



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BALACIU



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.7025 din 14.07.2021 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Balaciu nr.17 din 26.04.2021 privind aprobarea înființării Serviciului public de alimentare cu apă la nivelul comunei Balaciu , judetul Ialomița

Consiliul Local al comunei Balaciu, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare, declarat ca legal constituit prin Ordinul Instituției Prefectului-Judetul Ialomița nr.648 din 04.11.2020, întrunit în ședință extraordinară, astăzi

Având în vedere:

- referatul primarului de aprobare a proiectului de hotărâre, ce a fost înregistrat sub nr.7025 din 14.07.2021
- adresa nr.9920 din 17.06.2021 a Instituției Prefectului care în urma exercitării controlului de legalitate, constată că în cuprinsul art.3 din HCL Balaciu nr.17 din 26.04.2021 sunt cuprinse aspecte de nelegalitate și solicită reanalizarea acestora și pe cale de consecință modificarea hotărârii.

În conformitate cu:

- prevederile art.867-870 din Noul cod civil, aprobat prin Legea nr.287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Examinând :

- avizul nr. din al comisiei de buget-finante, administrarea domeniului public și privat
- avizul nr. din al comisiei pentru activ. social-culturale, muncă și protecție socială
- avizul nr. din al comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină
- raportul nr. din al compartimentului de specialitate al primarului.
- avizul de legalitate al secretarului comunei nr. din

În temeiul art.92 , a art.129 alin.(7) lit.n) raportat la alin.(2) lit. d) , a art.139 alin.(3) lit.g) coroborat cu art.196 alin.1 lit.a) , art.240 , art. 299-301 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE :

Art.I – Alineatele 2 și 3, ale articolului 3 din Hotărârea Consiliului Local Balaciu nr. 17 din 26.04.2021 privind aprobarea înființării Serviciului public de alimentare cu apă la nivelul comunei Balaciu , judetul Ialomița, se modifică și vor avea următorul cuprins:

„ (2) Se aprobă darea în administrare a spațiului prevăzut la alin.(1) pentru utilizarea ca sediu social, conform contractului din anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre „

„ (3) Se împuternicește d-nul Mihaela Cornelia – primarul comunei Balaciu ca în numele și pentru Consiliul Local Balaciu, să semneze contractul de administrare. Semnarea contractului se va face numai după înscrierea bunului imobil în evidențele de cadastru și carte funciară „

Art.II – Prin grija secretarului general al comunei, prezenta hotărâre se va comunica în termenele legale: Primarului comunei Balaciu, compartimentelor de specialitate, Instituției Prefectului judetul Ialomița în vederea exercitării controlului de legalitate, se va publica în Monitorul oficial local.

In conformitate cu prevederile art.136 alin.4 din Codul administrativ, prezentul proiect de hotărâre se va înainta spre avizare tuturor comisiilor de specialitate și compartimentului buget, programe-prognoze, contabilitate pentru întocmirea raportului, de îndată.

INITIATOR
PRIMAR
Cornel Mihaela

Avizat pentru legalitate,
Secretarul general al comunei Balaciu
Alexandru Viorel Trandafir

CONTRACT DE ADMINISTRARE

Incheiat astăzi _____

În temeiul art.299-301 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și a art.867-870 din Noul cod civil, aprobat prin Legea nr.287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Hotărârii Consiliului Local Balaciu nr. 17 din 26.04.2021 privind aprobarea înființării Serviciului public de alimentare cu apă la nivelul comunei Balaciu , judetul Ialomița, cu modificările ulterioare.

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între, Unitatea administrativ teritorială comuna Balaciu, cu sediul in sat Balaciu, str. Calea Bucuresti nr.22, judetul Ialomița, CIF 4365140, reprezentată legal de primar - domnul MIHU CORNEL , având calitatea de **proprietar**;
și

SERVICIUL PUBLIC DE ALIMENTARE CU APĂ BALACIU, structură cu personalitate juridică, în subordinea Consiliului Local al comunei Balaciu, cu sediul în str. Calea Bucuresti nr.34, reprezentată prin sef serviciu – d-nul _____, ce se legitimează cu CI seria____nr____, CNP_____, cu domiciliul în _____, în calitate de **administrator**,

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1 – Obiectul contractului îl constituie darea în administrare, a imobilului – teren si construcții, aflat în proprietatea publică a comunei Balaciu , situat în satul Balaciu, str. Calea Bucuresti nr.34 , în vederea utilizării acestui imobil ca sediu social al administratorului.

Art.2 – Administratorul se obligă să utilizeze imobilul încredințat spre administrare potrivit destinației stabilite de proprietar.Predarea-preluarea imobilului ce face obiectul prezentului contract se va consemna în procesul verbal de predare-primire, ce va fi încheiat între părți în termen de maxim 10 zile de la data încheierii contractului de administrare.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.3 – Termenul administrării este pe durata desfășurării activității administratorului, ca operator al serviciului de alimentare cu apă a comunei.

