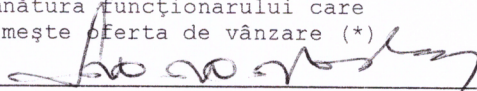


- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

T

Județul/localitatea (*) Galati/ Bălășești	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. <u>265</u> din <u>09/11/2020</u> (zi/lună/an) (*)
Primăria(*)Bălășești	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) Ciocan Elena	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) 

ST

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1.(*)Subsemnatul LUPĂȘCU JENICĂ, CNP. 000000000, în calitate de proprietar, identificat cu C.I., seria 34, nr. 000000, eliberat de SPCLEP Galati, data 08.05.2007

2.(**)cu domiciliul în : localitatea Galati, jud. Galati, str. Tecuci nr.266, codul postal, țara România, telefon, fax, email....., cetățenia Romana,

3. (**) reședința în România (dacă este cazul):

localitatea....., str.....nr....., bl....., sc....., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon....., fax....., e-mail

4.(***)Prin(numele și prenumele), CNP, cu domiciliul in localitatea, str....., nr....., bl....., sc....., et....., ap....., județul....., codul poștal....., telefon....., fax....., e-mail, în calitate de

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, **solicitam** prin prezenta cerere **afișarea ofertei de vânzare anexată**, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari".....
2. **Din categoria "arendași"**
3. Din categoria "proprietari vecini" pe **ENACHE NICOLAE și ENACHE MARICEL**
4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declarăm că sunt proprietar a terenului în suprafață de 0,3142 ha situat pe raza localității **Balasesti**, identificat cu număr cadastral **104361**, înscris în **cartea funciară nr. 104361** a localității **Balasesti** care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [] Nu [X];
- terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu [X];
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare în copie*1):

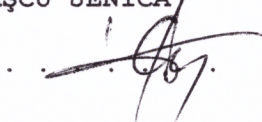
1. Carte de Identitate
2. Titlu de proprietate,
3. Extras de Carte Funciara

Suntem de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

LUPAȘCU JENICĂ



Data 09.11.2020....

*1) - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciara de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;

- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- alte documente doveditoare, după caz.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.

- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.

- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

*1)

Subsemnatul LUPAȘCU JENICĂ, CNP 101200315, în calitate de proprietar, vînd teren agricol situat în Balasești, în suprafață de 0,3142ha, la prețul de 2.000 (doua mii) lei.

*2)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

.....

Date privind identificarea terenului

T

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosinta [*3] (**)	Obs.
	Orasul/ Comuna/ Jud. (*)	Supraf ața (ha) (*)	Nr. cadast ral (**)	Număr De carte funcia ra (**)	Număr tarla /lot (**)	Număr parcela (**)		
Se completează de către vânzător	Balasesti	0,3142	104361	104361	53	570/2	pasune	Dezmenb rat in 2 loturi
Verificat primărie*4)								

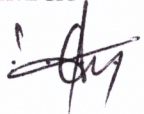
ST

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

T

Vânzător/Împuternicit,

LUPAȘCU JENICĂ

.....


Data 09.11.2020

- Formular pentru persoane fizice -

COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vânzare

T

Județul/localitatea (*)	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din
Primăria (*)	Registrul de evidență 269
Balasești	din 10.../11.../2020 (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

ST

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1.(*)Subsemnatii, **ENACHE NICOLAE** CNP. 9120017001 și **ENACHE MARICEL** CNP. 9100117002, în calitate de **CUMPARATORI**, identificați cu C.I. seria nr. 38490 respectiv nr. 02002, data și locul nașterii....., localitatea, județul/țara

2.(*)**domiciliați** în: **localitatea BĂLĂȘEȘTI**, com. BĂLĂȘEȘTI, str....., nr....., bl....., sc....., et....., ap., județul **GALAȚI**, codul poștal....., țara ROMANIA, telefon....., fax, e-mail, cetățenia....., stare acivilă.....

3.(**)reședința în România (dacă este cazul):
localitatea....., str....., nr....., bl....., sc....., et....., ap....., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

4.(***)prin/(numele și prenumele)....., CNP/CIF, în calitate de, conform, localitatea....., str....., nr....., bl....., sc....., et....., ap....., județul/sectorul, codul poștal....., telefon....., fax, e-mail.....

prin prezenta ne exprimăm intenția fermă de cumpărare și acceptăm oferta de vânzare pentru terenul în suprafață de 0,3142 ha, identificat cu număr cadastral 104361, înscris în cartea funciară nr. 104361 a localității BĂLĂȘEȘTI, și afișată în data de la sediul Primăriei BĂLĂȘEȘTI.

Prețul oferit pentru cumpărare este de **2.000 (douămii) lei**
..... lei.
(Prețul se va scrie în cifre și litere.)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare*:

1. Copii Cărți de indentitate

2.

.....
.....;

3.

.....
.....;

4.

.....
.....;

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

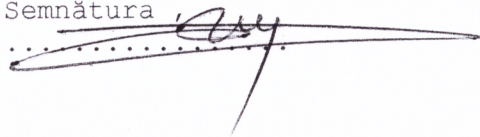
Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător/împuternicit,

ENACHE NICOLAE

(numele și prenumele în clar)

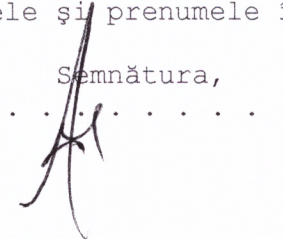
Semnătura

.....


ENACHE MARICEL

(numele și prenumele în clar)

Semnătura,

.....


Data 10.11.2020....

*1) - copie a BI/CI al/a preemptorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru preemptorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemptor și încadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (***) se completează dacă este cazul.