                           | lei, fara TVA    | 0                                                                                 | 25,000  | 25,000  | 25,000  | 25,000  | 25,250  | 25,503  | 25,758  | 26,015  | 26,275  | 26,538  | 26,803  | 27,071  | 27,342  | 27,616  | 27,892  | 28,171  | 28,452  | 28,737  | 29,024  | 29,314  |
| cheltuieli cu energie primara                                     | lei, fara TVA    | 177,229                                                                           | 13,800  | 13,584  | 13,368  | 13,153  | 12,937  | 14,188  | 13,948  | 13,707  | 13,467  | 13,226  | 12,986  | 12,745  | 12,505  | 12,264  | 12,024  | 11,783  | 11,543  | 11,303  | 11,062  | 10,822  |
| Autoconsum de energie electrica (venit din economie)              | lei, fara TVA    | 0                                                                                 | 160,703 | 158,192 | 155,681 | 153,170 | 150,659 | 146,681 | 144,195 | 141,709 | 139,223 | 136,737 | 134,251 | 131,765 | 129,278 | 126,792 | 124,306 | 121,820 | 119,334 | 116,848 | 114,362 | 111,876 |
| fluc de numerar                                                   | lei, fara TVA    | -1,524,337                                                                        | 121,904 | 119,608 | 117,313 | 115,017 | 112,472 | 106,991 | 104,490 | 101,987 | 99,481  | 96,972  | 94,461  | 91,948  | 89,431  | 86,912  | 84,391  | 81,866  | 79,339  | 76,808  | 74,275  | 71,740  |
|                                                                   |                  |                                                                                   |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |
| rata de actualizare                                               | 4%               |                                                                                   |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |
| cheltuieli de investitie                                          | actualizat       | 1,347,107.36                                                                      |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |
| cheltuieli de exploatare si intretinere                           | actualizat       | 359,790.01                                                                        |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |
| cheltuieli cu energie primara                                     | actualizat       | 352,693.97                                                                        |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |
| venituri din energie produsa si vanduta                           | actualizat       | 1,891,890.62                                                                      |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |
| valoarea actualizata neta a investitiei                           | actualizat       | (167,700.72)                                                                      |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |
| rata de rentabilitate                                             |                  | 2.59%                                                                             |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |
|                                                                   |                  |                                                                                   |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |
| Evolutia estimata a pretului la energia electrica                 |                  | 2024                                                                              | 2025    | 2026    | 2027    | 2028    | 2029    | 2030    | 2031    | 2032    | 2033    | 2034    | 2035    | 2036    | 2037    | 2038    | 2039    | 2040    | 2041    | 2042    | 2043    | 2044    |
| electricitate (pret spot)                                         | lei / kWh        | 1.30                                                                              | 1.28    | 1.26    | 1.24    | 1.22    | 1.20    | 1.18    | 1.16    | 1.14    | 1.12    | 1.10    | 1.08    | 1.06    | 1.04    | 1.02    | 1.00    | 0.98    | 0.96    | 0.94    | 0.92    | 0.90    |