IV. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

Art.4 – Proprietarul se obligă:

- a) să predea în vederea administrării, imobilul în care își desfășoară activitatea ,, SERVICIUL PUBLIC DE ALIMENTARE CU APĂ BALACIU,, pe bază de proces verbal, în termen de maxim 10 zile de la data încheierii contractului de administrare;
- b) să controleze periodic, dar cel puțin o dată pe an, modul cum este folosit și întreținut imobilul, cu respectarea destinației stabilite prin prezentul contract;
- c) să stabilească anual, cu consultarea administratorului, lista investițiilor,lucrărilor de reparatii curente și capitale ce urmează a se realiza;
- d) să realizeze lucrările de investiții si reparații cu respectarea legislației privind achizițiile publice;
- e) să participe la recepția lucrărilor de investiții, reparatii curente si capitale, consemnând finalizarea acestora în procesele verbale de recepție;
- f) să asigure inventarierea anuală a bunurilor transmise în administrare, precum și reevaluarea acestora în condițiile legii;
- g) la încetarea contractului să preia imobilul în starea în care a fost transmis și, după caz, cu îmbunătățirile aduse;

- h) să sprijine administratorul în vederea obținerii avizelor legale de funcționare, pentru activitatea desfășurată;
- i) să revoce dreptul de administrare dacă interesul public o impune sau dacă titularul dreptului de administrare nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract;
- j) să preia bunul cel puțin în starea avută la data predării, liber de sarcini, la încetarea în orice mod a contractului de administrare;

V. OBLIGAȚIILE ADMINISTRATORULUI

Art.5 – Administratorul se obligă:

- a) să preia în administrare bunurile ce fac obiectul prezentului contract pe bază de proces verbal de predare primire;
- b) să folosească bunurile încredințate în administrare potrivit destinației prevăzute a art.1;
- c) se obligă ca pe toată durata administrării să păstreze în bune condiții bunurile încredințate, precum și accesoriile acestora, să nu le dea de cap sau să deterioreze;
- d) are obligația să permită accesul proprietarului în spațiul încredințat ori de câte ori acest lucru este necesar pentru a controla bunul încredințat și starea acestuia;
- e) să asigure administrarea bunurilor preluate, protecția, conservarea și paza acestora, ca un bun proprietar și să aducă la cunoștința proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană sau orice modificare cu privire la starea tehnică a imobilului și a instalațiilor aferente acestuia;
- f) răspunde de distrugerea totală sau parțială a bunurilor încredințate care s-ar datora culpei sale;
- g) să obțină avizele legale de funcționare ale bunurilor, pentru activitatea desfășurată, cu excepția celor ce cad în sarcina proprietarului;
- h) să răspundă de pagubele pricinuite de incendii, dacă nu va dovedi că incendiul a provenit din caz fortuit, forță majoră sau defect de construire ori prin propagarea focului de la o clădire vecină;
- i) dacă este cazul, să achite impozitele și taxele prevăzute de lege;
- j) realizarea lucrărilor de investiții asupra bunului imobil se efectuează numai cu acordul sau avizul prealabil al Consiliului Local Balaciu și cu respectarea legislației specifice achizițiilor publice;
- k) la încetarea dreptului de administrare, administratorul este obligat să restituie bunul în aceeași stare în care le-a primit conform procesului verbal sau, dacă este cazul, în starea la care a fost adus bunul imobil în urma lucrărilor de reparații sau investiții, situație ce va fi consemnată în procesul-verbal de predare-primire;
- l) să încheie contracte ferme cu furnizorii de utilități și să respecte obligațiile asumate prin contracte. Repararea oricărui prejudiciu pe care administratorul îl va cauza acestora, revine în exclusivitate administratorului;
- m) răspunde în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare a imobilului obiect al prezentului contract;
- n) să înscrie dreptul de administrare în cartea funciară;
- o) atunci când este cazul, să arate în fața instanțelor judecătorești titularul dreptului de proprietate, în litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate asupra imobilului, în caz contrar purtând toată răspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații;
- p) să suporte toate cheltuielile necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei, precum și orice cheltuieli de întreținere, utilități și administrare cu privire la bunul dat în administrare;
- q) dacă este cazul, să acorde drept de servitute în condițiile legii;
- r) să informeze proprietarul asupra oricărei tulburări aduse dreptului de proprietate publică;
- s) să propună și să cuprindă în bugetul anual de venituri și cheltuieli sumele necesare pentru acoperirea obligațiilor ce îi revin în calitate de administrator;

VI. ÎNCETAREA DREPTULUI DE ADMINISTRARE

Art.6 – Contratul încetează prin:

- expirarea termenului prevăzut în contract;
- acordul de voință, exprimat în scris, al partilor contractante;
- desființarea titlului proprietarului; proprietarul nu este răspunzător de schimbarea regimului juridic al imobilului ca urmare a unor reglementări legale adoptate după semnarea prezentului contract sau ca urmare a unor procese de revendicare, administratorul nefiind în drept să pretindă niciun fel de despăgubiri de la proprietar;
- prin actul de revocare adoptat, în condițiile legii, de Consiliul Local Balaciu, dacă interesul public o impune sau ca sancțiune, atunci când administratorul nu-și execută obligațiile asumate prin prezentul contract;
- la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului dat în administrare sau în imposibilitatea obiective a titularului dreptului de administrare de a-l exploata, prin renunțare fără plata vreunei despăgubiri;

Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract va notifica cealaltă parte cu cel puțin 15 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

La încetarea contractului, administratorul este obligat să restituie, în deplină proprietate, bunul dat în administrare.

Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.7 – Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpă datorează celeilalte părți daune.

Daunele se vor determina în funcție de prejudiciul produs.

Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiză tehnică.

Art.8 – Nici una din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțial, a oricărei obligații, care îi revine în baza acestui contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege, cu condiția notificării în termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

VIII. DISPOZIȚII FINALE

Art.9 – Modificarea contractului se poate face în limitele legislației române, cu acordul părților, prin act adițional, care face parte integrantă din prezentul contract.

Art.10 - Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de către instanțele de judecată competente.

Art.11 – Prezentul contract de administrare s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte, astăzi _____, dată de la care produce efecte.

PROPRIETAR
U.A.T. comuna Balaciu prin
Consiliul Local al comunei Balaciu
Primar
Cornel Mișu

ADMINISTRATOR
Serviciul Public de Alimentare cu Apă Balaciu
Sef serviciu

Vizat,
Compartiment juridic

Vizat ,
Control financiar preventiv

Vizat,
Compartiment Patrimoniu